



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА

МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ

Заместитель директора
Московского филиала
по производству







Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки производства	 _____ (подпись, дата)	М.С. Коновальцев
Главный специалист отдела разработки документации по планировке территорий	 _____ (подпись, дата)	Ю.Ю. Бовбас
Ведущий инженер отдела разработки документации по планировке территорий	 _____ (подпись, дата)	Г.Л. Сацук
Главный инженер проекта	 _____ (подпись, дата)	А.А. Назарян

Список участников работ

Г.Л. Сацук – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ-С	Содержание тома 4	3
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ-СД	Состав документации по планировке территории	4
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	11
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	12
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	14
3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3060.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3060.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3060.085.П.0/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Кочубеевка Медынского района Калужской области»
 Обозначение 3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ
 Организация ООО «Газпром проектирование»
 Дата создания 09.06.2023

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТЗ	3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	9	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТЗ	3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	10	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	-
3	ППТЗ	3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	11	-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	-	-
4	ППТЗ	3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	12	-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	-

Содержание

ЗАБЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации	3
Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Лист регистрации изменений	11

ЗАВЕРЕНИЕ

о соответствии проектной документации

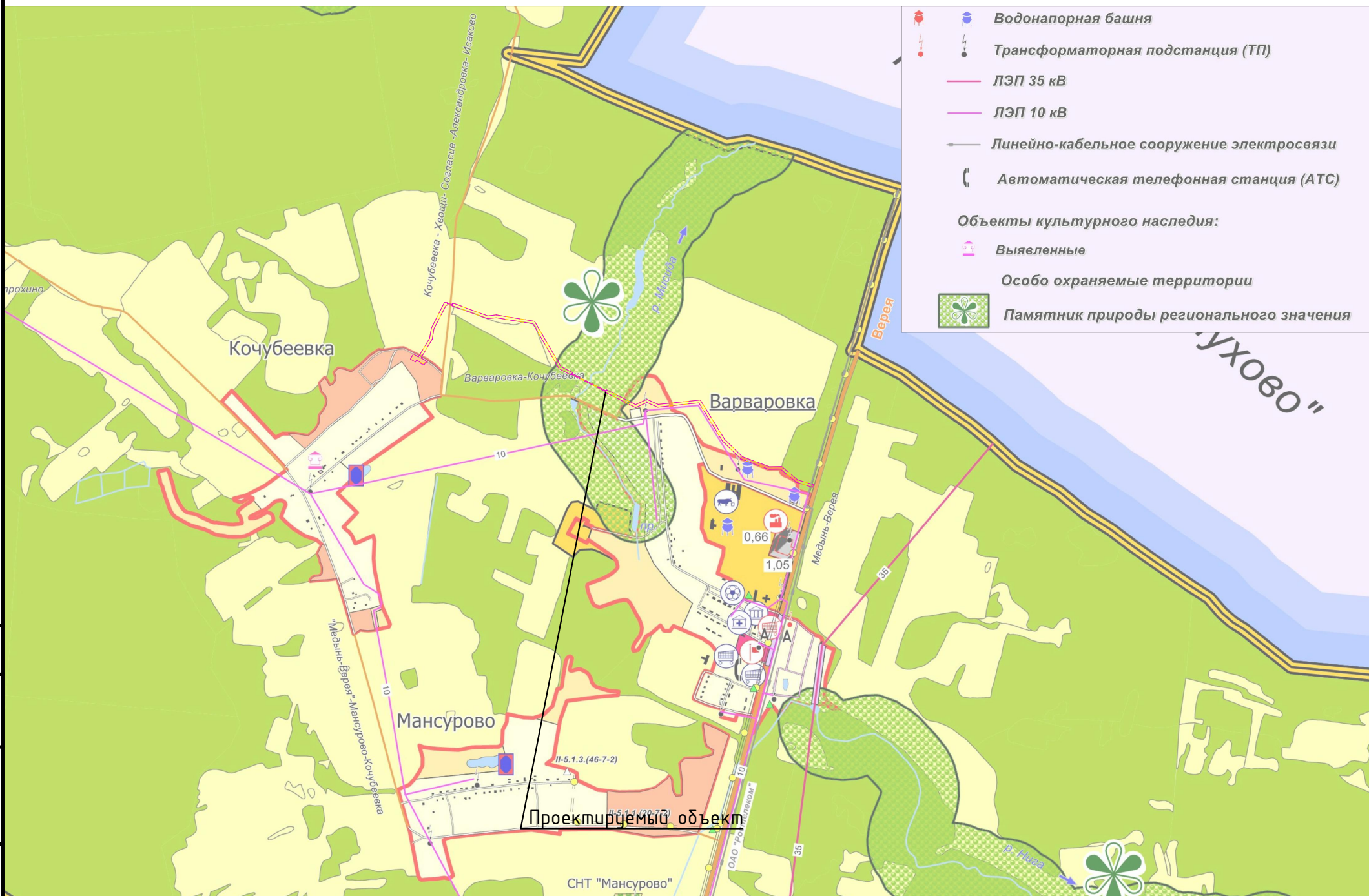
ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта



А.А. Назарян



- Водонапорная башня
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи
- Автоматическая телефонная станция (АТС)
- Объекты культурного наследия:**
- Выявленные
- Особо охраняемые территории
- Памятник природы регионального значения

- Условные обозначения:**
- Граница МО СП "Деревня Варваровка"
 - Границы населенных пунктов
 - Строения
 - план. сущ. Автомобильные дороги
 - Улицы, проезды
 - Целевое назначение земель:**
 - план. сущ. Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда
 - Особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Границы функциональных зон:**
 - план. сущ. Жилая зона (Ж)
 - Зона общественно-делового назначения (ОД)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
 - Зона сельскохозяйственного использования:
 - Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)
 - Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. (С-2)
 - Зона рекреационного использования (общего пользования):
 - Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских лесов
 - Зона отдыха объектов (пляжи, озера, водохранилища, пляжи)
 - Спортивного назначения
 - Торговли
 - Производственного и коммунально-складского назначения
 - Почта
 - Специального назначения
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Площадка (пирс) для забора воды пожарной техникой



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе:
 - Генеральный план сельского поселения «деревня Варваровка» Медынского района Калужской области (утвержден Решением районного собрания муниципального района «Медынский Район» от 27 октября 2016г. №84).
 • В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 • Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 • Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
 • Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-40, зона 1
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

						3060.085.П.0/0.0002-ППТ3.1			
						ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА			
						МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ (40/1679-1)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разработал	Сацук				04.23		П		1
Проверил	Бовбас				04.23				
Нач. отд.					04.23				
Н. контр.									
ГИП	Назарян				04.23	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000			





Условные обозначения:

	40:25:000161 - Границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	40:25:000161:177 - Границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Категории земель:

	- Земли сельскохозяйственного назначения
	- Земли лесного фонда
	- Неразграниченная государственная или муниципальная собственность

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2012г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении Томе 2.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд данным проектом планировки не предусмотрено.

Система координат: МСК-40, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2					
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Колуч.	Лист	Негод.	Погнись	Дата
Разработал	Сацук				03.23
Проверил	Бовбас				03.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян				03.23

