|  |
| --- |
| Логотип_Ока *Общество с ограниченной ответственностью****«Областное кадастровое агентство»***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПОЗДНЯКОВО»КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИТом 1**Положение о территориальном планировании**Заказчик: Администрация СП «Село Поздняково»  Ульяновского района Калужской областиМуниципальный контракт: №2 от 22.03.2021 г.Орел 2021 |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ](#_Toc51858661)

[СОСТАВ ПРОЕКТА](#_Toc51858662)

[ВВЕДЕНИЕ](#_Toc51858663)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.](#_Toc51858664)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.](#_Toc51858666)

[II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения](#_Toc51858667)

[II.2 Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.](#_Toc51858668)

[III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](#_Toc51858669)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:30000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:30000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:30000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  | 1:30000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | 1:30000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:30000 |
| 2.4 | Территории объектов культурного наследия и границы лесничеств | 1:35000 |

# ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения «Село Поздняково» муниципального района «Ульяновский район» Калужской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения «Село Поздняково» в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калужской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области, уставом сельского поселения «Село Поздняково».

Генеральный план разработан ООО «ОКА» по заказу Администрации сельского поселения «Село Поздняково» в соответствии с муниципальным контрактом № 2 от 22 марта 2021 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2021 г.;
* 1 очередь – до 2031 г.;
* расчетный срок – 2041 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Калужской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»
* Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
* СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* Закон Калужской области от 28 декабря 2004 года N 7-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района" Закон Калужской области от 4.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области »;
* Постановлением правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
* Постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 N 92 (ред. от 02.04.2018 №197) "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них".

В генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО СП «Село Поздняково» особо экономические зоны отсутствуют.

***Список принятых сокращений:***

СТП схема территориального планирования

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

СДК сельский дом культуры

с. село

д. деревня

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории сельского поселения «Село Поздняково» запланировано размещения нескольких объектов местного значения.

На территории сельского поселения «Село Поздняково» планируется оборудовать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды к водоемам вблизи следующих населенных пунктов: с. Поздняково, с. Касьяново, с. Кирейково, дер. Брежнево.

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

**Производственные зоны.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

**Зоны транспортной инфраструктуры.** Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

**Зона лесов.** Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.** Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

**Зона кладбищ.** Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Территория размещения объектов культурного наследия.

