



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено

от «__» _____ 202__ г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 7
Проект межевания территории.
Текстовая часть

3060.085.П.0/0.0002-ПМТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВКА
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

3060.085.П.0/0.0002-ПМТЗ

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Г.Л. Сацук

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

Список участников работ

Г.Л. Сацук – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3060.085.П.0/0.0002-ПМТЗ-С	Содержание тома 7	3
3060.085.П.0/0.0002-ПМТЗ-СД	Состав документации по планировке территории	4
3060.085.П.0/0.0002-ПМТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3060.085.П.0/0.0002-ПМТЗ	Графическая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3060.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3060.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3060.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3060.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3060.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-



40:14:000000:436(52)
Собственность,
Акционерное общество
"Московско-Медыньское
агропромышленное предприятие"

40:14:000000:436
Собственность,
Акционерное общество "Московско-Медыньское
агропромышленное предприятие"

40:14:070306

40:14:070504

Медыньское участковое лесничество,
СПК «Груд», квартал 9 выделы 24, 34,
квартал 16 выделы 73, 74

40:14:000000:436(6)
Собственность,
Акционерное общество
"Московско-Медыньское
агропромышленное предприятие"

ООП регионального значения -
"памятника природы "Р. Мисидя с
охранным ландшафтом по 200м в обе
стороны от уреза воды".

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40:25-6.94 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона газопровода, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - ГРПШ, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств
- 40:14:000000:436 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 40:14:070505 - Границы и номера кадастровых кварталов

Примечание:

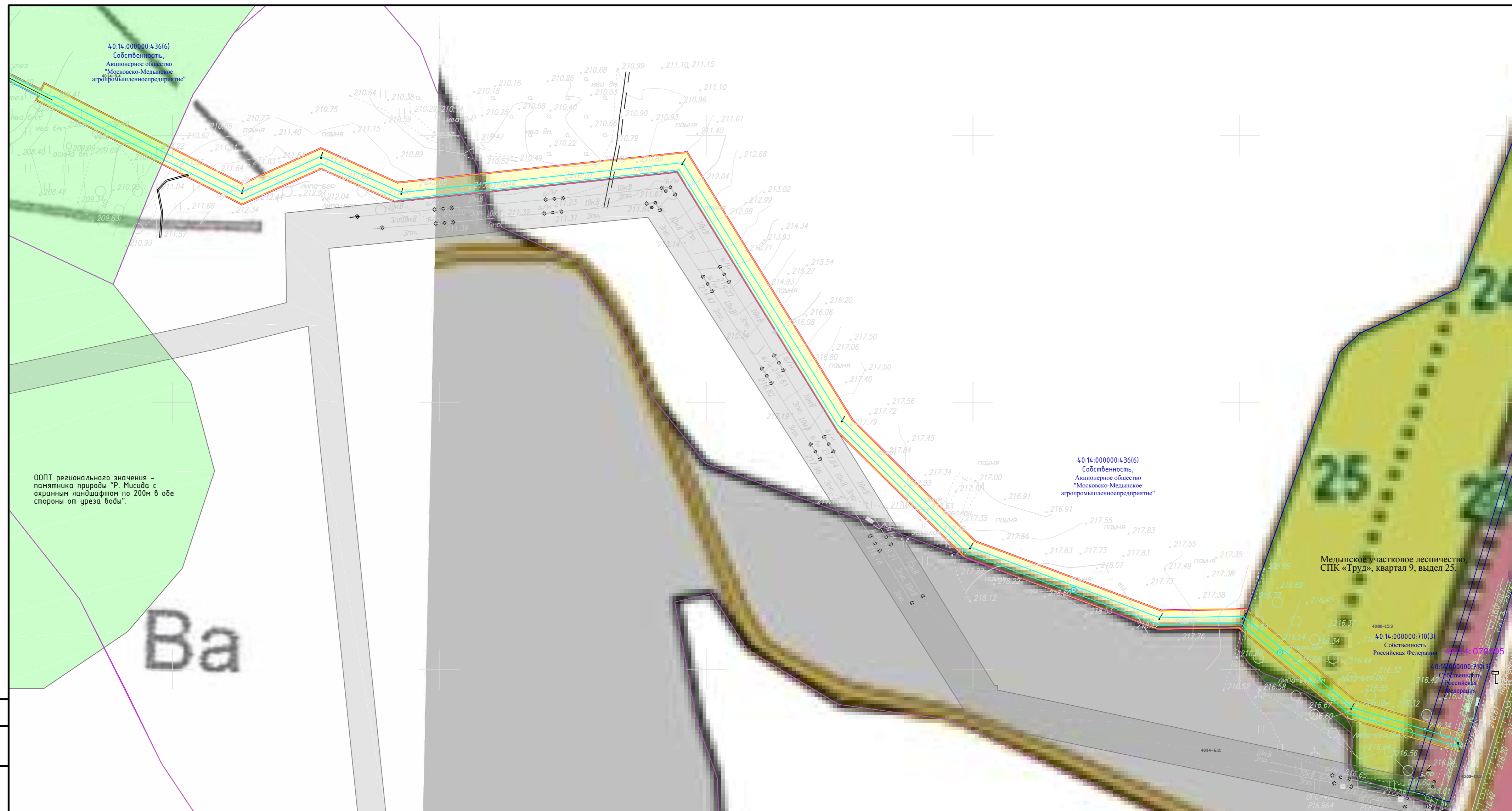
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления регулирования деятельности в сфере природопользования от 20.12.2022 №9822-22 Проектируемый объект запрашивает особо охраняемые природные территории регионального значения - памятник природы "Р. Мисидя с охранным ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды", в соответствии с данными Тона 4, Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.
- Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению представлен в Томе 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта
- Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует, в связи с тем, что данные границы не устанавливаются.
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства отображены на топографическом плане.
- На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 20.12.2022 г. № 9822-22 установлено, что проектируемый объект частично входит в границы ООПТ регионального значения - памятник природы "Р. Мисидя с охранным ландшафтом по 200м в обе стороны от уреза воды".
- На основании письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15.03.2023 №10/545-23, по результатам рассмотрения акта ГИКЗ установлено, что на территории реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия.
- На основании письма Управления лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 16.12.2022 №10323-22 установлено, что в границы проектируемого объекта входят земли лесного фонда Медыньского лесничества, Медыньского участкового лесничества.

