***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования***

***сельское поселение «Деревня Манино»***

***муниципального района***

***«Город Людиново и Людиновкий район»***

***Калужской области***

***утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35***

***в редакции «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года***

|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 124/18/229/1-18***  ***от 17 октября 2018 года***  ***Экземпляр № 1***  ***Генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельское поселение «Деревня Манино»***  ***муниципального района***  ***«Город Людиново и Людиновкий район»***  ***Калужской области***  ***Положения по территориальному планированию***  *Том 2*  ***Генеральный директор К.Г. Чистов***  ***Калуга***  ***2017 г.*** |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ДЕРЕВНЯ МАНИНО»**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ГОРОД ЛЮДИНОВО И**  **ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ   |  |  | | --- | --- | | Генеральный директор | Миронов Г. Э. | | Руководитель проекта | Корабинских М. В. | | Главный архитектор | Оселко Э.Г. | | Зав. группы по организации  производства | Полякова Е.В. |   Муниципальный контракт №6 от 27.12.2012 г.  **Москва**  **2013** |

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ МАНТНО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД ЛЮДИНОВО И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ВВЕДЕНИЕ | стр. 5 |
|  | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | стр. 7 |
| 1. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | стр. 8 |
| 2. | ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ | стр. 11 |
| 3. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | стр. 12 |
| 4. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ | стр. 14 |
| 5. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | стр. 14 |
| 6. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ | стр. 17 |
| 7. | **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ** | стр. 17 |
| 8. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ | стр. 18 |
| 9. | ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | стр. 29 |

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название чертежа** | **Масштаб** |
| 1 | Границы населенных пунктов | М 1:10 000 |
| 2 | Функциональное зонирование территории | М 1:10 000 |
| 3 | Планируемое размещение объектов капитального строительства | М 1:10 000 |

###### ВВЕДЕНИЕ

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Генеральный план сельского поселения «Деревня Манино» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом №6 от 27.12.2012 г.

Проект Генерального плана СП «Деревня Манино» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Деревня Манино» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2038 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2023 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Деревня Манино» опиралась на положения «Схемы территориального планирования муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

**Основными целями Генерального плана являются** создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

**В числе основных задач повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:**

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;

- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;

- повышение эффективности использования территорий;

- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;

- определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;

- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

**1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Защите и охране на территории поселения подлежат воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, воздушного бассейна рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходимо:

* развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов;
* обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
* внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований нормативных документов;
* реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
* рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
* усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов от истощения предусматривается:

* обеспечение современными очистными сооружениями источники бытовых сточных вод;
* очистка дождевого стока в соответствии с требованиями нормативных документов;
* усиление контроля за качеством бытовых и промышленных стоков с целью доведения их качества до нормативных уровней;
* организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III пояса в соответствии с требованиями нормативных документов;
* разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов;
* ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

* организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
* установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
* проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
* выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

* сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубки и застройки;
* увеличение площади зелёных насаждений на территориях населенных пунктов.

Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв должны включать:

* специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель;
* рекультивацию нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности;
* работы по реабилитации загрязненных угодий.

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления:

* оборудовать специальные площадки для складирования отходов;
* рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов;
* разработать схему санитарной очистки поселения.

Для улучшения общего состояния окружающей среды поселения необходимо:

* обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
* организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

**2. ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения территории на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения уменьшилась на 39 человек (на 4,2%), в основном из-за стабильной естественной убыли населения.

Для развития тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием и медицинским обслуживанием.

Ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территорий. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

Проектом принят **на первую очередь** стабилизационный вариант перспективной численности населения, предполагающий незначительное улучшение демографических показателей и стабилизацию численности населения. **На расчетный срок**, в связи с государственной политикой, направленной на улучшение демографической ситуации в стране Проектом выбран инновационный вариант, предполагающий прирост населения.

|  |  |
| --- | --- |
| **СП «Деревня Манино»** | |
| **Этапы** | **Численность населения, чел.** |
| Современное состояние | 879 |
| Первая очередь | 855 |
| Расчетный срок | 911 |

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

**Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям**

* **Здравоохранение**
* оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на Федеральном, региональном, муниципальном уровнях;
* приоритетное решение вопросов охраны здоровья, cнижение смертности населения в трудоспособном возрасте;
* обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;
* проведение санитарно-просветительских мероприятий;
* пропаганда здорового образа жизни и формирование личной ответственности за состояние своего здоровья.
* **Образование**
* сохранение и улучшение действующих объектов образования;
* координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;
* привлечение на работу молодых педагогов;
* укрепление материальной базы образовательных учреждений;
* использование информационных технологий в процессе обучения.
* **Культура и спорт**
* совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;
* максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории поселения.

## Мероприятия по развитию жилищного фонда

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет **29,9 м2/чел.**

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

• увеличение площади жилищного фонда **до конца расчетного срока** до 36,4 тыс. м2 общей площади (в среднем 440 м2 в год).

• увеличение **до конца расчетного срока** жилищной обеспеченности до 40 м2 /чел.;

• сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

• ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

• формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

**4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно- планировочным решением генплана сельского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

**На первую очередь** необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования 12 м²/чел. x 855 = 1,03 га (СниП 2.07.01-89).

**На расчетный срок** планируется использование рекреационных ресурсов поселения для привлечения туристов.

**5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленным Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

На основании пункта 3 статьи 36 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

**6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Цели развития транспортной инфраструктуры:

* Повышение эффективности использования территории.
* Обеспечение надежности транспортных связей.
* Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

**На первую очередь** необходима реконструкция и усовершенствование дорог с грунтовым покрытием, усовершенствование дорожного покрытия подъездов к населенным пунктам, увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения.

**На первую очередь** проектом предлагается строительство и ремонт системы наружного освещения в дер. Манино.

**На расчетный срок** Проектом предлагается создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования.

**7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

**Водоснабжение и водоотведение**

**На первую очередь** Проектом предлагается реконструкция существующих водозаборных сооружений поселения.

**На расчетный срок** Проектом предлагается реконструкция очистных сооружений дер. Манино.

**Электроснабжение**

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

* проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;
* замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;
* замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
* реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

**Газоснабжение**

Проектом предлагается газификация следующих населенных пунктов: дер. Погост, дер. Усохи.

**Теплоснабжение**

**На первую очередь** Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

**Связь**

* организация пунктов коллективного доступа к сети Интернет на базе почтовых отделений в населенных пунктах;
* обеспечение на расчетный срок потребности в телефонных номерах;
* развитие волоконно-оптических линий связи;
* обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

**8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

***(В редакции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

**Проектом не предусматривается** изменение границ населенных пунктов.

Граница МО СП «Деревня Манино» установлена «Законом об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Барятинский район», «Куйбышевский район», «Людиновский район», «Мещовский район», «Спас-Деменский район», «Ульяновский район», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района» № 354-ОЗ от 4 октября 2004 года. Согласно этому закону граница населённого пункта деревня Савинского Лесничества входит в состав МО СП «Деревня Манино». Изменение границы МО СП «Деревня Манино» обусловлено необходимостью включения в него населённого пункта дер. Савинского Лесничества, так как ранее территория этого населённого пункта была ошибочно внесена в соседнее поселение МО СП "Село Заречный".

