



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К С. НЕМЕРЗСКИ – С. НАУМОВО-  
ДЕР. ОСТРОГУБОВО-С. ОХОТНОЕ СУХИНИЧСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 6  
Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**3074.085.П.0/0.0002-ПМТ2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К С. НЕМЕРЗСКИ – С. НАУМОВО-  
ДЕР. ОСТРОГУБОВО-С. ОХОТНОЕ СУХИНИЧСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**ТОМ 6**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Текстовая часть**

**3074.085.П.0/0.0002-ПМТ2**

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

## Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3074.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3074.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3074.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3074.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

**Состав документации по планировке территории**

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Примечания</b>
Том 1	3074.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3074.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3074.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3074.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3074.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3074.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3074.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3074.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-



## Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков .....	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .....	4
3	Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. ....	6
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую .....	7
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон 8	8
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	16
	Лист регистрации изменений.....	17

## 1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к с. Немерзки-с.Наумово-дер.Острогубово-с.Охотное Сухиничского района Калужской области».

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

В данном проекте межевания территории планируется установление публичного сервитута перечень и площадь пересекаемых земельных участков приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень объектов недвижимого имущества	Адреса объектов недвижимого имущества
1	40:19:000000:20	Калужская обл., р-н Сухиничский, с/п "село Шлиппово"	40:00:000000:616, 40:00:000000:671, 40:19:000000:148, 40:19:000000:150, 40:19:000000:271, 40:19:030201:57, 40:19:030201:58, 40:19:030201:59, 40:19:030201:60, 40:19:030201:67, 40:19:030401:45, 40:19:030401:46, 40:19:030401:48, 40:19:030401:49, 40:19:030401:50, 40:19:030401:51, 40:19:030401:52, 40:19:030401:53, 40:19:030401:55, 40:19:030401:56, 40:19:030401:57, 40:19:030401:58, 40:19:030511:111, 40:19:030511:119, 40:19:030511:164, 40:19:030514:4, 40:19:030514:5, 40:19:040209:118, 40:19:040209:119, 40:19:040209:120, 40:19:040302:47, 40:19:040302:48, 40:19:040302:49, 40:19:040313:55, 40:19:040313:56, 40:19:040313:57, 40:19:040313:58,	Калужская обл., р-н Сухиничский



			40:19:000000:939, 40:00:000000:5142, 40:19:000000:940, 40:19:030201:227	
2	40:19:120101:57	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Острогубово	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют
3	40:19:120101:56	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Острогубово	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют
4	40:19:000000:541	Калужская область, р-н Сухиничский, Попковский с/с, х-во ОПП "Луч"	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**3 Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Данный раздел не разрабатывается, в связи с отсутствием земель лесного фонда согласно письма администрации МР «Сухиничский район» Калужской области от 10.02.2023 №01-19/98-27.

**5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон**

Таблица 2. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат (МСК 40 Зона1).

Система высот - Балтийская 1977 г

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	388998,42	1225056,58
2	388994,41	1225068,07
3	388994,54	1225074,91
4	388980,94	1225107,38
5	388896,73	1225324,56
6	388809,44	1225439,34
7	388589,09	1225602,64
8	388538,01	1225655,94
9	388513,39	1225659,81
10	388510,89	1225666,14
11	388505,31	1225663,94
12	388492,10	1225697,42
13	388493,03	1225697,79
14	388490,95	1225703,07
15	388433,03	1225780,89
16	388437,04	1225783,88
17	388425,10	1225799,93
18	388420,29	1225796,34
19	388369,54	1225864,52
20	388370,34	1225865,12
21	388311,93	1225943,61
22	388262,57	1226015,07
23	388266,68	1226017,91
24	388255,31	1226034,37
25	388250,38	1226030,96
26	388229,92	1226060,58
27	388230,74	1226061,15

