



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № СП402009283/СУБ-77
от 21 июля 2023 года*

Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.

**Основная часть
проекта планировки территории**

**Положения о размещении
линейного объекта**

402009283-07/23-ППТ

Том 1

*Калуга
2023*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № СП402009283/СУБ-77
от 21 июля 2023 года*

Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.

**Основная часть
проекта планировки территории**

**Положения о размещении
линейного объекта**

402009283-07/23-ППТ

Том 1

Генеральный директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2023*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА	4
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
2.1	Основание для разработки.....	5
2.2	Нормативно-правовая документация	5
3.	НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	7
4.	ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
5.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	9
6.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	10
7.	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	10
8.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
9.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11

Взам. инв. №		402009283-07/23-ППТ									
	Подп. и дата										
Инв. № подл.											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											
Проект планировки территории											

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ12

11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....14

12. ПРИЛОЖЕНИЕ А.....14

13. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ППТ	Лист
							3

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	402009283-07/23-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	402009283-07/23-ППТ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	402009283-07/23-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
4	402009283-07/23-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графической части положения о размещении линейного объекта

Обозначение	Наименование
402009283-07/23-ППТ Лист 1-2	Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000
402009283-07/23-ППТ Лист 3-4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000

**В соответствии с разделом 4 Постановления Правительства от 12.05.2018 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
402009283-07/23-ППТ	
Лист	
4	

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995)»;

- Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 (редакция от 20.12.2017) «Об утверждении правил устройства электроустановок»;

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

- СНиП 3.01.04-87 Электротехнические устройства;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Документация по планировке территории выполнена на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ППТ		6	

4. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная-Белкино 1-2 с отп.» устанавливается в границах следующих территорий:

- Калужская область, Боровский район, МО СП «Деревня Кривское»;
- Калужская область, Боровский район, ГО «Город Обнинск».

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения частично располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:051002:7, 40:03:051002:9, 40:03:050102:55, 40:27:020202:19, 40:27:020202:21, 40:27:020202:12, 40:27:000000:488, 40:27:020202:1, 40:27:020205:25, 40:27:020205:40, 40:27:020205:39, 40:03:000001:51 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 40:03:000001:48) и частично на территории кадастровых кварталов 40:03:050102, 40:27:020202, 40:03:020202.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет **61435** кв.м.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496123.32	1319424.63
2	496180.10	1319760.32
3	496277.89	1319979.76
4	496463.22	1320114.30
5	496456.35	1320323.77
6	496470.63	1320343.07
7	496480.70	1320338.06
8	496485.37	1320338.04
9	496489.02	1320335.14
10	496496.46	1320328.72
11	496517.98	1320316.77
12	496571.72	1320269.27
13	496603.30	1320308.09
14	496547.01	1320357.83
15	496456.31	1320408.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ППТ	Лист 9
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	-----------

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий загорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- почвенный слой должен быть аккуратно снят, не загрязнен строительным мусором, складирован в специальном месте и использован при благоустройстве территории;

- мелкоштучные, листовые и рулонные материалы должны транспортироваться в пакетах, на поддонах или в контейнерах. Цемент и другие вяжущие материалы, не упакованные в тару, должны перевозиться в цементовозах, транспортирование их навалом запрещается;

- перевозку растворобетонных смесей производить бетоносмесителями или автомобилями - самосвалами с оборудованным кузовом, исключаяющим их потери при транспортировке;

- максимально использовать транспортные средства и строительные механизмы с нейтрализатором выхлопных газов;

- необходимо укрывать кузова автосамосвалов тентами во время перевозки грунта;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах;

- при работе машин и механизмов недопустимы: работы с сверхнормативным выбросом выхлопных газов, работа с неисправным глушителем и несмазанными трущимися поверхностями, подача без надобности сигналов, выбрасывание на почву бракованных и обтирочных материалов, слив горючесмазочных материалов производить только вне специально отведенных и оборудованных для этих целей местах, стоянка механизмов с работающими двигателями при перерывах или остановках в работе.

Реализация проектных предложений по строительству не окажет существенного сверхнормативного воздействия на состояние окружающей среды и прилегающую жилую территорию, при выполнении указанных мероприятий.

ВЫВОДЫ: Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не окажут существенного сверхнормативного воздействия на состояние окружающей среды и прилегающую жилую застройку, при выполнении указанных мероприятий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						402009283-07/23-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ А

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496578.97	1320140.55
2	496592.12	1320166.40
3	496592.99	1320166.73
4	496595.05	1320165.52
5	496620.31	1320142.69
6	496622.57	1320139.79
7	496619.50	1320135.37
8	496617.92	1320132.18
9	496625.72	1320129.17
10	496633.67	1320124.42
11	496657.92	1320103.10
12	496659.03	1320102.12
13	496661.53	1320105.65
14	496644.25	1320120.73
15	496641.96	1320123.97
16	496634.47	1320130.54
17	496632.11	1320132.93
18	496627.74	1320142.31
19	496617.08	1320153.01
20	496616.64	1320152.79
21	496604.60	1320163.18
22	496604.13	1320163.58
23	496594.46	1320172.18
24	496593.81	1320172.76
25	496579.78	1320183.85
26	496570.70	1320182.63
27	496565.21	1320185.23
28	496559.05	1320191.82
29	496555.34	1320196.21
30	496551.45	1320191.22
31	496541.77	1320197.82
32	496545.26	1320202.48
33	496509.36	1320239.32

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34	496463.57	1320296.06
35	496475.01	1320319.89
36	496485.37	1320338.04
37	496489.02	1320335.14
38	496503.95	1320322.25
39	496516.05	1320311.81
40	496520.03	1320308.71
41	496521.10	1320308.85
42	496531.40	1320299.48
43	496530.94	1320298.87
44	496536.68	1320293.45
45	496547.13	1320283.43
46	496547.88	1320283.32
47	496548.78	1320283.21
48	496551.05	1320277.72
49	496553.24	1320272.02
50	496558.54	1320259.27
51	496560.52	1320255.05
52	496564.13	1320246.33
53	496569.11	1320234.33
54	496569.25	1320234.01
55	496577.60	1320223.65
56	496598.15	1320206.06
57	496612.29	1320196.13
58	496625.44	1320186.89
59	496637.98	1320177.80
60	496641.80	1320174.89
61	496648.11	1320169.77
62	496648.95	1320169.16
63	496648.31	1320168.41
64	496670.20	1320150.31
65	496676.60	1320157.73
66	496673.44	1320160.41
67	496666.63	1320165.18
68	496665.42	1320163.51
69	496616.68	1320199.02
70	496601.27	1320210.25
71	496587.42	1320223.64
72	496577.97	1320232.84
73	496577.15	1320238.65
74	496575.59	1320242.74
75	496570.35	1320246.98
76	496567.21	1320252.72
77	496565.99	1320255.54
78	496563.85	1320258.72
79	496565.59	1320262.04
80	496560.93	1320266.20
81	496556.87	1320275.55
82	496561.08	1320281.07
83	496550.05	1320292.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

402009283-07/23-ППТ

84	496551.77	1320294.10
85	496548.17	1320297.28
86	496506.66	1320336.49
87	496501.43	1320364.36
88	496453.66	1320405.23
89	496575.03	1320144.27
90	496584.41	1320161.05
91	496584.91	1320164.08
92	496584.40	1320167.47
93	496577.88	1320173.00
94	496572.72	1320175.35
95	496570.09	1320176.85
96	496557.31	1320182.47
97	496548.02	1320170.44
98	496534.66	1320188.34
99	496541.05	1320196.86
100	496552.50	1320186.78
101	496544.04	1320175.67

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ППТ	Лист
							16

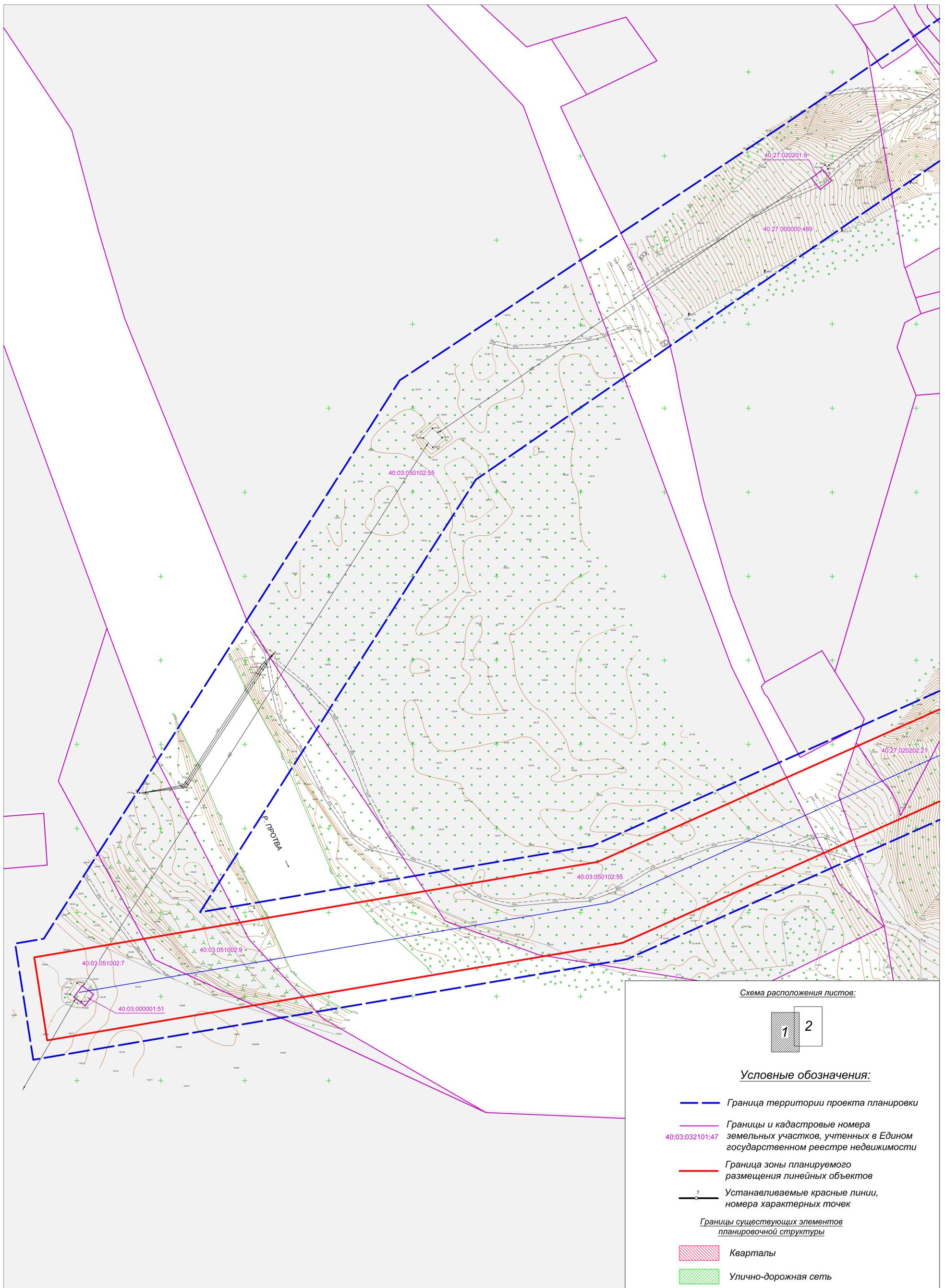
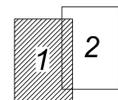


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Кварталы
-  Улично-дорожная сеть

Имя, № листа	Листов и дата	Взам. инв. №	Содержание

402009283-07/23-ППТ					
Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная - Белкино 1-2 с отп.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1		<i>Шарафеев</i>	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Основная часть проекта планировки территории					Стадия
Чертеж красных линий					Лист
Масштаб 1:1000					Листов
					1
					4
					ООО "ПК ГЕО"

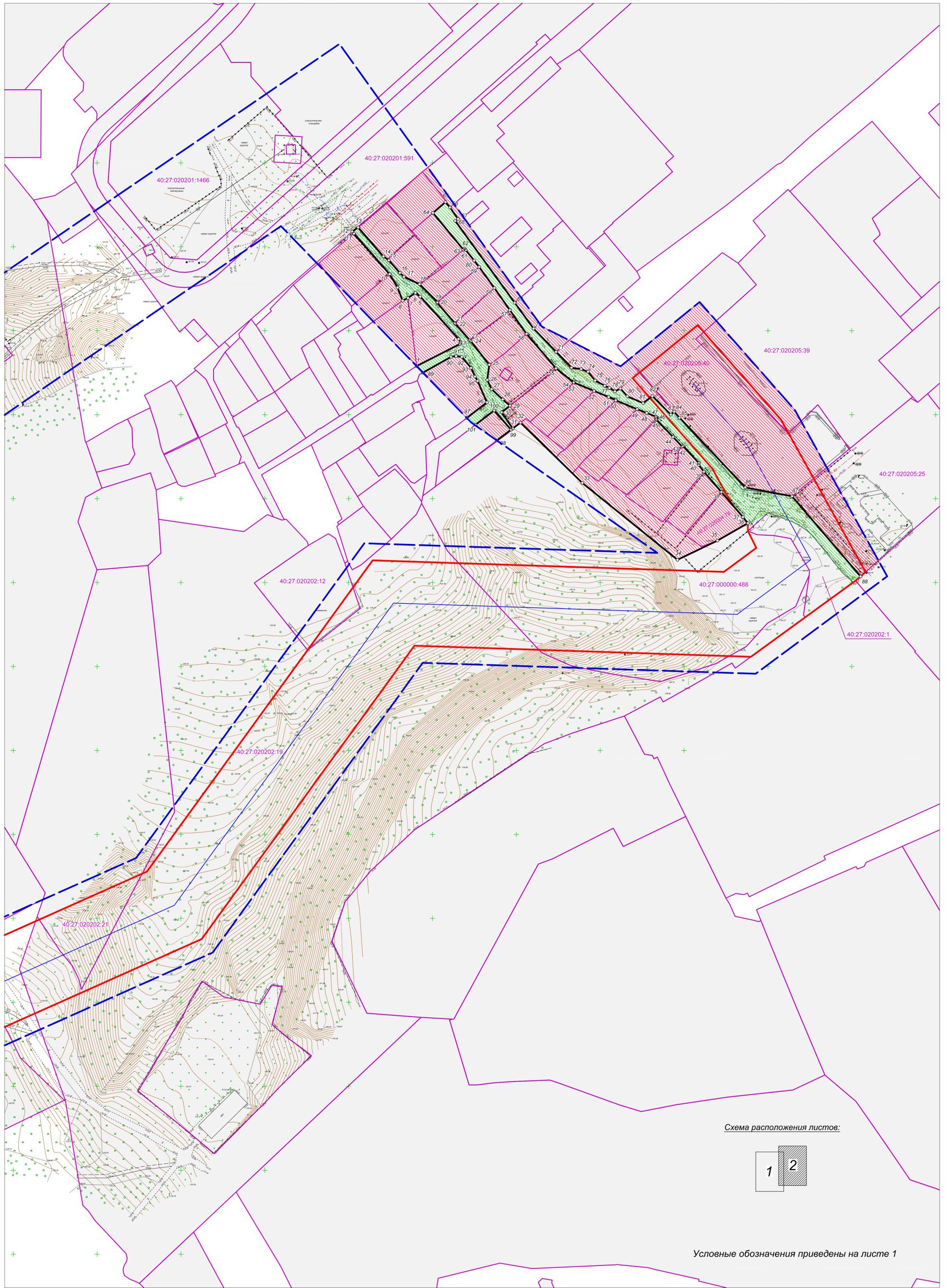
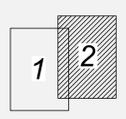


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, № листа	Листов, дата	Взам. штамп, №	Содержимое

402009283-07/23-ППТ					
Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная - Белкино 1-2 с отп.					
Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Основная часть проекта планировки территории					Стадия
Чертеж красных линий					Лист
Масштаб 1:1000					Листов
ООО "ПК ГЕО"					2

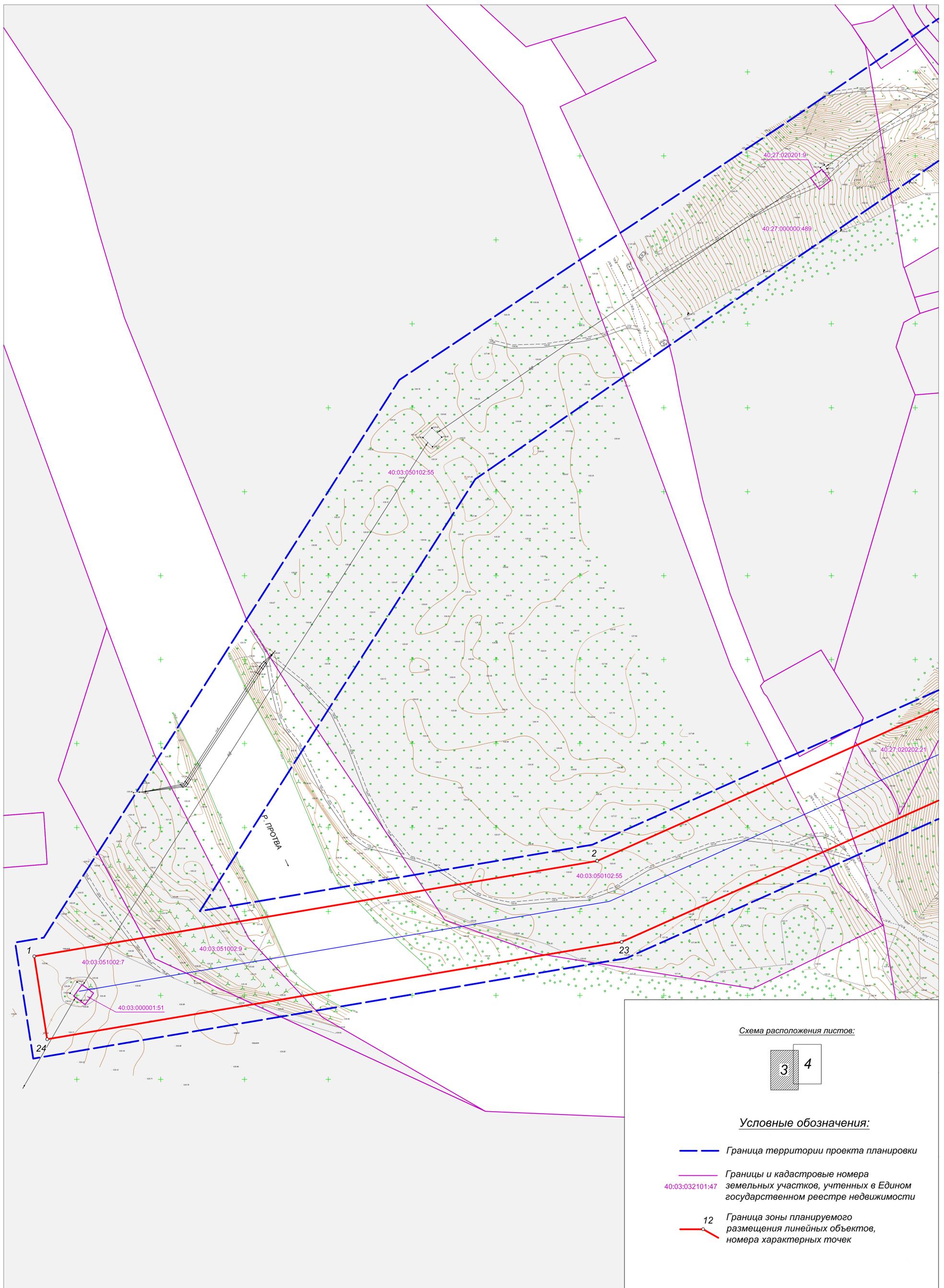
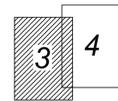


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  12 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, номера характерных точек

Имя, № листа	Листов в альбоме	Всего листов	Содержание

402009283-07/23-ППТ					
Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная - Белкино 1-2 с отп.					
Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	3			
Пров.	Берлова				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					3
Масштаб 1:1000				ООО "ПК ГЕО"	

