



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром инвест»

Утверждено
приказом Минэнерго России
от «__» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА МЕДЫН-
СКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

Проект межевания территории.

Текстовая часть

3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА МЕДЫН-
СКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

Проект межевания территории.
Текстовая часть

3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки
производства



М.С. Коновальцев

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Г.Л. Сацук

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

Список участников работ

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6


Состав документации по планировке территории


Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3060.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3060.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3060.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3060.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-


Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Кочубеевка Медынского района Калужской области»
 Обозначение 3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ
 Организация ООО «Газпром проектирование»
 Дата создания 09.06.2023

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПМТ2	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер  Г.Л. Сацук 09.06.2023
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Главный специалист  Ю.Ю. Бовбас 09.06.2023
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  А.А. Назарян 09.06.2023
 (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

1	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.....	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	16
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16
4	Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	19
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	19
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	19
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	25
	Лист регистрации изменений.....	26

1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Сведения о землях и (или) земельных участках в границах территории разработки проекта межевания, которые могут быть использованы на условиях публичного сервитута, в целях складирования строительных или иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации (Ст. 39.37 п.2 Земельного кодекса Российской Федерации) приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Обозначение контура границы публичного сервитута	Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
Контур 1	40:14:070301	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская обл., д. Кочубеевка	1890	-	-
Контур 2	40:14:000000:436(25)	Собственность,	Земли сель-	установлено отно-	4414	40:14:000000:407	Калужская область, р-н

		Акционерное общество "Московско-Медынское агропромышленное предприятие" № 40:14:000000:436-40/004/2018-1 от 10.09.2018	скохозяй-ственного назначения	сительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский			Медынский
Контур 3	40:14:070306	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, р-н Медынский	43	-	-
Контур 4	40:14:000000:436(52)	Собственность, Акционерное общество "Московско-Медынское агропромышленное предприятие" № 40:14:000000:436-40/004/2018-1 от 10.09.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский	10983	40:14:000000:407	Калужская область, р-н Медынский
Контур 5	40:14:070504	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, р-н Медынский	38	-	-

Контур 6	40:14:000000:436(6)	Собственность, Акционерное общество "Московско-Медынское агропромышленное-предприятие" № 40:14:000000:436-40/004/2018-1 от 10.09.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский	2331	40:14:000000:407	Калужская область, р-н Медынский
Контур 7	40:14:070503	Неограниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, р-н Медынский	3570	-	-
Контур 8	40:14:000000:436(6)	Собственность, Акционерное общество "Московско-Медынское агропромышленное-предприятие" № 40:14:000000:436-40/004/2018-1 от 10.09.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский	10183	40:14:000000:407	Калужская область, р-н Медынский
Контур 9	40:14:070503	Неограниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская область, р-н Медынский	46	-	-
Контур 10	40:14:000000:710(3)	Российская Федерация, Собственность, № 40:14:000000:710-40/104/2021-1 от	Земли лесного фонда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	2289	40:14:000000:154, 40:14:000000:407	Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области

		26.03.2021		<p>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Медынское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Труд»), квартал 1 (выделы 1-41, 46, 47, часть выдела 45), квартал 2 (выделы 1-8, 10-31, 34, части выделов 9, 32, 33), квартал 3 (выделы 1-17, 19-39, 48, 62, части выделов 40, 41), квартал 4 (выделы 1-5, 7-11, 14-25, 28-39, 42-67, 69, 84, части выделов 6, 68, 70), квартал 5 (выделы 1-14, 17-51, 69, 72, 73, 75, 76, часть</p>		"Медынское лесничество"
--	--	------------	--	--	--	-------------------------

				выдела 71), квартал 6 (выделы 1-29, 31-54, 61, части выделов 30 , 67), квартал 7 (выделы 1-7, 9-21,24,25, часть выдела 8), квартал 8(выделы 1-18), квартал 9 (выделы 1-5, 7, 10-26, 31, 33, 34, части выделов 6 , 8 , 9 , 27 , 32),квартал 11 (выделы 1-19, 21-29, 31-37, 39, 40, 48, 68, части выделов 20 , 38 , 49), квартал 12(выделы 1-35, 37, 38, 40, 41, 43, 62, 64, части выделов 36 , 39 , 42 , 65), квартал 13 (выделы 1-21), квартал 14 (выделы 1-47, 59, 60), квартал 15 (выделы 1-35, 37, 38, часть выдела 59),квартал 17 (выделы 1-29, часть выдела 30)		
--	--	--	--	--	--	--

Контур 11	40:14:070505:17 в составе 40:14:000000:101(единое землепользование)	-	Земли лесного фонда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентирнаселенный пункт.	66	40:00:000000:516, 40:00:000000:514	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентирнаселенный пункт.
				Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский			Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский
Контур 12	40:14:000000:710(25)	Российская Федерация, Собственность, № 40:14:000000:710-40/104/2021-1 от	Земли лесного фонда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	315	40:14:000000:154, 40:14:000000:407	Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области

		26.03.2021		<p>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Медынское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Труд»), квартал 1 (выделы 1-41, 46, 47, часть выдела 45), квартал 2 (выделы 1-8, 10-31, 34, части выделов 9, 32, 33), квартал 3 (выделы 1-17, 19-39, 48, 62, части выделов 40, 41), квартал 4 (выделы 1-5, 7-11, 14-25, 28-39, 42-67, 69, 84, части выделов 6, 68, 70), квартал 5 (выделы 1-14, 17-51, 69, 72, 73, 75, 76, часть</p>		"Медынское лесничество"
--	--	------------	--	--	--	-------------------------

				выдела 71), квартал 6 (выделы 1-29, 31-54, 61, части выделов 30 , 67), квартал 7 (выделы 1-7, 9-21,24,25, часть выдела 8), квартал 8(выделы 1-18), квартал 9 (выделы 1-5, 7, 10-26, 31, 33, 34, части выделов 6 , 8 , 9 , 27 , 32),квартал 11 (выделы 1-19, 21-29, 31-37, 39, 40, 48, 68, части выделов 20 , 38 , 49), квартал 12(выделы 1-35, 37, 38, 40, 41, 43, 62, 64, части выделов 36 , 39 , 42 , 65), квартал 13 (выделы1-21), квартал 14 (выделы 1-47, 59, 60), квартал 15 (выделы 1-35, 37, 38, часть выдела 59),квартал 17 (выделы 1-29, часть выдела 30)		
--	--	--	--	---	--	--

				установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентирнаселенный пункт.			
				Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский			
Итого					36168		

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Медынского лесничества.

Медынское участковое лесничество входит в состав Медынского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями (вырубка, прогалины)	итого	дороги	сенокос	болота	Другие (ЛЭП)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2670	0,2670	-	-	-	0,2670	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3		5	6	7	8	9
Медынское участковое лесничество/ СПК «Труд»	9	25	7Б3ОС	0,1117 / 31	-	-	0,1117 / 31	-
		24	7Б2ОС1Е	0,1172 / 32	-	-	0,1172 / 32	-
		34	7Б2ОС1Е	0,0315 / 9	-	-	0,0315 / 9	-
		24	7Б2ОС1Е	0,0066 / 2	-	-	0,0066 / 2	-
Итого				0,2670 / 74	-	-	0,2670 / 74	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов/ Категория за- щитности	Хозяйство, преоблада- ющая по-рода	Состав насаж- дений	Воз- раст	Бони- тет	По лно та	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спе- лые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатаци- онные леса, Защитные леса	Мягколиствен- ные, береза	7Б2ОС1 Е	65	1А	0,7	-	-	280	0

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов/ категория защитности	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы исполь- зования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – <i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>				
Цель использования – <i>строительство объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Кочубеевка Медынского района Калужской области»</i>				
Эксплуатационные леса, Защитные леса	мягколиственные	0,2670	Куб.м	74
	Итого	0,2670	Куб.м	74

Таблица 5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лес- ничества/ уроч- ище	Номер квартала	Номер выдела (часть)	Виды особо защитных участков лесов	Общая площадь, га
1	Медынское/ СПК «Труд»	9	24	Участки лесов вокруг населенных пунктов и садовых товариществ	0,1172
2	Медынское/ СПК «Труд»	9	24	Участки лесов вокруг населенных пунктов и садовых товариществ	0,0066
3	Медынское/ СПК «Труд»	9	34	Участки лесов вокруг населенных пунктов и садовых товариществ	0,0315
4	Медынское/ СПК «Труд»	9	25	Участки лесов вокруг населенных пунктов и садовых товариществ	0,1117
Итого					0,2670

Таблица 6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4 Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-40 зона 1.

№	X	Y
1	487319,37	1274322,73
2	487316,29	1274321,06
3	487348,08	1274258,50
3а	487565,74	1274132,05
3б	487567,00	1274131,59
3в	487567,26	1274131,17

4	487579,60	1274124,00
5	487611,06	1273935,19
6	487605,99	1273889,78
7	487670,95	1273712,43
8	487671,39	1273708,20
9	487674,88	1273708,46
10	487677,66	1273681,79
11	487674,17	1273681,59
12	487674,67	1273676,72
13	487553,09	1273614,66
14	487499,80	1273605,20
15	487403,26	1273547,46
16	487389,32	1273572,87
17	487383,18	1273580,89
18	487379,25	1273566,74
19	487370,78	1273561,67
20	487392,78	1273524,88
20a	487408,71	1273534,41
21	487504,78	1273591,86
22	487557,59	1273601,24
23	487689,59	1273668,61
24	487688,10	1273682,99
25	487682,63	1273682,39
26	487679,87	1273708,86
27	487685,36	1273709,24
28	487684,70	1273715,61
29	487620,27	1273891,50
30	487625,19	1273935,57
31	487592,33	1274132,80
32	487358,69	1274268,53
33	487328,60	1274327,74
34	487323,76	1274325,12
35	487234,02	1274501,70
36	487239,02	1274503,99
37	487163,59	1274652,40
38	487190,22	1274711,38
39	487164,56	1274768,59
40	487187,30	1274985,78
41	486986,67	1275109,72
42	486896,00	1275201,33
43	486844,01	1275340,81
44	486844,94	1275404,55
45	486776,25	1275486,52
46	486751,39	1275568,20
47	486737,99	1275564,12
48	486763,69	1275479,71

49	486830,86	1275399,55
50	486829,97	1275338,38
51	486883,93	1275193,62
52	486977,89	1275098,69
53	487172,46	1274978,49
54	487150,25	1274766,30
55	487174,87	1274711,40
56	487148,07	1274652,04
57	487226,29	1274498,15
58	487229,47	1274499,61
1	487319,37	1274322,73

7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				