28	388147.39	1226181.80
29	388155.64	1226177.49
30	388158.42	1226182.81
31	388140.07	1226192.41
32	388128.74	1226198.34
33	388128.27	1226197.45
34	388102.69	1226210.84
35	388107.32	1226219.70
36	388089.60	1226228.97
37	387920.83	1225906.40
38	387884.79	1225899.92
39	387809.68	1225793.13
40	387779.94	1225739.60
41	387781.22	1225733.67
42	387730.34	1225718.33
43	387721.91	1225728.34
44	387700.21	1225723.04
45	387703.47	1225719.18
46	387678.62	1225698.23
47	387677.98	1225698.99
48	387677.82	1225698.86
49	387659.22	1225712.14
50	387658.64	1225711.33
51	387632.19	1225730.21
52	387635.68	1225735.10
53	387619.40	1225746.72
54	387616.50	1225742.65
55	387605.08	1225750.81
56	387551.47	1225755.34
57	387545.17	1225782.30
58	387356.02	1225890.90
59	387340.06	1225894.79
60	387339.82	1225893.82
61	387227.12	1225921.27
62	387228.07	1225925.19
63	387208.64	1225929.92
64	387203.91	1225910.49
65	387206.18	1225909.94
66	387198.18	1225902.10
67	387194.68	1225905.67
68	387190.40	1225901.47
69	387168.60	1225923.69
70	387175.74	1225930.69
71	387163.04	1225943.65
72	387156.62	1225937.35

73	387141.66	1225952.60
74	387137.38	1225948.40
75	387152.33	1225933.14
76	387139.07	1225920.14
77	387107.05	1225897.72
78	387052.26	1225882.62
79	386824.13	1225846.32
80	386753.43	1225840.57
81	386674.46	1225859.25
82	386616.90	1225896.90
83	386596.25	1225905.48
84	386594.72	1225901.79
85	386554.73	1225918.41
86	386556.26	1225922.10
87	386527.88	1225933.89
88	386398.81	1225965.75
89	386393.77	1225984.61
90	386389.90	1225983.58
91	386345.25	1226150.58
92	386227.43	1226190.37
93	386136.60	1226258.27
94	386086.58	1226284.52
95	386086.11	1226283.63
96	385971.00	1226344.03
97	385975.65	1226352.89
98	385625.29	1226536.73
99	385351.91	1226644.28
100	385296.81	1226653.15
101	385295.38	1226644.27
102	385201.23	1226659.44
103	385152.76	1226681.26
104	385151.96	1226681.91
105	385148.77	1226683.31
106	385088.22	1226732.40
107	385086.09	1226735.38
108	385061.74	1226755.14
109	385067.42	1226762.13
110	385062.73	1226765.94
111	385001.80	1226902.01
112	384973.66	1226952.42
113	384964.93	1226947.55
114	384935.20	1227000.81
115	384940.44	1227003.74
116	384935.41	1227012.74
117	384981.49	1227188.76



118	384883.83	1227351.45
119	384757.43	1227605.10
120	384758.24	1227638.01
121	384681.41	1227770.27
122	384569.65	1227833.40
123	384498.84	1227801.64
124	384463.23	1227807.48
125	384344.04	1227778.10
126	384325.72	1227761.89
127	384278.22	1227815.55
128	384278.97	1227816.22
129	384212.94	1227890.83
130	384214.39	1227910.48
131	384128.58	1228048.14
132	384115.31	1228051.27
133	384118.05	1228053.45
134	384111.26	1228063.89
135	384109.01	1228066.99
136	384102.36	1228064.66
137	384103.22	1228062.80
138	384096.70	1228059.29
139	384104.31	1228047.86
140	384100.46	1228045.33
141	384105.11	1228038.26
142	384119.12	1228034.96
143	384199.07	1227906.70
144	384197.51	1227885.62
145	384267.74	1227806.27
146	384274.48	1227812.24
147	384321.98	1227758.57
148	384315.24	1227752.61
149	384319.44	1227747.86
150	384240.14	1227590.68
151	384241.03	1227590.23
152	384175.72	1227460.77
153	384170.36	1227463.48
154	384161.35	1227445.62
155	384165.82	1227443.37
156	384130.74	1227373.83
157	384071.17	1227278.31
158	384059.71	1227188.87
159	384056.77	1227183.67
160	384051.55	1227186.68
161	384047.70	1227177.37
162	384046.44	1227177.94