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

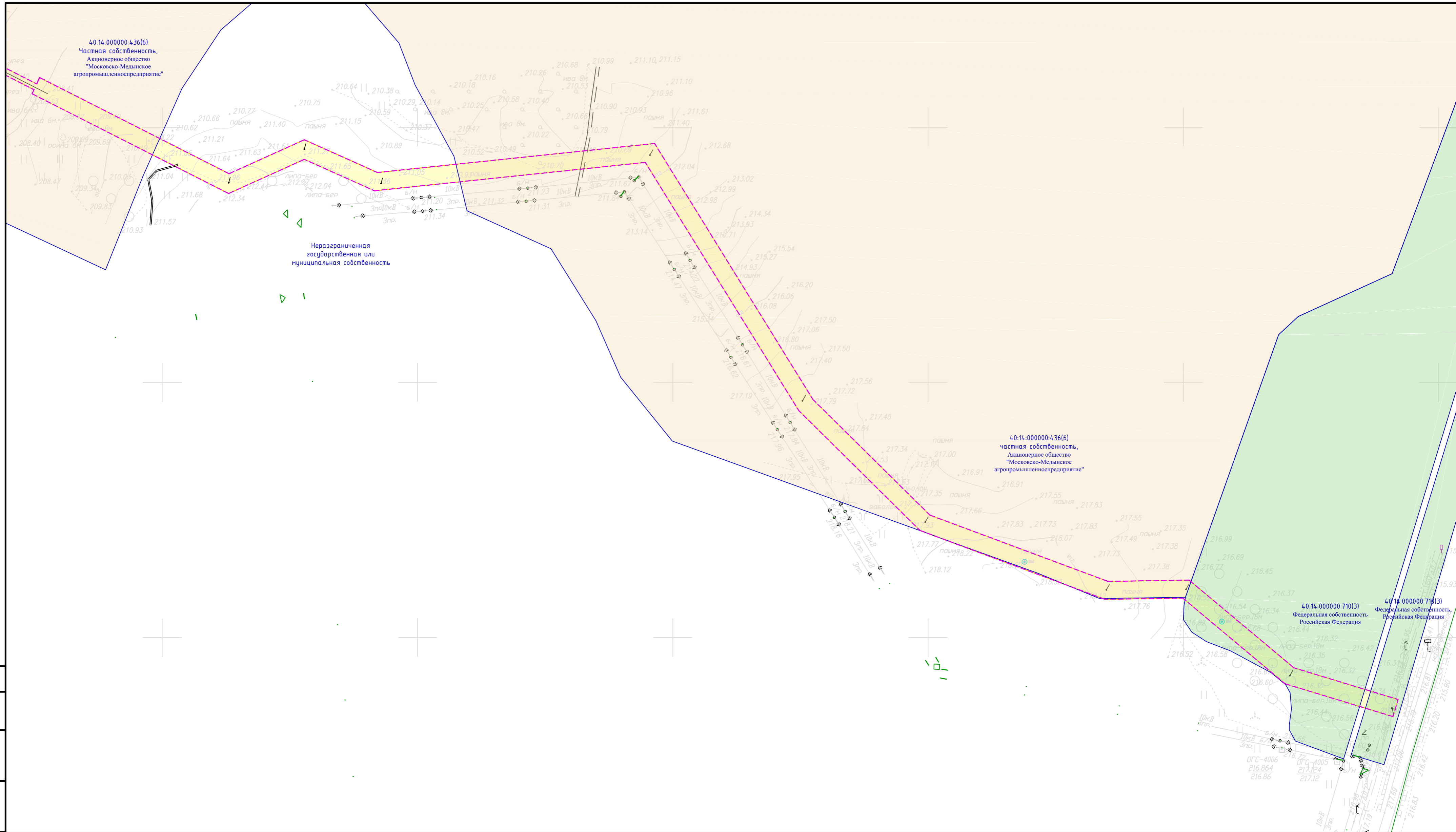
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А2

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Согласовано
 Взам инд. №
 Подп. и дата
 Инд. № подл.

- Условные обозначения:**
- 40:25:000161 - Границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - 40:25:000161:177 - Границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Категории земель:**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Категория земель не установлена

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении Томе 2.
- Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений представлен в Приложении Томе 2.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд данным проектом планировки не предусмотрено.

Система координат: МСК-40, зона 1
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3060.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2					
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Колуч.	Лист	Негак	Погнись	Дата
Разработал	Сацук				03.23
Проверил	Бовбас				03.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян				03.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Страница		
			Лист		
			Листов		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			П 2 2		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

В связи с тем, что не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, данная схема не разрабатывается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и подразумевает строительство только подъездной автомобильной дороги к площадке ГРПШ, данная схема не разрабатывается.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.01.2023 г., проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ возможно (положительное заключение).

Управления по охране объектов культурного наследия в письме от 15.03.2023 г. № 10/557-23 согласовывает выводы акта государственной историко-культурной экспертизы.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо и акт представлены в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, Приложения Ж, И).

