***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования***

***сельское поселение «Деревня Манино»***

***муниципального района***

***«Город Людиново и Людиновкий район»***

***Калужской области***

***утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35***

***в редакции «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года***

|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 124/18/229/1-18***  ***от 17 октября 2018 года***  ***Экземпляр № 1***  ***Генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельское поселение «Деревня Манино»***  ***муниципального района***  ***«Город Людиново и Людиновкий район»***  ***Калужской области***  ***Материалы по обоснованию***  *Том 1*  ***Генеральный директор К.Г. Чистов***  ***Калуга***  ***2017 г.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ДЕРЕВНЯ МАНИНО»**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ГОРОД ЛЮДИНОВО И**  **ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ   |  |  | | --- | --- | | Генеральный директор | Миронов Г. Э. | | Руководитель проекта | Корабинских М. В. | | Главный архитектор | Оселко Э.Г. | | Зав. группы по организации  производства | Полякова Е.В. |   Муниципальный контракт №6 от 27.12.2012 г.  **Москва**  **2013** |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ МАНИНО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД ЛЮДИНОВО И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ВВЕДЕНИЕ | стр. 5 |
| 1. | ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА | стр. 7 |
| 2. | ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | стр. 9 |
| 2.1 | ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ | стр. 9 |
| 2.2 | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ | стр. 10 |
| 2.3 | ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ | стр. 12 |
| 3. | КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ | стр. 15 |
| 3.1 | ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | стр. 15 |
| 3.2 | ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ | стр. 15 |
| 3.3 | САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ | стр. 19 |
| 3.4 | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | стр. 28 |
| 4. | ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ | стр. 31 |
| 5. | ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА | стр. 34 |
| 6. | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | стр. 35 |
| 6.1 | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | стр. 35 |
| 6.2 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | стр. 35 |
| 7. | ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ | стр. 37 |
| 8. | **ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ** | стр. 38 |
| 9. | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | стр. 41 |

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название чертежа** | **Масштаб** |
| 1 | Границы населенных пунктов | М 1:10 000 |
| 2 | Функциональное зонирование территории | М 1:10 000 |
| 3 | Планируемое размещение объектов капитального строительства | М 1:10 000 |

###### ВВЕДЕНИЕ

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Генеральный план сельского поселения «Деревня Манино» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом №6 от 27.12.2012 г.

Проект Генерального плана СП «Деревня Манино» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Деревня Манино» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2038 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2023 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Деревня Манино» опиралась на положения «Схемы территориального планирования муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области».

При разработке проекта были использованы Материалы Схемы территориального планирования Калужской области.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

**Сельское поселение «Деревня Манино»** входит в состав муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области. Современное административно-территориальное устройство установлено Законом Калужской области об установлении границ муниципальных образований от 4 октября 2004 года № 354-ОЗ (с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Калужской области от 05.10.2005 № 126-ОЗ и Законом Калужской области от 25.10.2012 № 341-ОЗ).

**Территория** сельского поселения «Деревня Манино» - 22834 га.

**Население** сельского поселения составляет 879 чел. на (01.01.2012 г.)

В состав сельского поселения входит 15 населенных пунктов: Манино (деревня) – административный центр сельского поселения, Буда (деревня), Колчино (деревня), Колчино (село), Косяки (разъезд), Красный Петух (деревня), Кретовка (деревня), Николаевка (деревня), Погост (деревня), Родомическое Лесничество (деревня), Савинское Лесничество (деревня), ст. Иваново-Сергиевск (железнодорожная станция), Тихоновка (деревня), Усохи (деревня), Шабаново (деревня).

**Административным центром сельского поселения является деревня Манино,** где проживает более 65% всего населения СП «Деревня Манино».

Территория сельского поселения граничит:

*на севере* - в северо-восточном направлении по границе с Кировским районом от пересечения границ Куйбышевского, Кировского и Людиновского районов, пересекая проселочную дорогу Бол. Желтоухи - Усохи, безымянный ручей, автодорогу Киров-Людиново, далее на северо-восток, пересекая автодорогу на д. Шабаново, пересекая реку Болва у д. Николаевка, в южном направлении по правому ее берегу, пересекая железную дорогу Вязьма - Брянск, до пересечения границ Людиновского и Кировского с северной границей лесного квартала N 36 Радомичского лесничества;

*на востоке* - от пересечения границ Людиновского и Кировского районов с северной границей лесного квартала N 36 Радомичского лесничества, на восток по северным границам лесных кварталов Nло 37, 38 Радомичского лесничества, в южном направлении по восточным границам лесных кварталов NN 44, 51, 50, 56, 62, 68 Радомичского лесничества, пересекая проселочные дороги Иваново Сергиевский - Верзебнево и Погост - Иваново-Сергиевский, в юго-западном направлении по северной, западной и южной границам лесного квартала N 62 Радомичского лесничества, до устья реки Выдра в оз. Людиновское, по урезу воды левого берега озера в южном направлении до городской черты г.Людиново.

