**ПРОТОКОЛ**

**заседания рабочей группы по достижению целевых показателей дорожных карт «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка**

**на кадастровый учет земельных участков**

**и объектов недвижимого имущества»**

06 февраля 2019 г. г. Калуга

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председательствовал:** | |  |  | |
|  | Куратор целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области | | О.В. Заливацкая | |
| **Участвовали:** | |  |  | |
|  | Руководитель рабочей группы внедрения целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области | | Д.А. Шишков | |
|  | Заместитель директора филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области | | | С.С. Рябчинский |
| **Приглашенные:** | | | |  |
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства Калужской области  Ведущий эксперт контрольно-экспертного отдела Управления архитектуры и градостроительства Калужской области  Заместитель генерального директора АРРКО по проектному управлению ГАУ Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области» Проектный офис Калужской области  Начальник отдела сопровождения проектной деятельности АРРКО по проектному управлению ГАУ Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области» Проектный офис Калужской области  Начальник отдела геодезии, картографии, землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Калужской области  Начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Калужской области  Начальник отдела организации эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения Министерства сельского хозяйства Калужской области  Начальник отдела ведения государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области  Начальник отдела по регулированию территорий с особым режимом природопользования Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области  Начальник контрольно-аналитического отдела методологии и качества услуг ГБУ Калужской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области»  Заведующий отделом имущества администрации МО МР «Дзержинский район» Калужской области  Заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МО МР «Перемышльский район» Калужской области | | | | О.Н. Стрекозин  О.А. Горбачева  Ю.Д. Полищук  Н.А. Котова  Ю.В. Орлова  Н.В. Нуискова  С.П. Полищук  Е.А. Левов  Е.А. Копьев  И.В. Андреева  А.С. Старцев  Н.Д. Кучерова |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Повестка дня**

О внесении в дорожную карту «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» на 2019 год целевых значений показателей на 31.12.2019 и текущих значений показателей с указанием ответственных лиц.

О прогнозах достижения показателей целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» на 2019 год.

**Слушали:**

Заливацкая О.В. – о необходимости достижения установленных значений показателей каждым Муниципальным районом Калужской области в 2019 году показателей Целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества».

**Выступили:**

Шишков Д.А., Стрекозин О.Н., Рябчинский С.С., Полищук Ю.Д., Полищук С.П., Кучерова Н.Д.

Шишков Д.А. – о достигнутых значениях показателей по целевым моделям в целом по области и по муниципальным образованиям в отдельности по состоянию на 31.12.2018. О необходимости ответственными за достижение значения показателей лицами осуществлять более плотное и активное взаимодействие по отслеживанию динамики достижения значений показателей. Об обеспечении администрациями муниципальных образований анализа возможностей достижения установленных показателей и выявления показателей, имеющих риски не достижения. Об определении ответственных лиц в МО за достижение установленных значений.

Стрекозин О.Н. – о проблемах внесения в ЕГРН границ территориальных зон в связи с их пересечением с внесенными границами лесничеств и земельными участками под дорогами федерального значения. Об алгоритме взаимодействия с Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области по приведению в соответствие информации о территориальных зонах, содержащейся в Генеральных планах и ПЗЗ и привлечению к данной работе ГБУ «Калугаинформтех». О необходимости использования в предварительной работе и оценке достижения показателей максимально актуальной информации (из ЕГРН и иных достоверных источников). О необходимости предусматривать в заключаемых контрактах поэтапный прием работ.

О необходимости налаживания взаимодействия между подразделениями органов местного самоуправления, отвечающими за землеустройство и архитектуру, с целью оперативного обмена информацией о выделяемых или формируемых границах земельных участков, проектируемых либо установленных границах территориальных зон и населенных пунктов и т.д.

Об обязательном присутствии на ВКС ответственных лиц по данным направлениям.

Рябчинский С.С. – о качестве подготовки направленных в 2018 году документов для внесения в ЕГРН. Об основных причинах отказав во внесении в ЕГРН: 1) ошибки в пакете документов, 2) ошибки в XML.файлах (отсутствие подписи, неправильная архивация), 3) разночтения в электронном и бумажном носителях. О массовом поступлении документов в ноябре-декабре 2018 года.

Полищук Ю.Д. – о рекомендации включения в контракты позиции об определении сроков сдачи материалов исполнителями работ (с учетом равномерного поступления таких материалов в орган кадастрового учета).

О рассмотрении вопроса о возможности изменения методики расчета достижения показателя 1.2.1 путем исключения из регионального показателя земель лесного фонда.

Полищук С.П. – о проводимой совместной работе с Министерством природных ресурсов Калужской области по выявлению двойного учета «сельских лесов» и о необходимости проведения кадастровых работ за счет федерального бюджета, и активизации работы по оформлению невостребованных долей земельных участков сельскохозяйственного назначения и переводу их в земли запаса.

Кучерова Н.Д. – о необходимости обучения сотрудников органов местного самоуправления подаче документов электронными способами; о проблемах в работе Портала Росреестра (технические сбои).

**Решили:**

- филиалу «ФГБУ ФКП Росреестра» по Калужской области обеспечить еженедельный сбор и обработку обобщенных данных по фактически достигнутым значениям показателей 1.1.3; 1.2.1; 1.3.3; 3.1.1; 3.1.2 целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» с разбивкой по муниципальным районам и доведение данной информации до ответственных лиц;

- Управлению Росреестра по Калужской области обеспечить еженедельный анализ информации по показателю 2.3.2 целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и доведение информации о достигнутых значениях до ответственных лиц органов местного самоуправления;

- администрациям муниципальных районов, городских округов Калужской области представить предложения по сокращению выявленных рисков не достижения отдельных показателей дорожных карт – в срок до 01.03.2018;

- органам местного самоуправления Калужской области определить ответственных лиц за достижение значений показателей, утвержденных дорожными картами «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» – в срок до 01.03.2019;

- администрациям муниципальных районов, городских округов Калужской области (при необходимости во взаимодействии с Управлением архитектуры и градостроительства Калужской области) проработать вопрос о возможности обработки получаемой актуальной информации с привлечением ГБУ КО «Калугаинформтех» – для обеспечения предварительной оценки возможных причин возникновения пересечений границ населенных пунктов и территориальных зон;

- Управлению архитектуры и градостроительства Калужской области совместно с администрациями муниципальных районов, городских округов Калужской области обеспечить в заключаемых ими контрактах установление планомерных сроков подготовки документов, а также поэтапные прием работ и подачу в орган кадастрового учета;

- Управлению Калужской области и филиалу «ФГБУ ФКП Росреестра» по Калужской области на постоянной основе оказывать консультативную помощь сотрудникам органов местного самоуправления по вопросам подачи документов в электронном виде;

- Министерству природных ресурсов и экологии Калужской области в срок до 01.03.2019 предоставить информацию о возможности постановки на кадастровый учет участков земель лесного фонда, а также лесничеств, в разрезе районов в течение всего срока реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

- Министерству сельского хозяйства совместно с органами местного самоуправления предоставить информацию о планируемом размере площади земельных участков, подлежащих формированию из земель сельскохозяйственного назначения в 2019-2020 годы, в разрезе районов, а также о количестве и общей площади земельных участков, планируемых к переводу в категорию «земли запаса» – в срок до 01.03.2019.

Председательствующий О.В. Заливацкая