



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

«Утверждено

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.№ \_\_\_\_\_»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КЛИНЫ  
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ 6**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Текстовая часть**

**3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КЛИНЫ  
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ 6**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2**



Заместитель директора  
Московского  
филиала по производству

Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

2023

Взам.	
Подпись и	
Инв. №	

### Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Начальник отдела разработки  
документации по планировке территорий



Е.А. Ольховикова

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



О.Н. Коневцева

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

### Список участников работ

О.Н. Коневцева – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

### Состав документации по планировке территории

Но- мер тома	Обозначение	Наименование документа	Приме- чания
Том 1	3059.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3059.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3059.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3059.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-



## Содержание

<b>1 Перечень образуемых земельных участков .....</b>	<b>7</b>
<b>2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....</b>	<b>14</b>
<b>3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....</b>	<b>15</b>
<b>4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации</b>	<b>17</b>
<b>5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....</b>	<b>18</b>
Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке .....	20
Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	21
Сведения об ограничениях использования лесов.....	21
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	21
Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	21
Проектирование вида использования лесов лесного участка .....	21
Лист регистрации изменений .....	22

## **1 Перечень образуемых земельных участков**

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к дер. Клины Медынского района Калужской области».

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем не приводится:

перечень образуемых земельных участков необходимых для размещения проектируемых объектов;

перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 50771 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в таблице 1.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в томе 3059.085.П.0/0.0002-ПМТ3.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
40:14:000000:426	Калужская обл., р-н Медынский, д.Агеевка	40:14:140104:35	Калужская область, р-н Медынский
		40:00:000000:302	Калужская область, Медынский район
		40:00:000000:516	Калужская область, р-н Дзержинский, р-н Медынский, р-н Малоярославецкий
		40:00:000000:514	Калужская область, р-н Юхновский, р-н Дзержинский, р-н Медынский
		40:00:000000:304	Калужская область, Медынский р-н
40:00:000000:5736	Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Медынское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Заря»), квартал 4 (выделы 1-14, 17, 18, части выделов 15, 16, 19), квартал 5 (выделы 1-26), квартал 6 (выделы 1-6, 8, 11, части выделов 9, 10, 12, 13,14), квартал 10 (выделы 1-16, 18), квартал 11 (выделы 1-34, 39), квартал 12 (выделы 1-8), квартал 13 (выделы 1-17, 37, 38, 39), квартал 14 (выделы 1-14, часть выдела 15), квартал 15 (выделы 1-37, 39, часть выдела 38), квартал 16 (выделы 2, 3, 5-12, 14, 15, 16, части выделов	40:00:000000:516	Калужская область, р-н Дзержинский, р-н Медынский, р-н Малоярославецкий

	<p>1, 4, 13), квартал 17 (выделы 1-11, 13-20, 22, части выделов 12, 21, 23, 24), квартал 18 (выделы 1-21, 23, часть выдела 22), квартал 19 (выделы 1-13, часть выдела 14), квартал 20 (выделы 1-19, части выделов 20, 21), квартал 21 выделы 1-11, 13, 17-26), квартал 22 (выделы 1-11, 13, часть выдела 14), квартал 23 (1-15,48, часть выдела 16), квартал 24 (выделы 1-13, часть выдела 14), квартал 25 (выделы 1-9), квартал 26 (выделы 1-41, 58-61), квартал 27 (выделы 1-36, 42), квартал 28 (выделы 1-36, 38, 45, 46, часть выдела 37), квартал 29 (выделы 1-21), квартал 30 (выделы 1-26, 37, 38), квартал 31 (выделы 1-20), квартал 32 (выделы 1-24, 26, 29, 30, часть выдела 25)</p>		
40:14:0000000:14	Калужская обл., р-н Медынский	данные отсутствуют	-

