



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. САЗОНОВО, С. ТРОИЦКОЕ  
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории**

**Проект планировки территории. Основная часть**

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

**Том 1**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. САЗОНОВО, С. ТРОИЦКОЕ  
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории**

**Проект планировки территории. Основная часть**

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

**Том 1**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Ю. Ценин

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. САЗОНОВО, С.  
ТРОИЦКОЕ МЕДЫНСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2023



## Содержание Раздел 1

3

Обозначение	Наименование	Примечание
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Содержание Раздел 1	1
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Состав документации по планировке территории	1
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	Всего листов	9

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			05.23
Пров.		Иванов			05.23
Содержание Раздел 1					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

### Состав документации по планировке территории



Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>23</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>138</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	114
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>28</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	19
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>13</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

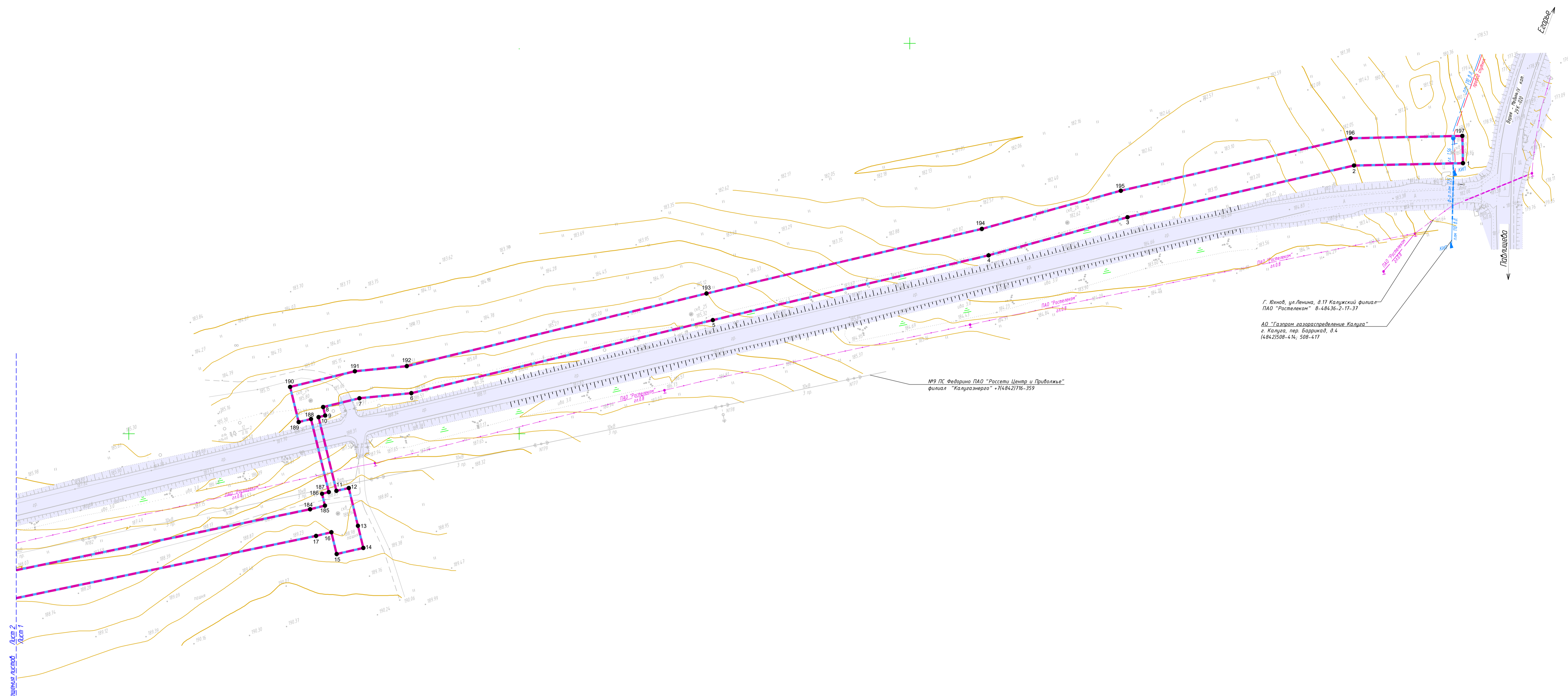
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			05.23
Пров.		Иванов			05.23
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	





г. Юнов, ул. Ленина, д.17 Калужский филиал  
 ПАО "Ростелеком" Ф-48436-2-17-37

АО "Газпром газораспределение Калуга"  
 г. Калуга, пер. Баррикад, д.4  
 (4842508-414; 508-417)

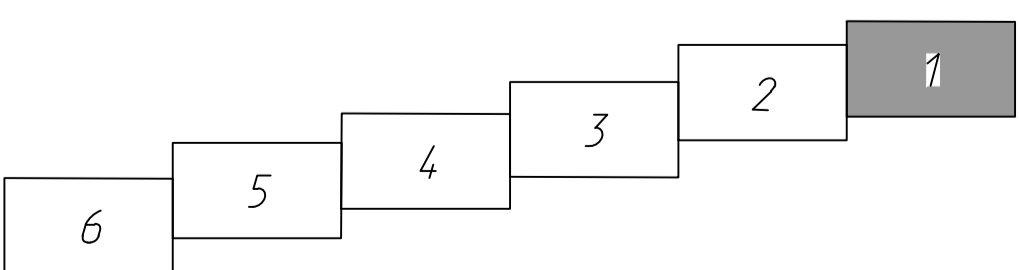
№9 ПС Федорина ПАО "Россети Центр и Приволжье"  
 филиал "Калугаэнерго" -74842716-359

