



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: oomoeek@bk.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4.
Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4
кВ Калужская область, Ферзиковский район, д.Стопкино**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Директор ООО «МОЭК»

Воробьев А.Н.

Калуга 2023 г.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории предусмотрено образование земельных участков в рамках земель лесного фонда с целью заключения договора аренды сроком на 11 месяцев с целью строительства линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Ферзиковский район, д.Стопкино», на остальные участки проектом предусмотрено установление публичного сервитута. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков в части земель лесного фонда образовывается путем раздела земельных участков 40:25:000000:153 и 40:22:053001:44 (ЕЗП 40:22:000000:80) с сохранением исходных в изменяемых границах.

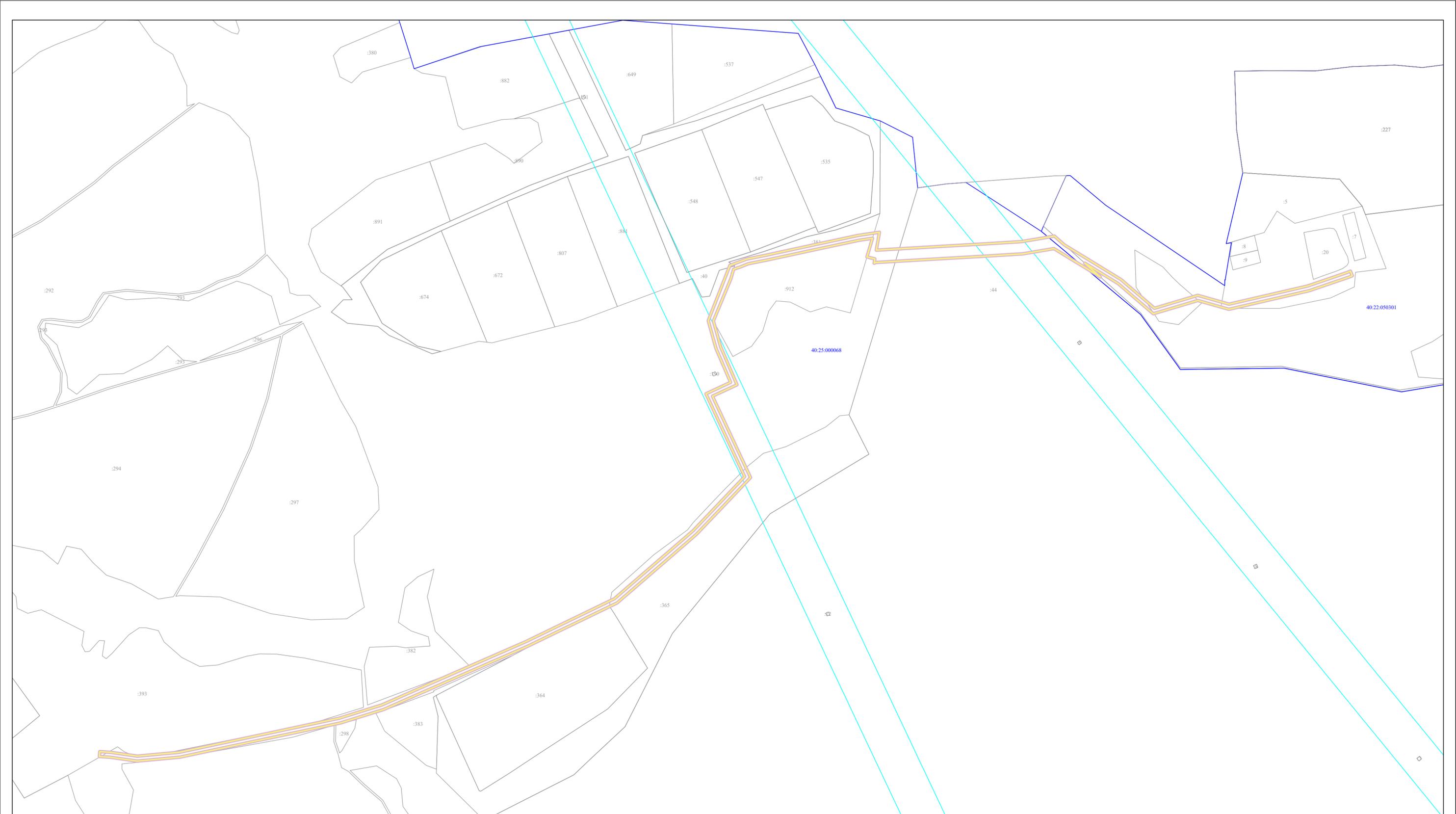
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры образуемых земельных участков определены настоящим проектом, не противоречат законодательству РФ. Размеры земельных участков достаточны для строительства испрашиваемого линейного объекта.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе линии электропередачи. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:25:000068:393, 40:25:000068:365, 40:25:000001:40, 40:22:053001:44, 40:22:050301:4, 40:25:000068:381.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта планировки территории
-  :16 обозначение и границы земельного участка
-  40:13:160705 квартал

Зона планируемого размещения:

-  зона планируемого размещения линейных объектов

Зоны:

-  зона с особыми условиями использования

Проект планировки и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №17 ПС Галкино до проектируемой ТП-10/0,4. Строительство ТП 10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ Калужская область, Фериковский район, д.Стопкино»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист
			ПП	1
			Листов	1
Чертеж планировки территории (М 1:4000)				ООО КАДГЕОКАЛУГА