



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.УТРИКОВО СПАС-  
ДЕМЕНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

**3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.УТРИКОВО СПАС-  
ДЕМЕНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ**

Заместитель директора  
Московского филиала  
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

### Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

### Список участников работ

Н.Т. Шайнурова– разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ-С	Содержание тома 4	3
3068.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	11
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	12
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	14
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8	Схема конструктивных и планировочных решений.	16

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3068.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3068.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3068.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3068.085.П.0/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3068.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области»  
 Обозначение 3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ  
 Организация ООО «Газпром проектирование»  
 Дата создания 06.06.2023 г

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТЗ	3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	9	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТЗ	3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	10	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
3	ППТЗ	3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	14	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
4	ППТЗ	3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	15	-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		



## Содержание

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации .....	3
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	10
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	11
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	12
Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	13
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	14
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
Схема конструктивных и планировочных решений.....	11
Лист регистрации изменений.....	12



## **ЗАВЕРЕНИЕ**

### **о соответствии проектной документации**

ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

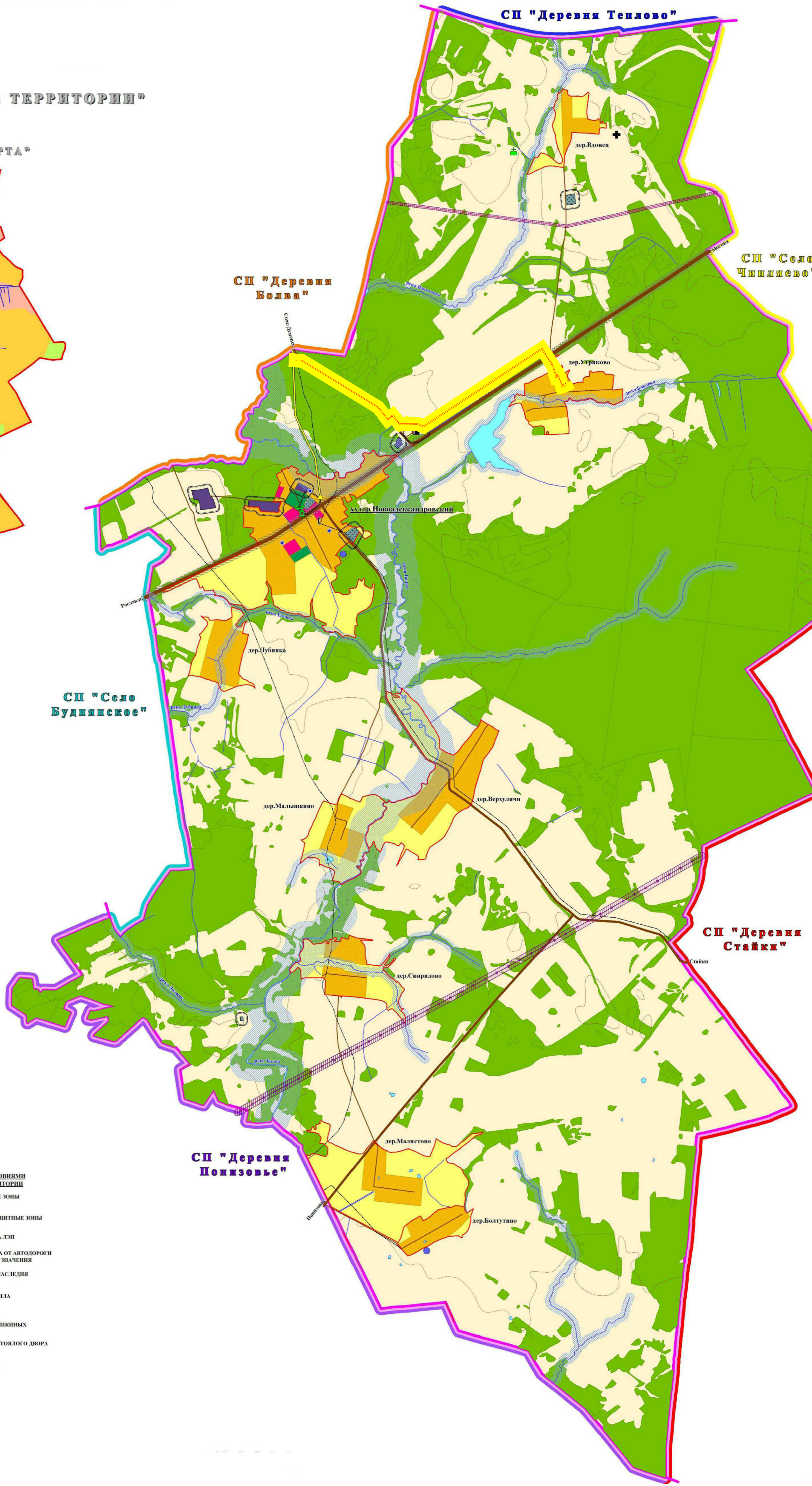
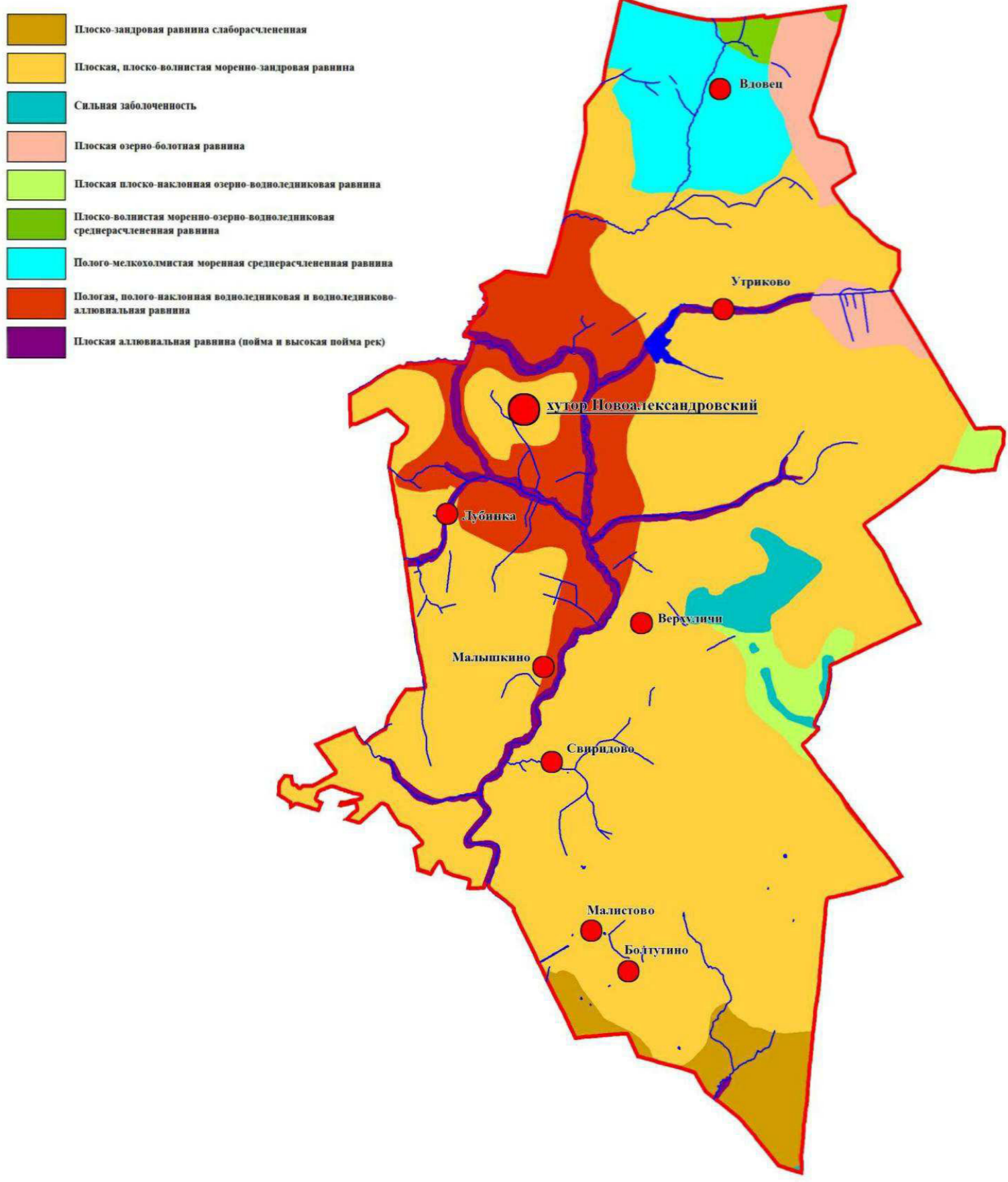
Главный инженер проекта