Линия существующих объектов

**Условные обозначения**

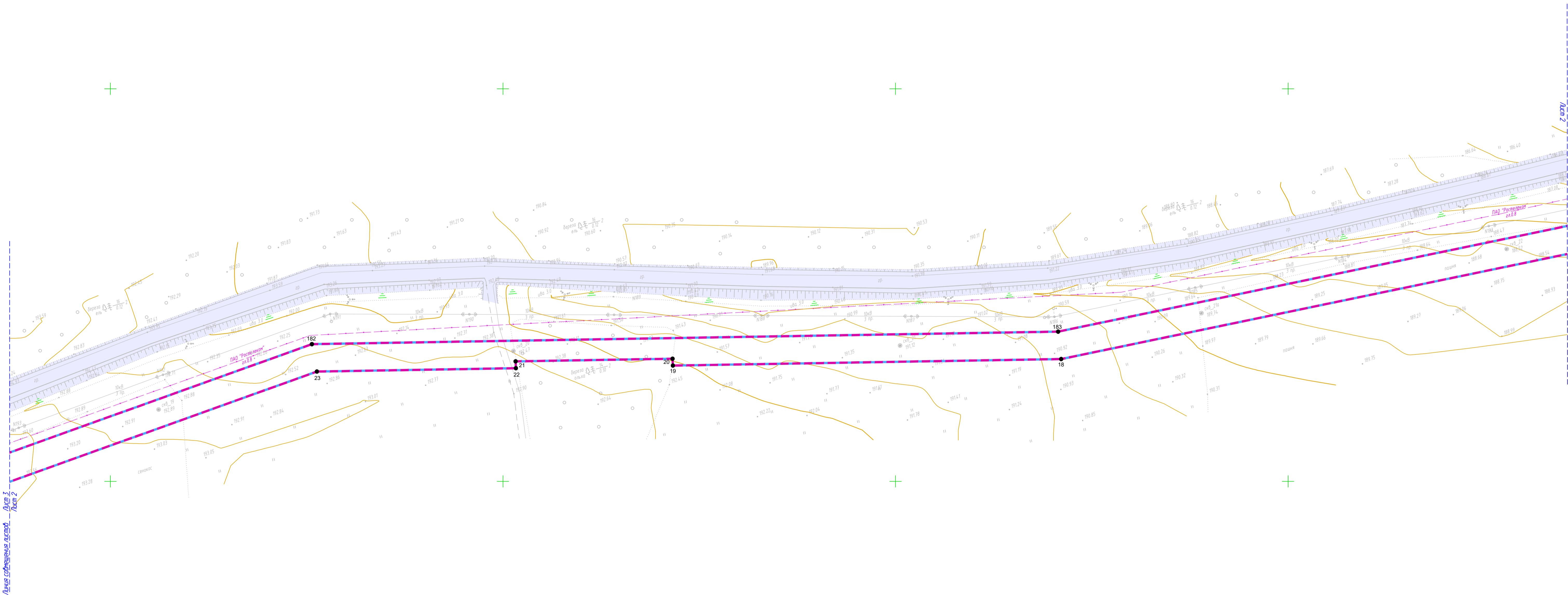
- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- - - - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- — — — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ - границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами
- Существующие инженерные сети**
- — — — — - линии связи
- - - - - - линии электропередач
- - - - - - газопроводы

**Схема расположения листов**



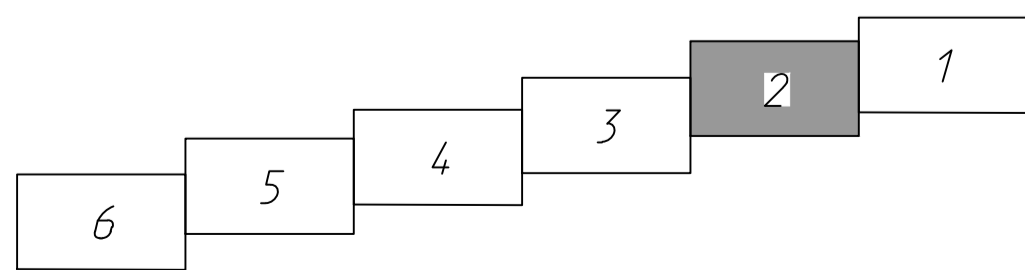
- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
  - 2 - Существующие (границе установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
  - 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
  - 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
  - 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троцкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000				
				ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург				



7

Схема расположения листов



Условные обозначения

- — — — — - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
  - - - - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
  - — — — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - ■ ■ ■ ■ - границы населенных пунктов
  - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
  - существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами
- Существующие инженерные сети**
- — — — — - линии связи
  - - - - - - линии электропередач
  - - - - - - газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

2532.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1

«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шукина	05.23	Шукина	05.23	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000	П	2	6
Проверил	Иванов	05.23	Иванов	05.23				





деревня Сазоново,  
муниципальное образование сельское  
поселение "Деревня Брюхово"  
Медынского района  
Калужской области

ВЛ 0.4 кв. МТП 107 ПАО "Россети Центр и  
Приволжье" филиал "Калужэнерго" \*7168421716-359

ИП Федорина ПАО "Россети Центр и Приволжье"  
филиал "Калужэнерго" \*7168421716-359

