



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. БАШКАРДОВО
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. БАШКАРДОВО
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



И.Я. Галиев

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР.
БАШКАРДОВО БОРОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР.
БАШКАРДОВО БОРОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер объектов



С.А. Сергеев

А.С. Герасимов

Санкт-Петербург – 2023

Содержание Раздел 3

Обозначение	Наименование	Примечание
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
	Всего листов	6

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	21
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	15
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	228
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	222
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	27
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	21
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

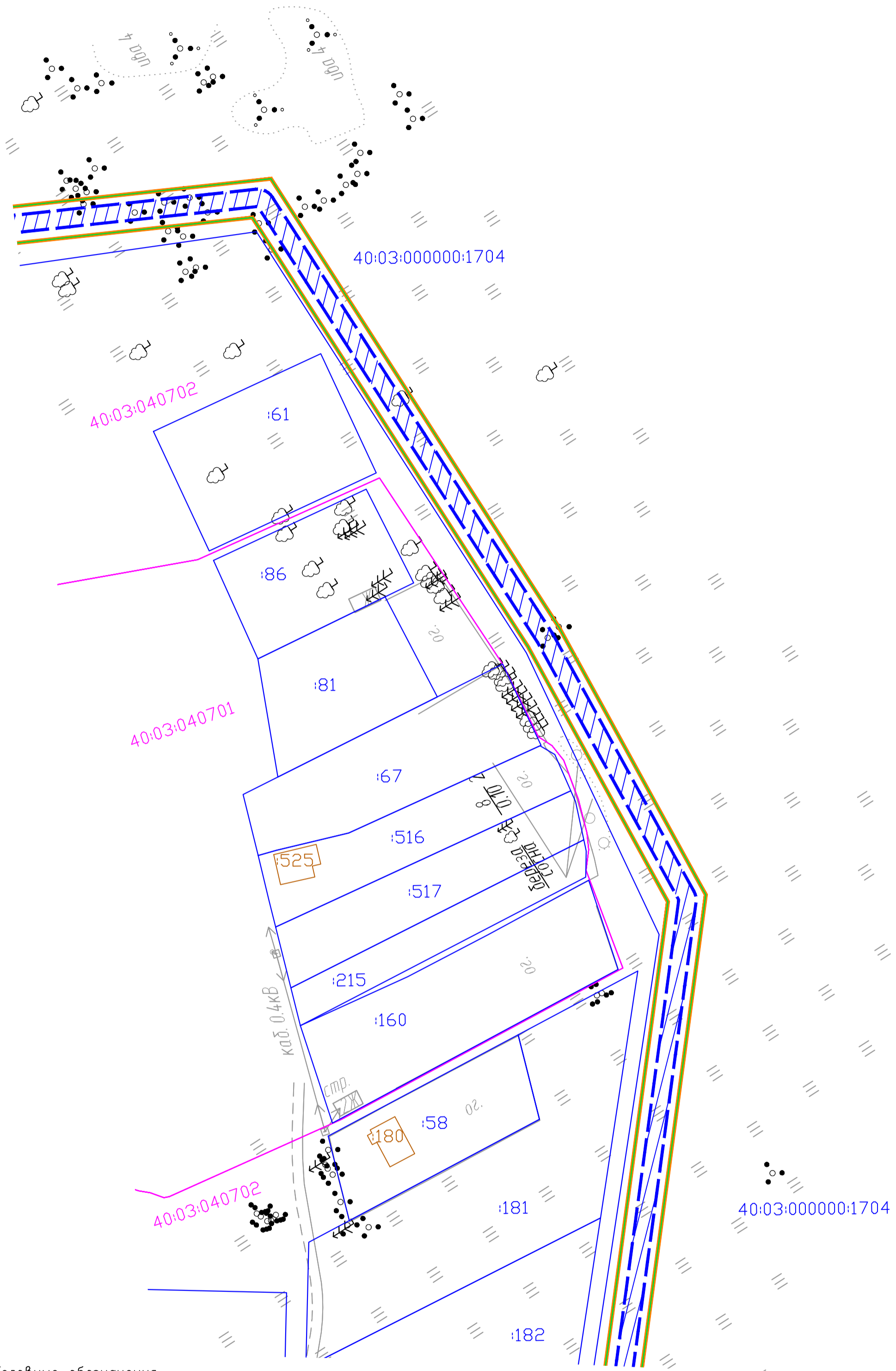
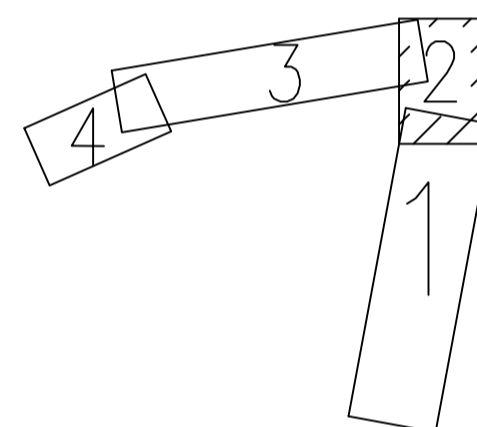