А.А. Назарян

# "ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

## "ЛАНДШАФТНО-ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА"



- ГРАНИЦЫ**
- МО СП "ХУТОР НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ"
  - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТА**
- ЛЕСА
  - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛАЯ**
- ЖИЛОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ**
- АДМИНИСТРАТИВНОГО, ТОРГОВОГО, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ НАСЕЛЕННО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ПАРКИ, СКВЕРЫ
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- КЛАДБИЩА
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- АЗС
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД
  - ГРП
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- ЛЭН 750 КВ
  - ЛЭН 35 КВ
- СВЯЗЬ**
- ЛИНИИ СВЯЗИ
  - АТС
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
- ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
  - ВОДОНОСНЫЕ ГОРИЗОНТЫ (ОКСКИЙ)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ВОДООХРАНЫЕ ЗОНЫ
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
  - ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЭП
  - ВОЛОСА ОТВОДА ОТ АВТОДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Выявленные
- БРАТСКАЯ МОГИЛА
- Обладатели признаков
- УСАДЬБА НАРЫШКИНЫХ
  - АНСАМБЛЬ ПОСТОЯЛОГО ДВОРА
- ЗОНЫ ЗАТЕГАННЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
- ТОРФ



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов

**Примечание:**

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе:

- Генеральный план муниципального образования СП "Хутор Новоалександровский" Спас-Деменского района Калужской области (утвержден Решением славской думы от 28.11.2013г. №195).
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков дачного назначения, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

© 0 0 0 "Газпром проектирование", 2 0 2 3 г.

3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ

Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области

Имя	Колуч	Лист	Век	Подпись	Дата
Разработал	Шаймурова				06.23
Проверил	Боббас				06.23
Нач. орг.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян				06.23





Страница	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000

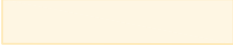




**ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Формат А1

Условные обозначения:

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
-  - Границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН, в том числе изменяемых земельных участков

Категории земель:

-  - Земли сельскохозяйственного назначения
-  - Категория земель не установлена (неразграниченная собственность)
-  - Земли промышленности
-  - Земли лесного фонда
-  - Земли населенных пунктов

Примечание:



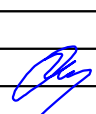

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на топографическом плане;
- Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют (Письмо Администрации МР Спас-Деменского района Калужской области от 29.12.2022г. №4040).