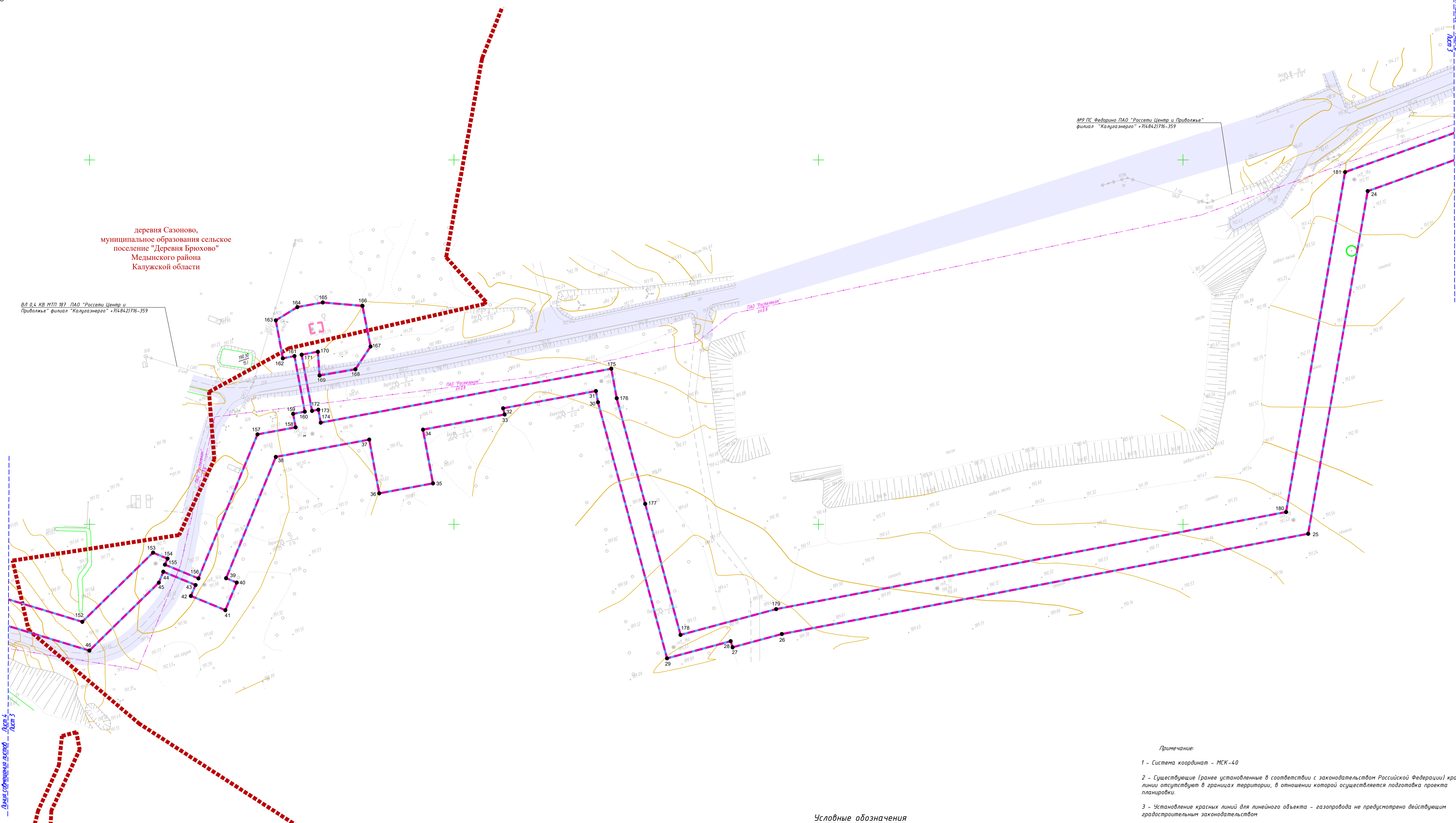
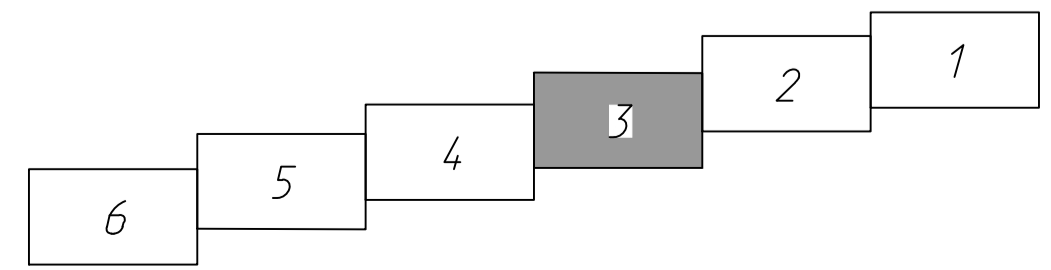


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
  - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
  - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - - границы населенных пунктов
  - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
  - существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами
- Существующие инженерные сети**
- - линии связи
  - - линии электропередач
  - - газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

2532.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1			
«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Шуфина	05.23	05.23
Проверил	Иванов	05.23	05.23
Раздел 1. Проект планировки территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	3
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000		Листов	6
		ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	