*на юге* - в западном направлении от левого берега оз. Людиновское по северной границе городской черты г, Людиново, пересекая железную дорогу Вязьма-Брянск, автодорогу Киров - Дятьково, в южном направлении по ней, пересекая автодорогу Людиново - Буда, до поворота на автодорогу в г. Людиново, далее в северном направлении по западным границам лесных кварталов NN 16, 14 Радомичского лесничества, по правому берегу реки Болва, минуя южные окраины деревень Никоновка и Кр. Воин, в юго-западном направлении от устья реки Колчинка в реку Болва, пересекая автодорогу Киров - Буда, лесные массивы, по южной и западной границам лесного квартала N 61 и северным границам кварталов N 60, 59, 58 Савинского лесничества до границы с Брянской областью, в западном направлении по границе с Брянской областью до пересечения ее с границами Куйбышевского и Людиновского районов.

*на западе* - на северо-восток от пересечения границ Куйбышевского и Людиновского районов с Брянской областью, по границе с Куйбышевским районом, пересекая безымянный ручей, до пересечения границ Куйбышевского, Кировского и Людиновского районов.

# 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0…+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +18,3°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный; суточный максимум – 89 мм. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 95 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября - начале декабря. Мощность снежного покрова достигает в среднем 20-30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах северо-западных и юго-восточных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

## 2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

**Ландшафтно-геоморфологические особенности**

В зависимости от степени расчлененности, геологического строения, литологического состава коренных и четвертичных отложений, рельефа местности выделено семь типов ландшафтов.

**Тип 1. Пологохолмистая слаборасчлененная эрозионно-зандровая равнина.** Рельеф местами значительно упрощен и заболочен. Дочетвертичный эрозионный рельеф в позднемосковское время ледниковыми водами был выровнен и стал по своим формам более мягким. Мощность водноледниковых образований обычно составляет первые метры, а подстилают их трепела и опоки коньяковского горизонта верхнего мела. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые, местами глеевые и глеевые. Большая часть территории этого типа поросло смешанным лесом.

**Тип 2. Плоская слаборасчлененная зандровая равнина.** Этот тип местности развит вдоль долины р. Болвы там, где ледниковые воды перемыли подстилающие кварц-глауконитовые пески нижнего мела и привнесли водноледниковыми потоками песчано-гравийный материал с конечно-моренных образований. Четвертичные отложения представлены в основном тонкозернистыми песками и водноледниковыми суглинками. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые, на суглинисто-песчаной основе.

**Тип 3. Плоская, плосконаклонная аллювиально-зандровая слабо-среднерасчлененная равнина.** Мощность четвертичных образований не превышает 10 м. Коренные породы представлены песчано-глинистой толще нижнетульского подгоризонта.

**Тип 4. Пологоволнитая зандровая слаборасчлененная равнина.** Этот тип рельефа был образован в начальную стадию развития московского ледника. Верхний четвертичный ярус представлен перемытыми коренными породами с привнесенным суглинистым материалом и мелким кремневым гравием, обломками альб-сеноманских фосфоритов. Мощность четвертичных образований менее 10 м. Коренные породы представлены в основном кварц-глауконитовыми песками с фосфоритами и песчано-глинистой толщей неокомского надгоризонта нижнего мела. Почвы дерново-средне-сильноподзолистые на песчаной основе с примесью мелкого, в основном кремневого по составу, гравия.

**Тип 5. Плоская аллювиальная среднерасчлененная равнина (первая надпойменная терраса).** Она сложена в основном песками, аллювиальными суглинками, прослоями песчано-галечного материала, торфами. Почвы аллювиальные луговые в основном на песчаной основе.

