



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЛУКАНИНО – С. КУТЕПОВО
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЛУКАНИНО – С. КУТЕПОВО
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



И.Я. Галиев

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЛУКАНИНО – С.
КУТЕПОВО ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЛУКАНИНО – С.
КУТЕПОВО ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инд. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Главный инженер

С.А. Сергеев

Главный инженер объектов

А.С. Герасимов



Санкт-Петербург – 2023

Содержание Раздел 3

Обозначение	Наименование	Примечание
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	6
	Всего листов	8

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Рябинин			02.23
Пров.		Рябинин			02.23
Содержание раздела 3					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Рябинин			01.23	
Пров.		Рябинин			01.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
					1	1

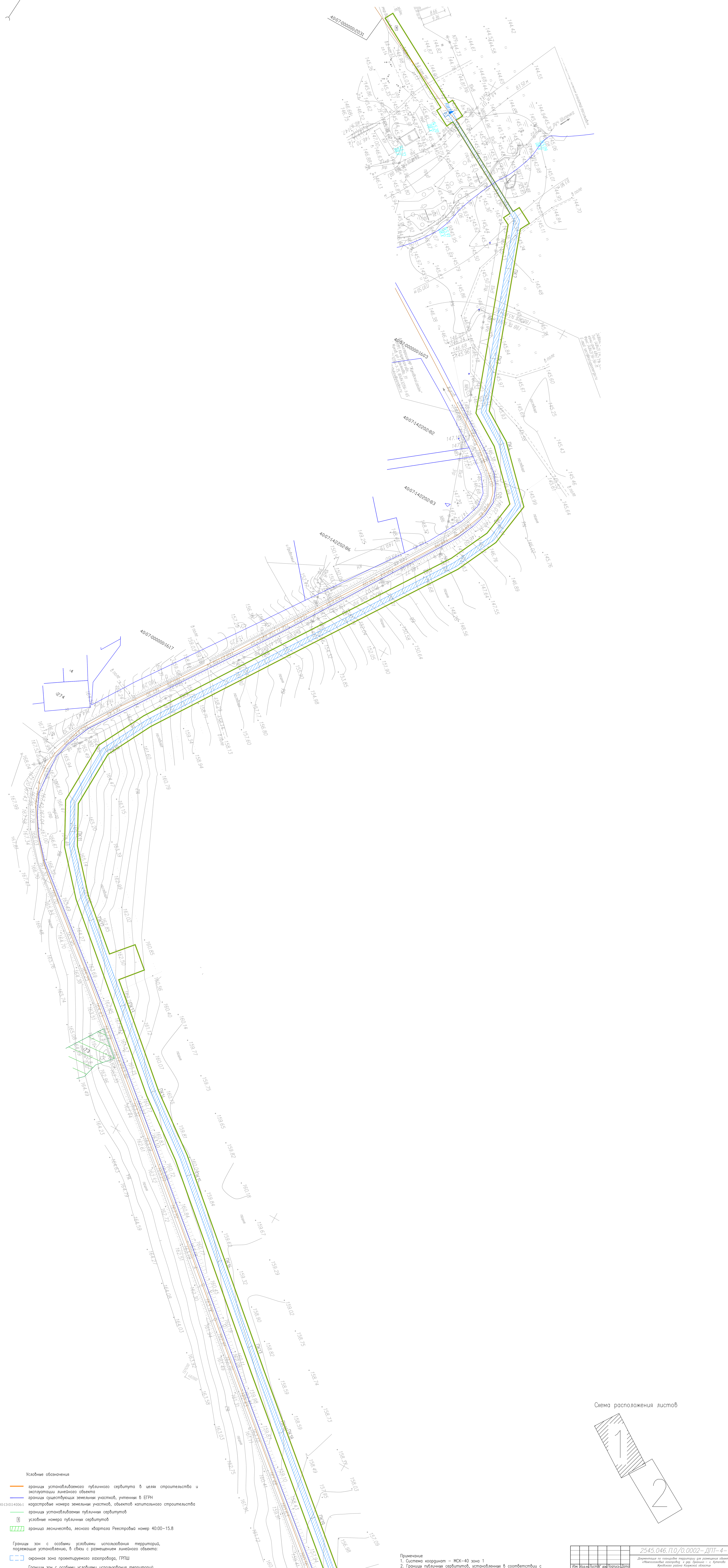
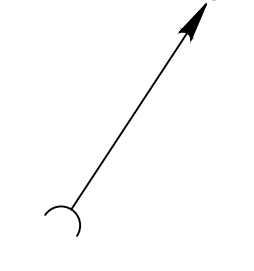
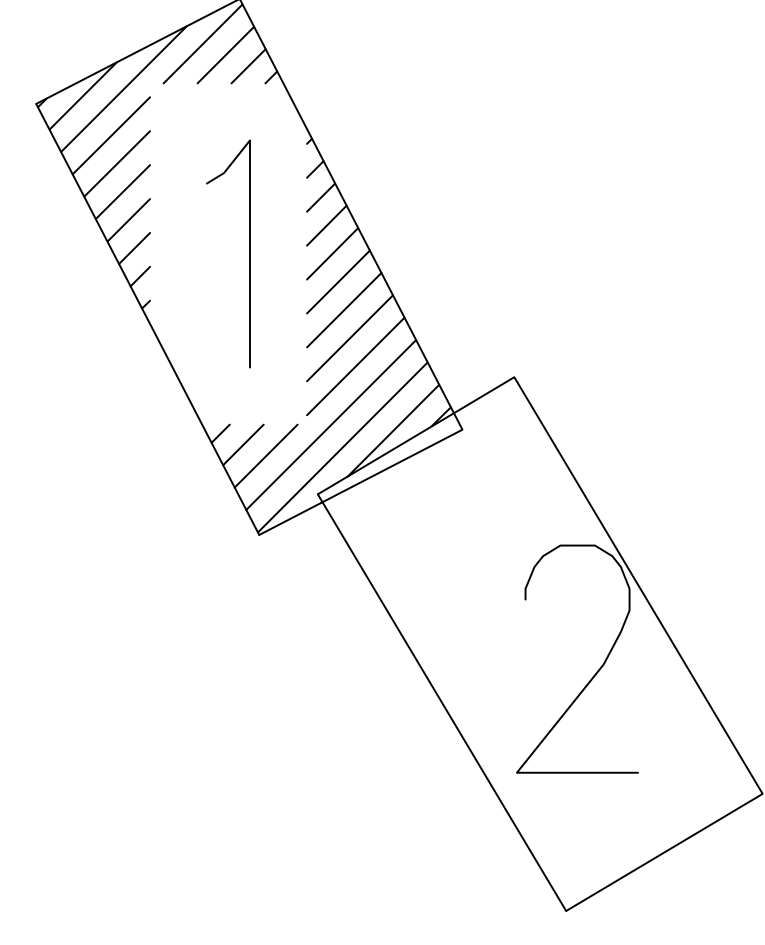