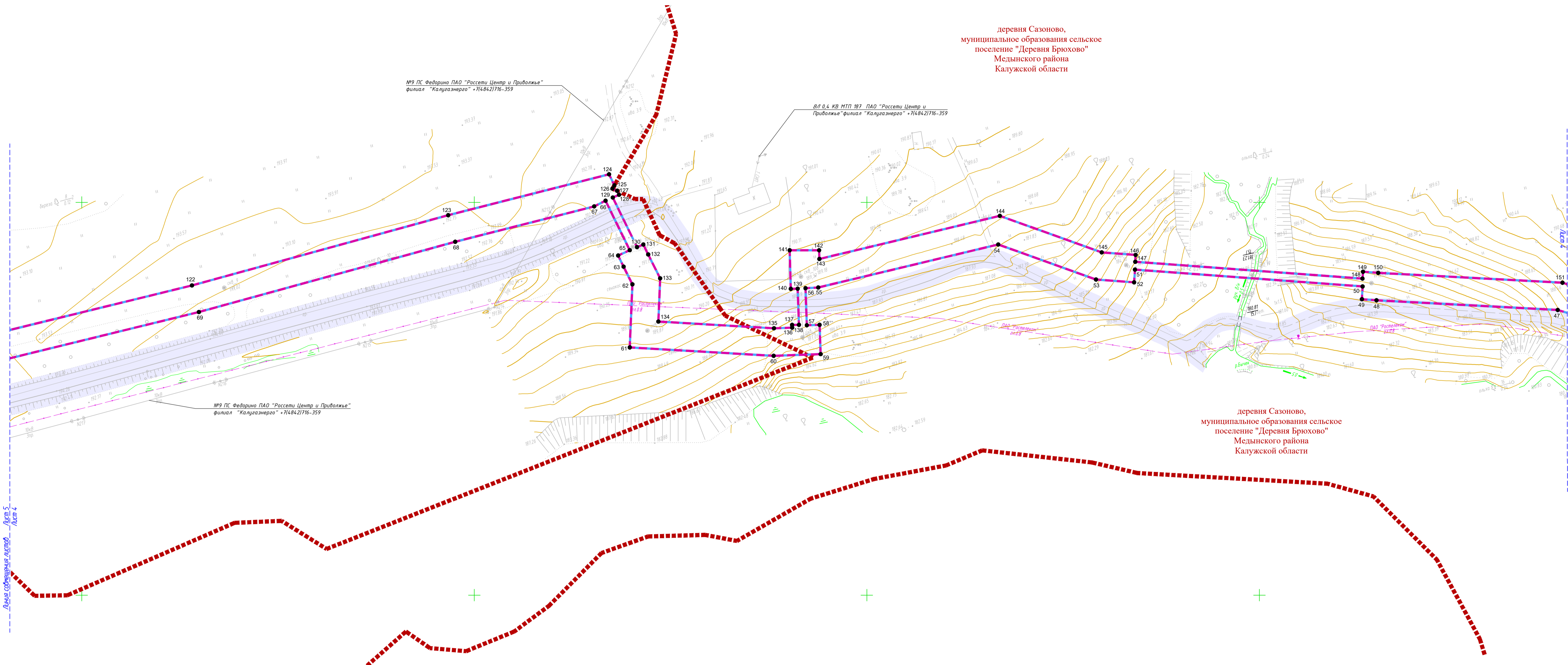
деревня Сазоново,  
муниципальное образование сельское  
поселение "Деревня Брюхово"  
Медынского района  
Калужской области

деревня Сазоново,  
муниципальное образования сельское  
поселение "Деревня Брюхово"  
Медынского района  
Калужской области

№9 ПС Федорино ПАО "Россети Центр и Приволжье"  
филиал "Калужэнерго" • 7148421716-359

ВЛ 0,4 кв. МТП 187 ПАО "Россети Центр и  
Приволжье" филиал "Калужэнерго" • 7148421716-359

№9 ПС Федорино ПАО "Россети Центр и Приволжье"  
филиал "Калужэнерго" • 7148421716-359

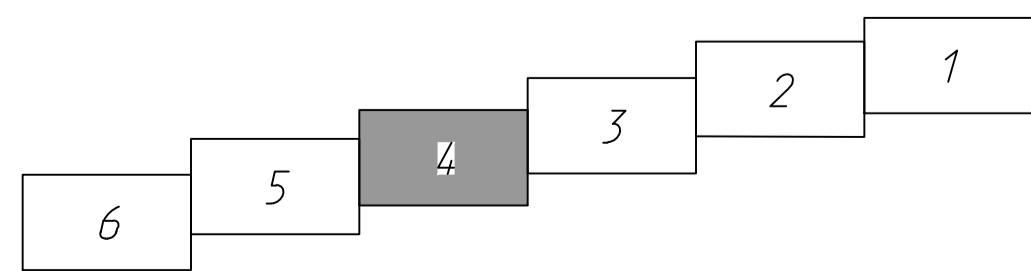


**Условные обозначения**

- - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- Существующие инженерные сети**
- - - - линии связи
  - - - - линии электропередачи
  - - - - газопроводы

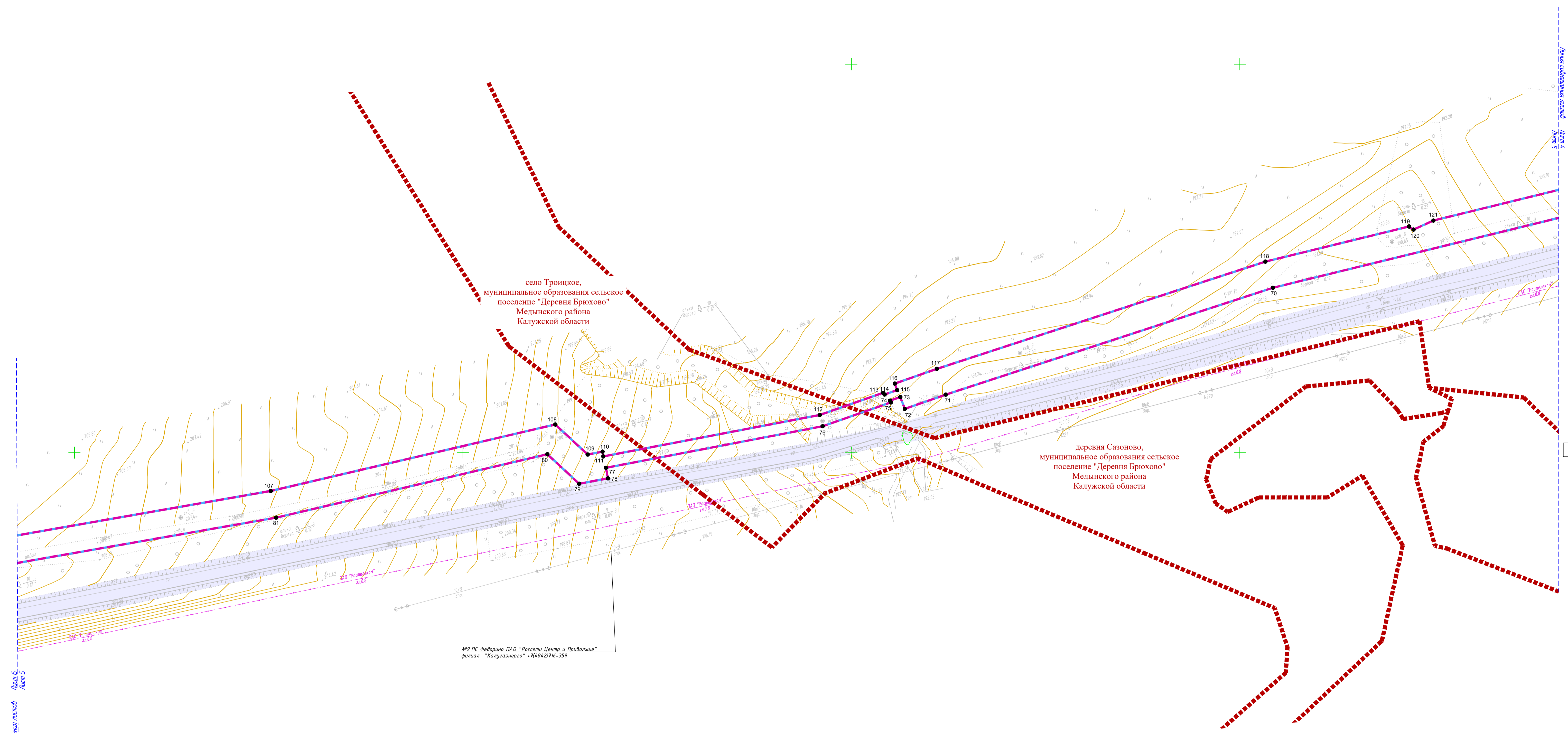
**Схема расположения листов**



**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				<b>2532.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1</b>				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троцкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шукина	05.23	Иванов	05.23		П	4	6
Проверил	Иванов	05.23			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			
				ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург				

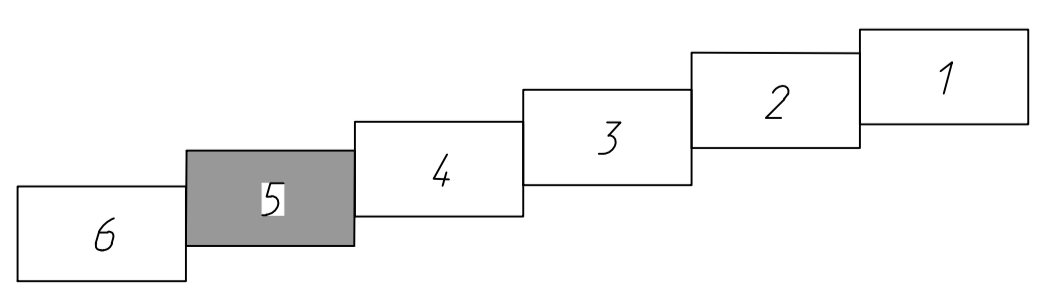


ИП ООО "Газпром" филиал "Калужэнерго" +7148421716-359

**Условные обозначения**

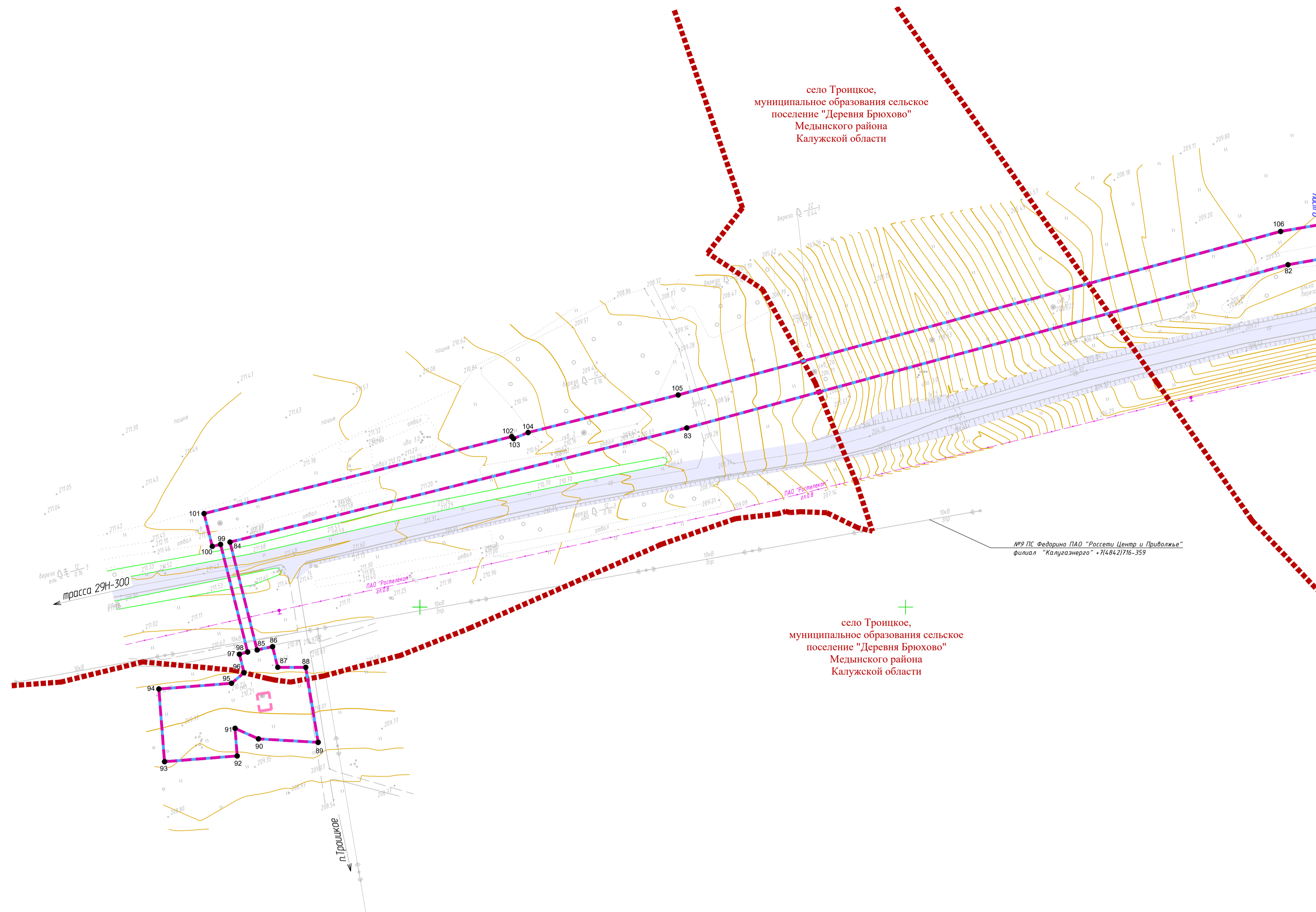
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенных пунктов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами
- Существующие инженерные сети**
  - линии связи
  - линии электропередач
  - газопроводы

