



**ООО «ПК ГЕО»**

*Договор подряда № СП402009283/СУБ-77  
от 21 июля 2023 года*

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**402009283-07/23-ПМТ**

**Том 3**

*Калуга  
2023*



**ООО «ПК ГЕО»**

*Договор подряда № СП402009283/СУБ-77  
от 21 июля 2023 года*

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**402009283-07/23-ПМТ**

**Том 3**

**Генеральный директор**

**К.Г. Чистов**

*Калуга  
2023*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	4
2.1	Основание для разработки.....	4
2.2	Нормативно-правовая документация .....	4
3.	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
4.	ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ).....	5
5.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ, КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	9
6.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	11

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ПМТ			
Инд. № подл.						Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Берлова					2		
	Провер.	Чистова				ООО «ПК ГЕО»			
						<b>Проект межевания территории</b>			

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	402009283-07/23-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	402009283-07/23-ППТ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	402009283-07/23-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
4	402009283-07/23-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

### Состав графических материалов основной части проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
402009283-07/23-ПМТ Лист 1-2	Чертеж межевания Масштаб 1:1000

*\*В соответствии с разделом 5 Постановления Правительства от 12.05.2018 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					402009283-07/23-ПМТ	Лист
							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1 Основание для разработки

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.» разработана ООО «ПК ГЕО» договора подряда на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории № СП402009283/СУБ-77 от 21 июля 2023. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

### 2.2 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 03.07.2015 № 218 (ред. от 28.12.2022) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрических сетей»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ПМТ	Лист
									4

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000, система координат МСК 40.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории по объекту: Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп. образование земельных участков для строительства линейного объекта не предусмотрено.

### 4. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

*Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в границах которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута*

Таблица 1

<i>Вид обременения</i>	<i>К№ существующих земельных участков</i>	<i>Адрес существующих земельных участков</i>	<i>Категория земель существующих земельных участков</i>	<i>Правообладатель существующих земельных участков</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Сервитут для реконструкции ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.	40:03:051002:7	Калужская обл., р-н Боровский, д. Кривское, ЗАО «Кривское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Физическое лицо Собственность 40-40-03/023/2013-603 19.08.2013 Аренда ЗАО «Кривское» Срок действия с 31.05.2016 по 31.12.2024
	40:03:051002:9	Калужская обл., р-н Боровский, д. Кривское, ЗАО «Кривское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Физическое лицо Собственность 40-40-03/023/2013-601 19.08.2013 Аренда ЗАО «Кривское» Срок действия с 31.05.2016 на 5 лет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ПМТ	Лист
							5

Сервитут для реконструкции ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.	40:03:050102:55	Калужская обл., р-н Боровский, д. Кривское, ЗАО «Кривское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Физическое лицо Собственность 40-40-03/023/2013-606 19.08.2013 Аренда ЗАО «Кривское» Срок действия с 31.05.2016 по 31.12.2024
	40:27:020202:19	Калужская обл, г. Обнинск, район р. Протвы	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации «Калужская область» Собственность 40-40-27/005/2010-402 26.02.2010
	40:27:020202:21	Калужская обл, г. Обнинск	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют
	40:27:020202:12	Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский водозаборный узел, скважина 13	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование «Город Обнинск» Собственность 40-40-11/013/2012-414 03.04.2012
	40:27:000000:488	Калужская обл, г. Обнинск	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют
	40:27:020202:1	Калужская обл., г. Обнинск, в районе Технического училища № 11 и профилактория завода «Сигнал»	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Темпора»
	40:27:020205:25	Калужская область, г. Обнинск, проезд Самсоновский, д. 8	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации «Калужская область» Собственность 40-40-27/016/2010-381 12.03.2010
	40:27:020205:40	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Цветкова, д. 5	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют
	40:27:020205:39	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Цветкова, д. 5	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют Аренда ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья». Срок действия с 26.08.2008 по 22.12.2054
	40:03:000001:51 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 40:03:000001:48)	Калужская обл., р-н Боровский, линия электропередачи, 35-110 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Данные отсутствуют Аренда ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» Срок действия с 01.01.2005 по 01.01.2054