**Тип 6. Плоская аллювиальная равнина** (пойма, высокая пойма рек). Эта территория постоянного подтопления и затопления в период весеннего паводка. Почвы луговые обычно песчаные.

**Тип 7. Покатые придолинные склоны рек.** Этот тип рельефа встречается на отдельных ограниченных участках склонов рек, там, где развита донная и боковая эрозия.

**Инженерно-геологическое районирование**

В соответствии с инженерно геологическими условиями выделены территории с различными условиями строительного освоения территории:

* Условия строительства сложные (для ландшафта типа 1,2,3,4);
* Условия строительства непригодные (для ландшафта типа 5,6,7).

## 2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

**Водные ресурсы**

Водные ресурсы СП «Деревня Манино» представлены поверхностными и подземными водами.

По территории сельского поселения протекает река Болва (полный перечень водных объектов отображен в разделе 3.2).

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории сельского поселения «Деревня Манино» присутствуют следующие месторождения полезных ископаемых:

* Манинское месторождение – пески стекольные (левый берег р. Болвы, напротив дер. Манино)

**Лесные ресурсы**

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с Лесным кодексом РФ, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса, что определяет их средозащитное, санитарно-гигиеническое и рекреационное назначение. Лесные ресурсы отнесены к разряду экологических, промышленная заготовка леса запрещается.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесной промышленности с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально-эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются:

1) организация использования лесов;

2) создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;

3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;

4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых.

Леса поселения имеют рекреационное значение для жителей поселения, района и Калужской области.

# 3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

**3.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

***(В редакции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

На территории сельского поселения «Деревня Манино» расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Озеро «ломпадь» с прилегающими угодьями» (площадь – 1984 га; правоустанавливающий документ – постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18,.05.1995 г. « 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 г. № 624)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в раницах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

По результатам проведённого в 2012 году комплексного экологического обследования природных объектов и комплексов, расположенных на территории Людиновского района Калужской области, правовой статус особо охраняемой природной территоии регионального значения также планируется придать пойме реки Болва и её старицам, являющимся ценными местами обитания (произрастания) большого количества редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации.

**3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

***(В редакции утв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=C386F84B217508C9382FFD87DCCB98D02B41BBBEE92653FB985DF4B6C79D6BCC732A4C87D41CK) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к водному объекту и его береговой полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

*Таблица 3.1 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водоема** | **Длина, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| река Болва | 213 | 200 | 50 | 20 |
| река Колчинка | 10 | 100 | 50 | 20 |
| река Подгорка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| река Бытошка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| река Ляда | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| река Красная | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| ручьи | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| пруды | - | 50 | 50 | 20 |

**3.3. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

**Состояние воздушного бассейна**

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

*Табл. 3.2 Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оценочные показатели** | **Классы экологического состояния атмосферы** | | | |
| **I**  **Нормы, (Н)** | **II**  **Риска, (Р)** | **II**  **Кризиса, (К)** | **IV**  **Бедствия, (Б)** |
| Уровни загрязнения воздуха, (%) | **менее 5**  (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений) | 5-8 | 8-15 | более 15 |

Ресурсный потенциал для сельского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Объем выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от стационарных источников представлен в таблице 3.3.

*Табл. 3.3 Объем выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от стационарных источников, тыс. тонн*

|  |  |
| --- | --- |
| твердые вещества | 0,243 |
| диоксид серы | 0,053 |
| оксид углерода | 2,057 |
| оксид азота | 0,079 |
| углеводороды(без ЛОС) | 0,041 |
| ЛОС | 0,049 |
| прочие газообразные и жидкие вещества | 0,003 |
| **ВСЕГО** | **2,525** |

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения является автомобильный транспорт.

**Состояние геологической среды**

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

**Состояние подземных вод**

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды.

Состояние почвенного покрова

На территории поселения были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»): дер. Буда (1913, 1914, 1915 г. г.), дер. Колчино (1915, 1916 г.г.), дер. Кретовка (1915, 1916 г. г.), дер. Манино (1916, 1918 г. г.), дер. Погост (1911, 1916 г.г.), дер. Тихоновка (1916, 1917 г. г.), дер. Красный Петух (1916, 1918 г.г.), дер. Усохи (1913, 1916 г.г.).

Плодородие почв истощается, пашни имеют повышенную кислотность. Кроме этого, земли поселения подверглись загрязнению радионуклидами. Необходимо проведение мелиоративных работ, работ по реабилитации загрязненных угодий, внесение минеральных и органических удобрений.

**Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на территории сельского поселения в течение последних лет остается стабильной. Превышение основных дозовых пределов в последние годы не отмечено. Данные по плотности загрязнения в разрезе населенных пунктов поселения не предоставлены.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

**Санитарные разрывы транспортных коммуникаций**

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

**Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций**

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

*Таблица 3.4 Размер санитарных разрывов линий электропередач*

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

**Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

**Зоны залегания и добычи полезных ископаемых**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится 15 октября по 15 апреля. Зимой, в целях обеспечения проезда и безопасности движения, производится уборка улиц от снега и обработка их песчано-соляной смесью. Мусор с территорий и уличный смет вывозится на полигон твердых бытовых отходов (далее ТБО).

Данные по наличию на территории сельского поселения контейнерных площадок не предоставлены.

Утилизация отходов методом захоронения производится на полигоне ТБО, расположенном в г. Людиново.

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;

- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);

- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.

- благоустройство мест массового отдыха населения.

**3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

***(В редакции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

*Таблица 3.5 Объекты культурного наследия, расположенные на территории СП «Деревня Манино»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Документ о постановке на государственную охрану** |
| **Выявленные объекты культурного наследия** | | |
| Курган-1, 3 четв I тыс. н.э. | дер. Кретовка, 0,1-0,3 км к северо-востоку | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Курган-2, 3 четв I тыс. н.э. | дер. Кретовка, 0,6 км к северо-востоку | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Курганный могильник, ХП-ХШ вв. н.э. | дер. Кретовка, 0,7 км к востоку | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Курганный могильник, ХП-ХШ вв. н.э. | дер. Кретовка, 1,2 км к северо-востоку | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Селище, XIII-XIV вв. | дер. Кретовка, 1 км к юго-востоку | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Селище, 1 пол. I тыс. н.э. | дер. Манино, вост. окраина деревни | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Селище, XV-XVIII вв. | дер. Погост | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Селище, XII-XVII вв | дер. Погост, по обоим сторонам ручья, в центре деревни | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Городище, 2 пол.1 тыс. до н.э. | дер.Усохи, в 0,1 км к востоку, в урочище «Городок» | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Селище, XIV-XVI вв. | дер. Шабаново, в 0,4 км к северу от кладбища | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Братская могила | дер. Манино | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| Церковь Параскевы Пятницы, сер. XIX в. | с. Колчино | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| **Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия** | | |
| Крестьянский дом, нач. XX в. | с. Манино | Приказ МК РФСФСР от 08.07. 1991г. № 224 |
| Здание школы, нач. XX в. | с. Колчино | Приказ МК РФСФСР от 08.07. 1991г. № 224 |

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия.

1. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.
3. На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
4. В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.
5. Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Общая численность постоянного населения сельского поселения «Деревня Манино» составляет 879 человек (по состоянию на 01.01.2012) .

С 2002 года наблюдается снижение численности населения. За последние 11 лет оно уменьшилось на 39 человек, или на 4,2%. Необходимо отметить, что, начиная с 2010 года показатели численности населения имеют тенденцию к росту – за данный период численность увеличилась на 13 человек.

*Таблица 4.1. Численность населения сельского поселения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Численность населения, чел.** | **Изменение численности, чел.** | **% к предыдущему году** |
| 2002 (по переписи) | 918 | - | - |
| 2007 | 881 | -37 (за пять лет) | - |
| 2008 | 884 | +3 | 100,3% |
| 2009 | 883 | -1 | 99,9% |
| 2010 | 866 | -17 | 98,1% |
| 2011 | 868 | +2 | 100,2% |
| 2012 (на начало года) | 879 | +11 | 101,3% |
| **2012/2002** |  | -39 | 95,8% |
| **2012/2007** | - | -2 | 99,8% |

Как видно из таблицы 4.2., по состоянию на 01.01.2012 численностью населения более 50 человек характеризуется 2 (два) населенных пункта – деревня Манино (580 чел.) и деревня Погост (60 чел.). Основная часть населенных пунктов характеризуется численностью населения в пределах 11-50 человек (8 населенных пунктов).