**Схема расположения листов**



- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
  - 2 - Существующие (границы установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
  - 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
  - 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
  - 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				<b>2532.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1</b>				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуфина	05.23	Иванов	05.23		П	5	6
Проверил	Иванов	05.23			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000	ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		

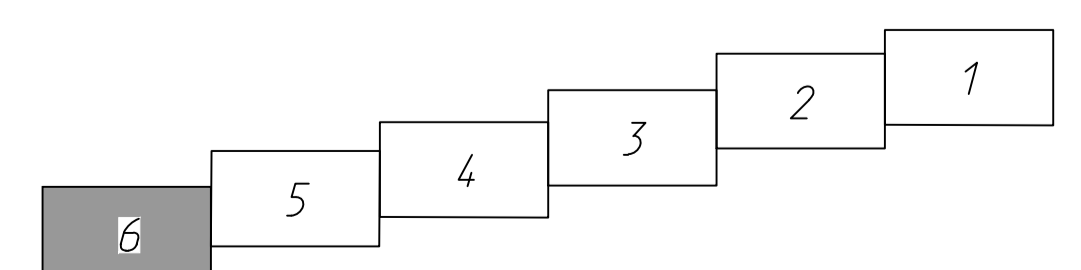


село Троицкое,  
муниципальное образование сельское  
поселение "Деревня Брюхово"  
Медвнского района  
Калужской области

село Троицкое,  
муниципальное образование сельское  
поселение "Деревня Брюхово"  
Медвнского района  
Калужской области

ИП Федорина ПАО "Роснефть Центр и Приобжье"  
филиал "Калужский" - 7(4842)716-359

Схема расположения листов



Условные обозначения

- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- - - - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- — — — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - - - границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами
- Существующие инженерные сети**
- - - - - - линии связи
- - - - - - линии электропередач
- - - - - - газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медвнского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуфина	05.23		05.23		П	6	6
Проверил	Иванов							
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000				
				ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург				



## Состав документации по планировке территории


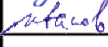
Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>23</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>138</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	114
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>28</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	19
<b>2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>13</b>
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №



Подп. и дата

Инв. № подл.

						2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Шубина			05.23	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Иванов			05.23			
						Состав документации по планировке территории		

## Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....2
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....11

Взам. инв.№		Подп. и дата					2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Разраб.		Шубина			05.23	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						
Пров.		Иванов			05.23							Стадия
						П	1	13				
Инва. № подл.												

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Основание для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»:

- программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б.Миллером и Губернатором Калужской области Шапшой В.В.;

- соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Правительством Калужской области и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 №57;

- утвержденная Программа развития газификации и газоснабжения Калужской области на период с 2021 по 2025 гг.;

- схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением Калужской области от 22.09.2020 №735;

- схема территориального планирования Медынского района, утвержденная Решением Районного Совета от 17.12.2009 № 395 (в редакции, утвержденной Решением Районного Совета от 19.07.2018 № 206;

- генеральный план МО СП «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области, утвержденный Решением Сельской Думы от 24.05.2022 № 52;

- правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Брюхово» Медынского района, утвержденные Решением Сельской Думы от 19.04.2018 № 96.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

- Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ;

Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Лист
					2								



- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

Размещение данного линейного объекта предусмотрено в проекте внесения изменений в Схему территориального планирования Калужской области.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- размещение подземного газопровода высокого давления Р<0,6 МПа из полиэтиленовых труб и частично (на в входе в ГРПШ) из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 подземно в изоляции «усиленного типа» и надземно с антикоррозионным покрытием;
- установка газорегуляторных пунктов полной заводской готовности шкафного типа, предназначенных для снижения и регулирования давления газа в газораспределительных сетях в д. Сазоново и с. Троицкое Медынского района Калужской области.

