



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № СП402009283/СУБ-77
от 21 июля 2023 года*

Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

402009283-07/23-ПМТ

Том 4

*Калуга
2023*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № СП402009283/СУБ-77
от 21 июля 2023 года*

Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

402009283-07/23-ПМТ

Том 4

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2023*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.1	Основание для разработки	4
2.2	Нормативно-правовая документация	4
3.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
4.	ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
5.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
6.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	5
7.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	7

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
							402009283-07/23-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Берлова				Проект межевания территории				
Провер.		Чистова								
							Стадия	Лист	Листов	
								2		
							ООО «ПК ГЕО»			

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	402009283-07/23-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	402009283-07/23-ППТ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	402009283-07/23-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
4	402009283-07/23-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
402009283-07/23-ПМТ Лист 1-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:1000

**В соответствии с разделом 5 Постановления Правительства от 12.05.2018 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
402009283-07/23-ПМТ	
Лист	
3	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1 Основание для разработки

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.» разработана ООО «ПК ГЕО» договора подряда на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории № СП402009283/СУБ-77 от 21 июля 2023. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 03.07.2015 № 218 (ред. от 28.12.2022) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрических сетей»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ПМТ	Лист	
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения Проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:500, система координат МСК 71.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории по объекту: Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп. образование земельных участков для строительства линейного объекта не предусмотрено.

4. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обоснование способа образования земельного участка не требуется, так как проектом межевания территории по объекту: Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп. образование земельных участков для строительства линейного объекта не предусмотрено.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка не требуется, так как проектом межевания территории по объекту: Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп. образование земельных участков для строительства линейного объекта не предусмотрено.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ проектом межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.» предусмотрено установление публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:051002:7, 40:03:051002:9, 40:03:050102:55, 40:27:020202:19, 40:27:020202:21, 40:27:020202:12, 40:27:000000:488, 40:27:020202:1, 40:27:020205:25, 40:27:020205:40, 40:27:020205:39, 40:03:000001:51 (входящий в состав единого землепользования с

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	402009283-07/23-ПМТ	Лист
									5

кадастровым номером 40:03:000001:48) Площадь публичного сервитута для размещения линейного объекта **61435** м².

Согласно п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, подлежащего установлению обозначены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, которая определена проектом планировки территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная – Белкино 1-2 с отп.».

