



Строительные работы  
Пусконаладочные работы  
Электромонтажные работы  
Эксплуатация электроустановок  
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,  
ул. Параллельная, д. 4а  
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,  
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28  
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: oomoeek@bk.ru

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой  
ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ  
проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Ферзиковский район, д. Стопкино»**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Заказчик:** филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»

**Директор ООО «МОЭК»**

**Воробьев А.Н.**

**Калуга 2023 г.**



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Исходно-разрешительные документы

### 1.1. Основание для разработки проекта

Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Ферзиковский район, д.Стопкино» до границ земельного участка заявителя» проходит в рамках выполнения обязательств по договору с Филиалом "Калугаэнерго" ПАО Россети Центр и Поволжье". Подрядчиком по данному виду работ выступает общество с ограниченной ответственностью «МОЭК».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

### 1.2. Исходные данные и условия

Разработка документации по планировке территории выполнена со следующими исходными данными:

- заданием на проектирование «Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Ферзиковский район, д.Стопкино»».
- Генеральными планами границ населенных пунктов Ферзиковского района, Калужской области, округа г.Калуга;
- Правилами землепользования населенных пунктов Ферзиковского района, Калужской области, округа г.Калуга;
- сведениями государственного кадастра недвижимости.

### 1.3. Нормативно-правовая документация

- Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс РФ;
  - Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ
  - Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).
  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

## **2. Обоснование размещения объекта**

### **2.1 Характеристика территории проектирования**

Территория проектирования линии электропередачи расположена в Боровском районе, Калужской области.

Выбранная территория для размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Ферзиковский район, д.Стопкино» расположена в границах кадастровых кварталов:

40:25:000068, 40:25:000000, 40:22:053001, 40:22:050301, 40:22:000000.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта, границы публичного сервитута.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Ферзиковский район, д.Стопкино» земли отводятся во временное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

### **2.2. Сведения от территории подлежащей межеванию**

Ширина полосы временного отвода принималась в соответствии с п 2.8 Ведомственных строительных норм 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994 г., принята не более 8 м для воздушной линии и 6 м для кабельной.

В постоянный отвод в данном проекте отводятся земельные участки для размещения и эксплуатации опор линий электропередач, проектируемой трансформаторной подстанции.

**Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка),  
вид разрешенного использования образуемого земельного участка, описание границ публичного сервитута.**

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Вид права, правообладатель | Местоположение образуемого земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка            | Категория земель    | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Возможные способы образования земельного участка  |
|---|--|----------------------------|--|--|---------------------|---|---|
| 1   | 2  | 3                          | 4  | 5  | 6                   | 7   | 8   |
| :ЗУ1  | 40:25:000000:153                               | Российская Федерация       | Калужская обл., р-н Боровский р-н, ГКУ КО «Калужское лесничество», Рожковское участковое лесничество (б.Рожковское), квартал 60 выдел 4, 6             | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Земли лесного фонда | 723   | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:153 с сохранением исходного участка в измененных границах                      |
| :ЗУ2  | 40:22:053001:44<br>(ЕЗП<br>40:22:000000:80)    | Российская Федерация       | Калужская обл., р-н Боровский р-н, ГКУ КО «Калужское лесничество», Рожковское участковое лесничество (б.Рожковское), квартал 60 выдел 2, 4, 5, 6, 7, 8 | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Земли лесного фонда | 5928  | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:22:053001:44 (ЕЗП 40:22:000000:80) с сохранением исходного участка в измененных границах |
| Сервитут                                      | -  | -                          | -  | -  | -                   | 24627   | -   |

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Границы публичного сервитута для размещения линейного объекта 24627 кв.м.