На территории реализации проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый к дер. Кочубеевка Медынского района Калужской области» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В соответствии с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.



Медынское участковое лесничество,
СПК «Груд», квартал 9 выделы 24, 34,
квартал 16 выделы 73, 74

ООПТ регионального значения -
памятника природы "Р. Мисюда с
охранным ландшафтом по 200м в обе
стороны от уреза воды".

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 40:25-6.94 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона газопровода, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - ГРПШ, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств

Примечание:

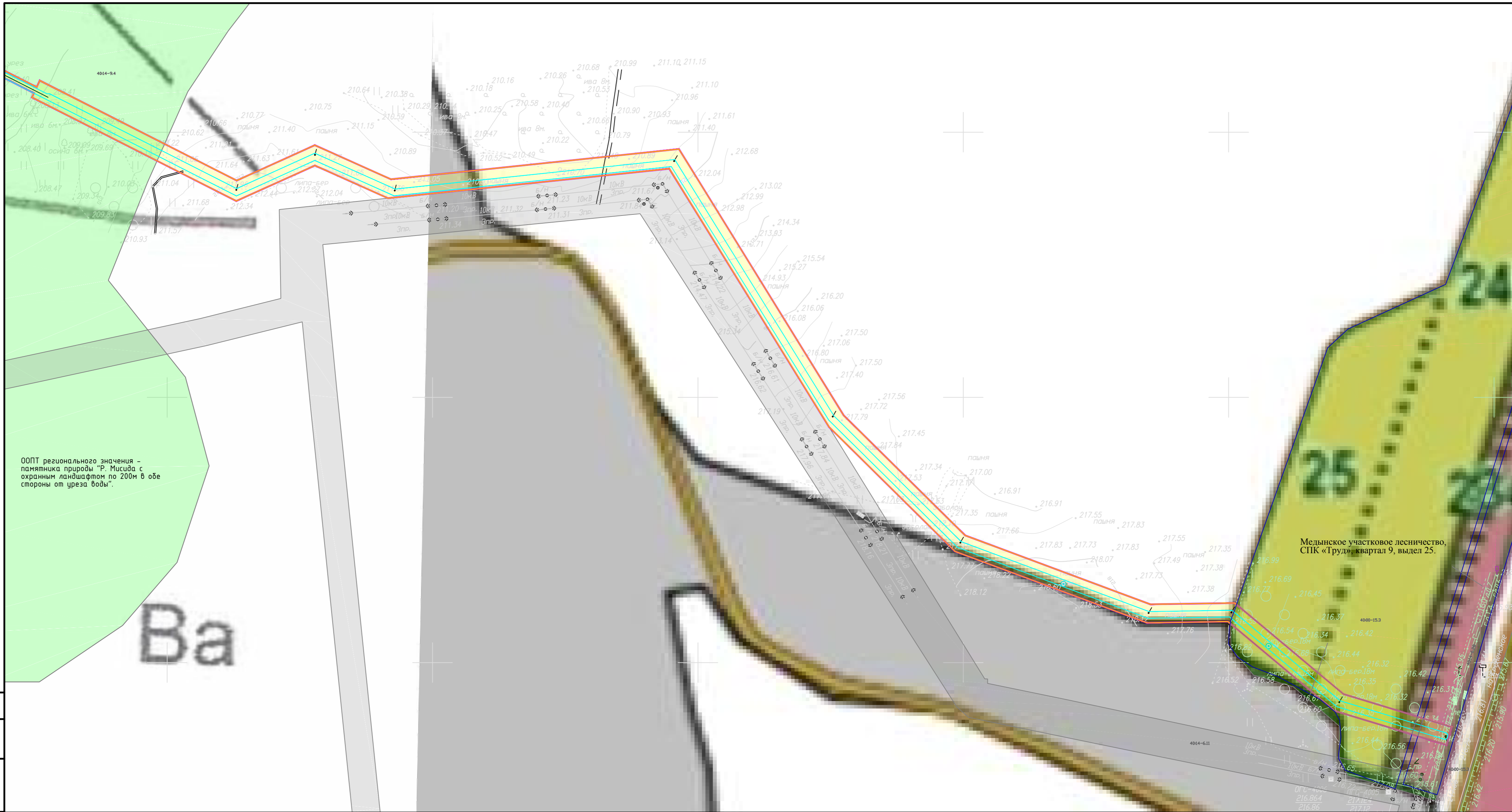
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении к Тому 2
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 20.12.2022 г. № 9822-22 установлено, что проектируемый объект частично входит в границы ООПТ регионального значения - памятника природы "Р. Мисюда с охранным ландшафтом по 200м в обе стороны от уреза воды".
- На основании письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15.03.2023 №10/545-23, по результатам рассмотрения акта ГИКЗ установлено, что на территории реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия.
- На основании письма Управления лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 16.12.2022 №10323-22 установлено, что в границы проектируемого объекта входят земли лесного фонда Медынского лесничества, Медынского участкового лесничества.

Система координат: МСК-40, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3060.085.П.0/0.0002-ППП.2					
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм	Колуч	Лист	Негод	Погнись	Дата
Разработал	Сацук				06.23
Проверил	Бовбас				06.23
Нач отг					
Н контр					
ГИП	Назарян				06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Страница	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000				П	1
				Листов	2





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 40:25-6.94 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона газопровода, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - ГРПШ, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств

Примечание:

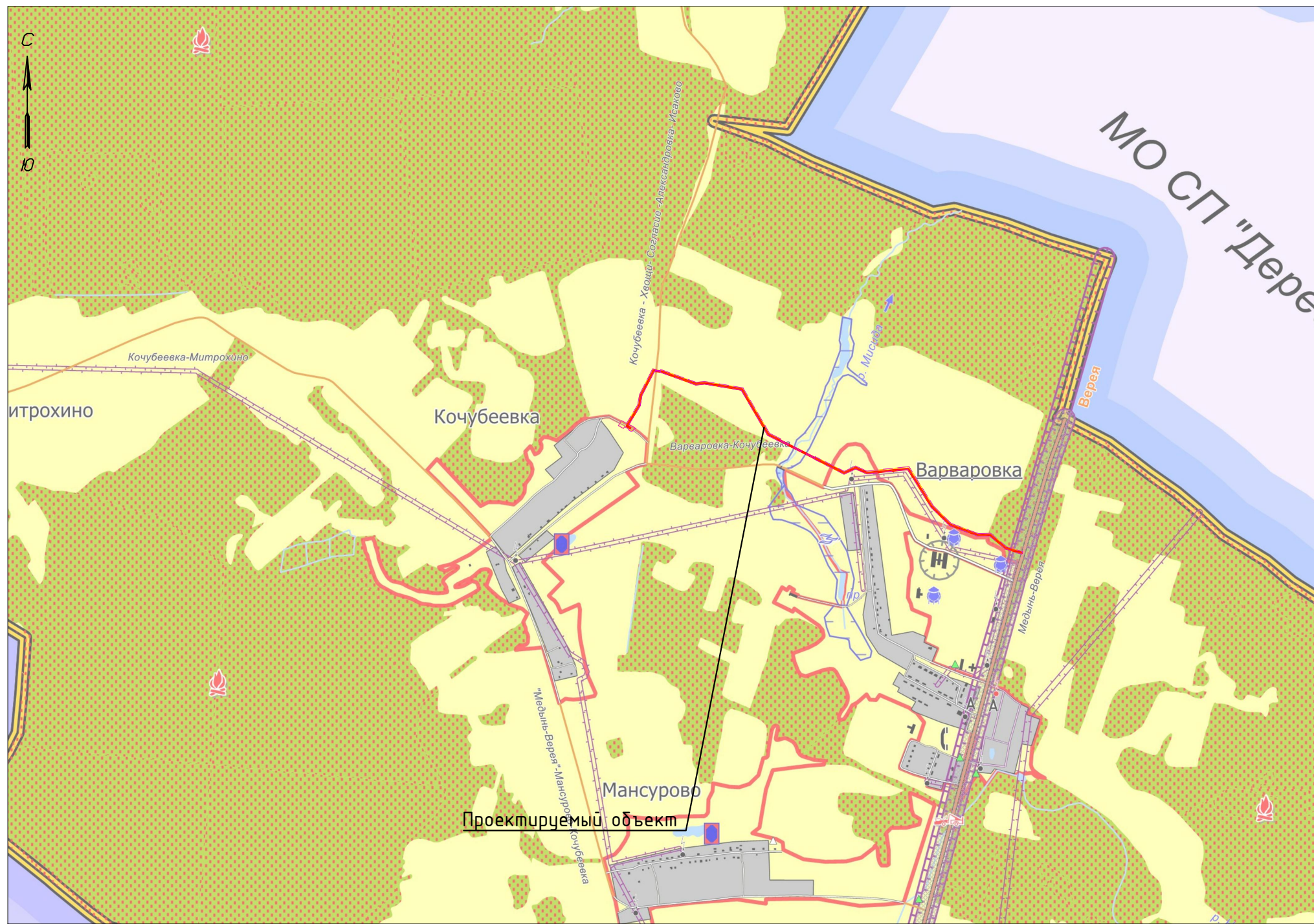
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении Томе 2.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 20.12.2022 г. № 9822-22 установлено, что проектируемый объект частично входит в границы ООПТ регионального значения - памятник природы "Р. Мусида с охранним ландшафтом по 200м в обе стороны от уреза воды".
- На основании письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15.03.2023 №10/545-23, по результатам рассмотрения акта ГИКЗ установлено, что на территории реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия.
- На основании письма Управления лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 16.12.2022 №10323-22 установлено, что в границы проектируемого объекта входят земли лесного фонда Медьинского лесничества, Медьинского участкового лесничества.

