



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено

от «__» _____ 202__ г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.УТРИКОВО СПАС-
ДЕМЕНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

Проект межевания территории.

Текстовая часть

3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.УТРИКОВО СПАС-
ДЕМЕНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки
производства



М.С. Коновальцев

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

Список участников работ

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3068.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3068.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3068.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3068.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3068.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3068.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3068.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3068.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области»
 Обозначение 3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ
 Организация ООО «Газпром проектирование»
 Дата создания 06.06.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3068.085.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер  Н.Т. Шайнурова 06.06.2023г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Главный специалист  Ю.Ю. Бовбас 06.06.2023г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  А.А. Назарян 06.06.2023г.
 (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
4	Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	9
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	25
	Лист регистрации изменений	11

1 Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

В данном проекте межевания территории планируется установление публичного сервитута перечень и площадь пересекаемых земельных участков приведен в таблице 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1.1

Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
40:18:121000	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, Спас-Деменский район	1560	-	-
40:00:000000:5260	Российская Федерация, Собственность, № 40:00:000000:5260-40/062/2021-1 от 28.04.2021	Земли лесного фонда	Калужская область, Спас-Деменский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Спас-Деменское лесничество», Пригородное участковое лесничество	12855	40:18:000000:370	Калужская область, р-н Спас-Деменский, г Спас-Деменск, сельское поселение деревня Болва, сельское поселение хутор Новоалександровский, сельское поселение село Чипляево, село Чипляево

40:18:000000: 84	Субъект Российской Федерации "Калужская область", собственность, № 40-40-01/076/2014-097 от 26.06.2014, Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134, Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40/009-40/001/004/2015-1084/1 от 01.07.2015	Земли промышленности	Калужская обл, р-н Спас-Деменский	145	40:18:0000 00:228	Калужская область, Спас-Деменский район
40:18:120900	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, Спас-Деменский район	14		
40:18:120300	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, Спас-Деменский район	1497		
40:18:120000: 15	Общество с ограниченной ответственностью "Брянская мясная компания", ИНН: 3252005997, Собственность, № 40-40/009-40/001/081/2016-240/2 от 31.05.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская обл., р-н Спас-Деменский, х-во КСП "Прогресс"	29977	40:18:0000 00:370	Калужская область, р-н Спас-Деменский, г Спас-Деменск, сельское поселение деревня Болва, сельское поселение хутор Новоалександровский, сельское поселение село Чипляево, село Чипляево

40:18:000000: 120	Российская Федерация, собственность, № 40-40-09/015/2011-566 от 28.12.2011, Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Бобруйск Федерального дорожного агентства", ИНН: 6725000810, постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40-09/015/2011-567 от 28.12.2011	Земли промышленности	федеральная автомобильная дорога общего пользования А-101 Москва-Малоярославец Рославль в границах Спас-Деменского района, Калужской области	216	40:00:0000 00:197, 40:18:0000 00:364, 40:00:0000 00:311	Калужская область
40:18:120500	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, Спас-Деменский район	5056		
40:18:120500: 217	Муниципальное образование сельское поселение "Хутор Новоалександровский", Собственность 40:18:120500:217-40/104/2023-1 29.05.2023 15:57:14	Земли населенных пунктов	Калужская область, р-н Спас-Деменский, д Утриково.	18	40:18:1205 00:218	Калужская область, р-н Спас-Деменский, д Утриково
Итого:	51338					

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра СпасДеменского лесничества.

Пригородное участковое лесничество, КСП «Прогресс» входит в состав СпасДеменского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями (вырубка, прогалины)	итого	дороги	сенокос	болота	Другие (ЛЭП)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2855	1,0946	-	-	0,1909	1,2855	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3		5	6	7	8	9
Пригородное участковое лесничество/ КСП «Прогресс»	9	4	6Б2ОС2Е	0,2884 / 40	-	0,2884 / 40	-	-
	10	2	9Б1ОС	0,0721 / 8	-	0,0721 / 8	-	-
	7	21	9Б1ОС+Е	0,1375 / 18	-	0,1375 / 18	-	-
		22	4Б4ОС2Е	0,3368 / 51	-	0,3368 / 51	-	-
		23	6Е2ОС2Б	0,0675 / 17	-	-	0,0675 / 17	-
		24	8Б2ОС+ОЛЧ	0,0337 / 4	-	0,0337 / 4	-	-
		25	Прогалина	0,1909 / 0	-	0,1909 / 0	-	-
		26	8Б2ОЛЧ	0,0644 / 5	0,0644 / 5	-	-	-
27	7Б2ОС1Е	0,0943 / 13	-	0,0942 / 13	-	-		
Итого				1,2855 / 156	0,0644 / 5	1,1536 / 134	0,0675 / 17	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиственные, береза	6БЗЕ1Ос + Олч	45	1	0,7	-	-	140	0

