|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 124/18/229/1-18******от 17 октября 2018 года******Экземпляр № 1******Внесение изменений и дополнений в******генеральный план******муниципального образования******сельского поселения «Деревня Манино» муниципального района******«Город Людиново и Людиновкий район»******Калужской области******Калуга******2018 г.*** |

**Обоснование внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» муниципального района «Город Людиново и Людиновкийрайон» Калужской области:**

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Деревня Манино» вызвано:

- необходимостью изменения границы сельского поселения МО СП «Деревня Манино» в связи с ошибочным внесением населённого пункта дер. Савинскогго Лесничества в границу соседнего сельского поселения МО СП "Село Заречный";

- необходимостью изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на зону промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- необходимостью отображение местоположения ТЭС (теплоэлектростанция с применением инновационной плазмо-химической технологии получения электрической и тепловой энергии на основе использования возобновляемых источников энергии);

- приведением проекта генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г.;

- приведением в соответствие генерального плана СП «Деревня Манино» в соответствии с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области.

Проект изменений в генеральный план МО СП «Деревня Манино» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. ***Том I Введение*** *дополнить абзацем:*

При разработке проекта были использованы Материалы Схемы территориального планирования Калужской области.

1. ***Том I Раздел 3 «Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям», подраздел 3.1 «Особо охраняемые природные территории»*** *изложить в следующей редакции:*

На территории сельского поселения «Деревня Манино» расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Озеро «ломпадь» с прилегающими угодьями» (площадь – 1984 га; правоустанавливающий документ – постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18,.05.1995 г. « 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 г. № 624)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в раницах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

По результатам проведённого в 2012 году комплексного экологического обследования природных объектов и комплексов, расположенных на территории Людиновского района Калужской области, правовой статус особо охраняемой природной территоии регионального значения также планируется придать пойме реки Болва и её старицам, являющимся ценными местами обитания (произрастания) большого количества редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации.

1. ***Том I Раздел 3 «Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям», подраздел 3.2 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»*** *изложить в следующей редакции:*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к водному объекту и его береговой полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водоема** | **Длина, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| река Болва | 213 | 200 | 50 | 20 |
| река Колчинка | 10 | 100 | 50 | 20 |
| река Подгорка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| река Бытошка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| река Ляда | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| река Красная | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| ручьи  | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| пруды | - | 50 | 50 | 20 |

1. ***Том I Раздел 3 «Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям», подраздел 3.4 «Объекты культурного наследия»*** *дополнить следующей информацией:*

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия.

1. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.
3. На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
4. В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.
5. Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### *Том II Раздел 8 «Мероприятия по пространственно-функциональной организации территории сельского поселения» изложить в следующей редакции:*

**Проектом не предусматривается** изменение границ населенных пунктов.

Граница МО СП «Деревня Манино» установлена «Законом об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Барятинский район», «Куйбышевский район», «Людиновский район», «Мещовский район», «Спас-Деменский район», «Ульяновский район», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района» № 354-ОЗ от 4 октября 2004 года. Согласно этому закону граница населённого пункта деревня Савинского Лесничества входит в состав МО СП «Деревня Манино». Изменение границы МО СП «Деревня Манино» обусловлено необходимостью включения в него населённого пункта дер. Савинского Лесничества, так как ранее территория этого населённого пункта была ошибочно внесена в соседнее поселение МО СП "Село Заречный".

Баланс земель территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателей** | **Еди-ница изме-рения** | **Современное состояние** | **Расчётный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | га | *21109.27* | *21120.31* |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5255.77 | 5255.77 |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 4.65 | 4.65 |
| 3. | Земли лесного фонда | га | 14904.06 | 14905.78 |
| 4. | Земли водного фонда | га | 52.9 | 52.9 |
| **5.** | **Земли населенных пунктов** | га | **891.89** | **901.21** |
| ***деревня Манино*** |
| 5.1 | Площадь населенного пункта | га | 198.11 | 198.11 |
| ***деревня Буда*** |
| 5.2 | Площадь населенного пункта | га | 114.4 | 114.4 |
| ***деревня Колчино*** |
| 5.3 | Площадь населенного пункта | га | 40.8 | 40.8 |
| ***село Колчино*** |
| 5.4 | Площадь населенного пункта | га | 67.84 | 67.84 |
| ***разъезд Косяки*** |
| 5.5 | Площадь населенного пункта | га | 1.22 | 1.22 |
| ***деревня Красный Петух*** |
| 5.6 | Площадь населенного пункта | га | 21.11 | 21.11 |
| ***деревня Кретовка*** |
| 5.7 | Площадь населенного пункта | га | 74.11 | 74.11 |
| ***деревня Николаевка*** |
| 5.8 | Площадь населенного пункта | га | 10 | 10 |
| ***деревня Погост*** |
| 5.9 | Площадь населенного пункта | га | 191.75 | 191.75 |
| ***деревня*** ***Родомическое Лесничество*** |
| 5.10 | Площадь населенного пункта | га | 1.67 | 1.67 |
| ***деревня*** ***Савинское Лесничество*** |
| 5.11 | Площадь населенного пункта | га | - | 9.32 |
| ***железнодорожная станция Иваново-Сергиевск*** |
| 5.12 | Площадь населенного пункта | га | 12.6 | 12.6 |
| ***деревня Тихоновка*** |
| 5.13 | Площадь населенного пункта | га | 17.9 | 17.9 |
| ***деревня Усохи*** |
| 5.14 | Площадь населенного пункта | га | 78.44 | 78.44 |
| ***деревня Шабаново*** |
| 5.15 | Площадь населенного пункта | га | 61.94 | 61.94 |