Система координат: МСК-40, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3060.085.П.0/0.0002-ПМТ.1					
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЫНЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм	Колуч	Лист	Незак	Погнись	Дата
Разработал	Сацук				06.23
Проверил	Бовбас				06.23
Нач отг					
Н контр					
ГИП	Назарян				06.23
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть				Страница	Лист
				П	1
					2
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000					

Согласовано
Взам инд. №
Подп. и дата
Инд. № подл.



Согласовано
 Взам инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- Границы муниципальных образований
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - 40:25-6.94 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона газопровода, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - ГРПШ, рассчитана в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878
 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств
 - 40:14:000000:436 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 40:14:070505 - Границы и номера кадастровых кварталов

Примечание:

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления регулирования деятельности в сфере природопользования от 20.12.2022 №9822-22 Проектируемый объект затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения - памятник природы "р. Мисинда с охранним ландшафтом на расстоянии 200 м в обе стороны от уреза воды", в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.
- Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению представлен в Томе 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта
- Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует, в связи с тем, что данные границы не устанавливаются.
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства отображены на топографическом плане.
- На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 20.12.2022 г. № 9822-22 установлено, что проектируемый объект частично входит в границы ООПТ регионального значения - памятник природы "Р. Мисинда с охранним ландшафтом по 200м в обе стороны от уреза воды".
- На основании письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15.03.2023 №10/545-23, по результатам рассмотрения акта ГИКЗ установлено, что на территории реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия.
- На основании письма Управления лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 16.12.2022 №10323-22 установлено, что в границы проектируемого объекта входят земли лесного фонда Медынского лесничества, Медынского участкового лесничества.

Система координат: МСК-40, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3060.085.10.0.0002-ПМТЗ.1					
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. КОЧУБЕЕВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Колуч.	Лист	Незак.	Подпись	Дата
Разработал	Сацук				06.23
Проверил	Бовбас				06.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Назарян				06.23
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Страница	Лист
				П	2
Чертёж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000					Листов
					2

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных				