

Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие
АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
сельского поселения
«Село Совхоз Чаусово»
Жуковского района Калужской области

Материалы по обоснованию

Том 2

2022 г.

Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие
АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
сельского поселения
«Село Совхоз Чаусово»
Жуковского района Калужской области

Материалы по обоснованию

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер



С.Б. Подов

О.С. Грицай

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	СОСТАВ ПРОЕКТА	5
	ВВЕДЕНИЕ	6
1.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	10
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	12
2.1.	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	12
2.2.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
2.2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	13
2.2.2	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	16
2.2.3	ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ	16
2.3.	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	21
2.3.1	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	21
2.3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	21
2.3.3	САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	25
2.3.4	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	32
2.4.	ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ	33
2.5.	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА	34
2.6.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	34
2.6.1	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	34
2.6.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	35
2.7.	ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ	36
2.8.	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	37
2.9.	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	39
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	40
4.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	41

5.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	42
6.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	42
7.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	50
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	50

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Сельского поселения «Село совхоз Чаусово» Жуковского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Сельского поселения «Село совхоз Чаусово» Жуковского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Село совхоз Чаусово» Жуковского района Калужской области	1:25000
1.2	Карта границ населенных пунктов сельского поселения «Село совхоз Чаусово» Жуковского района Калужской области	1:25000
1.3	Карта функциональных зон сельского поселения «Село совхоз Чаусово» Жуковского района Калужской области	1:25000
2	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:25000
2.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25000
2.3	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село совхоз Чаусово» Жуковского района Калужской области (СП «Село совхоз Чаусово», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в редакции от 31.07.2020 (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» в редакции от 18.07.2019, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт от 20.07.2020 №ИМЗ2020-3-044-010923.

Генеральный план сельского поселения «Село совхоз Чаусово» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2042 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь до 2023 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального

хозяйства, благоустройства территорий и т. д.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения на 01.01.2020 г.:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;
2. Социально-экономические показатели существующего положения поселения;
3. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда сельского поселения;

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 25.08.2020г. №624-ОЗ) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 №735.
3. Схема территориального планирования муниципального района «Жуковский район» (ред. от 23.11.2017 №51).
4. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село совхоз Чаусово» от 04.10.2007 №34 (ред. 15.03.2019 №13).

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий

поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе

анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

б.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов

местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

№ п/п	Наименование документов стратегического планирования	Нормативно-правовой акт
1.	Государственная программа Калужской области "Управление имуществом комплексом "Калужской области"	Постановлением Правительства Калужской области от 29.12.2018 № 830
2.	Государственная программа Калужской области развитие физической культуры и спорта в Калужской области	Постановлением Правительства Калужской области от 12.05.2017 № 287
3.	Государственная программа Калужской области развитие здравоохранения в Калужской области	Постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 758 (с последующими изменениями)
4.	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года	Постановлением Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107
5.	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2018 - 2022 годы	Постановлением Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172
6.	Государственная программа Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий».	Постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2020 N 63
7.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 12.02.2021 г. № 117
8.	Муниципальная программа «Семья и дети в Жуковского района»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 17.02.2021 г. № 135
9.	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 27.01.2021 г. № 61
10.	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 03.06.2021 г. № 502

№ п/п	Наименование документов стратегического планирования	Нормативно-правовой акт
11.	Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности на территории Жуковского района»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 30.12.2020 г. № 1208
12.	Муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального района «Жуковский район»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 26.12.2020 г. № 1176
13.	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 26.12.2020 г. № 1177
14.	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» в редакции от 30.12.2020 г. № 1214
15.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» от 30.12.2020 г. № 1215
16.	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» в редакции от 27.01.2021 г. № 60
17.	Муниципальная программа «Экономическое развитие в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» в редакции от 03.02.2021 г. № 80
18.	Муниципальная программа «Развитие образования в Жуковском районе»	Постановление администрации МР «Жуковский район» в редакции от 20.02.2021 г. № 149

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Муниципальное образование Сельское поселение «Село Совхоз «Чаусово» расположено на юге Жуковского района Калужской области.