Система координат: МСК-40, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3060.085.П.0/0.0002-ППП.2					
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЬИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм	Колуч	Лист	Незак	Погнпись	Дата
Разработал	Сацук				06.23
Проверил	Бовбас				06.23
Нач отг					
Н контр					
ГИП	Назарян				06.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
			п	2	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000					

Согласовано
 Взам инд. №
 Подп. и дата
 Инд. № подл.



- Условные обозначения:**
- Граница МО СП "Дерева Варваровка"
 - Границы населенных пунктов
 - Кварталы, строения и улицы
 - Лес
 - Гидрография
 - Автомобильные дороги
 - Кладбище
 - ОКС специального назначения
 - ан. Суц.
 - Площадка (пирс) для забора воды пожарной техникой
- Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**
- Территории, подверженные подтоплению
 - Территории, подверженные природным пожарам
 - Территории, подверженные транспортным авариям
 - Маршруты перевозки взрывопожароопасных грузов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона
 - Санитарно-защитная зона
 - Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе:
 - Генеральный план сельского поселения «деревня Варваровка» Медынского района Калужской области (утвержден Решением районного собрания муниципального района «Медынский Район», от 27 октября 2016г. №84). Карта - "Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

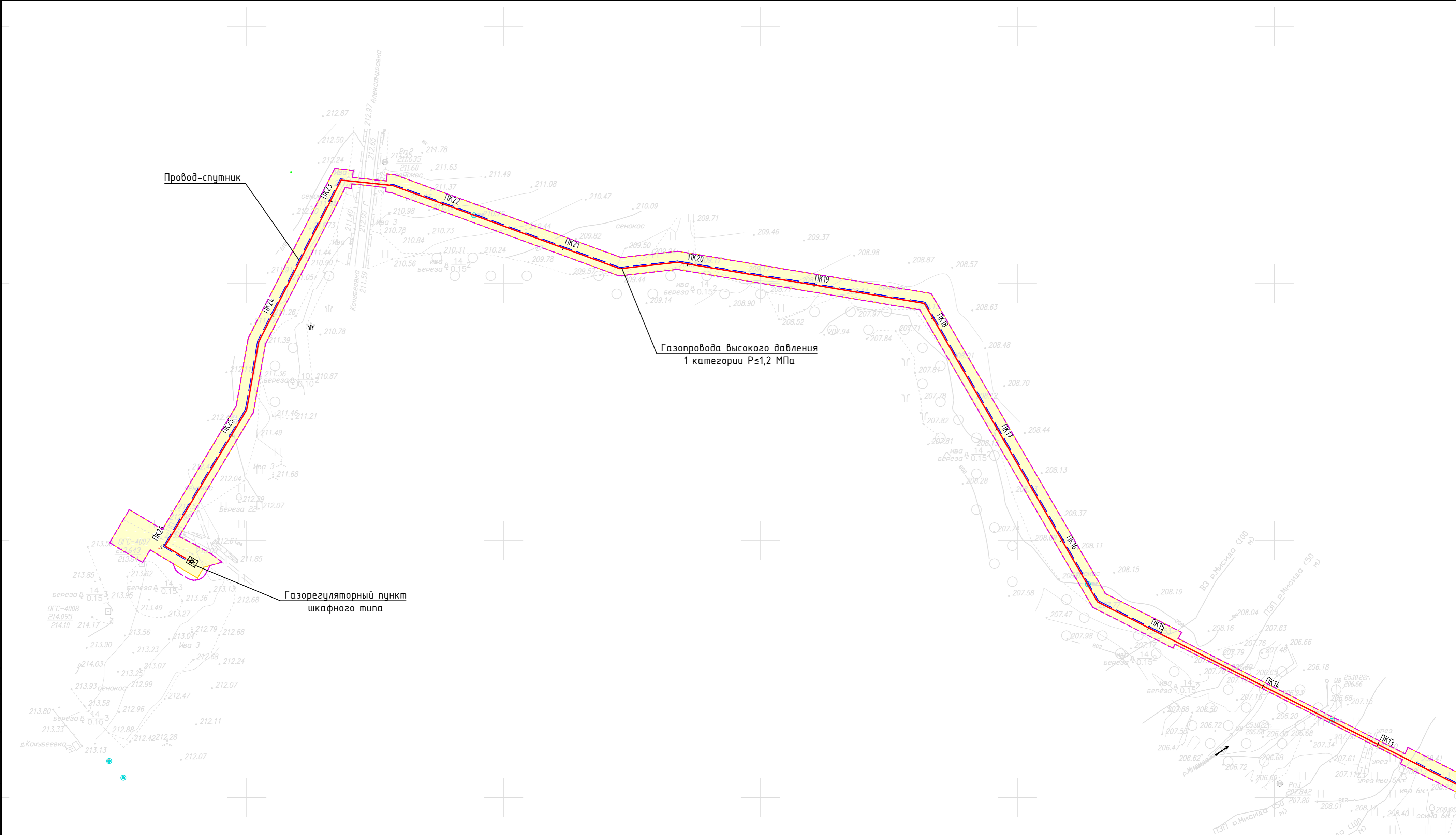
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-40, зона 1
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

						3060.085.П.0/0.0002-ППТ3.1			
						ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ (40/1679-1)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разработал	Сауук				04.23		П		1
Проверил	Бовбас				04.23				
Нач. отд.									
Н. контр.									
ГИП	Назарян				04.23	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000			



Согласовано
 Взам инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - Ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - Провод-спутник
 - - Газорегуляторный пункт шкафного типа д. Николае-Лапиносово
 - PK 25 - Пикетаж трассы

Примечание:


- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

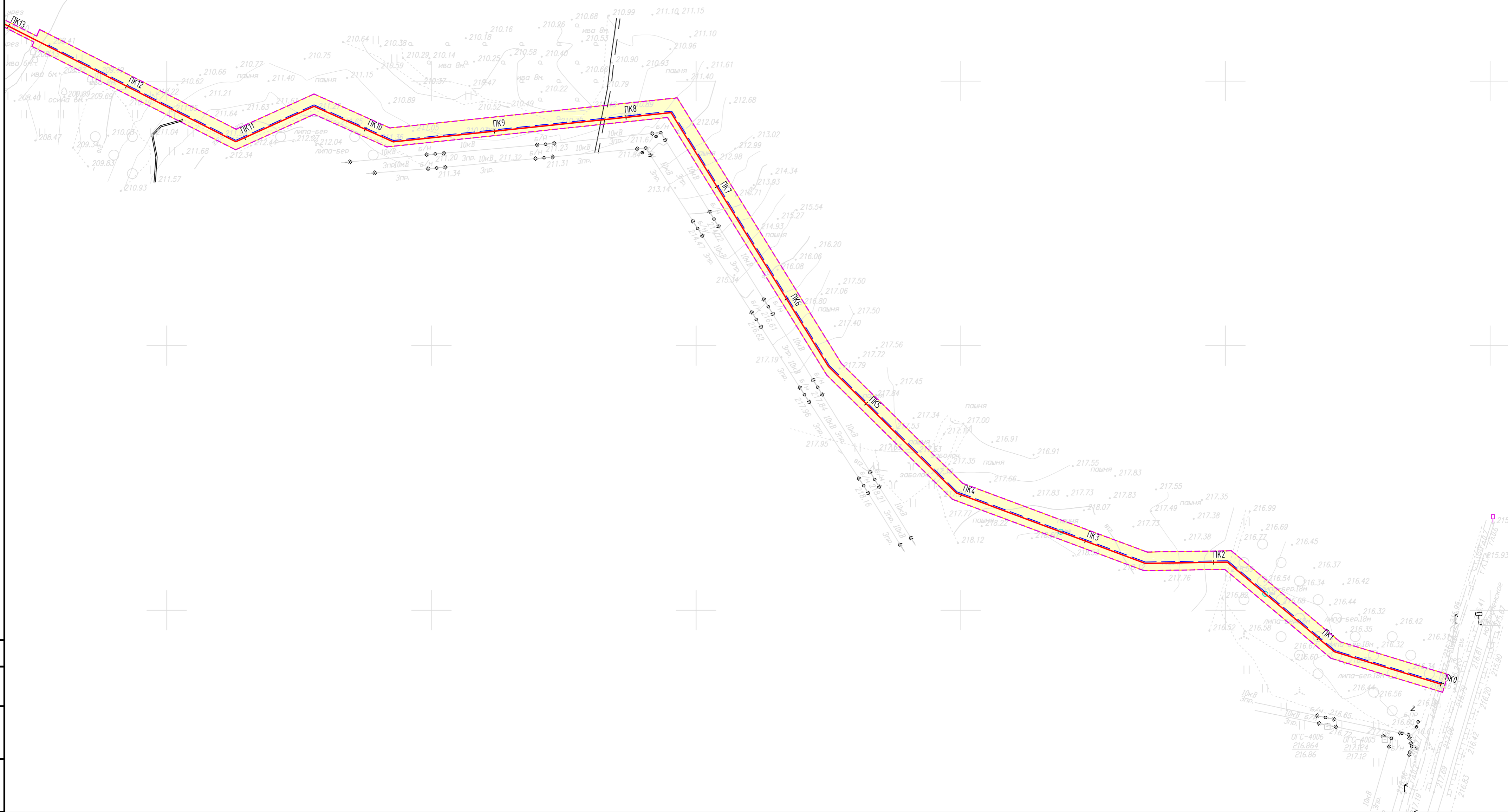
Система координат: МСК-40, зона 1
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3060.085.П.0/0.0002-ППП.2

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА
 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Изм.	Колуч.	Лист	Негод.	Погнись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Сацук				03.23	Том 1. Проект планировки территории Графическая часть	П	1
Проверил	Бовбас				03.23			
Нач. отд.						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	1	2
Н. контр.								
ГИП	Назарян				03.23	 Формат А2		



Система координат: МСК-40, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Провод-спутник
- Газорегуляторный пункт шкафного типа в. Николо-Лапиносово

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

					3060.085.П.0/0.0002-ППП.2				
					ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Погнпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разработал	Сазук				03.23		п	2	2
Проверил	Бовбас				03.23				
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000			
ГИП	Назарян				03.23				



Формат А2

Согласовано
 Взам инд. №
 Подп. и дата
 Инд. № подл.