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в границах которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута**

Таблица 2

| <b>Вид обременения</b>                       | <b>КН существующих участков</b>        | <b>Адрес существующих земельных участков</b> | <b>Категория земель</b>                | <b>Площадь обременения, кв.м.</b> |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| Публичный сервитут для линии электропередачи | 40:25:000068:393                       | Калужская обл., г. Калуга, д. Григоровка     | Земли сельскохозяйственного назначения | 77                                |
|  | 40:25:000068:365                       | Калужская обл., г. Калуга, д. Григоровка     | Земли сельскохозяйственного назначения | 2555                              |
|  | 40:25:000001:40 (ЕЗП 40:25:000000:90)  | Калужская обл., г. Калуга, СПК "Ольговский"  | Земли сельскохозяйственного назначения | 22                                |
|  | 40:22:050301:4 (ЕЗП 40:22:050301:6)    | Калужская область                            | Земли сельскохозяйственного назначения | 1561                              |
|  | 40:25:000068:381 (ЕЗП 40:25:000000:90) | Калужская обл., г. Калуга, СПК "Ольговский"  | Земли сельскохозяйственного назначения | 1877                              |

**Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), описание границ публичного сервитута**

Таблица 3

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 444568,46     | 1307009,40 |
| 2  | 444566,30     | 1306971,95 |
| 3  | 444560,24     | 1306970,95 |
| 4  | 444551,97     | 1306969,59 |
| 5  | 444544,99     | 1306968,44 |
| 6  | 444546,24     | 1306971,45 |
| 7  | 444548,08     | 1307003,23 |
| 1  | 444568,46     | 1307009,40 |
| :3У2   |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 8  | 444568,46     | 1307009,40 |
| 9  | 444548,08     | 1307003,23 |
| 10   | 444553,09     | 1307090,14 |
| 11   | 444556,57     | 1307150,59 |
| 12   | 444560,31     | 1307211,20 |
| 13   | 444568,88     | 1307261,90 |
| 14   | 444538,66     | 1307311,34 |
| 15   | 444522,67     | 1307337,44 |
| 16   | 444545,19     | 1307312,16 |
| 17   | 444575,06     | 1307278,62 |
| 18   | 444589,29     | 1307262,65 |
| 19   | 444580,21     | 1307208,92 |
| 20   | 444576,53     | 1307149,40 |
| 21   | 444573,06     | 1307088,99 |
| 8  | 444568,46     | 1307009,40 |
| <b>Каталог координат поворотных точек<br/>границ земель, на которых размещение<br/>линейного объекта осуществляется без<br/>предоставления земельных участков и<br/>установления сервитута</b> |               |            |
| №  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 444408,37     | 1306717,90 |
| 2  | 444346,75     | 1306744,55 |
| 3  | 444328,18     | 1306704,57 |
| 4  | 444286,46     | 1306724,10 |
| 5  | 444241,17     | 1306745,30 |
| 6  | 444195,38     | 1306766,70 |
| 7  | 444148,51     | 1306721,96 |
| 8  | 444102,95     | 1306678,45 |
| 9  | 444065,68     | 1306635,32 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 10 | 444028,08 | 1306591,80 |
| 11 | 443990,98 | 1306548,85 |
| 12 | 443967,69 | 1306500,73 |
| 13 | 443944,71 | 1306453,27 |
| 14 | 443920,91 | 1306404,08 |
| 15 | 443899,55 | 1306355,27 |
| 16 | 443878,67 | 1306307,51 |
| 17 | 443858,76 | 1306262,30 |
| 18 | 443838,74 | 1306216,84 |
| 19 | 443817,15 | 1306167,87 |
| 20 | 443795,29 | 1306097,75 |
| 21 | 443784,27 | 1306046,01 |
| 22 | 443773,19 | 1305994,01 |
| 23 | 443761,31 | 1305938,11 |
| 24 | 443750,77 | 1305888,67 |