Жуковский район находится на северо - востоке Калужской области. Имеет выгодное транспортно-географическое положение. Граничит с Московской областью. Район входит в состав Обнинской группы, к которой отнесены еще четыре района: Малоярославецкий, Боровский, Тарусский, Медынский. Административный центр муниципального района «Жуковский район» - г. Жуков, расположен в 10 км от г.Обнинска.

Муниципальное образование сельское поселение «Село Совхоз «Чаусово» граничит с севера с МО СП «Село Высокиничи» Жуковского района, с востока с МО СП «Село Троицкое» Жуковского района, с южной стороны с землями и Тарусского района, с западной стороны с землями Малоярославецкого района.

Транспортная инфраструктура Жуковского района и сельского поселения «Село Совхоз Чаусово» представляет собой систему, состоящую из автомобильного транспорта.

Территория сельского поселения «Село совхоз Чаусово» составляет 13683 га или около 11% от общей площади Жуковского района.

Население сельского поселения составляет 1146 человек на 01.01.2020 г. (по данным Администрации сельского поселения) или около 2% от общей численности Жуковского района.

В состав сельского поселения «Село совхоз Чаусово» входят 16 населенных пунктов: село совхоз Чаусово, деревня Азарово, деревня Алтухово, деревня Баранцево, деревня Горяново, деревня Дурово, деревня Заорово, деревня Лопатино, деревня Семеновское, деревня Татарское, деревня Тишково, деревня Хозниково, деревня Чаусово, деревня Шабаново, деревня Наумово, деревня Тарсуки.

Административно-хозяйственным и культурным центром сельского поселения является село совхоз Чаусово.

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1 Природно-климатические условия

Климат Жуковского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99), рассматриваемая территория находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь – положительная. Самый холодный месяц года – январь, с температурой воздуха -9°...-11°. Минимальная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная - +38°C. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48... -52. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые

зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль – самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°C. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°C. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле, минимум – в марте. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Средняя месячная температура воздуха по месяцам

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Количество осадков по месяцам, мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями, может отмечаться летом и зимой.

Микроклиматические особенности. Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Протвы, а также других рек.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

2.2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

По комплексу основных природных компонентов, влияющих на строительство: геологии, рельефу, несущей способности грунтов, гидрографической сети, уровню грунтовых вод, характеру развития современных физико-геологических процессов, территория Жуковского района отличается значительной однородностью инженерно-строительных условий в средней части и большим разнообразием на юго-востоке, в западной половине и по долинам рек.

Район расположен в краевой зоне влияния московского ледника. Моренные осадки, мощностью до 15 м, слагающие территорию, с поверхности значительно переработаны, что обуславливает преобладание выровненных пространств и широких речных долин.

Климат района умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и теплым влажным летом, с господствующими северо-западными ветрами.

Погодные условия не оказывают влияния на характер использования территории района.

В почвенном покрове преобладают дерново-среднеподзолистые почвы. Эрозионные процессы наиболее развиты на юге района в зоне распространения слабо и средне-смывных почв.

2.2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Водные ресурсы

Речная сеть представлена бассейнами р. Протвы и р. Нары. На территории поселения протекают реки: Ича, Роца, Поля, Жолубь, Каменка. Реки равнинные с неширокими руслами и множеством перекатов. Крупных естественных водоемов на территории сельского поселения нет.

Заболоченность территории незначительна и, в основном, приурочена к поймам рек и ручьев и к плоским частям водоразделов в северной половине сельского поселения.

Естественные выходы подземных вод – родники являются истоками большинства ручьев и малых рек, питают малые водоемы. Родники в бассейне реки Протвы являются источниками водоснабжения в деревнях и городе Жуков.

Все водоносные горизонты, распространенные на территории Жуковского района, относятся к двум группам.

Первая группа включает горизонты, содержащие грунтовые, безнапорные воды, используемые для сельского водоснабжения.

Вторая группа включает горизонты, более глубоко залегающие, перекрытые водоупорами, с артезианскими водами, обеспечивающими водоснабжение городов, крупных поселков и предприятий.

Воды современных болотных и аллювиальных отложений приурочены к наиболее пониженным и плоско-вогнутым формам рельефа – речным долинам, западинам. Глубина залегания 0 – 2 м. Практического значения для водоснабжения не имеют.