Схема расположения листов



Условные обозначения

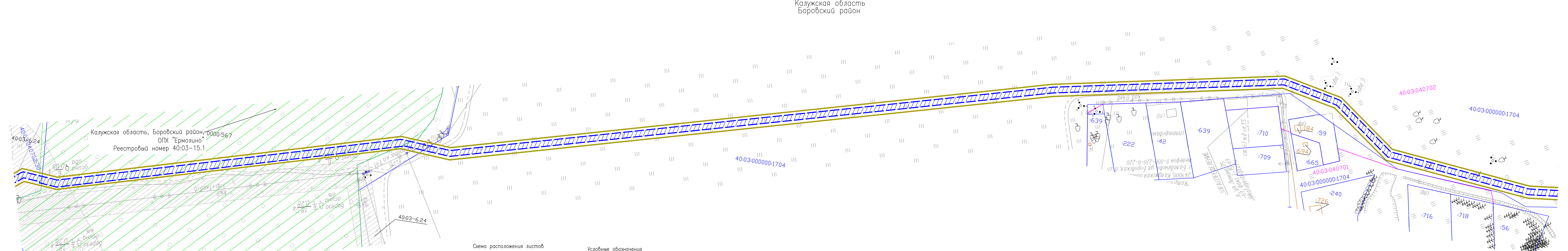
- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:13:0114006:1 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства
- границы устанавливаемых публичных сервитутов
- 1 условные номера публичных сервитутов
- граница лесничества, лесного квартала Реестровый номер 40:00-15.8
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
 - охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - охранная зона инженерных коммуникаций (реестр. номер указан на чертеже)
 - границы существующих объектов капитального строительства

Примечание

1. Система координат – МСК-40 зона 1
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
4. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

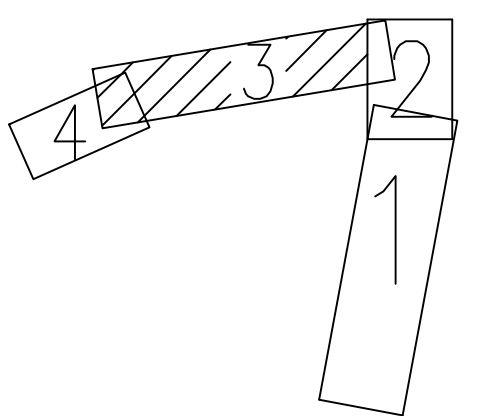
Согласовано	
Изм. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

2525.046. П.0/0.0002-ДПТ-4-1				
Документация по планировке территории для размещения объекта «Межпоселковый газопровод к дер. Башкардово Боровского района Калужской области»				
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Рябинин			06.2023
Проверил	Рябинин			06.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Статус	Лист
			ПМТ	2
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			Листов	4



Калужская область, Боровский район, 0000567
ОПХ "Ермолино"
Реестровый номер 40:03-15.1

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:13:0114006:1 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства
- границы устанавливаемых публичных сервитутов
- 1 условные номера публичных сервитутов
- ▨▨▨▨ граница лесничества, лесного квартала Реестровый номер 40:00-15.8

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:

 охранный зона проектируемого газопровода, ГРПШ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

 охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номеруказан на чертеже)