| 25 | 443739,43 | 1305835,35 |
| 26 | 443732,98 | 1305765,69 |
| 27 | 443739,24 | 1305721,75 |
| 28 | 443740,49 | 1305703,92 |
| 29 | 443748,47 | 1305704,48 |
| 30 | 443747,20 | 1305722,60 |
| 31 | 443741,03 | 1305765,89 |
| 32 | 443747,35 | 1305834,14 |
| 33 | 443758,60 | 1305887,01 |
| 34 | 443769,13 | 1305936,44 |
| 35 | 443781,02 | 1305992,35 |
| 36 | 443792,10 | 1306044,34 |
| 37 | 443803,04 | 1306095,72 |
| 38 | 443824,66 | 1306165,05 |
| 39 | 443846,06 | 1306213,61 |
| 40 | 443866,09 | 1306259,08 |
| 41 | 443886,00 | 1306304,29 |
| 42 | 443906,88 | 1306352,07 |
| 43 | 443928,18 | 1306400,73 |
| 44 | 443951,91 | 1306449,78 |
| 45 | 443974,89 | 1306497,25 |
| 46 | 443997,72 | 1306544,42 |
| 47 | 444034,14 | 1306586,58 |
| 48 | 444071,74 | 1306630,09 |
| 49 | 444108,76 | 1306672,93 |
| 50 | 444154,03 | 1306716,18 |
| 51 | 444196,95 | 1306757,13 |
| 52 | 444237,78 | 1306738,05 |
| 53 | 444283,07 | 1306716,85 |
| 54 | 444332,05 | 1306693,92 |
| 55 | 444350,72 | 1306734,11 |
| 56 | 444406,23 | 1306710,19 |
| 57 | 444451,31 | 1306697,67 |
| 58 | 444541,45 | 1306732,95 |
| 59 | 444551,80 | 1306760,60 |
| 60 | 444558,37 | 1306793,46 |
| 61 | 444574,04 | 1306865,83 |
| 62 | 444590,26 | 1306941,98 |
| 63 | 444595,46 | 1306977,01 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 64  | 444566,30 | 1306971,95 |
| 65  | 444573,06 | 1307088,99 |
| 66  | 444576,53 | 1307149,40 |
| 67  | 444580,21 | 1307208,92 |
| 68  | 444589,29 | 1307262,65 |
| 69  | 444575,06 | 1307278,62 |
| 70  | 444550,60 | 1307318,65 |
| 71  | 444518,24 | 1307371,48 |
| 72  | 444471,49 | 1307425,97 |
| 73  | 444492,54 | 1307496,66 |
| 74  | 444478,16 | 1307547,73 |
| 75  | 444493,01 | 1307611,91 |
| 76  | 444507,90 | 1307676,27 |
| 77  | 444529,89 | 1307740,67 |
| 78  | 444532,03 | 1307745,72 |
| 79  | 444524,66 | 1307748,84 |
| 80  | 444522,41 | 1307743,53 |
| 81  | 444500,20 | 1307678,47 |
| 82  | 444485,21 | 1307613,71 |
| 83  | 444469,90 | 1307547,54 |
| 84  | 444484,21 | 1307496,72 |
| 85  | 444462,58 | 1307424,08 |
| 86  | 444511,75 | 1307366,76 |
| 87  | 444543,78 | 1307314,47 |
| 88  | 444545,19 | 1307312,16 |
| 89  | 444522,67 | 1307337,44 |
| 90  | 444538,66 | 1307311,34 |
| 91  | 444568,88 | 1307261,90 |
| 92  | 444560,31 | 1307211,20 |
| 93  | 444556,57 | 1307150,59 |
| 94  | 444553,09 | 1307090,14 |
| 95  | 444546,24 | 1306971,45 |
| 96  | 444544,99 | 1306968,44 |
| 97  | 444551,97 | 1306969,59 |
| 98  | 444555,27 | 1306956,71 |
| 99  | 444585,70 | 1306965,76 |
| 100 | 444582,38 | 1306943,40 |
| 101 | 444566,22 | 1306867,51 |
| 102 | 444550,54 | 1306795,09 |
| 103 | 444544,08 | 1306762,80 |
| 104 | 444539,13 | 1306750,63 |
| 105 | 444535,21 | 1306739,10 |
| 106 | 444519,97 | 1306734,67 |
| 107 | 444450,88 | 1306706,09 |
| 1   | 444408,37 | 1306717,90 |

**3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ)  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,  
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО  
УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

**(В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)  
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))**

**Целевое назначение лесов**

Леса на территории Калужской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области, утвержденном постановлением Губернатора Калужской области от 29 декабря 2018 №588 и лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество». Согласно указанным документам лесного планирования, квартал в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