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

402009283-07/23-ПМТ

**Перечень координат и площади частей публичного сервитута**

Таблица 2

Вид обременения	Кл№ существующих земельных участков	Координаты, м		Площадь публичного сервитута, части публичного сервитута, м <sup>2</sup>
		X	Y	
1	2	3	4	5
Сервитут для реконструкции ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.	40:03:051002:7	496123.32	1319424.63	4426
		496134.34	1319489.83	
		496121.90	1319496.58	
		496094.75	1319555.44	
		496073.92	1319432.34	
		496123.32	1319424.63	
		496099.55	1319448.14	
		496106.41	1319453.15	
		496101.40	1319460.01	
	496094.53	1319455.00		
	496099.55	1319448.14		
	40:03:051002:9	496134.34	1319489.84	2398
		496144.07	1319547.36	
		496134.00	1319552.54	
		496099.67	1319584.57	
		496094.75	1319555.46	
		496121.90	1319496.58	
		496134.34	1319489.84	
	40:03:050102:55	496162.71	1319657.53	10559
		496180.10	1319760.32	
		496230.22	1319872.79	
		496185.42	1319895.07	
		496131.86	1319774.89	
		496124.15	1319729.30	
		496124.83	1319725.11	
		496144.95	1319669.45	
	40:27:020202:19	496162.71	1319657.53	17700
		496219.79	1319903.68	
		496248.29	1319913.35	
		496249.24	1319915.49	
		496229.99	1319928.34	
		496229.73	1319928.71	
496221.46		1319935.39		
496213.85		1319939.10		
496207.68		1319940.66		
496276.61		1319976.90		
496277.89		1319979.76		
496409.77		1320075.50		
496409.75		1320075.53		
496434.63		1320106.85		
496447.12		1320102.62		
496463.22		1320114.30		
496461.53		1320165.63		
496433.39		1320191.64		
496409.94		1320213.45		
496412.37		1320139.18		
496237.67		1320012.35		
496193.37		1319912.93		
496219.79		1319903.68		
496406.22	1320326.94			
496412.06	1320337.25			
496425.68	1320349.60			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

402009283-07/23-ПМТ





Сервитут для реконструкции ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.		496603.30	1320308.09	
		496599.22	1320311.69	
		496594.95	1320306.94	
		496538.72	1320362.19	
		496538.87	1320362.35	
		496512.04	1320377.25	
		496501.43	1320364.36	
		496506.66	1320336.49	
		496548.17	1320297.28	
		496559.73	1320287.08	
	496575.15	1320273.49		
	40:27:020205:39	496594.95	1320306.94	329
		496599.21	1320311.70	
		496547.01	1320357.83	
		496538.88	1320362.34	
		496538.72	1320362.19	
	40:03:000001:51	496594.95	1320306.94	72
		496099.55	1319448.14	
		496106.41	1319453.15	
496101.40		1319460.01		
496094.53		1319455.00		
	496099.55	1319448.14		

**Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) на земельных участках (в границах которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута)**

Таблица 3

<i>Кл№ существующих земельных участков</i>	<i>Кл№ существующих объектов недвижимого имущества</i>	<i>Адрес существующих объектов недвижимого имущества</i>	<i>Наименование существующих объектов недвижимого имущества</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
40:27:020205:40	40:27:020205:247	Калужская область, г Обнинск, ул Цветкова, д 5	Автостоянка личного транспорта

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ, КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	496131.54	1319413.22
2	496134.42	1319430.27
3	496466.61	1319642.34
4	496621.70	1319875.81
5	496770.80	1320094.50
6	496602.55	1320215.11
7	496578.79	1320262.12
8	496617.11	1320309.23
9	496552.82	1320366.05
10	496453.71	1320421.11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