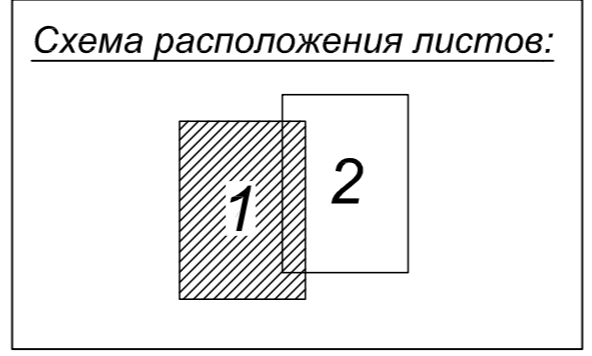
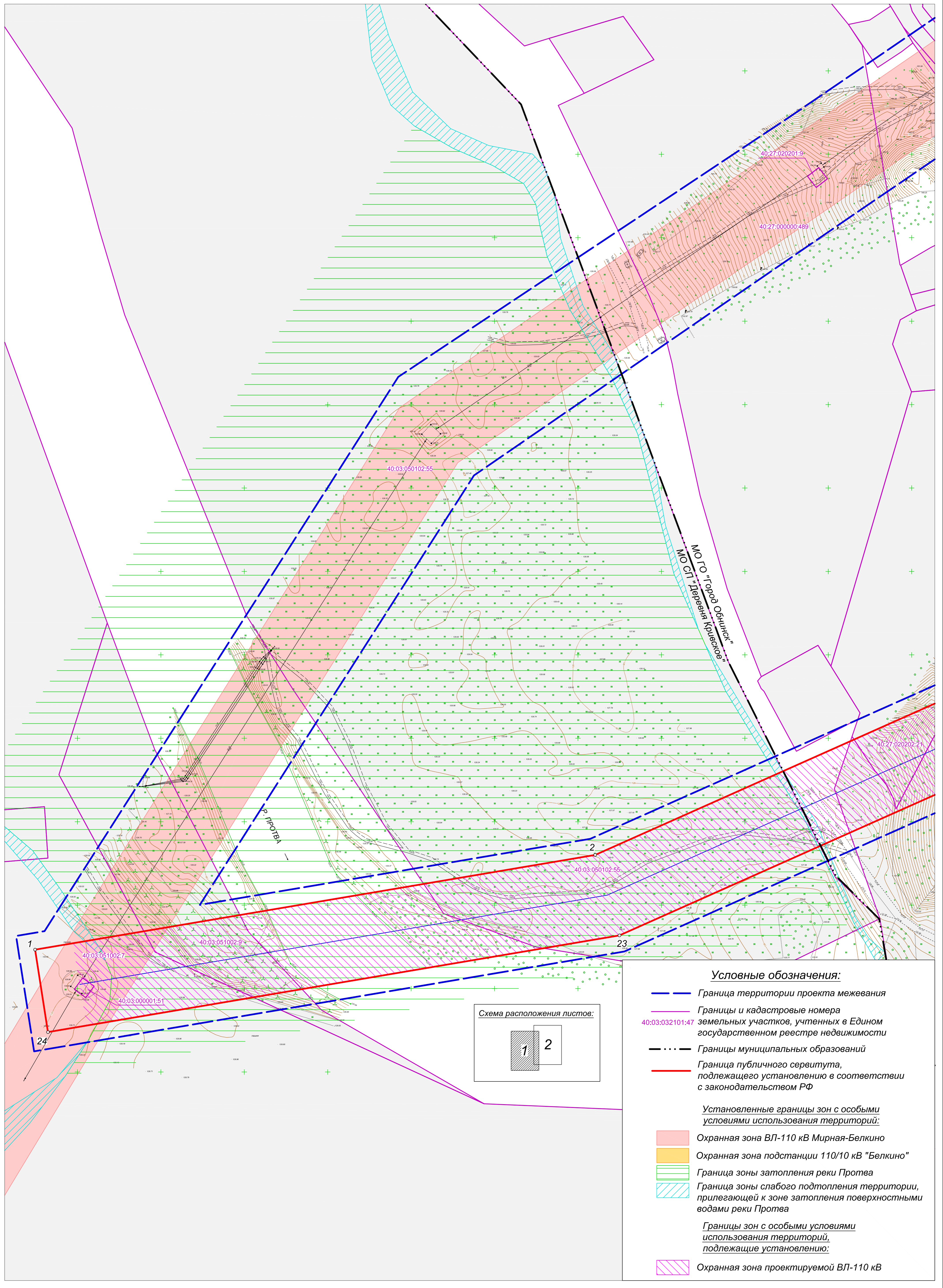
Каталог координат поворотных точек устанавливаемого публичного сервитута

<i>Обозначение характерных точек</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
1	496123.32	1319424.63
2	496180.10	1319760.32
3	496277.89	1319979.76
4	496463.22	1320114.30
5	496456.35	1320323.77
6	496470.63	1320343.07
7	496480.70	1320338.06
8	496485.37	1320338.04
9	496489.02	1320335.14
10	496496.46	1320328.72
11	496517.98	1320316.77
12	496571.72	1320269.27
13	496603.30	1320308.09
14	496547.01	1320357.83
15	496456.31	1320408.22
16	496453.66	1320405.23
17	496451.13	1320402.23
18	496450.20	1320400.95
19	496429.33	1320372.21
20	496405.79	1320339.83
21	496412.37	1320139.18
22	496237.67	1320012.35
23	496131.86	1319774.89
24	496073.92	1319432.34
1	496123.32	1319424.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

402009283-07/23-ПМТ



Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы муниципальных образований
- Граница публичногo сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
- Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-110 кВ Мирная-Белкино
- Охранная зона подстанции 110/10 кВ "Белкино"
- Граница зоны затопления реки Протва
- Граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Протва
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:
- Охранная зона проектируемой ВЛ-110 кВ

Имя, № листа	Листов в деле	Взам. инв. №	Составлено

402009283-07/23-ПМТ					
Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная - Белкино 1-2 с отп.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев	1	10/01/23	[Подпись]	
Пров.	Берлова	1	10/01/23	[Подпись]	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Масштаб 1:1000				1	2
ООО "ПК ГЕО"					