Характерно сезонное колебание уровня, подверженность загрязнению. Воды этого горизонта, выходящие на поверхность, или залегающие вблизи от нее, оказывают отрицательное воздействие на строительство и земледелие. При необходимости застройки и сельскохозяйственного освоения следует предусматривать мероприятия по водоотведению и снижению уровня грунтовых вод.

Воды морены Московского возраста развиты наиболее широко по водораздельным пространствам. Воды этих горизонтов широко используются для сельского водоснабжения и частично для централизованного. Их водообильность зависит от количества осадков, режима эксплуатации и не может обеспечить крупных водозаборов.

Глубина залегания четвертичных водоносных горизонтов колеблется от 3 до 50 метров.

Из горизонтов дочетвертичных отложений, относящихся ко второй группе, широко используются водоносные слои каменноугольного периода.

Каширский водоносный горизонт используется в северной части района. Воды пресные. Рекомендуемая глубина эксплуатационных скважин 50-100 метров. Мощность горизонта до 43 метров.

Протвинский водоносный комплекс развит повсеместно. Глубина залегания от 0 до 116 м, мощность в среднем 10-22 м. Горизонт служит основным источником централизованного водоснабжения. Рекомендуемая глубина эксплуатационных скважин 35 – 65 м.

Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения полезных ископаемых на территории Жуковского района представлены глинами и суглинками легкоплавкими, строительными песками, строительными известняками, керамзитовым сырьем.

На территории сельского поселения «Село совхоз Чаусово» находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Таблица 2.2.3 Перечень месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории сельского поселения «Село совхоз Чаусово»

№ п/п	Месторождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов по категориям, тыс. м ³		
			A+B+C1	C2	Забалансовые
1 месторождение			1036	0	0
1	Семеновское	В 26 км к ЮВ от г. Жуков, вблизи ЮЗ окраины д. Семеновское	1036	0	0

Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с Лесным кодексом РФ, леса, расположенные на землях лесного

фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса, что определяет их средозащитное, санитарно-гигиеническое и рекреационное назначение. Лесные ресурсы отнесены к разряду экологических, промышленная заготовка леса запрещается.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощимого использования, а также развития лесной промышленности с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально-эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются:

- 1) организация использования лесов;
- 2) создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;
- 4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

Сельское поселение «Село Совхоз «Чаусово» Жуковского района характеризуется высокой степенью залесенности, равной 43,5%. Лесные массивы представлены лесными образованиями, равномерно распределенными по территории района.

Согласно лесорастительному районированию, территория Жуковского района входит в подзону хвойно-широколиственных лесов лесной зоны. В лесном фонде доминируют насаждения мягколиственных пород с преобладанием березы и осины (64%). На долю хвойных лесов приходится 35,8%.

По народнохозяйственному значению леса сельского поселения село Совхоз Чаусово Жуковского района разделены на две группы: защитные и эксплуатационные.

Защитные леса занимают 34,3 га лесопокрытой площади. В их состав входят леса лесохозяйственной части - запретные полосы лесов вдоль водных объектов в районе деревни Заворово и деревни Татарское. Остальную площадь занимают насаждения эксплуатационных лесов.

Режим ведения лесного хозяйства и пользования лесом на территории рекреационных лесов, выделенных для размещения учреждений и мест массового отдыха населения, устанавливается как для лесов, выполняющих санитарно-гигиенические и оздоровительные функции.

Эти леса могут использоваться в культурно-оздоровительных целях, если это не противоречит основному назначению лесов и интересам соответствующих лесопользователей.

Из общей площади земель лесного фонда болота занимают 21 га, площадь болот и заболоченных насаждений в сельском поселении незначительна.

На территории сельского поселения развиты следующие виды побочного пользования лесом: сенокошение, пчеловодство, заготовка и переработка грибов, заготовка лекарственного сырья, заготовка дикорастущих плодов, ягод.

При освоении территории лесных насаждений под зоны отдыха первоочередные мероприятия должны быть направлены на обеспечение сохранности древостоев путем прокладки дорожно-тропиночной сети с обустройством площадок для отдыха и проведением реконструктивно-восстановительных работ с дополнительными куртинно-кустарниковыми посадками, регулирующими направление движения посетителей.

Такие работы должны выполняться на основе детальной таксационной изученности лесных насаждений.