**Количественные и качественные характеристики  
проектируемого лесного участка ГКУ КО «Калужское лесничество»**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

**Распределение земель ГКУ КО «Калужское лесничество»**

| Общая площадь, га | В том числе                          |   |                             |                                 |        |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | Лесные земли                         |   |                             |                                 |        | Нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | Занятые лесными насаждениями - всего | В том числе покрытые лесными культурами | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого  | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,6651            | 0,4915                               | 0,4915                                  | -                           | -                               | 0,4915 | -              | -       | -      | 0,1736 | 0,1736 |

**Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/участковое лесничество (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя |                  |              |                      |
|---|----------------|--------------|--|---|---|------------------|--------------|----------------------|
|   |                |              |  |   | Молодые                                   | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1   | 2              | 3            | 4  | 5   | 6   | 7                | 8            | 9                    |
| Рожковское участковое лесничество                           | 60             | 2            | ЛК 7С3Е+Б  | 0,0597/17   |   | 0,0597/17        |              |                      |
|   | 60             | 4            | ЛК 7С2Е1Б  | 0,1901/69   |   | 0,1901/69        |              |                      |

|                |    |   |                      |                   |                |               |  |  |
|----------------|----|---|----------------------|-------------------|----------------|---------------|--|--|
| (б.Рожковское) | 60 | 5 | ЛК<br>7Е1С1Д1Б       | 0,0394/15         | 0,0394/<br>15  |               |  |  |
|                | 60 | 6 | ЛК<br>5ЕЗБ1ОС1И<br>В | 0,0852/20         | 0,0852/<br>20  |               |  |  |
|                | 60 | 7 | ЛК 8Е2Б              | 0,1171/21         |                | 0,1171/<br>21 |  |  |
|                | 60 | 8 | ЛЭП                  | 0,1736/-          |                |               |  |  |
| итого          |    |   |                      | <b>0,6651/142</b> | 0,4915/<br>142 |               |  |  |

### Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| Защитные леса            | Хв. сосна                       | 4Е4С2Д+<br>ОС+ИВ  | 53      | 1А      | 0,6     | 220                                 | -            | -                    |

### Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначения лесов   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|--------------|-------------------|--|
| 1  | 2  | 3            | 4                 | 5  |
| Вид использования лесов – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов<br>Цель предоставления – строительство линейного объекта (ЛЭП «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Ферзиковский район, д.Стопкино») |  |              |                   |  |
| Защитные леса  | хв   | 0,6651       | м3                | -  |

### Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Заготовка древесины;

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  
Пчеловодство и сенокошение;  
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  
Осуществление рекреационной деятельности;  
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений  
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);  
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  
Осуществление религиозной деятельности.

### **Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра лесной участок обременений не имеет либо имеет следующие обременения: -

### **Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса РФ, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий);
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- сбор лесной подстилки.

### **Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

| № п/п | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта (га) | Наименование объекта |
|-------|--|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 2  | 3              | 4            | 5                    | 6                    |
| -     | -  | -              | -            | -                    | -                    |

