



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К С. ТЕРПИЛОВО – С. ПИСКОВО МЕЩОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка.**

**3070.085.П.0/0.0002-ПМТ4**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К С. ТЕРПИЛОВО – С. ПИСКОВО МЕЩОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка.**

**3070.085.П.0/0.0002-ПМТ4**

Заместитель директора  
Московского филиала  
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

### Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Г.Л. Сацук

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

### Список участников работ

Г.Л. Сацук – разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3070.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3070.085.П.0/0.0002-ПМТ4-СД	Состав документации по планировке территории	4
3070.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3070.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3070.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3070.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3070.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3070.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3070.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3070.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3070.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3070.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-



## Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
2 Обоснование способа образования земельного участка .....	3
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	4
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	5
Лист регистрации изменений.....	5

**1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.



## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 2 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть) по внешней границе зон планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейного объекта сформированы, в соответствии с п.5.3 Задания на разработку ДПТ.

В Разделе 2 Тома 6 Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть представлены перечни кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, устанавливаемого по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, разрешенное использование данных земельных участков не изменяется.

В соответствии со ст. 39.38 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса, устанавливается решениями уполномоченных органов исполнительной власти.

Основанием для установления публичного сервитута, согласно ст. 39.39 Земельного Кодекса Российской Федерации, является ходатайство об установлении публичного сервитута. Статьей 39.40 Земельного Кодекса Российской Федерации определен перечень лиц, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

## Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				