- Система координат границ - МСК-40, зона 1
- Система высот - Балтийская 1977г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ПМТ1.1

Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области

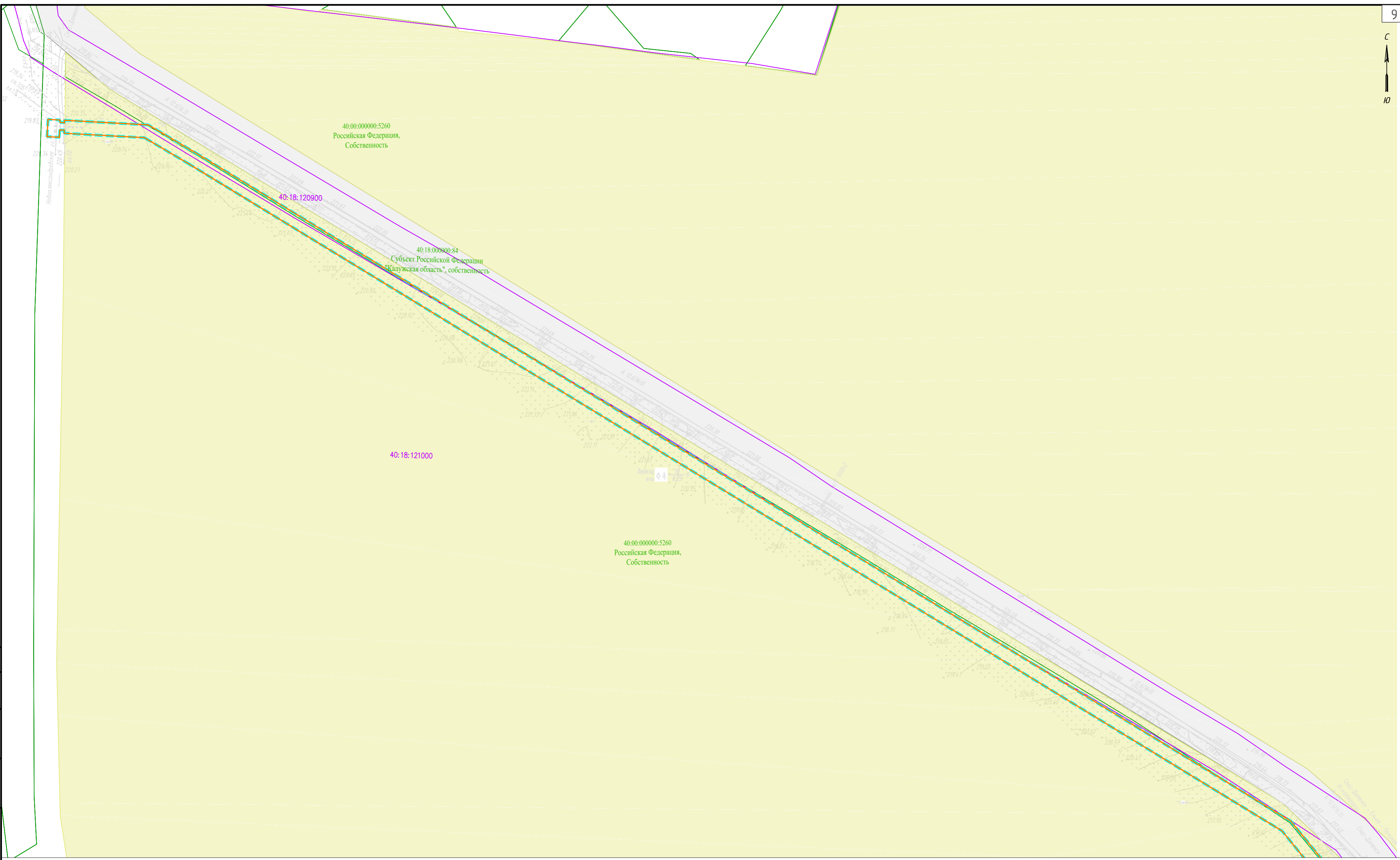
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шайнурова				06.23		П	1	4
Проверил	Бовбас				06.23				
Нач. отд.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			
Н. контр.									
ГИП	Назарян				06.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