Баланс земель территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | | **Еди-ница изме-рения** | | **Современное состояние** | | **Расчётный срок** | |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | | га | | *21109.27* | | *21120.31* | |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | | га | | 5255.77 | | 5255.77 | |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | | га | | 4.65 | | 4.65 | |
| 3. | Земли лесного фонда | | га | | 14904.06 | | 14905.78 | |
| 4. | Земли водного фонда | | га | | 52.9 | | 52.9 | |
| **5.** | **Земли населенных пунктов** | | га | | **891.89** | | **901.21** | |
| ***деревня Манино*** | | | | | | | | |
| 5.1 | Площадь населенного пункта | | га | | 198.11 | | 198.11 | |
| ***деревня Буда*** | | | | | | | | |
| 5.2 | Площадь населенного пункта | | га | | 114.4 | | 114.4 | |
| ***деревня Колчино*** | | | | | | | | |
| 5.3 | Площадь населенного пункта | | га | | 40.8 | | 40.8 | |
| ***село Колчино*** | | | | | | | | |
| 5.4 | Площадь населенного пункта | | га | | 67.84 | | 67.84 | |
| ***разъезд Косяки*** | | | | | | | | |
| 5.5 | Площадь населенного пункта | | га | | 1.22 | | 1.22 | |
| ***деревня Красный Петух*** | | | | | | | | |
| 5.6 | Площадь населенного пункта | | га | | 21.11 | | 21.11 | |
| ***деревня Кретовка*** | | | | | | | | |
| 5.7 | Площадь населенного пункта | | га | | 74.11 | | 74.11 | |
| ***деревня Николаевка*** | | | | | | | | |
| 5.8 | Площадь населенного пункта | | га | | 10 | | 10 | |
| ***деревня Погост*** | | | | | | | | |
| 5.9 | Площадь населенного пункта | | га | | 191.75 | | 191.75 | |
| ***деревня*** ***Родомическое Лесничество*** | | | | | | | | |
| 5.10 | | Площадь населенного пункта | | га | | 1.67 | | 1.67 |
| ***деревня*** ***Савинское Лесничество*** | | | | | | | | |
| 5.11 | | Площадь населенного пункта | | га | | - | | 9.32 |
| ***железнодорожная станция Иваново-Сергиевск*** | | | | | | | | |
| 5.12 | | Площадь населенного пункта | | га | | 12.6 | | 12.6 |
| ***деревня Тихоновка*** | | | | | | | | |
| 5.13 | | Площадь населенного пункта | | га | | 17.9 | | 17.9 |
| ***деревня Усохи*** | | | | | | | | |
| 5.14 | | Площадь населенного пункта | | га | | 78.44 | | 78.44 |
| ***деревня Шабаново*** | | | | | | | | |
| 5.15 | | Площадь населенного пункта | | га | | 61.94 | | 61.94 |

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** | |
| **Существующее положение** | **Расчётный срок** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** | | |
| Жилая | 606.65 | 615.97 |
| Сельскохозяйственного использования | 282.46 | 282.46 |
| Специального назначения | 2.78 | 2.78 |
| **Общая площадь** | **891.89** | **901.21** |
| ***деревня Манино*** | | |
| Жилая | 152.91 | 152.91 |
| Сельскохозяйственного использования | 44.39 | 44.39 |
| Специального назначения | 0,81 | 0,81 |
| **Общая площадь** | **198.11** | **198.11** |
| ***деревня Буда*** | | |
| Жилая | 93.71 | 93.71 |
| Сельскохозяйственного использования | 20.69 | 20.69 |
| **Общая площадь** | **114.4** | **114.4** |
| ***деревня Колчино*** | | |
| Жилая | 29.46 | 29.46 |
| Сельскохозяйственного использования | 11.31 | 11.31 |
| **Общая площадь** | **40.77** | **40.77** |
| ***село Колчино*** | | |
| Жилая | 43.03 | 43.03 |
| Сельскохозяйственного использования | 23.79 | 23.79 |
| Специального назначения | 1.02 | 1.02 |
| **Общая площадь** | **67.84** | **67.84** |
| ***разъезд Косяки*** | | |
| Жилая | 1.22 | 1.22 |
| **Общая площадь** | **1.22** | **1.22** |
| ***деревня Красный Петух*** | | |
| Жилая | 9.99 | 9.99 |
| Сельскохозяйственного использования | 11.12 | 11.12 |
| **Общая площадь** | **21.11** | **21.11** |
| ***деревня Кретовка*** | | |
| Жилая | 56.09 | 56.09 |
| Сельскохозяйственного использования | 18.02 | 18.02 |
| **Общая площадь** | **74.11** | **74.11** |
| ***деревня Николаевка*** | | |
| Жилая | 4.89 | 4.89 |
| Сельскохозяйственного использования | 5.11 | 5.11 |
| **Общая площадь** | **10** | **10** |
| ***деревня Погост*** | | |
| Жилая | 109 | 109 |
| Сельскохозяйственного использования | 81.8 | 81.8 |
| Специального назначения | 0.95 | 0.95 |
| **Общая площадь** | **191.75** | **191.75** |
| ***деревня*** ***Родомическое Лесничество*** | | |
| Жилая | 1.67 | 1.67 |
| **Общая площадь** | **1.67** | **1.67** |
| ***деревня*** ***Савинское Лесничество*** | | |
| Жилая | **-** | 9.32 |
| **Общая площадь** | **-** | **9.32** |
| ***железнодорожная станция Иваново-Сергиевск*** | | |
| Жилая | 8.6 | 8.6 |
| Сельскохозяйственного использования | 4 | 4 |
| **Общая площадь** | **12.6** | **12.6** |
| ***деревня Тихоновка*** | | |
| Жилая | 17.9 | 17.9 |
| **Общая площадь** | **17.9** | **17.9** |
| ***деревня Усохи*** | | |
| Жилая | 55.07 | 55.07 |
| Сельскохозяйственного использования | 23.37 | 23.37 |
| **Общая площадь** | **78.44** | **78.44** |
| ***деревня Шабаново*** | | |
| Жилая | 23.11 | 23.11 |
| Сельскохозяйственного использования | 38.83 | 38.83 |
| **Общая площадь** | **61.94** | **61.94** |