— границы существующих объектов капитального строительства

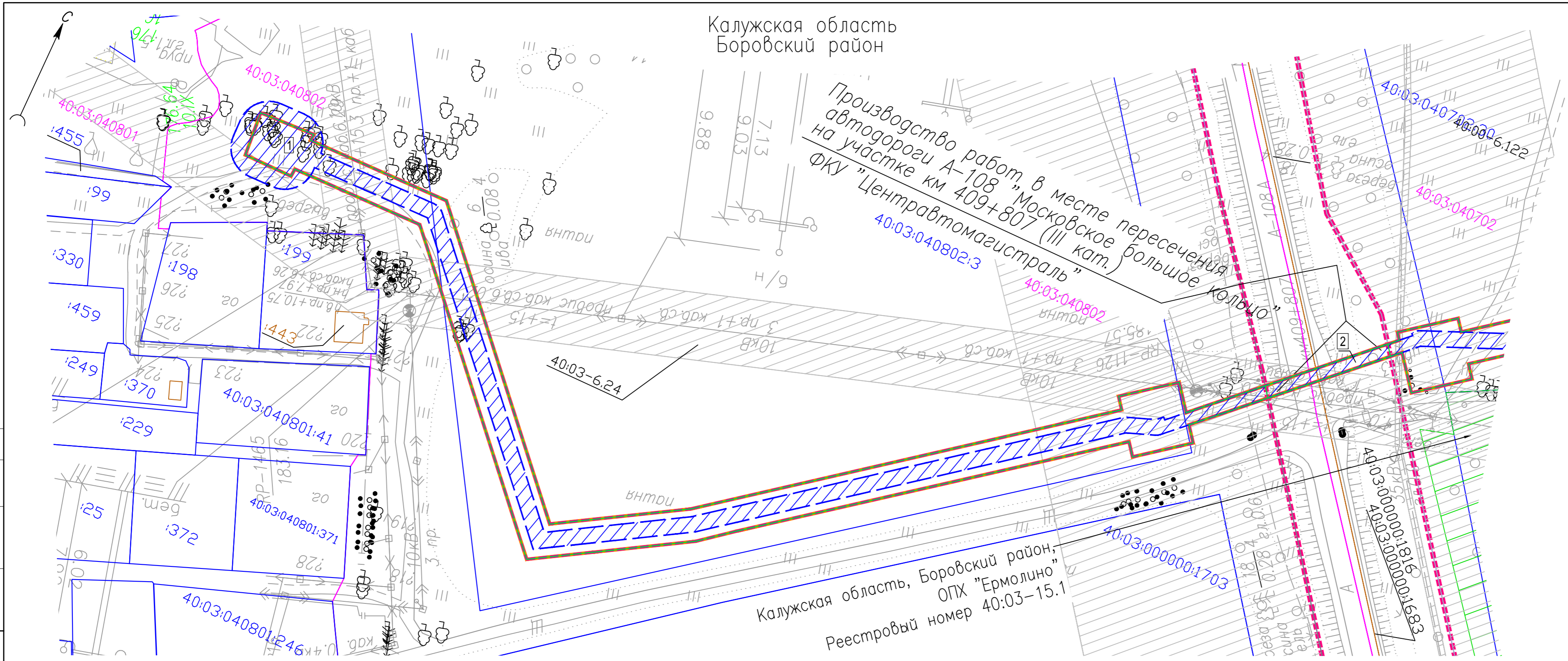
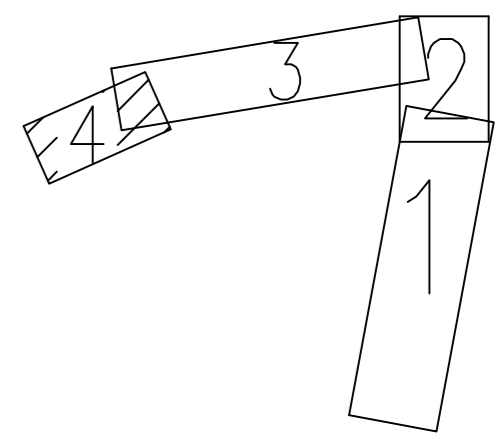
Примечание

1. Система координат – МСК-40 зона 1
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
4. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

2525.046. П.О/0.0002-ДПТ-4-1				
Документация по планировке территории для размещения объекта «Межпоселковый газопровод к дер. Башкардово Боровского района Калужской области»				
Изм.	Код	Лист №	Дата	Подпись
Разработал	Рябинин	06.2023		
Проверил	Рябинин	06.2023		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть				
Эксперт	Стаж	Лист	Листов	
ЭкспертГаз	ПМТ	3	4	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000				
ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург				

Калужская область
Боровский район

Схема расположения листов



- Примечание
1. Система координат – МСК-40 зона 1
 2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 4. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

■ ■ ■ ■ границы полосы отвода автодороги А-108 "Московское большое кольцо"

Условные обозначения

- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:13:0114006:1 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства
- границы устанавливаемых публичных сервитутов
- условные номера публичных сервитутов
- граница лесничества, лесного квартала Реестровый номер 40:00-15.8

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
- охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестр. номер указан на чертеже)
- границы существующих объектов капитального строительства

					2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1			
					Документация по планировке территории для размещения объекта «Межпоселковый газопровод к дер. Башкардово Боровского района Калужской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябинин			06.2023		ПМТ	4	4
Проверил	Рябинин			06.2023	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №* Согласовано

Содержание Раздел 4

Обозначение	Наименование	Примечание
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Содержание Раздел 4	1
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Состав документации по планировке территории	1
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2
	Всего листов	4

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	21
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	15
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	228
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	222
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	27
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	21
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	6
2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 5
2. Обоснование способа образования земельного участка 5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 5

						2525.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Рябинин			07.22	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Посыпкин			07.22			1	2

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода в целях строительства и эксплуатации линейного объекта.

Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности (не разграничена) в границах кадастровых кварталов 40:03:040802, 40:03:040702.

Установление публичного сервитута предусмотрено в границах земельных участках с кадастровыми номерами: 40:03:000000:1816, 40:03:000000:567, находящихся в собственности публично правовых образований, а также в границах территориальной зоны номер 40:03-15.1.

Установление публичного сервитута предусмотрено на земельных участках, с кадастровыми номерами: 40:03:040802:3, 40:03:040702:30, 40:03:000000:1704, 40:03:040702:255, находящихся в частной собственности.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.