



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БЕРДЫ - С. ПРОНИНО -  
ДЕР. НЕШЕНКА КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БЕРДЫ - С. ПРОНИНО - ДЕР.  
НЕШЕНКА КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**

**3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4**

Заместитель директора  
Московского филиала  
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Список исполнителей**

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

---

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

---

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Р.М. Вагапов

---

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

---

(подпись, дата)

**Список участников работ**

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3069.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6

**Состав документации по планировке территории**

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Примечания</b>
Том 1	3069.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3069.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3069.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3069.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3069.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3069.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3069.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации: «Газопровод межпоселковый к дер. Берды - с. Пронино - дер. Нешенка Козельского района Калужской области»

Обозначение: 3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ

Организация: ООО «Газпром проектирование»

Дата создания: 09.06.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 8	3069.085.П.0/0.0002-ПМТ4	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил: Ведущий инженер (Должность)  (подпись) А.В. Дворник (И.О. Фамилия) 09.06.2023 г. (Дата)

Проверил: Главный специалист (Должность)  (подпись) Ю.Ю. Бовбас (И.О. Фамилия) 09.06.2023 г. (Дата)

ГИП:  (подпись) А.А. Назарян (И.О. Фамилия) 09.06.2023 г. (Дата)

## Содержание

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	3
Лист регистрации изменений .....	7

## **1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В административном отношении планируемый объект расположен на территориях сельского поселения «Деревня Плюсково», муниципального района «Козельский район» Калужской области, в границах кадастровых кварталов: 40:10:0000000, 40:10:120201, 40:10:120302, 40:10:120204, 40:10:120306.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть).

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 99147 кв.м.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации приведен ниже в таблице 2.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Вид права, информация о правообладателях земельных участков	Адресные характеристики земельных участков	Площади исходных земельных участков, кв.м	Площадь в границах зоны действия публичного сервитута, кв.м
1	40:10:120201:16	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда, Гальченко Д.А.	р-н Козельский, д Берды, Калужская обл., р-н Козельский, д. Берды	1198430	14335
2	40:10:000000:115	эксплуатация автомобильных дорог общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ	Калужская обл, р-н Козельский, а/д "Козельск-Кудринское"-Берды, с/п "деревня Лавровск"	47579	271
3	40:10:120201:14	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда, Гальченко Д.А.	р-н Козельский, д Берды, Калужская обл., р-н Козельский, д. Берды	529280	2037
4	40:10:120302:149	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Коротков О.А.	Калужская область, р-н Козельский, КСП "Плюсково"	272936	6464
5	40:10:120302:155	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Фроликов С.Ю.	Калужская область, р-н Козельский, СХП "Плюсково"	63035	448
6	40:10:120302:148	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Трифонов В.Б.	Калужская область, р-н Козельский, КСП "Плюсково"	64970	3490

8	40:10:000000:116	эксплуатация автомобильных дорог общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	РФ	Калужская обл, р-н Козельский, а/д Козельск-Кудринская, с/п "деревня Плюсково"	147110	95
9	40:10:120302:5 (ЕЗП 40:10:120302:38)	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "СЛБ"	Калужская обл., р-н Козельский, д. Плюсково	302500	8703
10	40:10:120302:16 (ЕЗП 40:10:120302:38)	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "СЛБ"	Калужская обл., р-н Козельский, д. Плюсково	368900	7621
11	40:10:120302:15 (ЕЗП 40:10:120302:38)	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "СЛБ"	Калужская обл., р-н Козельский, д. Плюсково	704600	12694
12	40:10:120302:14 (ЕЗП 40:10:120302:38)	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "СЛБ"	Калужская обл., р-н Козельский, д. Плюсково	198100	4377
13	40:10:120201	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Козельский район	-	4431
14	40:10:120302	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Козельский район	-	26429
15	40:10:120204	-	Земли населенных пунктов	-	Калужская область, Козельский район	-	6827
17	40:10:120306	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Козельский район	-	925
							99147

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ точек	Координаты, м				
	X	Y			
1	393299,79	1259791,96			
2	393301,82	1259794,59			
3	393301,63	1259795,54			
4	393301,71	1259796,52			
5	393302,06	1259797,43			
6	393302,68	1259798,24			
7	393311,73	1259805,38			
8	393316,95	1259798,75			
9	393360,13	1259832,82			
10	393344,64	1259852,45			
11	393359,36	1259864,05			
12	393365,45	1259901,85			
13	393355,17	1260047,08			
14	393351,95	1260201,95			
15	393342,52	1260421,89			
16	393338,26	1260491,15			
17	393341,82	1260515,90			
18	393355,64	1260550,87			
19	393357,76	1260551,15			
20	393362,03	1260565,31			
21	393357,25	1260566,76			
22	393409,37	1260739,57			
23	393416,07	1260737,55			
24	393421,84	1260756,69			
25	393418,49	1260757,71			
26	393447,12	1260852,60			
27	393510,59	1260999,22			
28	393512,85	1261005,21			
29	394440,10	1261157,00			
30	394726,05	1261055,96			
31	394960,54	1260969,16			
32	395093,17	1260924,17			
33	395280,63	1260858,06			
34	395299,91	1260841,77			
35	395416,87	1260809,87			
36	395624,80	1260738,72			
37	395908,20	1260639,77			
38	395985,68	1260617,82			
39	395994,13	1260616,31			
40	395997,78	1260613,25			
41	395995,53	1260610,57			
42	396010,84	1260597,70			
43	396015,34	1260603,07			
44	396123,70	1260512,07			
45	396120,48	1260508,24			
46	396132,73	1260497,94			
47	396136,74	1260492,85			
48	396152,74	1260503,85			
49	396148,89	1260509,69			
50	396166,56	1260521,84			
51	396170,53	1260516,08			
52	396187,01	1260527,40			
53	396185,02	1260530,29			
54	396192,62	1260535,51			
55	396194,96	1260532,42			
56	396198,94	1260535,45			
57	396271,87	1260439,32			
58	396267,95	1260432,90			
59	396278,29	1260419,27			
60	396281,07	1260421,39			
61	396293,18	1260405,42			
62	396317,46	1260404,32			
63	396324,72	1260390,30			
64	396326,88	1260389,41			
65	396325,92	1260388,00			
66	396375,89	1260291,59			
67	396419,63	1260219,90			
68	396454,63	1260220,75			
69	396476,76	1260184,48			
70	396451,86	1260138,83			
71	396626,14	1259853,21			
72	396688,19	1259793,75			
73	396783,66	1259706,86			
74	396782,65	1259705,76			
75	396794,48	1259694,98			
76	396797,84	1259698,69			
77	396882,53	1259621,62			
78	396877,82	1259616,44			
79	396892,60	1259602,98			
80	396894,96	1259605,57			
81	396948,03	1259557,27			
82	397280,11	1259434,41			
83	397307,92	1259439,77			
84	397308,58	1259436,34			
85	397328,23	1259440,12			
86	397326,89	1259447,00			
87	397348,50	1259451,17			
88	397349,82	1259444,30			

89	397353,61	1259424,66
90	397373,25	1259428,45
91	397369,45	1259448,09
92	397365,66	1259467,73
93	397363,70	1259467,35
94	397318,20	1259702,98
95	397253,42	1260046,85
96	397246,94	1260085,97
97	397244,89	1260111,01
98	397245,73	1260119,10
99	397248,77	1260124,84
100	397272,72	1260139,84
101	397273,25	1260138,99
102	397290,20	1260149,61
103	397279,58	1260166,55
104	397273,65	1260162,84
105	397261,97	1260181,49
106	397267,91	1260185,21
107	397257,29	1260202,15
108	397254,33	1260200,29
109	397243,18	1260218,10
110	397601,32	1260442,39
111	397621,79	1260448,27
112	397622,20	1260446,83
113	397637,58	1260451,25
114	397636,20	1260456,06
115	397723,18	1260481,04
116	397725,11	1260474,31
117	397744,33	1260479,84
118	397743,36	1260483,20
119	397763,25	1260488,91
120	397815,11	1260493,66
121	397832,03	1260513,98
122	397841,26	1260532,58
123	397845,75	1260530,36
124	397848,86	1260536,63
125	397865,88	1260528,17
126	397862,76	1260521,90
127	397880,67	1260513,00
128	397889,57	1260530,91
129	397887,78	1260531,80
130	398001,29	1260760,28
131	398067,12	1260906,10
132	398182,80	1261138,15
133	398205,45	1261168,19
134	398263,38	1261192,25

135	398388,82	1261222,71
136	398695,09	1261256,72
137	398780,55	1261227,93
138	398772,56	1261204,24
139	398824,68	1261186,69
140	398832,67	1261210,38
141	398934,51	1261176,07
142	398954,26	1261162,44
143	398960,24	1261171,06
144	398939,26	1261185,55
145	398738,77	1261253,08
146	398740,87	1261259,30
147	398758,59	1261253,42
148	398759,82	1261252,87
149	398760,86	1261252,18
150	398761,96	1261251,15
151	398764,00	1261253,35
152	398763,76	1261254,27
153	398762,84	1261256,91
154	398761,51	1261259,68
155	398759,65	1261262,77
156	398757,55	1261265,93
157	398755,45	1261268,86
158	398753,92	1261270,91
159	398752,36	1261272,94
160	398749,75	1261274,66
161	398747,00	1261276,39
162	398744,58	1261277,98
163	398742,95	1261279,09
164	398740,42	1261277,47
165	398741,05	1261276,03
166	398735,52	1261278,06
167	398728,45	1261256,56
168	398696,24	1261267,41
169	398386,99	1261233,07
170	398260,11	1261202,27
171	398198,79	1261176,79
172	398173,83	1261143,70
173	398057,63	1260910,61
174	397991,80	1260764,78
175	397878,37	1260536,48
176	397871,66	1260539,81
177	397868,10	1260532,64
178	397851,09	1260541,10
179	397854,65	1260548,27
180	397863,54	1260566,17