402009283-07/23-ПМТ

Лист

9



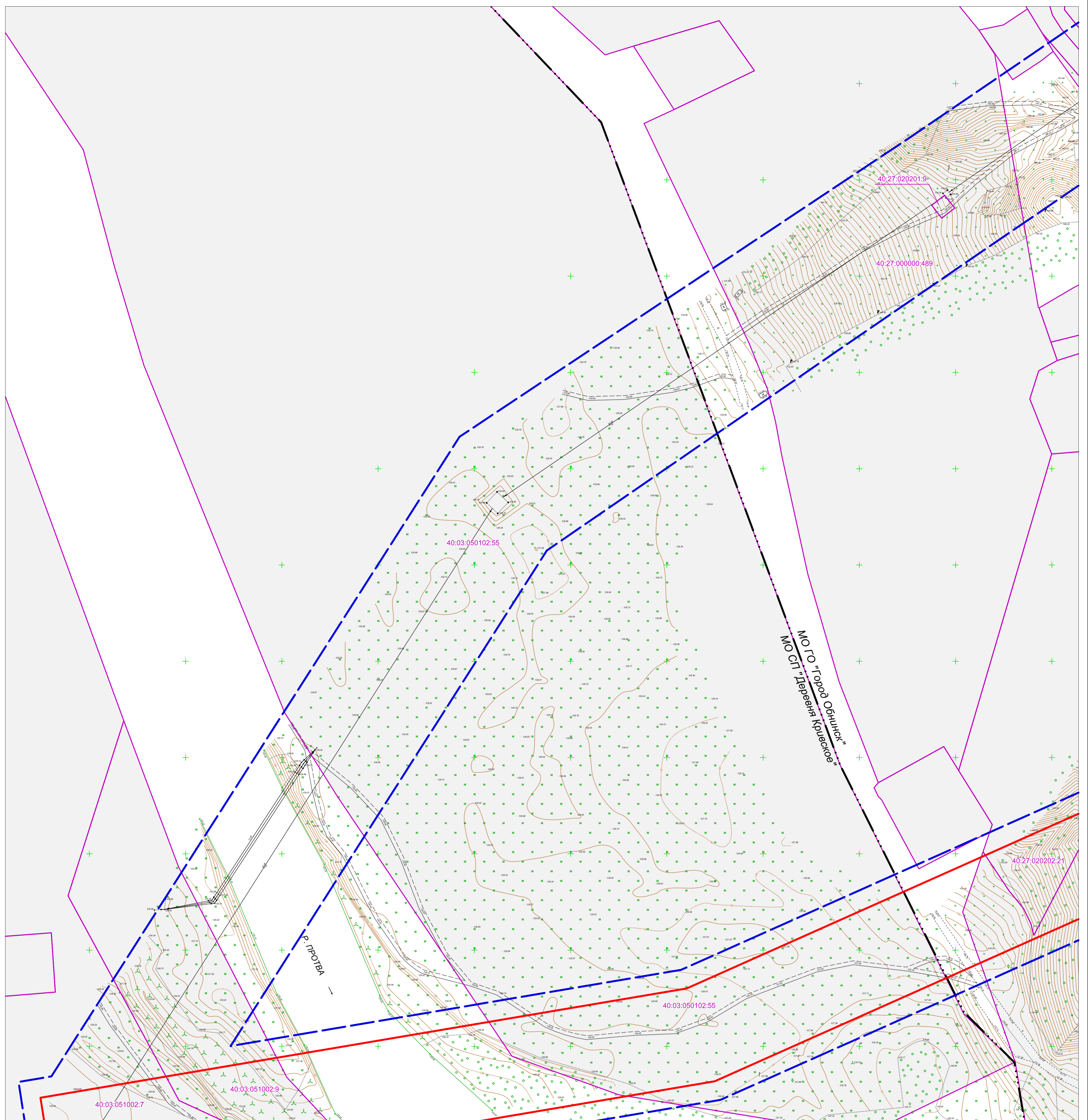
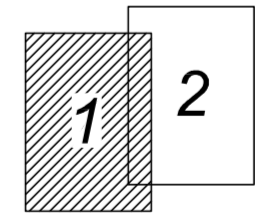


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 40:03:032101:47
- · — · — Границы муниципальных образований
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- — — Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Кварталы
- Улично-дорожная сеть

Имя, № листа, Подпись и дата, Власть, дата, №, Соотнесено

402009283-07/23-ПМТ					
Реконструкция ВЛ 110 кв Мирная - Белкино 1-2 с отп.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев			<i>[Подпись]</i>	
Проект.	Берлова			<i>[Подпись]</i>	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания				1	2
Масштаб 1:1000				ООО "ПК ГЕО"	