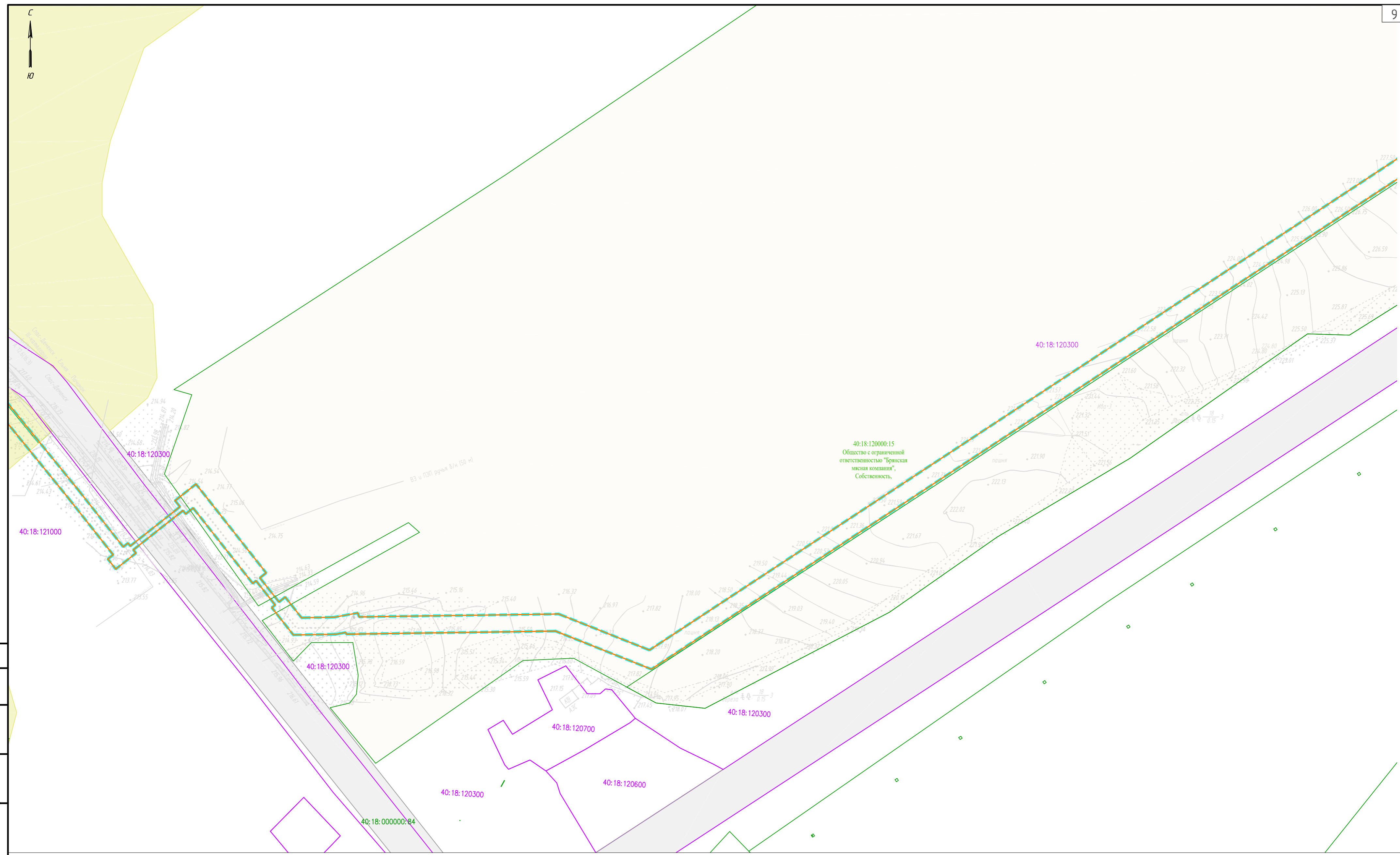


Согласовано
Взам инд. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ПМТ.1					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шайнурова	1		<i>Шайнурова</i>	06.23
Проверил	Бовбас	2		<i>Бовбас</i>	06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян	3		<i>Назарян</i>	06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть				Страница	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				П	2
				Листов	4




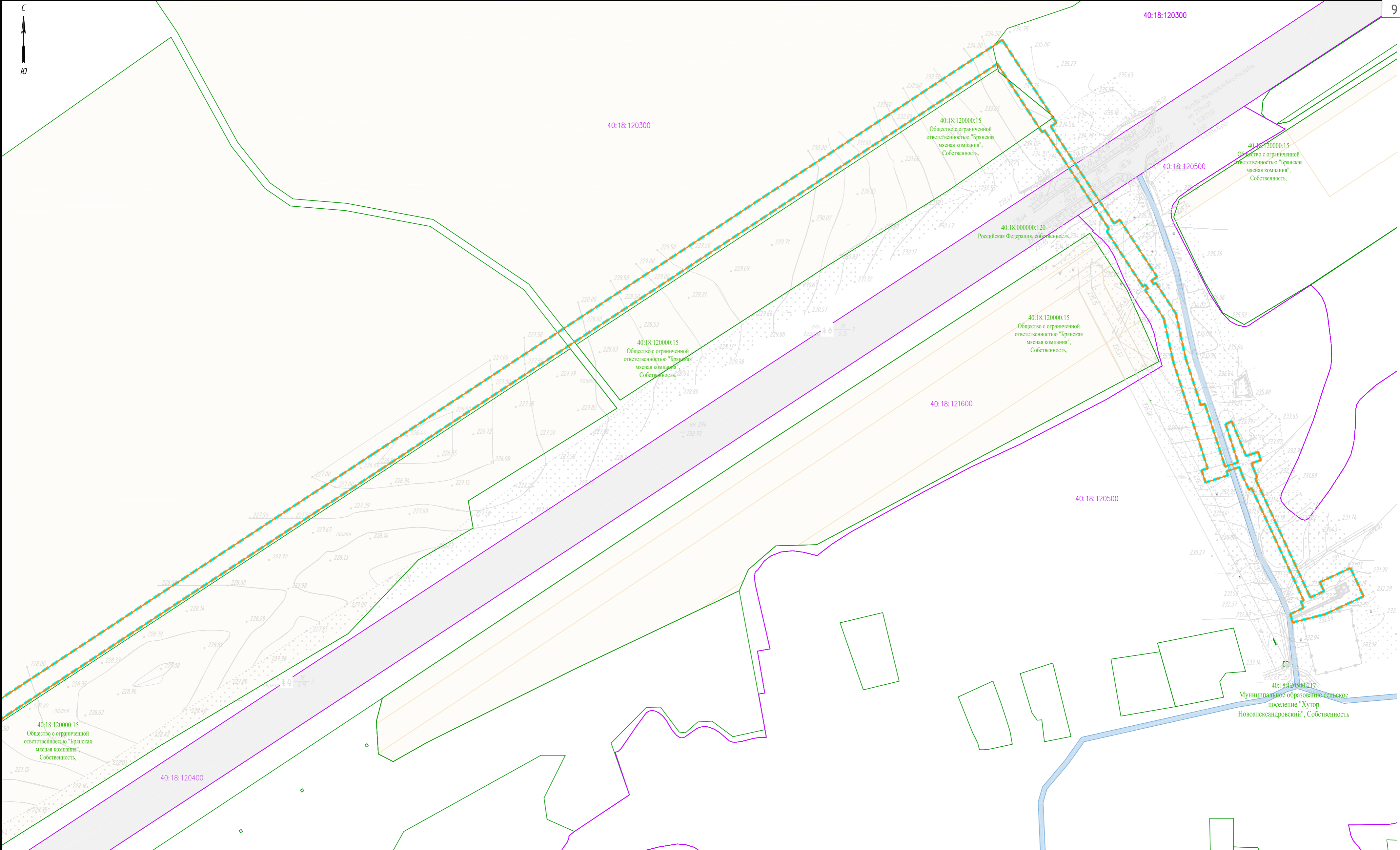


40:18:120000:15  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Брянская  
мясная компания",  
Собственность,