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.****га** |
| **Существующее положение** | **Расчётный срок** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** |
| Жилая | 606.65 | 615.97 |
| Сельскохозяйственного использования | 282.46 | 282.46 |
| Специального назначения | 2.78 | 2.78 |
| **Общая площадь** | **891.89** | **901.21** |
| ***деревня Манино*** |
| Жилая | 152.91 | 152.91 |
| Сельскохозяйственного использования | 44.39 | 44.39 |
| Специального назначения | 0,81 | 0,81 |
| **Общая площадь** | **198.11** | **198.11** |
| ***деревня Буда*** |
| Жилая | 93.71 | 93.71 |
| Сельскохозяйственного использования | 20.69 | 20.69 |
| **Общая площадь** | **114.4** | **114.4** |
| ***деревня Колчино*** |
| Жилая | 29.46 | 29.46 |
| Сельскохозяйственного использования | 11.31 | 11.31 |
| **Общая площадь** | **40.77** | **40.77** |
| ***село Колчино*** |
| Жилая | 43.03 | 43.03 |
| Сельскохозяйственного использования | 23.79 | 23.79 |
| Специального назначения | 1.02 | 1.02 |
| **Общая площадь** | **67.84** | **67.84** |
| ***разъезд Косяки*** |
| Жилая | 1.22 | 1.22 |
| **Общая площадь** | **1.22** | **1.22** |
| ***деревня Красный Петух*** |
| Жилая | 9.99 | 9.99 |
| Сельскохозяйственного использования | 11.12 | 11.12 |
| **Общая площадь** | **21.11** | **21.11** |
| ***деревня Кретовка*** |
| Жилая | 56.09 | 56.09 |
| Сельскохозяйственного использования | 18.02 | 18.02 |
| **Общая площадь** | **74.11** | **74.11** |
| ***деревня Николаевка*** |
| Жилая | 4.89 | 4.89 |
| Сельскохозяйственного использования | 5.11 | 5.11 |
| **Общая площадь** | **10** | **10** |
| ***деревня Погост*** |
| Жилая | 109 | 109 |
| Сельскохозяйственного использования | 81.8 | 81.8 |
| Специального назначения | 0.95 | 0.95 |
| **Общая площадь** | **191.75** | **191.75** |
| ***деревня*** ***Родомическое Лесничество*** |
| Жилая | 1.67 | 1.67 |
| **Общая площадь** | **1.67** | **1.67** |
| ***деревня*** ***Савинское Лесничество*** |
| Жилая | **-** | 9.32 |
| **Общая площадь** | **-** | **9.32** |
| ***железнодорожная станция Иваново-Сергиевск*** |
| Жилая | 8.6 | 8.6 |
| Сельскохозяйственного использования | 4 | 4 |
| **Общая площадь** | **12.6** | **12.6** |
| ***деревня Тихоновка*** |
| Жилая | 17.9 | 17.9 |
| **Общая площадь** | **17.9** | **17.9** |
| ***деревня Усохи*** |
| Жилая | 55.07 | 55.07 |
| Сельскохозяйственного использования | 23.37 | 23.37 |
| **Общая площадь** | **78.44** | **78.44** |
| ***деревня Шабаново*** |
| Жилая | 23.11 | 23.11 |
| Сельскохозяйственного использования | 38.83 | 38.83 |
| **Общая площадь** | **61.94** | **61.94** |

Таблица перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод** | **Площадь земель, га** | **Собственник** | **Использование** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Срок реализации** |
| ***СП «Деревня Манино»*** |
| Вблизидер. Тихоновка | 11,07 | Собственность публично-правовых образований | Добыча песка | 40:12:011809:6 | 2019 |

Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения

в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры** |
| **5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения** |
| **5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов** |
| 13-5-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство распределительных газопроводов | 1,3 км | Граница МО СП «Деревня Манино» - с. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 13-5-2 | Строительство распределительных газопроводов | 1 км | С. Колчино – дер. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 13-5-3 | Строительство распределительных газопроводов | 3,1 км | Дер. Манино – дер. Усохи МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 13-5-4 | Строительство распределительных газопроводов | 3,2 км | Дер. Манино – дер. Погост МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| **5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов** |
| 44-5-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | С. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 44-5-2 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | Дер. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 44-5-3 |  | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | Дер. Усохи МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 44-5-4 |  | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | Дер. Погост МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

|  |
| --- |
|  |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов****СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".** |
| 1 | 40:12:011401:6 | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | ТЭС | Теплоэлектростанция с применением инновационной плазмо-химической технологии получения электрической и тепловой энергии на основе использования возобновляемых источников энергии | МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Пункт 7.1.10. Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топливаТепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, работающие на газовом и газо-мазутном топливе. Класс II - санитарно-защитная зона 500 м. |
| 2 | 40:12:011809:6 | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | Карьер | Предприятие по разработке песчаного карьера и добыче песка | МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Пункт 7.1.4. Строительная промышленность.  Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины. Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м. |