## **2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

### 3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 2 «Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 2

№ то-чек	Координаты, м				
	X	Y			
1	475285,52	1280056,96	35	474173,14	1278730,16
2	475270,05	1280031,25	36	474173,69	1278721,02
3	475257,20	1280038,99	37	474181,68	1278721,50
4	475241,74	1280013,28	38	474192,00	1278550,01
5	475267,45	1279997,81	39	474184,01	1278549,53
6	475254,34	1279976,02	40	474185,21	1278529,57
7	475215,32	1279964,34	41	474189,71	1278529,84
8	475177,97	1279939,60	42	474189,97	1278525,50
9	475028,96	1279868,93	43	474184,24	1278519,10
10	474884,87	1279790,17	44	474199,14	1278505,76
11	474709,73	1279614,03	45	474204,47	1278511,72
12	474584,06	1279471,10	46	474276,74	1278447,02
13	474582,15	1279472,72	47	474271,41	1278441,06
14	474536,87	1279421,22	48	474278,24	1278434,94
15	474356,64	1279243,56	49	474269,85	1278394,93
16	474355,24	1279244,98	50	474265,45	1278395,86
17	474340,99	1279230,94	51	474261,35	1278376,28
18	474346,61	1279225,24	52	474269,18	1278374,64
19	474308,86	1279188,04	53	474264,97	1278354,58
20	474303,25	1279193,73	54	474257,14	1278356,22
21	474289,00	1279179,69	55	474253,04	1278336,64
22	474290,52	1279178,15	56	474257,44	1278335,72
23	474041,74	1278923,80	57	474247,40	1278287,80
24	473988,07	1278869,08	58	474240,28	1278024,80
25	473991,57	1278865,65	59	474181,97	1277936,11
26	473990,17	1278864,23	60	474123,02	1277858,82
27	473999,70	1278854,89	61	474084,45	1277702,24
28	474005,70	1278860,20	62	474069,84	1277661,32
29	474014,58	1278851,49	63	474083,04	1277656,60
30	474008,90	1278845,86	64	474086,93	1277667,50
31	474019,08	1278835,87	65	474085,16	1277673,00
32	474020,48	1278837,29	66	474094,51	1277699,21
33	474027,37	1278830,54	67	474132,69	1277854,19
34	474131,01	1278750,42	68	474190,54	1277930,04
			69	474250,70	1278021,53
			70	474257,87	1278286,57

71	474267,72	1278333,56	117	474717,40	1279606,86
72	474272,61	1278332,54	118	474891,24	1279781,69
73	474276,71	1278352,11	119	475033,73	1279859,57
74	474268,88	1278353,75	120	475183,15	1279930,43
75	474273,09	1278373,82	121	475219,82	1279954,73
76	474280,92	1278372,18	122	475261,24	1279967,13
77	474285,02	1278391,75	123	475344,73	1280105,93
78	474280,13	1278392,78	124	475391,57	1280131,50
79	474287,80	1278429,39	125	475480,09	1280161,00
80	474299,65	1278442,62	126	475585,22	1280216,80
81	474284,75	1278455,96	127	475590,95	1280218,71
82	474279,41	1278450,00	128	475936,39	1280402,07
83	474207,14	1278514,70	129	476001,65	1280485,18
84	474212,48	1278520,66	130	476008,64	1280483,09
85	474205,18	1278530,77	131	476014,36	1280502,25
86	474203,98	1278550,73	132	476006,70	1280504,55
87	474195,99	1278550,25	133	476087,80	1280775,99
88	474185,67	1278721,74	134	476095,47	1280773,70
89	474193,65	1278722,22	135	476101,19	1280792,86
90	474192,45	1278742,18	136	476097,80	1280793,87
91	474181,77	1278741,54	137	476097,72	1280800,40
92	474138,40	1278762,39	138	476105,45	1280800,40
93	474119,96	1278776,65	139	476105,59	1280807,30
94	474132,19	1278792,47	140	476094,74	1280807,66
95	474108,46	1278810,82	141	476083,58	1280808,64
96	474096,23	1278795,00	142	476082,92	1280798,32
97	474036,58	1278841,12	143	476082,03	1280798,58
98	474030,29	1278847,29	144	476076,31	1280779,42
99	474033,09	1278850,14	145	476083,97	1280777,13
100	474023,15	1278859,90	146	476002,86	1280505,69
101	474017,43	1278854,30	147	475995,31	1280507,95
102	474008,70	1278862,85	148	475991,17	1280494,50
103	474014,38	1278868,50	149	475988,47	1280491,06
104	474010,67	1278872,13	150	475988,77	1280490,77
105	474051,75	1278914,01	151	475988,63	1280490,63
106	474300,35	1279168,18	152	475988,35	1280490,90
107	474303,05	1279165,45	153	475927,21	1280413,04
108	474317,29	1279179,49	154	475550,58	1280213,14
109	474311,67	1279185,19	155	475551,60	1280212,72
110	474349,42	1279222,39	156	475556,15	1280213,26
111	474355,03	1279216,70	157	475475,94	1280170,69
112	474369,28	1279230,74	158	475387,36	1280141,16
113	474366,47	1279233,59	159	475337,20	1280113,79
114	474547,05	1279411,60	160	475298,37	1280049,23
115	474592,35	1279463,12	1	475285,52	1280056,96
116	474591,57	1279463,75			