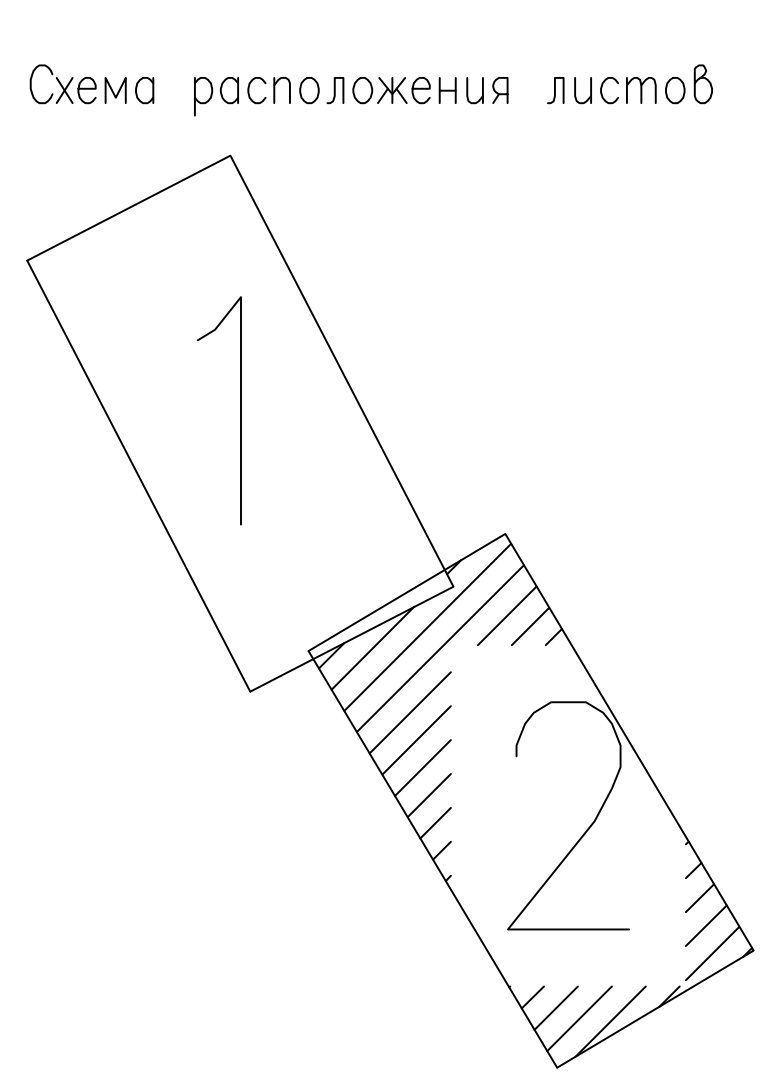
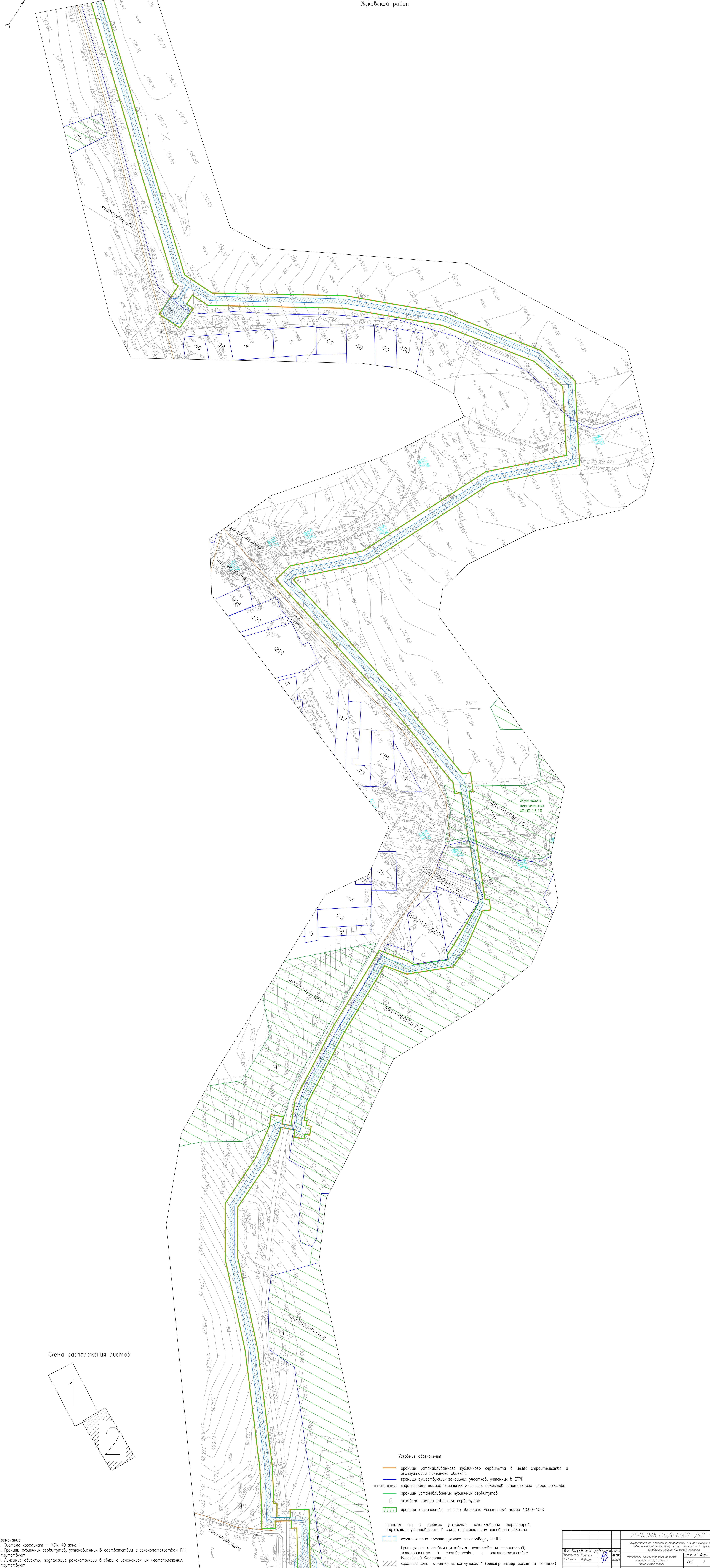
Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕРН
 - кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства
 - границы устанавливаемых публичных сервитутов
 - условные номера публичных сервитутов
 - граница лесничества, лесного квартала Реестровой номер 40.00-15.8
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
- охранная зона проектируемого газопровода, ГППШ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестр. номер указан на чертеже)
 - границы существующих объектов капитального строительства