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – <i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>				
Цель использования – <i>строительство объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Утриково Спас-Деменского района Калужской области»</i>				
Защитные	мягколиственные	1,0946	Куб.м	156
	Итого	1,0946	Куб.м	156

Таблица 5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочище	Номер квартала	Номер выдела (часть)	Виды особо защитных участков лесов	Общая площадь, га
1	Пригородное участковое лесничество/ КСП «Прогресс»	7	21	Опушки вдоль дорог	0,1375
2		7	22	Опушки вдоль дорог	0,3368
3		7	23	Опушки вдоль дорог	0,0675
4		7	24	Опушки вдоль дорог	0,0337
5		7	26	Опушки вдоль дорог	0,0644
6		9	4	Опушки вдоль дорог	0,2884
7		10	2	Опушки вдоль дорог	0,0721
Итого					1,0004

Таблица 6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4 Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-40 зона 1.

№	X	Y
1	413948,63	1161368,09
2	413937,08	1161343,13
3	413929,76	1161346,52
4	413924,59	1161335,35
5	414021,00	1161290,74
6	414023,44	1161291,81
7	414029,19	1161289,16
8	414034,22	1161287,53
9	414036,61	1161294,95
10	414043,27	1161292,80
11	414040,88	1161285,39
12	414040,09	1161282,93
13	414068,33	1161271,23

14	414066,02	1161266,25
15	414034,80	1161276,31
16	414031,41	1161265,78
17	414082,58	1161249,28
18	414081,51	1161245,95
19	414119,65	1161233,65
20	414156,26	1161225,66
21	414181,18	1161209,38
22	414180,85	1161208,59
23	414180,20	1161207,63
24	414183,13	1161205,72
25	414186,20	1161210,28
26	414232,78	1161179,85
27	414229,79	1161175,24

28	414308,90	1161123,56
29	414311,91	1161128,17
30	414379,49	1161083,96
31	414041,10	1160569,59
32	413436,78	1159650,11
33	413466,38	1159575,86
34	413464,02	1159412,04
35	413467,27	1159411,09
36	413463,72	1159391,38
37	413463,34	1159364,84
38	413480,28	1159351,48
39	413476,25	1159346,38
40	413496,08	1159330,74
41	413500,11	1159335,84
42	413573,02	1159278,33
43	413559,48	1159261,16
44	413554,37	1159265,18
45	413522,22	1159224,41
46	413524,57	1159222,55
47	413521,47	1159218,62
48	413567,48	1159182,33
49	413667,55	1159101,04
50	414207,76	1158215,49
51	414230,96	1158176,13
52	414234,76	1158108,06
53	414232,75	1158108,23
54	414232,95	1158104,76
55	414234,96	1158104,52
56	414235,50	1158094,92
57	414221,52	1158094,14
58	414220,97	1158104,05
59	414226,95	1158104,48
60	414226,75	1158108,08
61	414224,25	1158108,00
62	414220,62	1158173,00
63	414198,75	1158210,09
64	413659,52	1159094,03
65	413560,92	1159174,13
66	413514,97	1159210,38
67	413511,52	1159206,00
68	413503,28	1159212,51
69	413516,33	1159229,05
70	413519,08	1159226,89
71	413551,23	1159267,66

72	413548,48	1159269,83
73	413553,36	1159276,01
74	413491,44	1159324,85
75	413493,61	1159327,60
76	413473,77	1159343,24
77	413471,61	1159340,49
78	413449,24	1159358,13
79	413449,74	1159392,73
80	413451,26	1159401,18
81	413449,87	1159401,59
82	413452,35	1159573,27
83	413421,07	1159651,70
84	414029,40	1160577,28
85	414360,07	1161079,92
86	414304,25	1161116,45
87	414305,62	1161118,54
88	414225,55	1161170,84
89	414223,27	1161169,35
90	414178,37	1161198,67
91	414179,77	1161200,75
92	414176,84	1161202,66
93	414175,44	1161200,59
94	414152,13	1161215,81
95	414116,91	1161223,50
96	414029,97	1161251,54
97	414028,39	1161246,64
98	414018,39	1161249,86
99	414024,27	1161268,09
100	414027,60	1161267,01
101	414030,99	1161277,54
102	414025,36	1161279,36
103	414012,64	1161285,24
104	414013,69	1161287,51
105	413922,07	1161329,91
106	413921,02	1161327,64
107	413916,16	1161329,89
108	413911,04	1161318,99
109	413904,16	1161320,94
110	413909,38	1161341,30
111	413910,80	1161347,05
112	413925,49	1161378,79
1	413948,63	1161368,09

7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Данный раздел не разрабатывается, в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