*Таблица 4.2. Группировка населенных пунктов СП «Деревня Манино»*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения, чел.** | **Число населенных пунктов, всего, ед.** | **Количество населенных пунктов, в т.ч. с численностью населения, чел.** | | | | |
| **Без населения** | **1-10** | **11-50** | **51-100** | **101 и более** |
| 879 | 15 | 1 | 4 | 8 | 1 | 1 |

**Естественное и механическое движение населения**

Естественное движение населения (естественный прирост как разница между родившимися и умершими за период 2007 – 2012 г.г.) в поселении имеет отрицательное значение. За данный период естественная убыль населения составила 73 человека.

*Таблица 4.3. Естественное движение населения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **За период 2007-2012** |
| **Родилось, чел.** | 6 | 7 | 18 | 12 | 12 | 16 | 71 |
| **Умерло, чел.** | 14 | 27 | 31 | 26 | 26 | 20 | 144 |
| **Естественный прирост/убыль (+/-)** | -8 | -20 | -13 | -14 | -14 | -4 | -73 |

Показатели миграционного движения населения за период 2007-2012 имели преимущественно положительные значения. Суммарный миграционный приток в обозначенный временной промежуток составил 100 чел. (в среднем 17 чел. в год).

*Таблица 4.4. Механическое движение населения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **За период 2007-2012** |
| **Прибыло, чел.** | 32 | 37 | 12 | 48 | 56 | 50 | 235 |
| **Выбыло, чел.** | 21 | 18 | 16 | 32 | 31 | 17 | 135 |
| **Механический прирост/убыль (+/-)** | +11 | +19 | -4 | +16 | +25 | +33 | +100 |

**5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Сельское поселение характеризуется минимальной производственной базой и представлено, в основном, личными хозяйствами граждан.

Предприятия производственной сферы на территории муниципального образования отсутствуют.

В категории предприятий непроизводственной сферы представлено общество с ограниченной ответственностью «Болва», осуществляющее деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (численность работающих – 7 чел.).

Дальнейший сценарий развития производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

**Торговля**

Торговля в СП «Деревня Манино» представлена следующими магазинами:

*Таблица 5.1 Предприятия торговли на территории СП «Деревня Манино»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, расположение** | **Мощность объекта (кв.м. площади)** | **Численность работающих, чел.** |
| 1 | Магазин смешанных товаров РАЙПО, дер. Манино | 75,1 | 1 |
| 2 | Магазин смешанных товаров РАЙПО, с. Колчино | 63,2 | 1 |
| 3 | Магазин смешанных товаров, индивидуальный предприниматель, дер. Манино | 36 | 1 |
| 4 | Магазин смешанных товаров, индивидуальный предприниматель, дер. Манино | 16 | 1 |

**6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

## 6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Обеспеченность жителей муниципального образования объектами социальной инфраструктуры характеризуется следующими показателями:

*Таблица 6.1. Объекты социальной инфраструктуры*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отрасль** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | **Численность работающих, чел.** | **Мощность объекта, мест** |
| 1 | Здравоохранение | ФАП дер. Манино | 1 | - |
| ФАП дер. Буда | 1 | - |
| ФАП с. Колчино | 2 | - |
| ФАП дер. Погост | 2 | - |
| 2 | Образование | МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» дер. Манино | 30 | 320 |
| 3 | Культура и спорт | Сельский дом культуры, дер. Манино | 9 | 160 |
| Библиотека, с.Колчино | 1 | - |
| Библиотека, дер. Погост | 1 | - |
| Спортивный зал при школе, дер. Манино | - | - |

**6.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Жилищный фонд сельского поселения составляет 26 300 кв.м. Жилищная обеспеченность по сельскому поселению, таким образом, составляет 29,9 кв.м. в расчете на одного человека.

*Таблица 6.2. Распределение жилищного фонда по населенным пунктам*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наличие жилого фонда на 01.01.13** | |
| **Кв.м. общей площади** | **Кол-во квартир, домовладений** |
| дер.Манино | 10685 | 163 |
| дер.Погост | 3375 | 75 |
| дер.Шабаново | 410 | 11 |
| дер.Тихоновка | 630 | 15 |
| дер.Усохи | 1663 | 33 |
| дер. Красный петух | 49 | 1 |
| с. Колчино | 1466 | 36 |
| дер. Колчино | 1457 | 33 |
| дер. Кретовка | 2095 | 51 |
| дер. Буда | 3250 | 86 |
| дер. Савинское лесничество | 320 | 5 |
| дер. Николаевка | 144 | 4 |
| дер. Родомическое лесничество | 212 | 4 |
| ж-д.ст. Иваново-Сергеевск | 408 | 12 |
| разъезд Косяки | 136 | 4 |

По материалам стен преобладает каменная и кирпичная застройка – доля жилых помещений данной категории составляет около 68%.