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

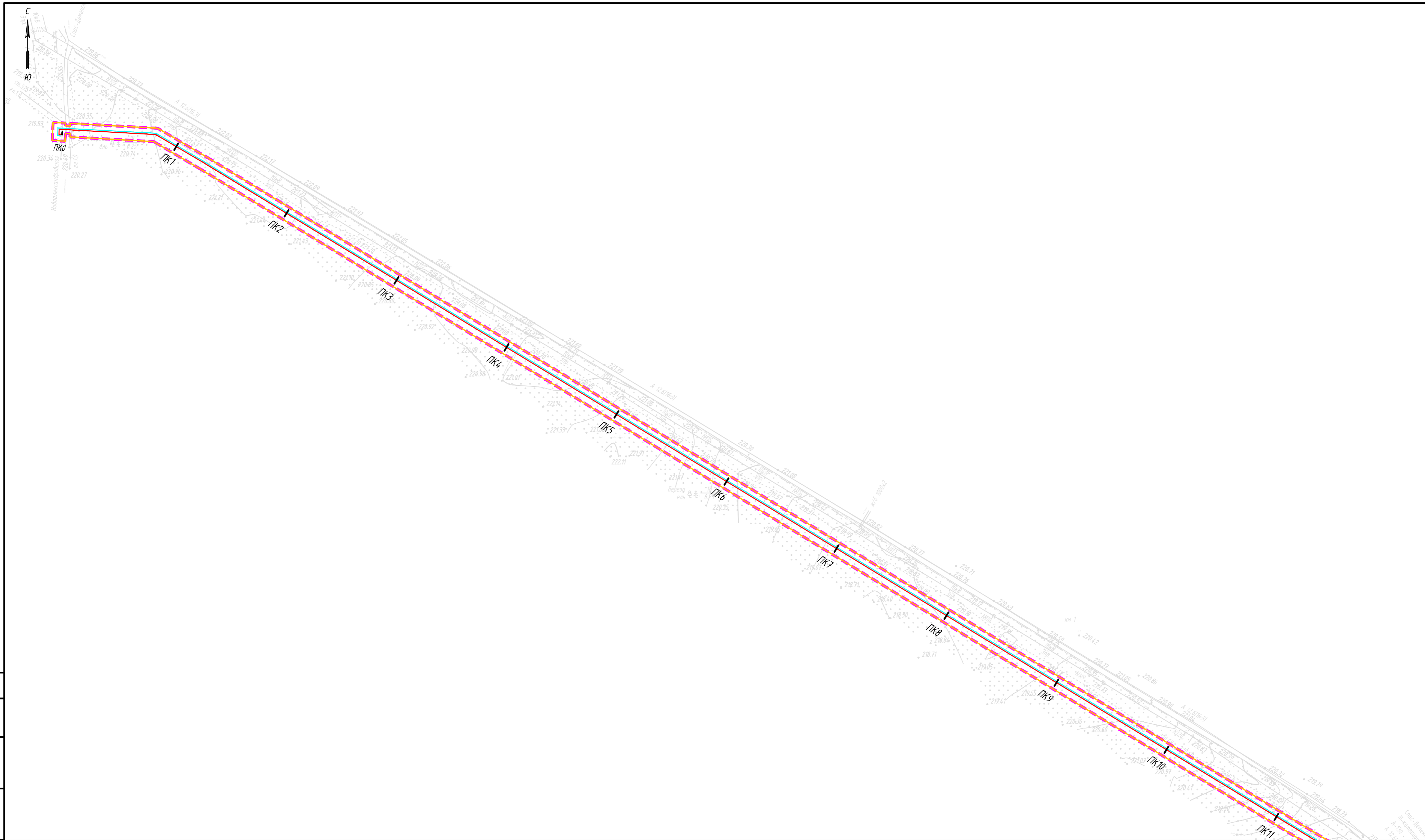
						3068.085.П.0/0.0002-ПМТ.1			
						Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разработал	Шайнурова			<i>Шайнурова</i>	06.23		П	3	4
Проверил	Бовбас			<i>Бовбас</i>	06.23				
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			
ГИП	Назарян			<i>Назарян</i>	06.23				



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ПМТ.1					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шайнурова	06.23		<i>Шайнурова</i>	06.23
Проверил	Бовбас	06.23		<i>Бовбас</i>	06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян	06.23		<i>Назарян</i>	06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Страница	Лист
				П	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				Листов	4



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории P=1,2 МПа
- Провод-спутник
- Газорегуляторный пункт шкафного типа д. Утриково
- Точка врезки проектируемого газопровода к существующему газопроводу

Примечание:

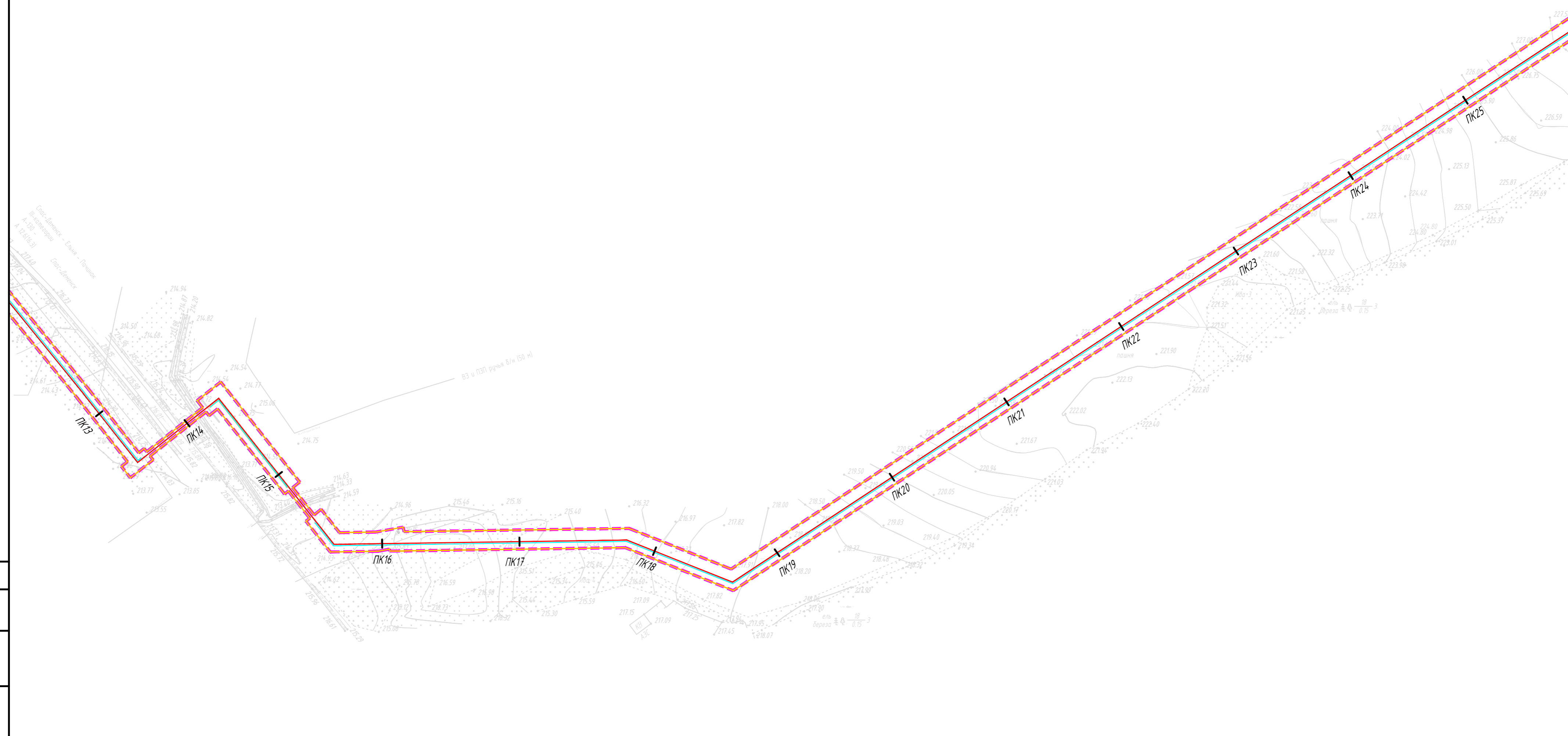
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шайнурова				06.23
Проверил	Боббас				06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян				06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					
			Страница	Лист	Листов
			П	1	3



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории Р $\geq$ 1,2 МПа
- Провод-спутник
- Газорегуляторный пункт шкафного типа д. Утриково
- Точка врезки проектируемого газопровода к существующему газопроводу