181	397845,64	1260575,08
182	397836,73	1260557,17
183	397827,83	1260539,25
184	397831,86	1260537,25
185	397823,17	1260519,76
186	397809,82	1260503,71
187	397761,30	1260499,27
188	397740,47	1260493,29
189	397738,81	1260499,06
190	397719,59	1260493,53
191	397721,52	1260486,81
192	397634,54	1260461,82
193	397633,16	1260466,62
194	397617,78	1260462,21
195	397618,89	1260458,36
196	397597,00	1260452,08
197	397228,70	1260221,42
198	397168,47	1260183,70
199	397166,48	1260187,04
200	397151,57	1260178,22
201	397157,60	1260169,13
202	397158,76	1260167,41
203	397155,65	1260165,27
204	397159,90	1260159,09
205	397160,20	1260159,30
206	397166,77	1260148,78
207	397186,80	1260153,19
208	397187,54	1260151,37
209	397188,00	1260158,26
210	397188,03	1260158,92
211	397188,14	1260161,05
212	397188,38	1260165,25
213	397188,50	1260168,11
214	397188,78	1260178,31
215	397188,08	1260180,28
216	397187,14	1260183,00
217	397213,09	1260199,25
218	397224,24	1260181,45
219	397240,35	1260191,54
220	397250,96	1260174,59
221	397257,74	1260178,84
222	397269,49	1260160,07
223	397262,63	1260155,95
224	397267,14	1260148,74
225	397240,82	1260132,25
226	397235,50	1260122,22

227	397234,34	1260111,13
228	397236,51	1260084,68
229	397243,09	1260045,02
230	397307,89	1259701,01
231	397353,39	1259465,36
232	397346,03	1259463,94
233	397347,55	1259456,08
234	397325,94	1259451,91
235	397324,42	1259459,76
236	397304,79	1259455,97
237	397305,93	1259450,08
238	397281,00	1259445,27
239	396953,59	1259566,41
240	396902,03	1259613,33
241	396906,06	1259617,77
242	396891,27	1259631,23
243	396885,89	1259625,32
244	396801,21	1259702,38
245	396805,24	1259706,82
246	396793,41	1259717,59
247	396790,72	1259714,63
248	396695,35	1259801,43
249	396634,40	1259859,84
250	396463,98	1260139,13
251	396488,88	1260184,78
252	396460,43	1260231,39
253	396425,44	1260230,54
254	396385,04	1260296,74
255	396323,99	1260414,54
256	396298,58	1260415,68
257	396289,44	1260427,74
258	396294,22	1260431,36
259	396282,13	1260447,29
260	396275,76	1260442,46
261	396232,87	1260499,00
262	396233,73	1260499,52
263	396218,05	1260520,19
264	396217,69	1260519,01
265	396202,93	1260538,47
266	396206,90	1260541,48
267	396197,72	1260554,60
268	396185,29	1260545,17
269	396186,27	1260543,89
270	396179,08	1260538,94
271	396175,68	1260543,89
272	396159,20	1260532,56

273	396163,73	1260525,96
274	396146,13	1260513,87
275	396141,74	1260520,56
276	396135,66	1260516,38
277	396130,77	1260520,49
278	396126,91	1260515,90
279	396018,57	1260606,89
280	396023,71	1260613,02
281	396008,39	1260625,88
282	396004,53	1260621,29
283	395998,73	1260626,16
284	395988,03	1260628,06
285	395911,36	1260649,78
286	395628,23	1260748,64
287	395419,95	1260819,91
288	395325,29	1260845,73
289	395325,55	1260846,69
290	395321,69	1260847,75
291	395321,43	1260846,78
292	395304,91	1260851,29
293	395285,93	1260867,32
294	395096,60	1260934,09
295	394964,05	1260979,06
296	394729,62	1261065,83
297	394441,06	1261167,80
298	393526,69	1261018,12
299	393526,21	1261021,08
300	393517,33	1261019,62
301	393517,81	1261016,66
302	393505,18	1261014,60

303	393500,86	1261003,16
304	393437,23	1260856,21
305	393408,44	1260760,73
306	393402,70	1260762,47
307	393396,92	1260743,32
308	393403,62	1260741,30
309	393390,94	1260699,37
310	393391,91	1260699,04
311	393352,46	1260568,20
312	393346,71	1260569,94
313	393342,09	1260554,62
314	393345,43	1260553,61
315	393331,60	1260518,62
316	393327,71	1260491,58
317	393332,03	1260421,33
318	393341,44	1260201,62
319	393344,67	1260046,60
320	393354,89	1259902,32
321	393349,64	1259869,76
322	393295,06	1259826,70
323	393292,57	1259829,92
324	393279,97	1259819,19
325	393284,01	1259814,21
326	393281,66	1259812,44
327	393280,29	1259811,74
328	393278,90	1259811,42
329	393276,99	1259808,49
330	393293,32	1259796,61
1	393299,79	1259791,96

## Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				