- Примечание**
1. Система координат – МСК-40 зона 1
 2. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 4. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

2545.046.П.0.0.0002-ДПТ-4-1			
Дополнительно к плану территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры в границах территории, подлежащей установлению публичного сервитута			
Имя	Иванов И.И.	Дата	12.2023
Подпись	<i>(подпись)</i>	Масштаб	1:200
Вид	Рисунки	Сторона	Лист
		1	2
Человек, авторский и исполнительный листы		002 - Проект ГС	
Листов		002 - Проект ГС	



Примечание
 1. Система координат – МСК-40 зона 1
 2. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 3. Лицевые объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 4. Граница особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

- Условные обозначения
- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства
 - границы устанавливаемых публичных сервитутов
 - условные номера публичных сервитутов
 - ▨ границы лесничества, лесного квартала Реестровой номер 40:00-15:10
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
- ▭ охранный зона проектируемого газопровода, ГРПШ
 - ▭ Границы зон с особыми условиями использования территорий, установление в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - ▭ охранный зона инженерных коммуникаций (реестр. номер указан на чертеже)
 - ▭ границы существующих объектов капитального строительства

2545.046.10.0.0002-ДПТ-4-1		Дополнительная к плану территории для размещения объектов «Искусственный газопровод и др. Линия» с границей «Жуковский район Калужской области»	
Имя	Иванов И.И.	Дата	12.03.2023
Фамилия	Иванов	Подпись	
Место	Жуковский район	Лист	2
Объект	Искусственный газопровод	Лист	2
Масштаб	1:1000	Лист	2

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Рябинин			02.23
Пров.		Рябинин			02.23
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
					1

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода в целях строительства и эксплуатации линейного объекта.

Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности (не разграничена) в границах кадастровых кварталов 40:07:142202, 40:07:140601, 40:07:142203, 40:07:140901.

Установление публичного сервитута предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами: 40:07:142202:239, 40:07:142202:240, 40:07:140601:169 (земли населенных пунктов, ВРИ участок лесного фонда), находящимся в частной собственности.

Установление публичного сервитута предусмотрено на земельных участках лесного фонда с кадастровыми номерами 40:07:000000:760, а также территории Жуковского лесничества с реестровым номером 40:00-15.10.

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

В соответствии со статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2545.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		