### **Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

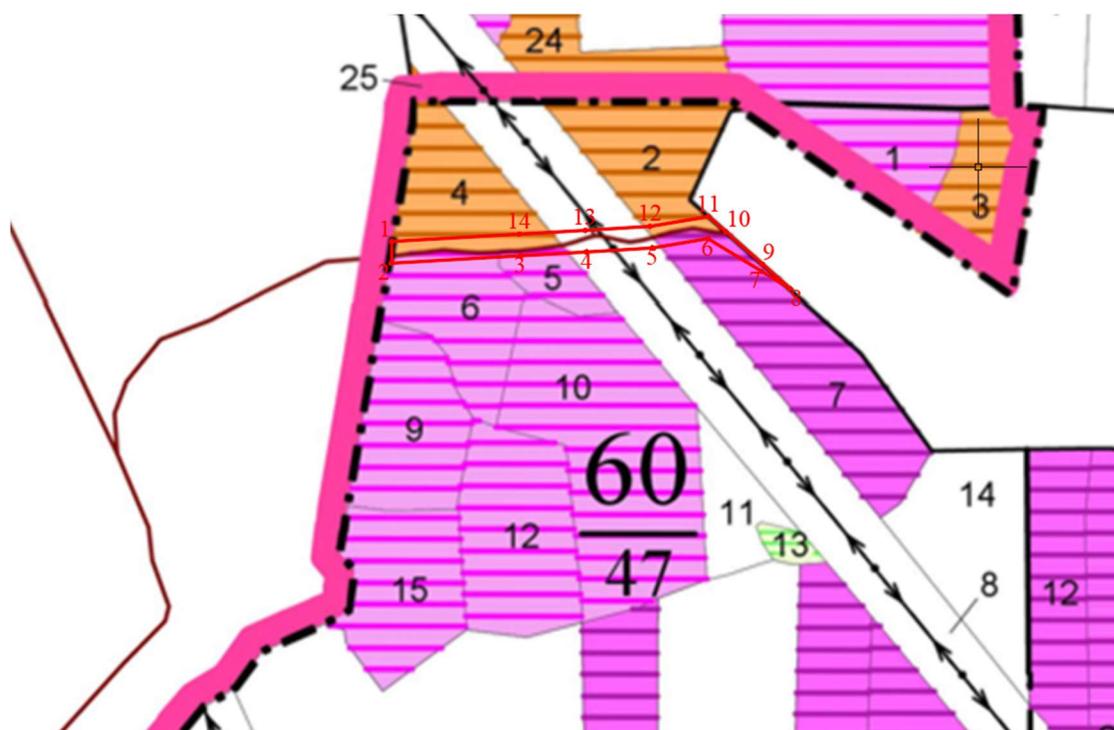
| п/п | Участковое лесничество/уро-<br>чище (при<br>наличии) | Номер<br>квартала | Номер<br>выдела | Виды ОЗУ, наименовании<br>ООПТ, виды зон с особыми<br>условиями использования<br>территории | Площадь<br>объекта (га) |
|-----|--|-------------------|-----------------|---|-------------------------|
| 1   | 2  | 3                 | 4               | 5   | 6                       |
| -   | -  | -                 | -               | -   | -                       |

### Вид использования лесов проектируемого лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

### Схема расположения проектируемого лесного участка

Рожковское участковое лесничество, (б.Рожковское) квартал 60, выдел 2, 4, 5, 6, 7, 8 (М 1:10000)



#### **4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 4 (в местной системе координат МСК-40).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