*Таблица 6.2. Распределение жилищного фонда по материалу стен*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Площадь жилых помещений, кв.м.** | **Доля в общей площади жилищного фонда, %** |
| Каменные, кирпичные | 17810 | 67,7 |
| Деревянные | 5485 | 20,9 |
| Прочие (панельные) | 3005 | 11,4 |
| **ИТОГО** | **26300** | **100** |

Доля жилых помещений, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, составляет 3,2% от общего жилого фонда (в натуральных показателях – 834 кв.м.).

**7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом. Кроме этого, по территории сельского поселения проходит ж/д магистраль Москва-Вязьма-Брянск (участок Фаянсовая-Дятьково) длиной в границах поселения около 13,5 км.

По территории сельского поселения «Деревня Манино» проходят:

* участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Брянск- Людиново – Киров (протяженность в границах поселения около 20,1 км)
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Брянск- Людиново – Киров» - Вербежичи - Буда - Манино (протяженность в границах поселения около 14,3 км)
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Людиново» (протяженность в границах поселения около 0,4 км)

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

**8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

**Водоснабжение и водоотведение**

В сельском поселении имеются водопроводные системы в дер. Манино (протяженность 2,6 км).

В остальных населенных пунктах для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют колонки и шахтные колодцы.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Централизованная система водоотведения на территории поселения присутствует в дер. Манино. Во всех остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

**Электроснабжение**

По территории проходит транзитная линия электропередач напряжением 750 кВ – Смоленская АЭС-Михайлово и линии электропередач напряжением 110 кВ.

Электроснабжение поселения осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Потребители поселения получают электроэнергию от ПС 110/35/10 кВ «Людиново» и ТП 10/04 кВ.

**Газоснабжение и теплоснабжение**

По территории поселения проходит магистральный газопровод Дашава-Киев-Брянск-Москва.

Газоснабжение осуществляется от ГРС «Манино» и ГРС «Людиново».

В настоящее время газифицировано пять населенных пунктов – дер. Манино, с. Колчино, дер. Колчино, дер. Буда и дер. Кретовка.

В остальных населенных пунктах население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

**Связь**

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении «Деревня Манино» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством оборудования автоматической телефонной станции и цифрового выносного концентратора.

АТС расположена в дер. Манино. Имеется возможность автоматического выхода к междугородней и международной связи.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Почтовые отделения Управления федеральной почтовой связи Калужской области — филиала ФГУП «Почта России» расположены в дер. Манино и с. Колчино.

Калужский филиал ОАО «Ростелеком» объектов сети проводного радиовещания, а также радиотелевизионных передающих станций эфирного вещания на территории поселения не имеет. Эфирное телевизионное и радиовещание на территории поселения обеспечивается техническими средствами альтернативных операторов телерадиовещания. Кроме того, на территории возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется обеспечить на территории поселения цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

**9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Территориальное планирование СП «Деревня Манино» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение зон функционального использования:

Жилые зоны. Основное назначение – создание условий для комфортного постоянного и временного проживания населения. В зону включена улично-дорожная сеть.

Зоны жилой застройки представлены:

- индивидуальной застройкой;

- малоэтажной застройкой.

Общественно-деловые зоны. Зоны обслуживания населения выделены для удовлетворения повседневных и эпизодических потребностей населения в объектах административного, образовательного, культурно-бытового, социального, финансового, делового, спортивного назначения, иной общественно-деловой деятельности. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Производственные и коммунально-складские зоны. Сформировавшиеся территории сохраняются в границах поселения.

Зона транспортной инфраструктуры включает территории дорожных отводов дорог общего пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования. Зоны выделены для сохранения сельскохозяйственных угодий, необходимых для нужд населения и развития ЛПХ.

Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбища).

Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* объекты культурного наследия;
* территории водоохранных зон;
* территории зон санитарной охраны;
* территории охранных зон от ЛЭП;
* территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
* территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения;
* полоса отвода от железной дороги;
* санитарный разрыв от магистрального газопровода;
* территории зон залегания полезных ископаемых.