2.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

2.3.1. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В границах МО СП «Село совхоз Чаусово» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

2.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1. Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники,

изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Таблица 3.1 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Ича	12	100	50	20
река Роца	13	100	50	20
река Поля	11	100	50	20
река Каменка	10	50	50	5
река Жолубь	менее 10 км	50	50	5
ручьи	менее 10 км	50	50	5

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3.3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Состояние воздушного бассейна

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

На территории сельского поселения «Село Совхоз «Чаусово» Жуковского района экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном с передвижными источниками, главным образом транспортом и стационарными источниками. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания, строения и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест сельского поселения является соблюдение гигиенических нормативов - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

При разработке предельно допустимых выбросов для конкретного стационарного источника учитываются выбросы загрязняющих веществ от данного источника и соседствующих, определяющих загрязнение атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов рассматриваемого объекта.

Состояние геологической среды

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов, в том числе:

- отсутствие очистных сооружений в населенных пунктах;
- отсутствие централизованных систем канализации и очистных сооружений ливневых вод;
- недостаточная мощность или отсутствие локальных очистных сооружений на сельскохозяйственных предприятиях.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные), которые могут быть очищены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

Запрещается сброс сточных вод в водные объекты:

- в границах зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:

- обеспечение соблюдения особого режима использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов предусмотренного статьей 65 Водного кодекса РФ, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

Состояние подземных вод

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении.

Состояние почвенного покрова

При проведении строительных, мелиоративных, гидротехнических и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, необходимо уведомить орган, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к стихийным свалкам, сельскохозяйственным объектам, автомобильным дорогам.

Земли сельскохозяйственного назначения поселения, в общем, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

Необходимо проведение мелиоративных работ, работ по реабилитации загрязненных угодий, внесение минеральных и органических удобрений.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового

содержания химических соединений и элементов.

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть

установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2.3.3.3 Размер санитарных разрывов линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения,

представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и

эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации. В населенном пункте с.Совхоз Чаусово установлено девять площадок с контейнерами для сбора бытового мусора, который вывозится специализированными машинами на полигон твердых бытовых отходов компанией «ГП КРЭО».

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

2.3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 2.3.4 Объекты культурного наследия, расположенные на территории СП «Село совхоз Чаусово»

Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
Выявленные объекты культурного наследия			
Братская могила		с. Совхоз Чаусово	Решение малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
Городище	XVII-XVIII вв.	д. Алтухово, в 1,3км к северо-западу, левый берег р. Ичи	Решение малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
Курганный могильник		д. Алтухово, в 0,3 км к юго-западу от деревни	Решение малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76

Курган		д. Алтухово, в 2,3 км к западу от деревни	Решение малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
Селище	XI-XIII, XIV-XVII вв.	д. Алтухово, в 1,4 км к северо-западу от деревни	Археологическая карта России. Архив Института археологии РАН: № 12060, л. 17,18
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
Церковь Тихвинской Божьей Матери, православная приходская, зимняя, с колокольной на кладбище	1825г.	д. Горяново, 1,8 км к западу бывшего с. Почеп	По материалам инвентаризации, проведенной св соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 №224
Церковь	сер.19 века	д. Заворово, 1,2 км к востоку (бывшее Болтоногово)	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 №224

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия.

2.4 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Село совхоз Чаусово» составляет 1146 человек (на 01.01.2020, по данным Администрации сельского поселения).

Таблица 2.4 Динамика численности населения сельского поселения «Село совхоз Чаусово» (на начало года), чел

Год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность	1008	1004	1033	1067	1104	1175	1165	1164	1170	1146

За десятилетний период наблюдается повышение численности населения. За данный период численность населения увеличилась на 138 человека или на 13,7 %.

2.5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

На территории сельского поселения в районе с.Совхоз Чаусово действует фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота. В д.Татарское функционирует предприятие занимающееся садоводством. Предприятие ООО «Калужская Нива», расположенное в с.Совхоз Чаусово, на данный момент не ведет коммерческую деятельность.

В районе д.Дурово общественная организация «Общество охотников и рыболовов» ведет деятельность в сфере животноводство (оленоводство).