| <b>Границы ПМТ</b>                                      |                      |            |
|---|----------------------|------------|
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек<br/>границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|   | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>  | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| 1   | 444408,37            | 1306717,90 |
| 2   | 444346,75            | 1306744,55 |
| 3   | 444328,18            | 1306704,57 |
| 4   | 444286,46            | 1306724,10 |
| 5   | 444241,17            | 1306745,30 |
| 6   | 444195,38            | 1306766,70 |
| 7   | 444148,51            | 1306721,96 |
| 8   | 444102,95            | 1306678,45 |
| 9   | 444065,68            | 1306635,32 |
| 10  | 444028,08            | 1306591,80 |
| 11  | 443990,98            | 1306548,85 |
| 12  | 443967,69            | 1306500,73 |
| 13  | 443944,71            | 1306453,27 |
| 14  | 443920,91            | 1306404,08 |
| 15  | 443899,55            | 1306355,27 |
| 16  | 443878,67            | 1306307,51 |
| 17  | 443858,76            | 1306262,30 |
| 18  | 443838,74            | 1306216,84 |
| 19  | 443817,15            | 1306167,87 |
| 20  | 443795,29            | 1306097,75 |
| 21  | 443784,27            | 1306046,01 |
| 22  | 443773,19            | 1305994,01 |
| 23  | 443761,31            | 1305938,11 |
| 24  | 443750,77            | 1305888,67 |
| 25  | 443739,43            | 1305835,35 |
| 26  | 443732,98            | 1305765,69 |
| 27  | 443739,24            | 1305721,75 |
| 28  | 443740,49            | 1305703,92 |
| 29  | 443748,47            | 1305704,48 |
| 30  | 443747,20            | 1305722,60 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 31 | 443741,03 | 1305765,89 |
| 32 | 443747,35 | 1305834,14 |
| 33 | 443758,60 | 1305887,01 |
| 34 | 443769,13 | 1305936,44 |
| 35 | 443781,02 | 1305992,35 |
| 36 | 443792,10 | 1306044,34 |
| 37 | 443803,04 | 1306095,72 |
| 38 | 443824,66 | 1306165,05 |
| 39 | 443846,06 | 1306213,61 |
| 40 | 443866,09 | 1306259,08 |
| 41 | 443886,00 | 1306304,29 |
| 42 | 443906,88 | 1306352,07 |
| 43 | 443928,18 | 1306400,73 |
| 44 | 443951,91 | 1306449,78 |
| 45 | 443974,89 | 1306497,25 |
| 46 | 443997,72 | 1306544,42 |
| 47 | 444034,14 | 1306586,58 |
| 48 | 444071,74 | 1306630,09 |
| 49 | 444108,76 | 1306672,93 |
| 50 | 444154,03 | 1306716,18 |
| 51 | 444196,95 | 1306757,13 |
| 52 | 444237,78 | 1306738,05 |
| 53 | 444283,07 | 1306716,85 |
| 54 | 444332,05 | 1306693,92 |
| 55 | 444350,72 | 1306734,11 |
| 56 | 444406,23 | 1306710,19 |
| 57 | 444451,31 | 1306697,67 |
| 58 | 444541,45 | 1306732,95 |
| 59 | 444551,80 | 1306760,60 |
| 60 | 444558,37 | 1306793,46 |
| 61 | 444574,04 | 1306865,83 |
| 62 | 444590,26 | 1306941,98 |
| 63 | 444595,46 | 1306977,01 |
| 64 | 444566,30 | 1306971,95 |
| 65 | 444573,06 | 1307088,99 |
| 66 | 444576,53 | 1307149,40 |
| 67 | 444580,21 | 1307208,92 |
| 68 | 444589,29 | 1307262,65 |
| 69 | 444575,06 | 1307278,62 |
| 70 | 444550,60 | 1307318,65 |
| 71 | 444518,24 | 1307371,48 |
| 72 | 444471,49 | 1307425,97 |
| 73 | 444492,54 | 1307496,66 |
| 74 | 444478,16 | 1307547,73 |
| 75 | 444493,01 | 1307611,91 |
| 76 | 444507,90 | 1307676,27 |
| 77 | 444529,89 | 1307740,67 |
| 78 | 444532,03 | 1307745,72 |
| 79 | 444524,66 | 1307748,84 |
| 80 | 444522,41 | 1307743,53 |
| 81 | 444500,20 | 1307678,47 |
| 82 | 444485,21 | 1307613,71 |
| 83 | 444469,90 | 1307547,54 |
| 84 | 444484,21 | 1307496,72 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 85  | 444462,58 | 1307424,08 |
| 86  | 444511,75 | 1307366,76 |
| 87  | 444543,78 | 1307314,47 |
| 88  | 444545,19 | 1307312,16 |
| 89  | 444522,67 | 1307337,44 |
| 90  | 444538,66 | 1307311,34 |
| 91  | 444568,88 | 1307261,90 |
| 92  | 444560,31 | 1307211,20 |
| 93  | 444556,57 | 1307150,59 |
| 94  | 444553,09 | 1307090,14 |
| 95  | 444546,24 | 1306971,45 |
| 96  | 444544,99 | 1306968,44 |
| 97  | 444551,97 | 1306969,59 |
| 98  | 444555,27 | 1306956,71 |
| 99  | 444585,70 | 1306965,76 |
| 100 | 444582,38 | 1306943,40 |
| 101 | 444566,22 | 1306867,51 |
| 102 | 444550,54 | 1306795,09 |
| 103 | 444544,08 | 1306762,80 |
| 104 | 444539,13 | 1306750,63 |
| 105 | 444535,21 | 1306739,10 |
| 106 | 444519,97 | 1306734,67 |
| 107 | 444450,88 | 1306706,09 |
| 1   | 444408,37 | 1306717,90 |