



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КЛИНЫ
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 8

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

3059.085.П.0/0.0002-ПМТ4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

«ГАЗПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КЛИНЫ
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

3059.085.П.0/0.0002-ПМТ4

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Начальник отдела разработки
документации по планировке территорий



Е.А. Ольховикова

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



О.Н.Конеvenceва

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

Список участников работ

О.Н.Конеvenceва – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3059.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3059.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3059.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3059.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3059.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3059.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3059.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3059.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3059.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Содержание

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	3
Лист регистрации изменений.....	7

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В административном отношении планируемый объект расположен на территориях сельского поселения «Деревня Михеево», муниципального района «Медынский район» Калужской области, в границах кадастровых кварталов: 40:14:140503, 40:14:140105, 40:14:140601.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть).

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 50771 кв.м.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации приведен ниже в таблице 2.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Вид права, информация о правообладателях земельных участков	Адресные характеристики земельных участков	Площади исходных земельных участков, кв.м	Площадь в границах зоны действия публично-сервитута, кв.м
1	40:14:140503	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Медынский район	-	0,3662
2	40:14:140104	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Медынский район	-	0,4245
3	40:14:140105	-	Земли населенных пунктов	-	Калужская область, Медынский район	-	0,0278
4	40:14:000000:426	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность, АО "Московско-Медынское агропромышленное предприятие"	Калужская область, р-н Медынский, д. Агеевка	23677529	2,4351
5	40:00:000000:5736	использование лесов	Земли лесного фонда	Собственность, РФ	Калужская область, Медынский район, ГКУ Калужской области "Медынское лесничество", Медынское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Заря»), квартал 4 (выделы 1-14, 17, 18, части выделов 15, 16, 19), квартал 5 (выделы 1-26), квартал 6 (выделы 1-6, 8, 11, части выделов 9, 10, 12, 13,14), квартал 10 (выделы 1-16, 18), квартал 11 (выделы 1-34, 39), квартал 12 (выделы 1-8), квартал 13 (выделы 1-17, 37, 38, 39), квартал 14 (выделы 1-14, часть выдела 15), квартал 15 (выделы 1-37, 39, часть выдела 38), квартал 16 (выделы 2, 3, 5-12, 14, 15, 16, части выделов 1, 4, 13), квартал 17 (выделы 1-11, 13-20, 22, части выделов 12, 21, 23, 24), квартал 18 (выделы 1-21, 23, часть выдела 22), квартал 19 (выделы 1-13, часть выдела 14), квартал 20 (выделы 1-19, части выделов 20, 21), квартал 21 выделы 1-11, 13, 17-26), квар-	20188186	1,4149

					тал 22 (выделы 1-11, 13, часть выдела 14), квартал 23 (1-15,48, часть выдела 16), квартал 24 (выделы 1-13, часть выдела 14), квартал 25 (выделы 1-9), квартал 26 (выделы 1-41, 58-61), квартал 27 (выделы 1-36, 42), квартал 28 (выделы 1-36, 38, 45, 46, часть выдела 37), квартал 29 (выделы 1-21), квартал 30 (выделы 1-26, 37, 38), квартал 31 (выделы 1-20), квартал 32 (выделы 1-24, 26, 29, 30, часть выдела 25)		
6	40:14:140601	-	Населенных пунктов	-	Калужская область, Медышский район, д. Михеево	-	0,4086
						Итого	50771