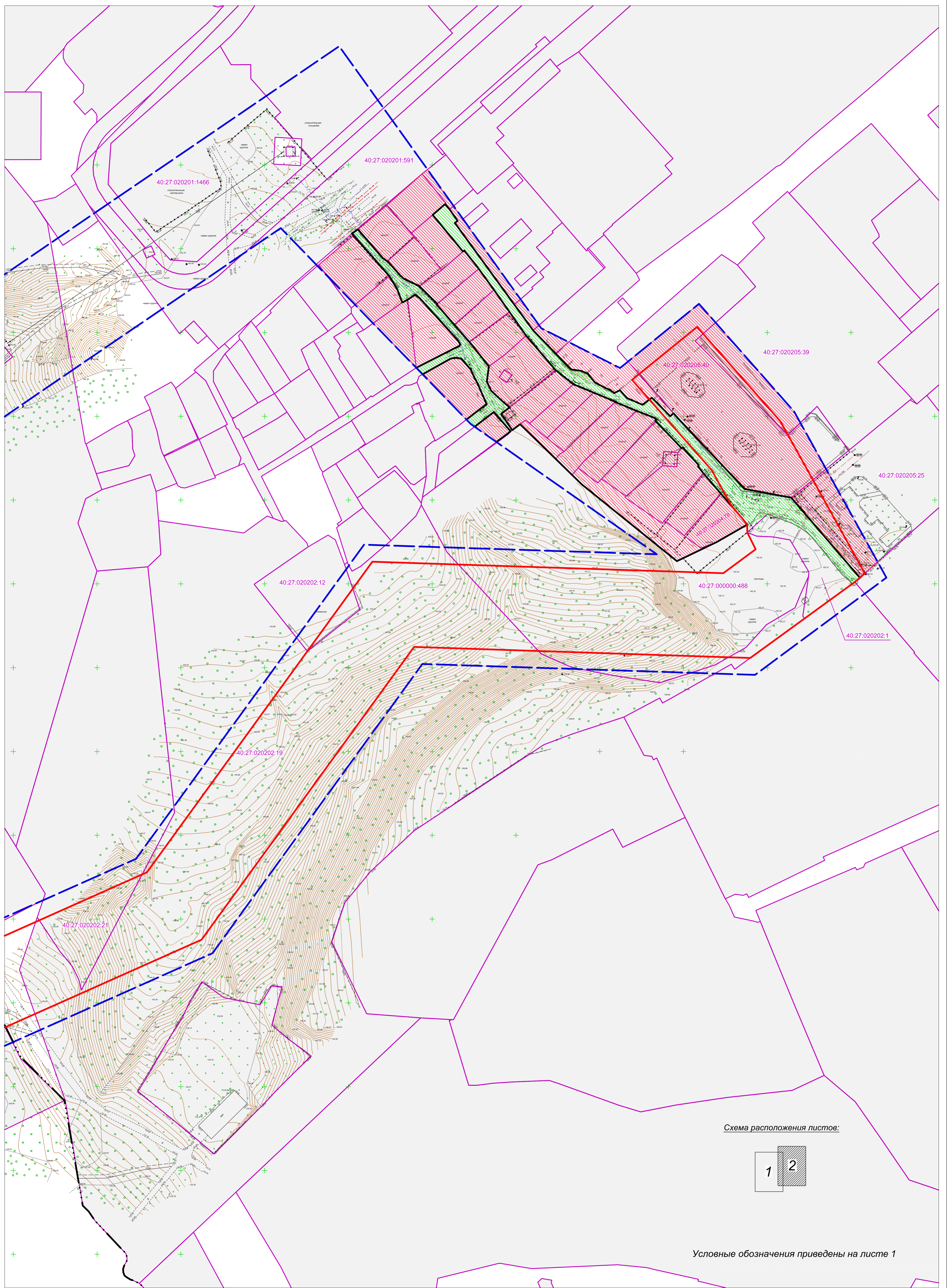
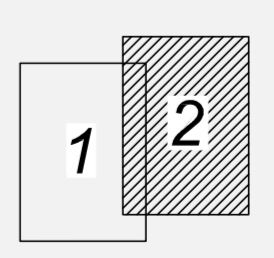


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, № листа	Листов и дата	Взам. инв. №	Сопровождение

402009283-07/23-ПМТ					
Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная - Белкино 1-2 с отп.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания					2
Масштаб 1:1000				ООО "ПК ГЕО"	