#### **4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков не представлены, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

## 5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 16.10.2008 г №299 «Об определении количества лесничеств на территории Калужской области и установления их границ» Медынское участковое лесничество (СПК «Заря») входит в состав ГКУ КО «Медынское лесничество».

На момент проектирования лесного участка на территории ГКУ КО «Медынское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 10.09.2018 №780-18 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» (в редакции приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 03.05.2023 №02/02-5832).

Леса на территории Калужской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006г N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области, утвержденном постановлением Губернатора Калужской области от 29.12.2018 №588 «Об утверждении Лесного плана Калужской области на 2019-2028 годы».

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 17, 28 Медынского участкового лесничества (СПК «Заря») ГКУ КО «Медынское лесничество», относятся к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Калужского лесничества и на основании натурного обследования лесного участка.

Таблица 3

### Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4149	0,8828	0,1709	-	0,5321	1,4149	-	-	-	-	-

Таблица 4

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ КО "Медынское лесничество", Медынское участковое лесничество, СПК "Заря"	17	29	7Олч3Ив+Б	0,0682 / 8		0,0682 / 8		
		32	10Олч+Б	0,0801 / 22			0,0801 / 22	
		13	8Ос2Б+Ив	0,1147 / 5	0,1147 / 5			
		14	лесные культуры 10Е	0,1580 / 21	0,1580 / 21			
		15	несомкнувшиеся культуры 7ЕЗС	0,2435 / 0				
	28	1	Лесосека года Л/У	0,2886 / 0				
		3	6Ос3Б1Е+Д+Лип	0,1247 / 39				0,1247 / 39
		8	6Е2Б2Ос	0,0125 / 1	0,0125 / 1			
		9	10Е	0,2204 / 26	0,2204 / 26			
		10	лесные культуры 4Е1Д3Ос2Б+Ив	0,0129 / 1	0,0129 / 1			
		16	10Б+С+Е	0,0913 / 27				0,0913 / 27
Итого			1,4149 / 150	0,5185 / 54	0,0682 / 8	0,0801 / 22	0,2160 / 66	

**Таблица 5****Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, береза	ЗБЗЕ2Ос2Олч	54	1	0,7	-	-	132

**Таблица 6****Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<b>Вид использования лесов</b> – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
<b>Цель предоставления лесного участка</b> – строительство линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Клины Медынского района Калужской области»				
Эксплуатационные леса	Мягколиственное	0,7676	Куб.м	
	Хвойное	0,6473	Куб.м	
Итого		1,4149	Куб.м	

**Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Медынское лесничество» в кварталах 17, 28 Медынского участкового лесничества (СПК «Заря») установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

### **Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра кварталы 17, 28 Медынского участкового лесничества (СПК «Заря») имеют обременение по договору аренды лесного участка №46 от 24.04.2014, сроком на 15 лет.

### **Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Медынское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

В эксплуатационных лесах запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок.

### **Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**Таблица 7**

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### **Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов отсутствуют. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

### **Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту кварталы кварталы 17, 28 Медынского участкового лесничества (СПК «Заря») ГКУ КО «Медынское лесничество» относятся к зоне планируемого освоения лесов для - строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