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ точек	Координаты, м				
	X	Y			
1	475285,52	1280056,96	44	474199,14	1278505,76
2	475270,05	1280031,25	45	474204,47	1278511,72
3	475257,20	1280038,99	46	474276,74	1278447,02
4	475241,74	1280013,28	47	474271,41	1278441,06
5	475267,45	1279997,81	48	474278,24	1278434,94
6	475254,34	1279976,02	49	474269,85	1278394,93
7	475215,32	1279964,34	50	474265,45	1278395,86
8	475177,97	1279939,60	51	474261,35	1278376,28
9	475028,96	1279868,93	52	474269,18	1278374,64
10	474884,87	1279790,17	53	474264,97	1278354,58
11	474709,73	1279614,03	54	474257,14	1278356,22
12	474584,06	1279471,10	55	474253,04	1278336,64
13	474582,15	1279472,72	56	474257,44	1278335,72
14	474536,87	1279421,22	57	474247,40	1278287,80
15	474356,64	1279243,56	58	474240,28	1278024,80
16	474355,24	1279244,98	59	474181,97	1277936,11
17	474340,99	1279230,94	60	474123,02	1277858,82
18	474346,61	1279225,24	61	474084,45	1277702,24
19	474308,86	1279188,04	62	474069,84	1277661,32
20	474303,25	1279193,73	63	474083,04	1277656,60
21	474289,00	1279179,69	64	474086,93	1277667,50
22	474290,52	1279178,15	65	474085,16	1277673,00
23	474041,74	1278923,80	66	474094,51	1277699,21
24	473988,07	1278869,08	67	474132,69	1277854,19
25	473991,57	1278865,65	68	474190,54	1277930,04
26	473990,17	1278864,23	69	474250,70	1278021,53
27	473999,70	1278854,89	70	474257,87	1278286,57
28	474005,70	1278860,20	71	474267,72	1278333,56
29	474014,58	1278851,49	72	474272,61	1278332,54
30	474008,90	1278845,86	73	474276,71	1278352,11
31	474019,08	1278835,87	74	474268,88	1278353,75
32	474020,48	1278837,29	75	474273,09	1278373,82
33	474027,37	1278830,54	76	474280,92	1278372,18
34	474131,01	1278750,42	77	474285,02	1278391,75
35	474173,14	1278730,16	78	474280,13	1278392,78
36	474173,69	1278721,02	79	474287,80	1278429,39
37	474181,68	1278721,50	80	474299,65	1278442,62
38	474192,00	1278550,01	81	474284,75	1278455,96
39	474184,01	1278549,53	82	474279,41	1278450,00
40	474185,21	1278529,57	83	474207,14	1278514,70
41	474189,71	1278529,84	84	474212,48	1278520,66
42	474189,97	1278525,50	85	474205,18	1278530,77
43	474184,24	1278519,10	86	474203,98	1278550,73
			87	474195,99	1278550,25
			88	474185,67	1278721,74

89	474193,65	1278722,22	126	475585,22	1280216,80
90	474192,45	1278742,18	127	475590,95	1280218,71
91	474181,77	1278741,54	128	475936,39	1280402,07
92	474138,40	1278762,39	129	476001,65	1280485,18
93	474119,96	1278776,65	130	476008,64	1280483,09
94	474132,19	1278792,47	131	476014,36	1280502,25
95	474108,46	1278810,82	132	476006,70	1280504,55
96	474096,23	1278795,00	133	476087,80	1280775,99
97	474036,58	1278841,12	134	476095,47	1280773,70
98	474030,29	1278847,29	135	476101,19	1280792,86
99	474033,09	1278850,14	136	476097,80	1280793,87
100	474023,15	1278859,90	137	476097,72	1280800,40
101	474017,43	1278854,30	138	476105,45	1280800,40
102	474008,70	1278862,85	139	476105,59	1280807,30
103	474014,38	1278868,50	140	476094,74	1280807,66
104	474010,67	1278872,13	141	476083,58	1280808,64
105	474051,75	1278914,01	142	476082,92	1280798,32
106	474300,35	1279168,18	143	476082,03	1280798,58
107	474303,05	1279165,45	144	476076,31	1280779,42
108	474317,29	1279179,49	145	476083,97	1280777,13
109	474311,67	1279185,19	146	476002,86	1280505,69
110	474349,42	1279222,39	147	475995,31	1280507,95
111	474355,03	1279216,70	148	475991,17	1280494,50
112	474369,28	1279230,74	149	475988,47	1280491,06
113	474366,47	1279233,59	150	475988,77	1280490,77
114	474547,05	1279411,60	151	475988,63	1280490,63
115	474592,35	1279463,12	152	475988,35	1280490,90
116	474591,57	1279463,75	153	475927,21	1280413,04
117	474717,40	1279606,86	154	475550,58	1280213,14
118	474891,24	1279781,69	155	475551,60	1280212,72
119	475033,73	1279859,57	156	475556,15	1280213,26
120	475183,15	1279930,43	157	475475,94	1280170,69
121	475219,82	1279954,73	158	475387,36	1280141,16
122	475261,24	1279967,13	159	475337,20	1280113,79
123	475344,73	1280105,93	160	475298,37	1280049,23
124	475391,57	1280131,50	1	475285,52	1280056,96
125	475480,09	1280161,00			