Дальнейшее развитие производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

Торговля

Торговля в СП «Село совхоз Чаусово» представлена магазинами, расположенными в с.Совхоз Чаусово по улице Мира, д.1 «А» и д.1 «М», и двумя торговыми павильонами, расположенными в с.Совхоз Чаусово по улице Мира, д.1 «А» и улице Центральной, д.11 «М»

2.6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

2.6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таблица 2.6.1 Объекты социальной инфраструктуры

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
Здравоохранение	ФАП с.Совхоз Чаусово, ул.Мира, д.5 «А»
Образование	Основная общеобразовательная школа с подразделением детского дошкольного образования с.Совхоз Чаусово, ул.Школьная, д.10
Культура и спорт	Дом культуры с.Совхоз Чаусово, ул.Мира, д.16

2.6.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд СП «Село совхоз Чаусово» по состоянию на 31.12.2020 г. составил 35,7 тыс. кв.м. общей площади, в том числе в жилых домах – 21,9 тыс. кв.м., в многоквартирных домах – 5,0 тыс. кв.м. По форме собственности разделяется на частную 34,2 тыс. кв.м и муниципальную 1,5 тыс. кв.м.

Таблица 2.6.2 Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определённых зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц	Число домов блокированной застройки, единиц
По материалу стен:				
кирпичные	7,8	12	7	-
блочные	1,3	5	-	5
смешанные	0,3	3	-	-
деревянные	26,3	405	-	91
По годам возведения:				
1946-1970	0,9	22	-	3
1971-1995	26,6	304	6	93
после 1995 г.	8,2	99	1	-
По проценту износа:				
от 0 %до 30%	8,2	99	-	-
от 31% до 65%	26,6	304	7	96
от 66% до 70%	0,9	22	-	-

Таблица 2.6.3 Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная:								
		Водопроводом	в том числе централизованным	Водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	Отоплением	Горячим водоснабжением	Ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	35,7	21,9	19,2	19,0	15,5	19,0	19,0	8,9	35,7	19,0
в том числе в многоквартирных домах	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 31,15 м²/чел.

2.7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Транспортные связи административного центра сельского поселения «Село совхоз Чаусово» обеспечивают дороги регионального значения общего пользования «Белусово - Высокиничи-Серпухов» - Чаусово - Троицкое- Кременки» и «Таруса-Лопатино-Барятино-Роща» до с.Совхоз Чаусово».

По территории сельского поселения «Село совхоз Чаусово» проходят автомобильные дороги местного значения муниципального района «Жуковский район».

Таблица 2.7 Перечень автомобильных дорог местного значения

<i>П.п.</i>	<i>Наименование автомобильной дороги</i>
1	Гишково-Алтухово
2	Алтухово-Азарово
3	Азарово-Дурово
4	«Азарово-Дурово» - Хозниково
5	Чаусово-Горяново
6	«Чаусово-Горяново» - Шабаново

7	Заворово-Баранцево
8	Шабаново-Тарсуки

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

2.8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в с.Совхоз Чаусово и осуществляется от водопроводной сети, подключенной через две водонапорные башни в двум артезианским скважинам. Протяженность водопроводной сети составляет 6,958 км.

В остальных населенных пунктах отсутствует централизованная система водоснабжения, водоснабжение осуществляется посредством собственных колодцев и скважин населения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства;

- качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети;

- безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Централизованная система канализации расположена в с.Совхоз Чаусово, протяженность сети водоотведения составляет 2,908 км.

В остальных населенных пунктах отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации.

Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Электроснабжение Жуковского района осуществляется от Тульской энергосистемы.

По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 220кВ к ПС «Протон».

Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется от газораспределительной станции, расположенной около с.Совхоз Чаусово. Протяженность газораспределительных сетей составляет 6,374 км.

В настоящее время газифицированы населенные пункты село совхоз Чаусово и деревня Алтухово.

Во всех остальных населенных пунктах население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

Теплоснабжение школы, подразделения детского дошкольного образования, дома культуры осуществляется от котельной, работающей на газовом топливе. В других учреждениях и жилых домах отопление индивидуальное.