Общая протяженность планируемого линейного объекта составляет ориентировочно 5573,6 м.

Транспортируемая среда - природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Общий установленный объем транспортируемого природного газа составляет- 103,4 м3/час.

Согласно ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Приложение 2 проектируемая сеть газораспределения относится к опасным производственным объектам III класса опасности для опасных производственных объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Брюхово» Медынского

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

района Калужской области, частично заходит в границы населенных пунктов д. Сазоново и с. Троицкое.

Границы городов федерального значения планируемым линейным объектом не пересекаются.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507 338,62	1 282 283,36
2	507 337,42	1 282 227,57
3	507 310,94	1 282 111,54
4	507 291,41	1 282 040,39
5	507 258,26	1 281 899,15
6	507 220,83	1 281 744,72
7	507 218,21	1 281 718,13
8	507 213,71	1 281 699,56
9	507 209,36	1 281 700,61
10	507 208,55	1 281 697,21
11	507 170,78	1 281 706,35
12	507 172,23	1 281 712,69
13	507 152,88	1 281 717,37
14	507 141,53	1 281 720,14
15	507 138,41	1 281 706,47
16	507 149,59	1 281 703,76
17	507 147,69	1 281 695,93
18	507 062,31	1 281 284,40
19	507 058,99	1 281 086,59
20	507 062,49	1 281 086,41
21	507 061,14	1 281 006,45
22	507 057,64	1 281 006,59
23	507 055,94	1 280 905,21
24	506 982,85	1 280 701,31
25	506 794,81	1 280 668,66
26	506 739,82	1 280 379,87
27	506 732,53	1 280 352,85
28	506 735,88	1 280 351,81
29	506 726,46	1 280 316,88
30	506 866,98	1 280 279,00
31	506 873,13	1 280 277,87
32	506 863,69	1 280 226,95
33	506 860,28	1 280 227,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	506 851,97	1 280 182,99
35	506 822,48	1 280 188,47
36	506 817,01	1 280 158,97
37	506 846,50	1 280 153,50
38	506 837,00	1 280 102,25
39	506 770,45	1 280 074,97
40	506 768,05	1 280 080,83
41	506 752,90	1 280 074,56
42	506 760,70	1 280 055,66
43	506 766,68	1 280 058,22
44	506 774,01	1 280 040,51
45	506 768,00	1 280 038,05
46	506 730,72	1 279 999,93
47	506 745,25	1 279 951,96
48	506 750,19	1 279 859,62
49	506 750,73	1 279 852,21
50	506 757,23	1 279 852,56
51	506 765,81	1 279 736,59
52	506 759,32	1 279 736,15
53	506 760,76	1 279 716,73
54	506 778,60	1 279 666,93
55	506 756,69	1 279 575,23
56	506 756,34	1 279 568,73
57	506 737,46	1 279 569,42
58	506 737,68	1 279 575,91
59	506 722,76	1 279 576,45
60	506 721,90	1 279 552,50
61	506 726,18	1 279 479,21
62	506 758,32	1 279 480,54
63	506 767,32	1 279 476,05
64	506 772,97	1 279 473,28
65	506 775,69	1 279 479,19
66	506 800,91	1 279 466,87
67	506 797,99	1 279 461,06
68	506 779,99	1 279 390,28
69	506 744,19	1 279 259,68
70	506 684,89	1 279 017,02
71	506 629,87	1 278 848,51
72	506 622,52	1 278 827,48
73	506 628,62	1 278 825,22
74	506 626,78	1 278 819,95
75	506 625,87	1 278 820,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	506 613,58	1 278 785,19
77	506 592,20	1 278 673,62
78	506 586,80	1 278 674,69
79	506 583,96	1 278 659,89
80	506 599,16	1 278 643,51
81	506 566,54	1 278 503,87
82	506 540,91	1 278 357,45
83	506 473,75	1 278 109,87
84	506 426,76	1 277 921,80
85	506 382,36	1 277 932,97
86	506 383,75	1 277 939,32
87	506 375,25	1 277 941,46
88	506 375,22	1 277 952,98
89	506 344,37	1 277 958,10
90	506 345,79	1 277 933,53
91	506 350,14	1 277 923,86
92	506 338,77	1 277 924,76
93	506 336,41	1 277 894,85
94	506 366,32	1 277 892,49
95	506 368,68	1 277 922,40
96	506 373,02	1 277 927,58
97	506 380,61	1 277 925,67
98	506 381,54	1 277 929,04
99	506 425,82	1 277 917,91
100	506 425,00	1 277 914,51
101	506 438,51	1 277 911,11
102	506 470,17	1 278 037,79
103	506 469,37	1 278 038,55
104	506 471,86	1 278 044,56
105	506 487,30	1 278 106,34
106	506 554,59	1 278 354,41
107	506 580,26	1 278 501,07
108	506 614,49	1 278 647,57
109	506 599,05	1 278 664,22
110	506 600,52	1 278 671,88
111	506 598,06	1 278 672,28
112	506 619,41	1 278 783,74
113	506 630,81	1 278 816,31
114	506 629,94	1 278 817,10
115	506 632,19	1 278 823,61
116	506 635,56	1 278 822,33
117	506 643,13	1 278 844,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
118	506 698,36	1 279 013,18
119	506 716,44	1 279 087,16
120	506 714,84	1 279 089,42
121	506 719,50	1 279 099,66
122	506 757,75	1 279 256,16
123	506 793,53	1 279 386,71
124	506 814,36	1 279 468,65
125	506 808,75	1 279 471,39
126	506 807,05	1 279 470,38
127	506 805,95	1 279 472,76
128	506 803,92	1 279 473,75
129	506 802,52	1 279 470,56
130	506 777,27	1 279 482,89
131	506 778,60	1 279 486,12
132	506 773,51	1 279 488,60
133	506 761,35	1 279 494,68
134	506 739,36	1 279 493,76
135	506 735,91	1 279 552,66
136	506 736,25	1 279 561,95
137	506 737,66	1 279 561,90
138	506 737,69	1 279 565,40
139	506 756,11	1 279 564,75
140	506 756,00	1 279 561,24
141	506 775,66	1 279 560,67
142	506 775,66	1 279 575,68
143	506 771,22	1 279 575,81
144	506 793,18	1 279 667,73
145	506 774,58	1 279 719,66
146	506 773,30	1 279 736,93
147	506 769,79	1 279 736,75
148	506 761,24	1 279 852,50
149	506 764,73	1 279 852,78
150	506 764,16	1 279 860,51
151	506 759,14	1 279 954,40
152	506 746,52	1 279 996,07
153	506 784,47	1 280 034,87
154	506 781,17	1 280 042,84
155	506 777,88	1 280 041,42
156	506 770,35	1 280 059,79
157	506 849,37	1 280 092,19
158	506 853,25	1 280 113,11
159	506 860,65	1 280 111,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
160	506 861,80	1 280 118,14
161	506 892,33	1 280 112,48
162	506 891,09	1 280 106,09
163	506 911,92	1 280 102,23
164	506 919,19	1 280 114,08
165	506 921,75	1 280 128,00
166	506 919,89	1 280 149,79
167	506 897,59	1 280 154,23
168	506 885,09	1 280 145,93
169	506 881,70	1 280 126,24
170	506 894,72	1 280 125,31
171	506 893,08	1 280 116,40
172	506 862,27	1 280 122,12
173	506 862,90	1 280 125,56
174	506 855,80	1 280 126,88
175	506 885,37	1 280 286,28
176	506 869,18	1 280 289,28
177	506 811,25	1 280 304,90
178	506 739,33	1 280 324,29
179	506 753,48	1 280 376,74
180	506 806,75	1 280 656,53
181	506 993,27	1 280 688,92
182	507 069,90	1 280 902,66
183	507 076,29	1 281 282,84
184	507 161,35	1 281 692,86
185	507 163,20	1 281 700,47
186	507 169,30	1 281 698,99
187	507 170,17	1 281 702,46
188	507 207,57	1 281 693,34
189	507 206,02	1 281 687,01
190	507 224,03	1 281 682,66
191	507 232,05	1 281 715,79
192	507 234,67	1 281 742,38
193	507 271,87	1 281 895,90
194	507 304,98	1 282 036,94
195	507 324,52	1 282 108,13
196	507 351,38	1 282 225,85
197	507 352,62	1 282 283,06
1	507 338,62	1 282 283,36