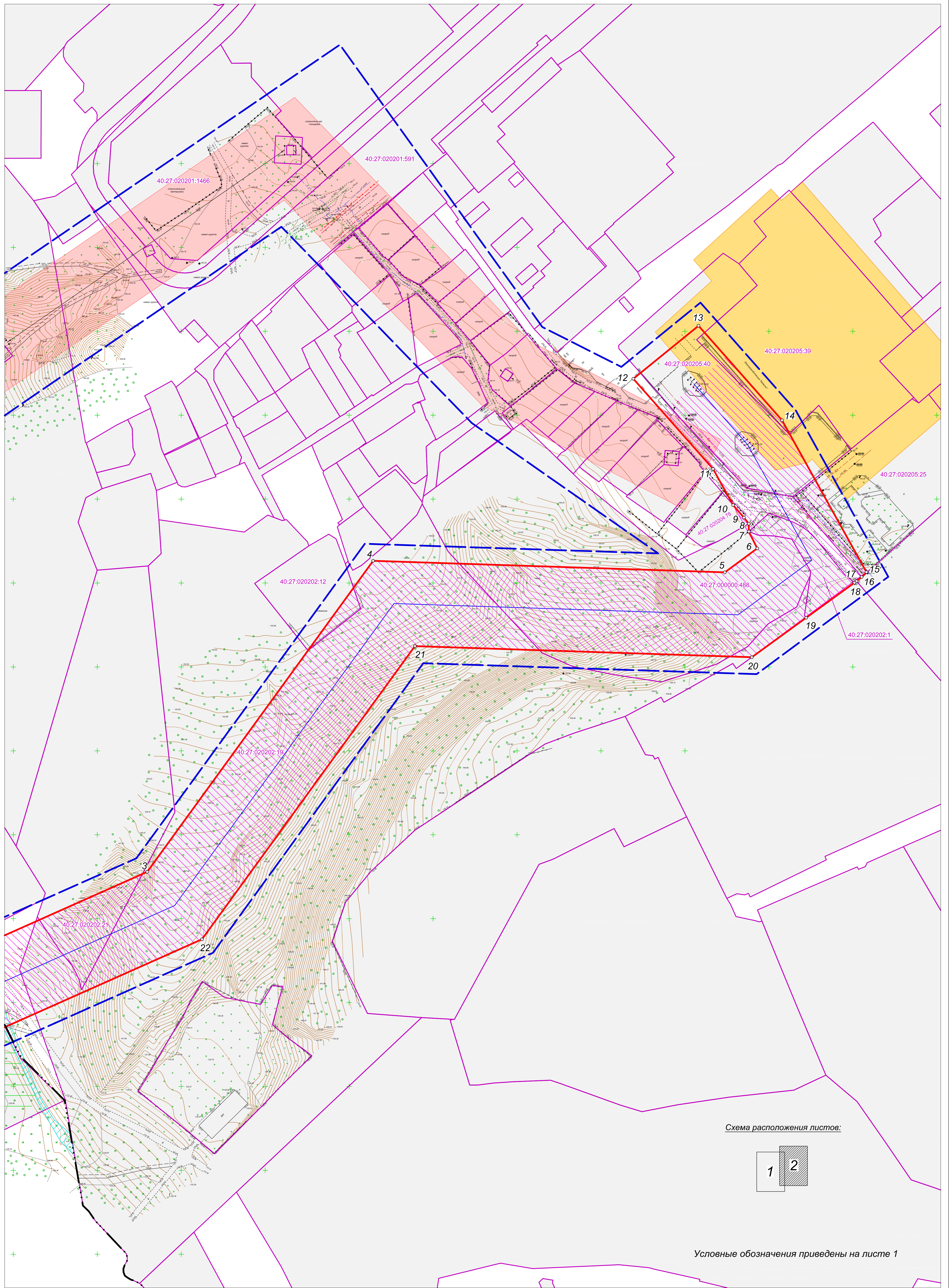
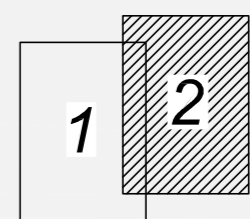


Схема расположения листов:



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, № листа	Листы, дата	Взам. штамп, №	Составлено

402009283-07/23-ПМТ							
Реконструкция ВЛ 110 кВ Мирная - Белкино 1-2 с отп.							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Шарафеев	1	10/01/23	[Подпись]			
Пров.	Берлова	2	10/01/23	[Подпись]			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:1000						2	
					ООО "ПК ГЕО"		