163	384044.83	1227175.11
164	384042.89	1227171.90
165	384047.27	1227169.12
166	384056.40	1227163.99
167	384063.95	1227174.33
168	384067.56	1227172.29
169	384074.21	1227184.04
170	384085.63	1227273.15
171	384143.82	1227366.47
172	384188.22	1227454.47
173	384180.18	1227458.52
174	384245.50	1227587.98
175	384253.53	1227583.92
176	384329.64	1227734.78
177	384329.35	1227751.75
178	384348.82	1227768.98
179	384461.17	1227796.67
180	384507.53	1227789.10
181	384568.87	1227816.61
182	384670.48	1227759.21
183	384743.14	1227634.14
184	384742.34	1227601.75
185	384870.67	1227344.23
186	384965.38	1227186.45
187	384920.65	1227015.60
188	384913.22	1227011.45
189	384922.97	1226993.99
190	384930.83	1226998.38
191	384960.56	1226945.11
192	384956.20	1226942.67
193	384965.95	1226925.21
194	384970.31	1226927.65
195	384988.38	1226895.27
196	385050.50	1226756.54
197	385057.96	1226750.49
198	385054.81	1226746.60
199	385146.94	1226671.82
200	385198.04	1226648.81
201	385293.63	1226633.41
202	385294.42	1226638.34
203	385347.93	1226629.72
204	385619.04	1226523.07
205	385950.97	1226348.90
206	385948.64	1226344.47
207	385966.35	1226335.18

208	385968.68	1226339.61
209	386083.79	1226279.20
210	386079.61	1226271.23
211	386128.58	1226245.54
212	386220.37	1226176.93
213	386222.25	1226180.51
214	386336.15	1226142.04
215	386382.87	1225967.30
216	386362.10	1225970.13
217	386360.98	1225961.23
218	386350.19	1225952.79
219	386358.30	1225951.54
220	386380.13	1225948.57
221	386393.11	1225944.59
222	386394.77	1225951.30
223	386523.18	1225919.60
224	386609.86	1225883.59
225	386668.45	1225845.26
226	386752.28	1225825.43
227	386825.92	1225831.42
228	387055.44	1225867.94
229	387113.53	1225883.95
230	387148.69	1225908.56
231	387162.84	1225922.43
232	387186.83	1225897.97
233	387180.40	1225891.66
234	387194.40	1225877.38
235	387223.34	1225905.76
236	387225.94	1225916.41
237	387338.64	1225888.96
238	387336.51	1225880.22
239	387350.40	1225876.83
240	387424.78	1225834.13
241	387426.77	1225837.60
242	387436.36	1225832.09
243	387434.37	1225828.62
244	387532.05	1225772.54
245	387539.35	1225741.32
246	387599.71	1225736.21
247	387620.14	1225721.61
248	387622.28	1225725.00
249	387626.38	1225722.08
250	387629.28	1225726.15
251	387655.73	1225707.26
252	387652.83	1225703.19

253	387669.17	1225691.52
254	387654.46	1225679.11
255	387658.32	1225674.52
256	387674.21	1225687.92
257	387678.38	1225684.94
258	387685.07	1225690.58
259	387681.85	1225694.40
260	387706.69	1225715.36
261	387715.72	1225704.66
262	387721.57	1225709.60
263	387728.01	1225706.14
264	387788.67	1225724.42
265	387822.41	1225785.15
266	387893.51	1225886.25
267	387930.72	1225892.93
268	388093.62	1226204.30
269	388098.06	1226201.98
270	388100.37	1226206.40
271	388125.95	1226193.02
272	388121.78	1226185.05
273	388129.83	1226180.83
274	388218.40	1226052.62
275	388225.80	1226057.74
276	388246.26	1226028.12
277	388238.86	1226023.00
278	388299.74	1225934.87
279	388358.31	1225856.16
280	388365.53	1225861.54
281	388416.28	1225793.35
282	388409.06	1225787.98
283	388463.18	1225715.26
284	388382.51	1225682.87
285	388368.36	1225694.47
286	388369.32	1225682.90
287	388372.74	1225680.02
288	388368.21	1225674.58
289	388380.57	1225664.40
290	388382.91	1225667.30
291	388383.27	1225667.01
292	388472.44	1225702.81
293	388477.72	1225695.71
294	388479.08	1225692.29
295	388487.45	1225695.59
296	388500.66	1225662.10
297	388492.29	1225658.80

298	388499.63	1225640.19
299	388511.59	1225644.91
300	388530.68	1225641.91
301	388579.14	1225591.35
302	388798.80	1225428.56
303	388883.51	1225317.17
304	388967.02	1225101.77
305	388979.48	1225072.03
306	388979.36	1225065.66
307	388984.26	1225051.64
1	388998.42	1225056.58

**7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем отображение вида разрешенного земельного участка не требуется

## Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				