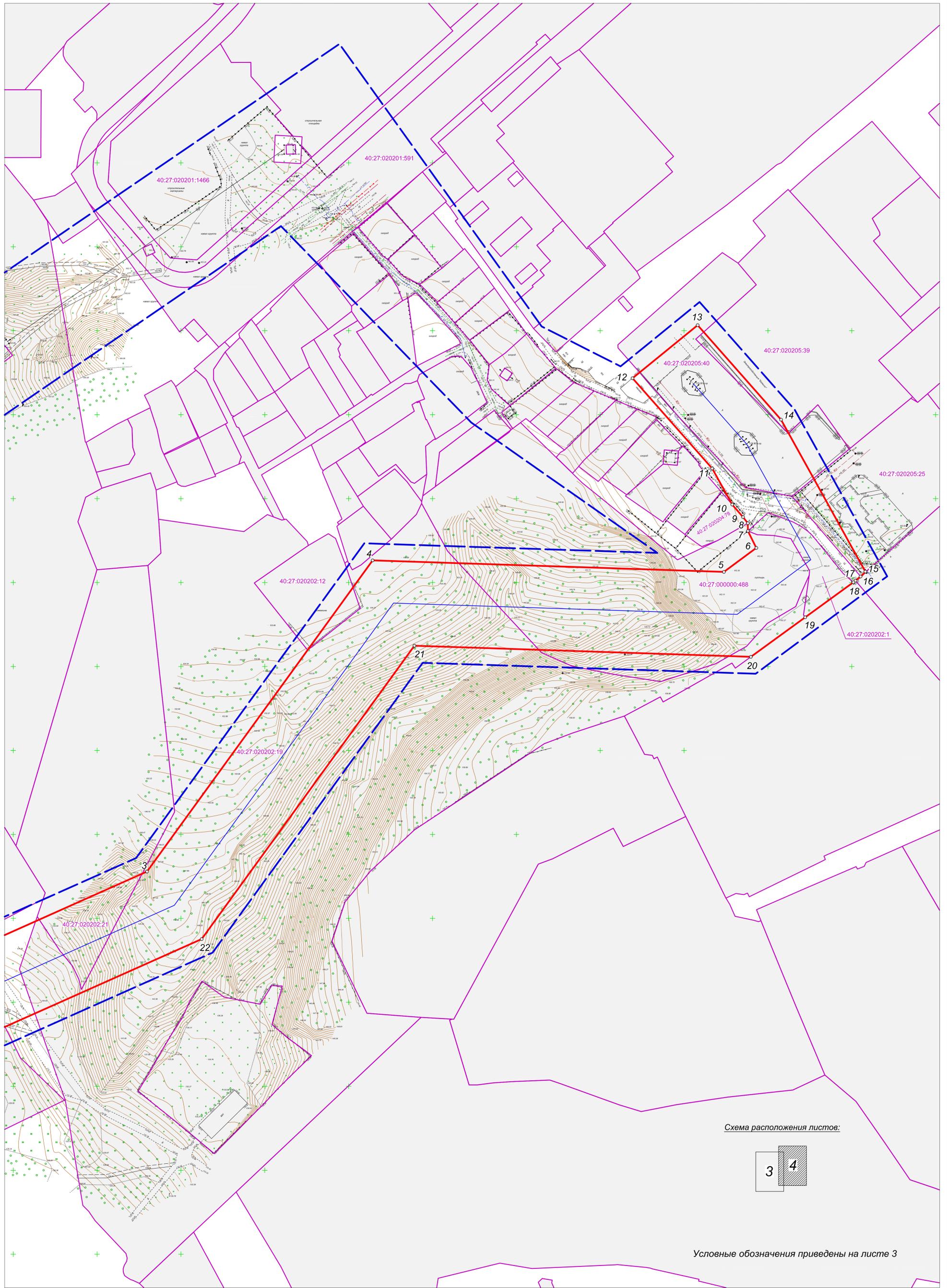
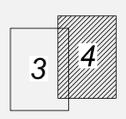


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 3

Имя, № листа	Листы, дата	Взам. штамп, №	Содержимое

402009283-07/23-ППТ					
Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная - Белкино 1-2 с отп.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Основная часть проекта планировки территории					Стадия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					Лист
Масштаб 1:1000					Листов
ООО "ПК ГЕО"					4