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

8

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

Не устанавливаются.

#### 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Планируемый линейный объект пересекает следующие автомобильные дороги:  
 -автомобильная дорога «Медынь-Вереея» - д. Сазоново 29 225 ОП МР-065 V категории;  
 - автомобильная дорога «д. Брюхово - д. Троицкое - д. Сазоново» 29 225 ОП МР-060 V категории.

При пересечении с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите сохраняемого объекта капитального строительства:

- пересечение с автомобильными дорогами предусмотреть закрытым способом в футляре методом горизонтально-наклонного бурения без разрушения проезжей части, откосов, кюветов и без нарушения непрерывности и безопасности движения, под прямым углом к оси автодороги;

-не допускать загромождение автодороги материалами, механизмами и другими приобращениями

- глубину прокладки газопровода под автодорогой принять не менее 1,5 м под подошвой насыпи.

При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать песком для строительных работ по ГОСТ 8736-2014 с послойным уплотнением.

Планируемый газопровод пересекает надземные линии электропередач 10 кВ и 0,4 кВ, а также подземные коммуникаций – кабелей связи ПАО «Ростелеком».

При пересечении и параллельном следовании газопровода с линиями ВЛ необходимо выполнить требования ПУЭ. Расстояния от опор ЛЭП 0,4 кВ в плане до планируемого газопровода должна составлять не менее 1 м в свету, от опор ВЛ 10 и– 5 м, в соответствии с ПУЭ, п. 2.5.288.

При пересечении газопровода с кабелями связи, выполненных открытым способом, прокладку газопровода произвести в футляре, выходящем в обе стороны за пределы охранной зоны кабеля. Расстояние по вертикали между газопроводом и кабелями связи должно быть не менее 0,5 метра от верхней точки футляра.

При выполнении работ по прокладке газопровода обеспечить сохранность охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи, исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

Земляные работы, в местах пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями и по 2,0 м в обе стороны вести вручную, без применения ударных механизмов и инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации, предусмотреть установку опознавательных столбиков и предупреждающих знаков.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно отчета ГИКЭ от 13.09.2022,выполненного ФГБУ науки Институтом археологии Российской академии наук, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта

Взам. инв.№					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					Лист
					2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



культурного наследия (в т.ч. археологического). Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации МР «Медынский район» Калужской области от 23.06.2022 №2232 объекты культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия местного значения, в границах зоны размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия планируемого линейного объекта на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию строительства и производственного процесса;
- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде.
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии оборудование;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние природной среды;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной сред.

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при его строительстве, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации линейного объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и персонала.

При соблюдении требований нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий в связи с размещением линейного объекта возможного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) планируемый газопровод, не отнесен к категории по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области от 08.09.2022 № ИВ-136-6935, в состав разрабатываемой проектной документации необходимо включить раздел «ПМ ГОЧС». Данный раздел должен включать мероприятия по предупреждению и защите газопровода от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2			