|  |
| --- |
| Логотип_Ока  *Общество с ограниченной ответственностью*  ***«Областное кадастровое агентство»***  ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДОРОВСКИЙ»  УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  Том 1  **Положение о территориальном планировании**  Заказчик: Администрация сельского поселения «Село Дудоровский»  Муниципальный контракт: №3 от 22.03.2021 г.  Орел  2021 |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ](#_Toc51858661)

[СОСТАВ ПРОЕКТА](#_Toc51858662)

[ВВЕДЕНИЕ](#_Toc51858663)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.](#_Toc51858664)

[**II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**](#_Toc51858666)

[II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения](#_Toc51858667)

[II.2 Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.](#_Toc51858668)

[III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](#_Toc51858669)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:30000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:30000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:30000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:30000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:30000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:30000 |
| 2.4 | Территории объектов культурного наследия и границы лесничеств | 1:30000 |

# ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения «Село Дудоровский» муниципального района «Ульяновский район» Калужской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения «Село Дудоровский» в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калужской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области, уставом сельского поселения «Село Дудоровский».

Генеральный план разработан ООО «ОКА» по заказу Администрации сельского поселения «Село Дудоровский» в соответствии с муниципальным контрактом № 3 от 22 марта 2021 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2021 г.;
* 1 очередь – до 2031 г.;
* расчетный срок – 2041 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Калужской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»
* Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
* СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* Закон Калужской области от 28 декабря 2004 года N 7-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района" Закон Калужской области от 4.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области »;
* Постановлением правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
* Постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 N 92 (ред. от 02.04.2018 №197) "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них".

В генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО СП «Село Дудоровский» особо экономические зоны отсутствуют.

***Список принятых сокращений:***

СТП схема территориального планирования

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

СДК сельский дом культуры

с. село

д. деревня

# I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Газопровод является важным элементом системы газоснабжения, так как на его сооружение расходуется 70-80% всех капитальных вложений.

Газопроводы служат для подачи газа к жилым домам, общественным зданиям и коммунально-бытовым предприятиям, а также к промышленным и коммунально-бытовым предприятиям.

Связь между потребителями и газопроводами различных давлений осуществляется через ГРП, ГРУ, ГРС и ГРШ.

На территории сельского поселения «Село Дудоровский» запланировано размещение объекта местного значения – распределительный газопровод среднего давления, а также ГРС для снижения давления газа и поддержание его на заданном уровне.

# II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

**Производственные зоны.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

**Зоны транспортной инфраструктуры.** Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

**Зона лесов.** Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.** Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

**Зона кладбищ.** Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Территория размещения объектов культурного наследия

### **II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения**

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.** | |
|
| **Существующее положение** | **Планируемое положение** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 552,91 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 261,8 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 30,18 |  |
| Зона рекреационного назначения | 338,81 |  |
| Зона кладбищ | 4,35 |  |
| Зона акваторий | 11,86 |  |
| **Общая площадь** | **1 199,92** |  |
| ***Село Брусны*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 8,84 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 8,42 |  |
| Зона акваторий | 7,84 |  |
| Зона рекреационного назначения | 15,13 |  |
| **Общая площадь** | **40,27** |  |
| **Село Мойлово** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 80,28 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 59,28 |  |
| Зона рекреационного назначения | 13,42 |  |
| Зона кладбищ | 1,52 |  |
| **Общая площадь** | **154,49** |  |
| **Деревня Мартынки** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,68 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 17,55 |  |
| Зона рекреационного назначения | 8,64 |  |
| **Общая площадь** | **32,88** |  |
| **Посёлок Зеленый** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 18,84 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 5,46 |  |
| Зона рекреационного назначения | 0,49 |  |
| **Общая площадь** | **24,79** |  |
| **Село Кцынь** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 131,73 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 87,13 |  |
| Зона акваторий | 1,19 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 6,34 |  |
| Зона рекреационного назначения | 18,62 |  |
| Общественно-деловая |  |  |
| Зона кладбищ | 1,08 |  |
| **Общая площадь** | **246,08** |  |
| **Село Дудоровский** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 270,87 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 58,56 |  |
| Зона акваторий | 2,79 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 23,85 |  |
| Зона рекреационного назначения | 278,80 |  |
| Зона кладбищ | 1,75 |  |
| **Общая площадь** | **636,62** |  |
| **Село Сусеи** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 17,82 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 11,23 |  |
| **Общая площадь** | **29,05** |  |
| **Деревня Кудияр** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 17,84 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 14,19 |  |
| Зона рекреационного назначения | 3,71 |  |
| **Общая площадь** | **35,73** |  |

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.** | | |
|
| **Существующее положение** | **Планируемое положение** |
| ***Суммарно вне границ населенных пунктов*** | | | |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 29,76 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 46,84 |  |
| Сельскохозяйственных угодий | 4080,65 |  |
| Зона лесов | 19086,30 |  |
| Зона кладбищ | 1,77 |  |
| Зона акваторий | 78,07 |  |
| **Общая площадь** | **23 323,39** |  |

### **II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области ([Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 № 7](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)35) и в соответствии со Схемой территориального планирования Ульяновского района (Утв. реш. Районного Собрания от 30.12.2019 №95) на территории сельского поселения «Село Дудоровский» планируется размещение в функциональных зонах объектов местного и регионального значения, перечень объектов указан в таблице №3.

*Таблица №3*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Функциональные зоны** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территорий** |
| Ульяновский район,  Калужская область | Газораспределительная станция | **-** | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| Сельское поселение «Село Дудоровский», Ульяновский район, Калужская область | Памятник природы «Припойменные дубравы р. Рессета» | Выделение функциональной зоны не требуется | Первая очередь | Территория ООПТ будет являться зоной с особыми условиями использования |

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации ([Утв. Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года N 384-р 1](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)) на территории сельского поселения «Село Дудоровский» не планируется размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

### **III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

***Таблица 4***

***Перевод земельных участков из категории земли лесного фонда в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер лесного участка** | **Площадь земельного участка**  **кв. м.** | **Категория до перевода** | **Местонахождение земельного участка** | **Категория после перевода** |
| 40:21:000000:61 | 1709 | Земли лесного фонда | Калужская область, Ульяновский район, вблизи с. Сусеи, ГКУ КО «Ульяновское лесничество», Кцынское участковое лесничество, квартал 3, выдел 9, колхоз «Прогресс» | Земли особо охраняемых территорий и объектов |