Связь

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении «Село совхоз Чаусово» предоставляются Калужским филиалом ПАО «Ростелеком». На территории сельского поселения установлено 10 таксофонов, более 100 телефонных аппаратов.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2». Услуги эфирного теле- и радиовещания на территории поселения предоставляет областной радиотелевизионный передающий

центр и коммерческие компании вещатели. На территории с.Совхоз Чаусово и д.Чаусово осуществляется прием спутниковой связи.

В сельском поселении «Село совхоз Чаусово» имеется почтовое отделение, которое относится к УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России», расположенное по адресу: с.Совхоз Чаусово, ул.Мира, д.13.

2.9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование СП «Село совхоз Чаусово» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение следующих зон функционального использования:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами усадебного типа этажностью не выше 3 этажей с земельными участками.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 4 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

3. Общественно-деловая зона

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, административных учреждений. Öffentlich-деловая зона формируется как центр деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, с учетом размещения в них основных объектов соцкультбыта.

4. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Территория зоны предназначена для размещения садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан.

5. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территория земель сельскохозяйственного производства, в том числе территории производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства.

6. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, для размещения инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры.

7. Иные зоны (зона территорий объектов культурного наследия)

Особо охраняемые территории – участки земли, где располагаются объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение и для которых установлен особый режим охраны.

8. Зона рекреационного назначения

Территория зоны предназначена для размещения объектов рекреационного назначения.

9. Зона кладбищ

Территория для размещения кладбищ.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	Зона с особыми условиями использования согласно правовых актов
1.	Строительство спортивной площадки	Развитие физической культуры и массового спорта	-
2.	Строительство противопожарных пирсов	Развитие системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	-

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На территории сельского поселения «Село совхоз Чаусово» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р, ред. от 28.12.2020), транспорта (распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р, ред. от 21.12.2020), здравоохранения (распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р, ред. от 23.11.2016) и образования (распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р).

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 №735.

Перечень объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Объекты капитального строительства в области здравоохранения						
Объект капитального строительства в области здравоохранения*	Фельшерско-акушерский пункт	-	Жилая зона	с. совхоз Чаусово Жуковский район Калужская область	Первая очередь	-

2. Объекты капитального строительства в области газоснабжения и теплоснабжения						
Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство межпоселкового газопровода к н.п. Заорово, ИЖС	Протяженность 4,2 км	-	Жуковский район Калужская область	Первая очередь	Зона, отстоящая по обе стороны газопровода на расстоянии 2 м

** Размещение фельдшерско-акушерского пункта в с. Совхоз Чаусово реализовано.*

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории сельского поселения «Село совхоз Чаусово» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района, утвержденной решением Районного Собрания от 23.11.2017 №51.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Исходя из географического положения и климатических условий на территории сельского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, природные пожары.

Природные пожары.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов Калужской области являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

На территории области выделяются 3 торфяных района. Жуковский район относится к II району – район слабой заторфованности малых разнотипных торфяных месторождений повышенной зольности. Заторфованность района составляет менее 0,39%.

Анализ торфяных пожаров показал, что наиболее благоприятные условия для их возникновения создаются на выработанных или выведенных из эксплуатации участках торфяных месторождений при отсутствии надлежащего контроля за их противопожарным состоянием со стороны землевладельцев, отсутствии противопожарных зон, систем противопожарного водоснабжения или обводнения площадей, отсутствии либо нехватке пожарно-технического оборудования и персонала. Основными причинами возникновения лесных и торфяных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевки туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;
- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;
- наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;
- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

Возможными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения являются:

- транспортные аварии и катастрофы, в том числе при перевозке взрывоопасных и легко воспламеняющихся грузов;
- пожары и взрывы;
- аварии на энергосистемах, газопроводах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

По территории сельского поселения «Село совхоз Чаусово» проходит магистральный газопровод высокого давления. Газопровод создаёт реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Особую опасность с точки зрения возможных потерь и ущерба представляют взрывы газа.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях сельского поселения.

При проектировании и размещении на территории сельского поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При размещении взрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать

возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение сельских поселений.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории сельского поселения требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

На территориях сельского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4),

в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Таблица п.5.3.2 СП 4.13130.2013

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не

нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов не менее 30 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций

зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут (статья 76 Технического регламента).

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Сведения о перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования на территории сельского поселения отсутствуют.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.