**Примечание:**

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

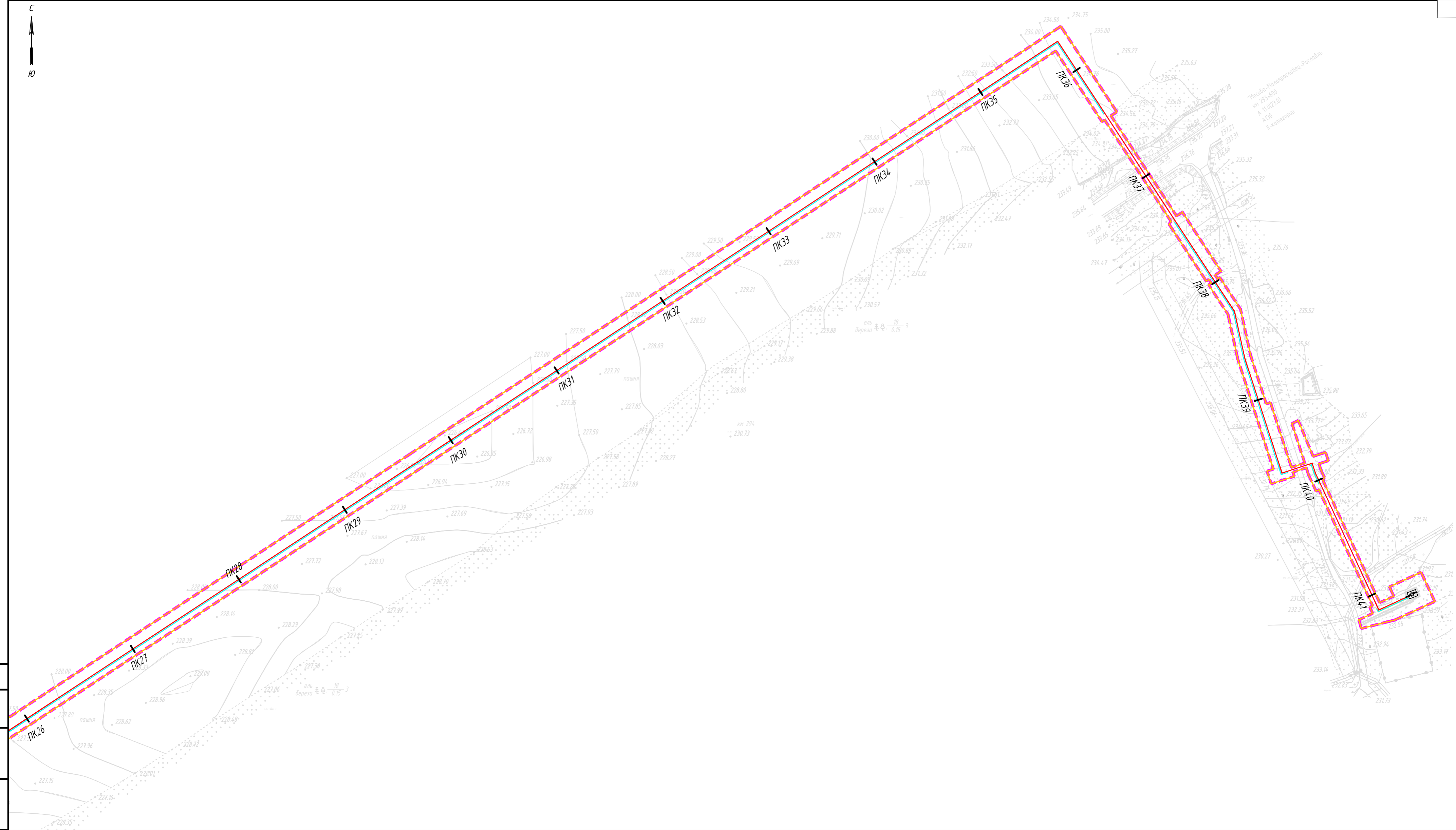
© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шайнурова			<i>Шайнурова</i>	06.23
Проверил	Боббас			<i>Боббас</i>	06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян			<i>Назарян</i>	06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					
			Страница	Лист	Листов
			п	2	3



Согласовано  
 Взам инд. №  
 Подп. и дата  
 Инд. № подл.





Согласовано  
 Взам инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории Р $\geq$ 1,2 МПа
- Провод-спутник
- Газорегуляторный пункт шкафного типа д. Утриково
- Точка врезки проектируемого газопровода к существующему газопроводу

**Примечание:**

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шайнурова			<i>Шайнурова</i>	06.23
Проверил	Бовбас			<i>Бовбас</i>	06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян			<i>Назарян</i>	06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
		Страница	Лист	Листов	
		П	3	3	
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					
 Формат А2					

### **Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.**

В связи с тем, что не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, данная схема не разрабатывается.

### **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и подразумевает строительство только подъездной автомобильной дороги к площадке ГРПШ, данная схема не разрабатывается.

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

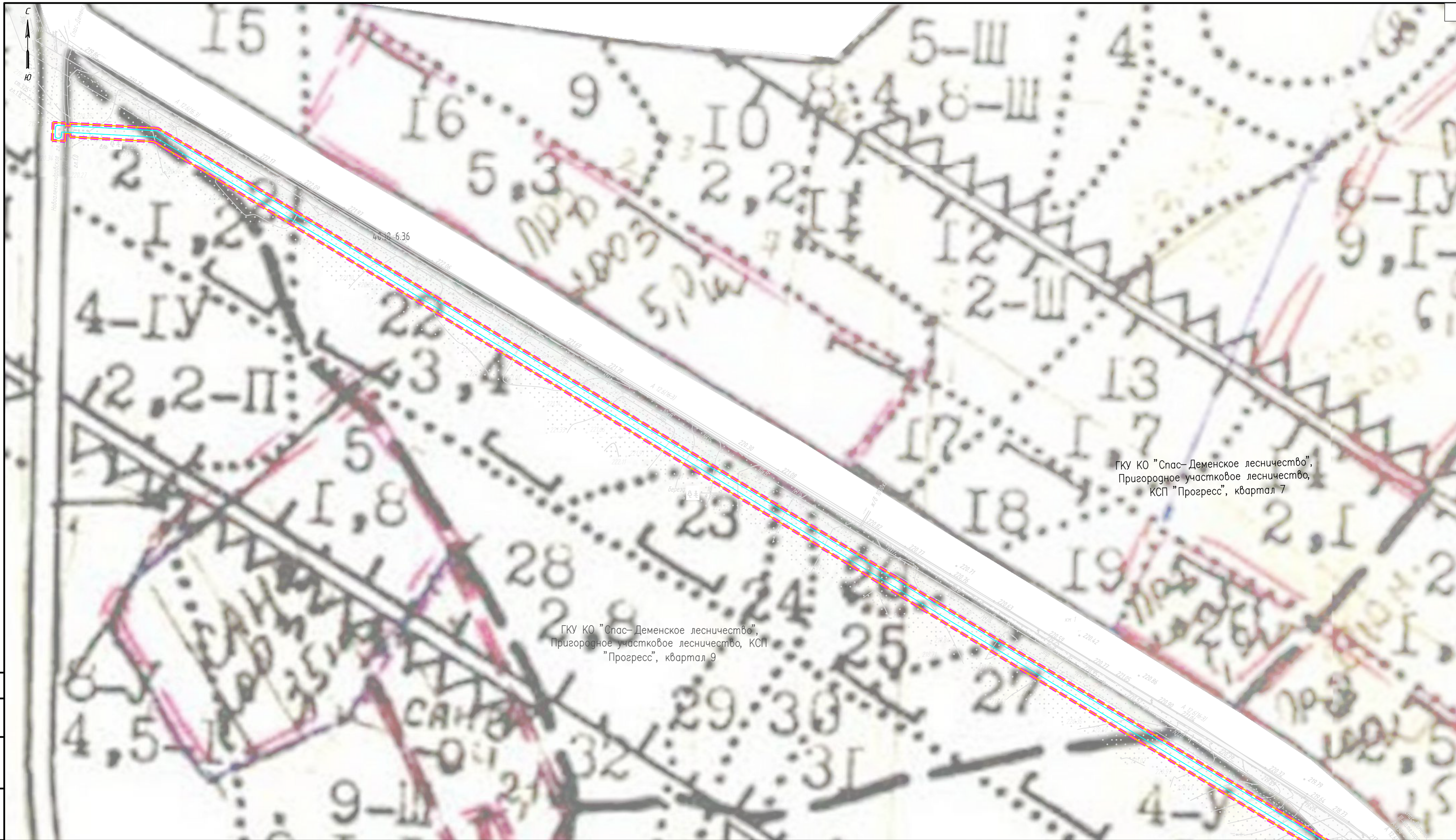
На основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.01.2023 г., проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ возможно (положительное заключение).

Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области в письме 10.04.2023 г. № 10/778-23 согласовывает выводы акта государственной историко-культурной экспертизы.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо и акт представлены в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

На территории реализации проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В соответствии с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.



ГКУ КО "Спас-Деменское лесничество",  
Пригородное участковое лесничество,  
КСП "Прогресс", квартал 7

ГКУ КО "Спас-Деменское лесничество",  
Пригородное участковое лесничество, КСП  
"Прогресс", квартал 9

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 40:25-6.94 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - охранная зона (газопровод, ГРПШ).
- Санитарно-защитная зона АЭС х. Новоалександровский

**Примечание:**

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального значения (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-61/16531-0Г от 22.11.2022 г.) регионального значения (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.01.2023 г. г. № 10592-22), местного значения (Письмо Администрации муниципального района Спас-Деменского района Калужской области от 29.12.2022 г. № 4035).
- Проектируемый объект не затрагивает водоохранные зоны озера Утриковское и р. Болды.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ППЗ					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Погнись	Дата
Разработал	Шайнурова				06.23
Проверил	Бовбас				06.23
Нач. орг.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян				06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000 М 1:2000					
			Страница	Лист	Листов
			П	1	3
Формат А2					

Согласовано  
 Взам инд. №  
 Подп. и дата  
 Инд. № подл.



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - охранная зона (газопровод, ГРПШ).
- Санитарно-защитная зона АЗС х. Новоалександровский

**Примечание:**

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального значения (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-61/16531-ОГ от 22.11.2022 г.) регионального значения (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.01.2023 г. г. № 10592-22), местного значения (Письмо Администрации муниципального района Спас-Деменского района Калужской области от 29.12.2022 г. № 4035).
- Проектируемый объект не затрагивает водоохранные зоны озера Утриковское и р. Болвы.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

						3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ			
						Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области			
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	<b>Страница</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал	Шайнурова			<i>Шайнурова</i>	06.23		п	2	3
Проверил	Бовбас			<i>Бовбас</i>	06.23				
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000 М 1:2000			
ГИП	Назарян			<i>Назарян</i>	06.23				



Согласовано  
 Взам инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 40:25-6.94 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - охранная зона (газопровод, ГРПШ).
- Санитарно-защитная зона АЗС х. Новоалександровский

**Примечание:**

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального значения (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-61/16531-ОГ от 22.11.2022 г.) регионального значения (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.01.2023 г. з. № 10592-22), местного значения (Письмо Администрации муниципального района Спас-Деменского района Калужской области от 29.12.2022 г. № 4035).
- Проектируемый объект не затрагивает водоохранные зоны озера Утриковское и р. Болвы.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Шайнурова			<i>Шайнурова</i>	06.23
Проверил	Бовбас			<i>Бовбас</i>	06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян			<i>Назарян</i>	06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000 М 1:2000					
		Страница	Лист	Листов	
		п	3	3	
 Формат А2					



**Условные обозначения:**

**Границы единиц административно-территориального деления**

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Железнодорожный путь общего пользования федерального значения
- Железнодорожный путь необщего пользования федерального значения
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть населенных пунктов

**Целевое назначение земель**

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Значение внескастных условных знаков на карте**

- Объект федерального значения
- Объект регионального значения
- Объект местного значения

**Потенциально опасные объекты**

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Станция подземного хранения газа (СПХГ)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Станция автозаправочная
- Аэропорт
- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением с охранной зоной

**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

- Аварийно-спасательные службы (или) аварийно-спасательные формирования
- Объекты лесопожарной охраны
- Объекты мониторинга и прогнозирования
- Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

- Территория, подверженная опасным гидрологическим процессам (территории затопления и подтопления)
- Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (природный пожар)
- Территория, подверженная опасным геологическим процессам (карст, эрозия)
- Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (транспортные аварии и аварии на инженерных системах)
- Зона, подверженная риску химического заражения



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов

**Примечание:**

- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана на основе Генерального плана муниципального образования СП "Хутор Новолександровский" Спас-Деменского района Калужской области (утвержден Решением сельской думы от 28.11.2013г. №185).
- Источник: <https://fgisstr.econopoly.gov.ru/>
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3068.085.П.0/0.0002-ППТЗ					
Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
Разработал	Шайнурова			<i>Шайнурова</i>	06.23
Проверил	Бовбас			<i>Бовбас</i>	06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян			<i>Назарян</i>	06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Статус	Лист
				П	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				Листов	1
М 1:10000					



Формат А2

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



### Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				