Таблица перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод** | **Площадь земель, га** | **Собственник** | **Использование** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Срок реализации** |
| ***СП «Деревня Манино»*** | | | | | |
| Вблизи  дер. Тихоновка | 11,07 | Собственность публично-правовых образований | Добыча песка | 40:12:011809:6 | 2019 |

Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения

в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения** | | | | | | |
| **5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов** | | | | | | |
| 13-5-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство распределительных газопроводов | 1,3 км | Граница МО СП «Деревня Манино» - с. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 13-5-2 | Строительство распределительных газопроводов | 1 км | С. Колчино – дер. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 13-5-3 | Строительство распределительных газопроводов | 3,1 км | Дер. Манино – дер. Усохи МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 13-5-4 | Строительство распределительных газопроводов | 3,2 км | Дер. Манино – дер. Погост МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| **5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов** | | | | | | |
| 44-5-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | С. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 44-5-2 | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | Дер. Колчино МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 44-5-3 |  | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | Дер. Усохи МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 44-5-4 |  | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ПГР шкафного типа | Дер. Погост МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов**  **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".** |
| 1 | 40:12:011401:6 | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | ТЭС | Теплоэлектростанция с применением инновационной плазмо-химической технологии получения электрической и тепловой энергии на основе использования возобновляемых источников энергии | МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Пункт 7.1.10. Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива Тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, работающие на газовом и газо-мазутном топливе. Класс II - санитарно-защитная зона 500 м. |
| 2 | 40:12:011809:6 | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | Карьер | Предприятие по разработке песчаного карьера и добыче песка | МО СП «Деревня Манино» МО МР «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области | Пункт 7.1.4. Строительная промышленность.  Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины. Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м. |

**9. ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

***(В редакции утв. решением Сельской Думы от 18.11.2013 № 35)***

Организация постоянно действующего мониторинга является важнейшим мероприятием по реализации Проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Манино», предполагающего создание специальной управленческой структуры, осуществляющей как контроль за реализацией проектных мероприятий, так и внесение в Проект необходимых изменений и корректировок различного характера (в графическую и текстовую части, как в «Положения о территориальном планировании», так и в «Материалы по обоснованию»).

Только при наличии постоянно действующего мониторинга Проект генерального плана может стать действенным инструментом территориального планирования.

Эта задача может быть эффективно решена в формате использования современных технологий, и, в частности, с использованием программы MapInfo.