### **II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения**

*Таблица 2.1*

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.** |
|
| **Существующее положение** | **Планируемое положение** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 554,24 | 4,25 |
| Сельскохозяйственного использования | 525,528 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 1,803 |  |
| Общественно-деловая | 5,415 |  |
| Зона кладбищ | 3,39 |  |
| Зона акваторий | 13,64 |  |
| Зона рекреационного назначения | 39,61 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1,69 |  |
| **Общая площадь** | **1145,316** | **4,25** |
| ***Село Кирейково*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 179,16 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 213,2 |  |
| Зона акваторий | 4,79 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 0,57 |  |
| Зона рекреационного назначения | 19 |  |
| Общественно-деловая | 1,61 |  |
| Зона кладбищ | 0,85 |  |
| **Общая площадь** | **419,18** |  |
| ***Деревня Труд*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,32 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 5,18 |  |
| **Общая площадь** | **10,5** |  |
| ***Поселок Горянский*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,69 |  |
| **Общая площадь** | **0,69** |  |
| ***Деревня Лосев*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 9,28 |  |
| **Общая площадь** | **9,28** |  |
| ***Деревня Ерши*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,74 |  |
| **Общая площадь** | **0,74** |  |
| ***Деревня Кондратовка*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,68 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 1,23 |  |
| **Общая площадь** | **2,91** |  |
| ***Деревня Старые Выселки*** |  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 7,78 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 2,98 |  |
| **Общая площадь** | **10,76** |  |
| ***Деревня Аннино*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,77 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 3,77 |  |
| **Общая площадь** | **10,54** |  |
| ***Деревня Романовка*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 3,77 |  |
| **Общая площадь** | **6,47** |  |
| ***Деревня Новый Свет*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,66 |  |
| **Общая площадь** | **3,66** |  |
| ***Деревня Леоново*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 15,23 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 0,39 |  |
| **Общая площадь** | **15,62** |  |
| ***Деревня Громоздово*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,09 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 13,25 |  |
| Зона акваторий | 0,51 |  |
| **Общая площадь** | **19,85** |  |
| ***Деревня Паком*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,52 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 0,64 |  |
| **Общая площадь** | **2,16** |  |
| ***Деревня Долгая*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 8,43 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 13,12 |  |
| Зона акваторий | 0,21 |  |
| Зона рекреационного назначения | 1,48 |  |
| **Общая площадь** | **23,24** |  |
| ***Село Вейно***  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 62,09 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 61,78 |  |
| Зона кладбищ | 0,99 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 0,003 |  |
| **Общая площадь** | **124,863** |  |
| ***Деревня Грынские Дворики*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,97 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 1,80 |  |
| **Общая площадь** | **3,77** |  |
| ***Деревня Брежнево*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 37,43 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 16,58 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 0,09 |  |
| Зона рекреационного назначения | 2,46 |  |
| Зона акваторий | 1,88 |  |
| **Общая площадь** | **58,44** |  |
| ***Деревня Краснополье*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,93 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 3,16 |  |
| **Общая площадь** | **5,09** |  |
| ***Деревня Николаевка*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 4,79 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 5,83 |  |
| **Общая площадь** | **10,62** |  |
| ***Деревня Нижняя Передель*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 27,72 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 35,91 |  |
| **Общая площадь** | **63,63** |  |
| ***Деревня Верхняя Передель*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 18,64 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 18,92 |  |
| Зона акваторий | 0,6 |  |
| **Общая площадь** | **38,16** |  |
| ***Деревня Юрьевка*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,77 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 1,07 |  |
| **Общая площадь** | **3,84** |  |
| ***Село Поздняково*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 47,59 | 4,25 |
| Сельскохозяйственного использования | 44,06 |  |
| Зона акваторий | 4,50 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 0,006 |  |
| Общественно-деловая | 2,80 |  |
| Зона кладбищ | 1,55 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1,69 |  |
| Зона рекреационного назначения | 0,61 |  |
| **Общая площадь** | **102,806** |  |
| ***Село Касьяново*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 70,27 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 25,22 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 1,14 |  |
| Общественно-деловая | 1 |  |
| Зона рекреационного назначения | 12,77 |  |
| Зона акваторий | 1,15 |  |
| **Общая площадь** | **111,55** |  |
| ***Деревня Тимофенки***  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 28,20 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 54,36 | 0,22 |
| Зона рекреационного назначения | 3,29 |  |
| **Общая площадь** | **85,85** | **0,22** |

###

*Таблица 2.2*

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.** |
|
| **Существующее положение** | **Планируемое положение** |
| ***Суммарно вне границ населенных пунктов***  |
| Производственная зона | 3,44 | 0,945 |
| Зоны специального назначения | 9,57 |  |
| Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 58,39 |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 11 802,37 |  |
| Зона лесов | 5 844,44 |  |
| Зона кладбищ | 3,686 |  |
| Зона акваторий | 20,97 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 226,13 |  |
|  | **17 969,941** | **0,945** |

### **II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области ([Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 № 7](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)35) на территории сельского поселения «Село Поздняково» планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблице №3.

Таблица №2.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение**  | **Наименование объекта**  | **Основная характеристика** | **Функциональные зоны** | **Зона с особыми условиями использования территорий** | **Срок реализации** |
| Ульяновский район, Калужская область | Строительство межпоселкового газопровода с. Сорокино - с. Уколица - с. Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами к дер. Брежнево, дер. Госьково, с. Озерно  | Общая протяженность – 46,4 км | Зона сельскохозяйственных угодий | санитарный разрыв до 20 м | Первая очередь |

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации ([Утв. Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года N 384-р 1](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)) на территории сельского поселения «Село Поздняково» не планируется размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ульяновского района (Утв. реш. Районного Собрания от 30.12.2019 №95) на территории сельского поселения «Село Поздняково» не планируется размещение в функциональных зонах объектов местного значения муниципального района.

### **III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

*Таблица 3.1*

**Перевод земельных участков из категории земли лесного фонда в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов**

| ***Кадастровый номер лесного участка*** | ***Площадь земельного участка*** ***Кв. м.*** | ***Категория до перевода*** | ***Местонахождение земельного участка*** | ***Категория после перевода*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *40:21:000000:61* | *3797* | *Земли лесного фонда* | *Калужская область, ульяновский район, вблизи д. Кирейково, ГКУ КО «Ульяновское лесничество», Ленинское участковое лесничество, квартал 7, выдел 3, колхоз «Большевик»* | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* |