



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. НИКОЛАЕВКА  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 7**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. НИКОЛАЕВКА**  
**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 7**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

**3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ**

|                |  |
|----------------|--|
| Изн. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

Заместитель директора  
Московского филиала  
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

### Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



А.В. Дворник

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

### Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

| <b>Обозначение</b>           | <b>Наименование</b>                          | <b>Примечание</b> |
|------------------------------|--|-------------------|
| 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ-С   | Содержание тома 7                            | 3                 |
| 3072.085.П.0/0.0002-СД       | Состав документации по планировке территории | 4                 |
| 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ.ВКМ | Ведомость картографических материалов        | 5                 |
| 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ     | Графическая часть                            | 6                 |


### Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение              | Наименование документа  | Примечания |
|------------|--------------------------|---|------------|
| Том 1      | 3072.085.П.0/0.0002-ППТ1 | Основная часть проекта планировки территории.<br>Графическая часть                        | -          |
| Том 2      | 3072.085.П.0/0.0002-ППТ2 | Основная часть проекта планировки территории.<br>Положение о размещении линейного объекта | -          |
| Том 3      | 3072.085.П.0/0.0002-ППТ3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть              | -          |
| Том 4      | 3072.085.П.0/0.0002-ППТ4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка          | -          |
| Том 5      | 3072.085.П.0/0.0002-ПМТ1 | Основная часть проекта межевания территории.<br>Графическая часть                         | -          |
| Том 6      | 3072.085.П.0/0.0002-ПМТ2 | Основная часть проекта межевания территории.<br>Текстовая часть                           | -          |
| Том 7      | 3072.085.П.0/0.0002-ПМТ3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть               | -          |
| Том 8      | 3072.085.П.0/0.0002-ПМТ4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка           | -          |

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка Малоярославецкого района Калужской области»  
 Обозначение 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ.ВКМ  
 Организация ООО «Газпром проектирование»  
 Дата создания 09.06.2023 г.

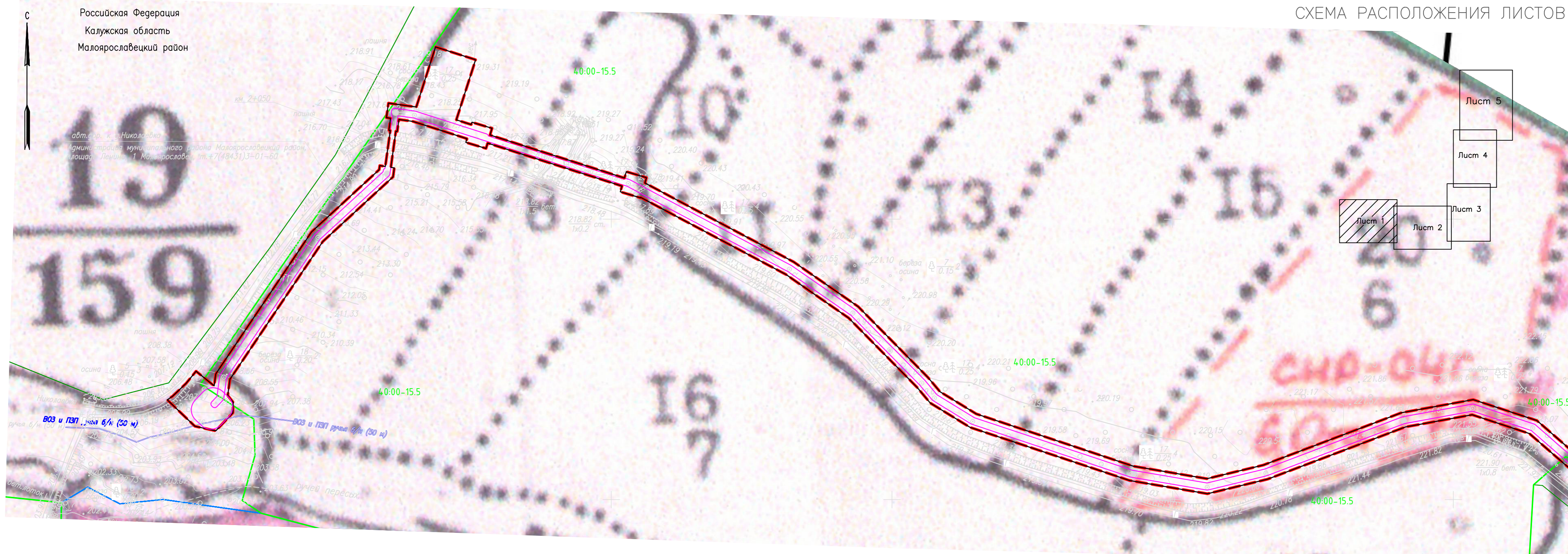
| № | Краткое наименование тома (книги) | Обозначение тома (книги) | Номер страницы (листа) | Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения | Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения | Реквизиты лицензионного договора | Примечание |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|---|---|----------------------------------|------------|
| 1 | 2                                 | 3                        | 4                      | 5   | 6   | 7                                | 8          |
| 1 | Том 7                             | 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ | 6                      | -   | Материалы по обоснованию проекта межевания<br>М 1:2000                      | -                                | -          |

Составил Ведущий инженер  А.В. Дворник 09.06.2023 г.  
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Главный специалист  Ю.Ю. Бовбас 09.06.2023 г.  
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  А.А. Назарян 09.06.2023 г.  
 (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Российская Федерация  
Калужская область  
Малоярославецкий район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЕГРН)
  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежно-защитной полосы
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Граница лесничеств
- Граница и номер лесотаксационного выдела

Существующие объекты капитального строительства:

- дороги с твердым покрытием (существующие)
- дороги грунтовые (просёлочные) (существующие)
- здания, строения (существующие)
- водные объекты (существующие)
- кабели связи
- газопроводы
- канализации
- водопроводы
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
  - границы приаздромной территории;
  - границы охранных зон железных дорог;
  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
  - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ;
  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- особо охраняемые природные территории отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №11094-22 от 23.01.2023, письмо Администрации МР «Малоярославецкий район» Калужской области №02-24/7792-22 от 31.01.2023 приведены в томе 3072.085.П.0/0.0002-ПМТ4);
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют (письмо №10/781-23 от 10.04.2023, № 02-24/7792-22 от 31.01.2023, Акт государственной историко-культурной экспертизы от 02.03.2023 приведены в томе 3072.085.П.0/0.0002-ПМТ4).

Система координат МСК 40 зона 1  
Система высот Балтийская, 1977 з

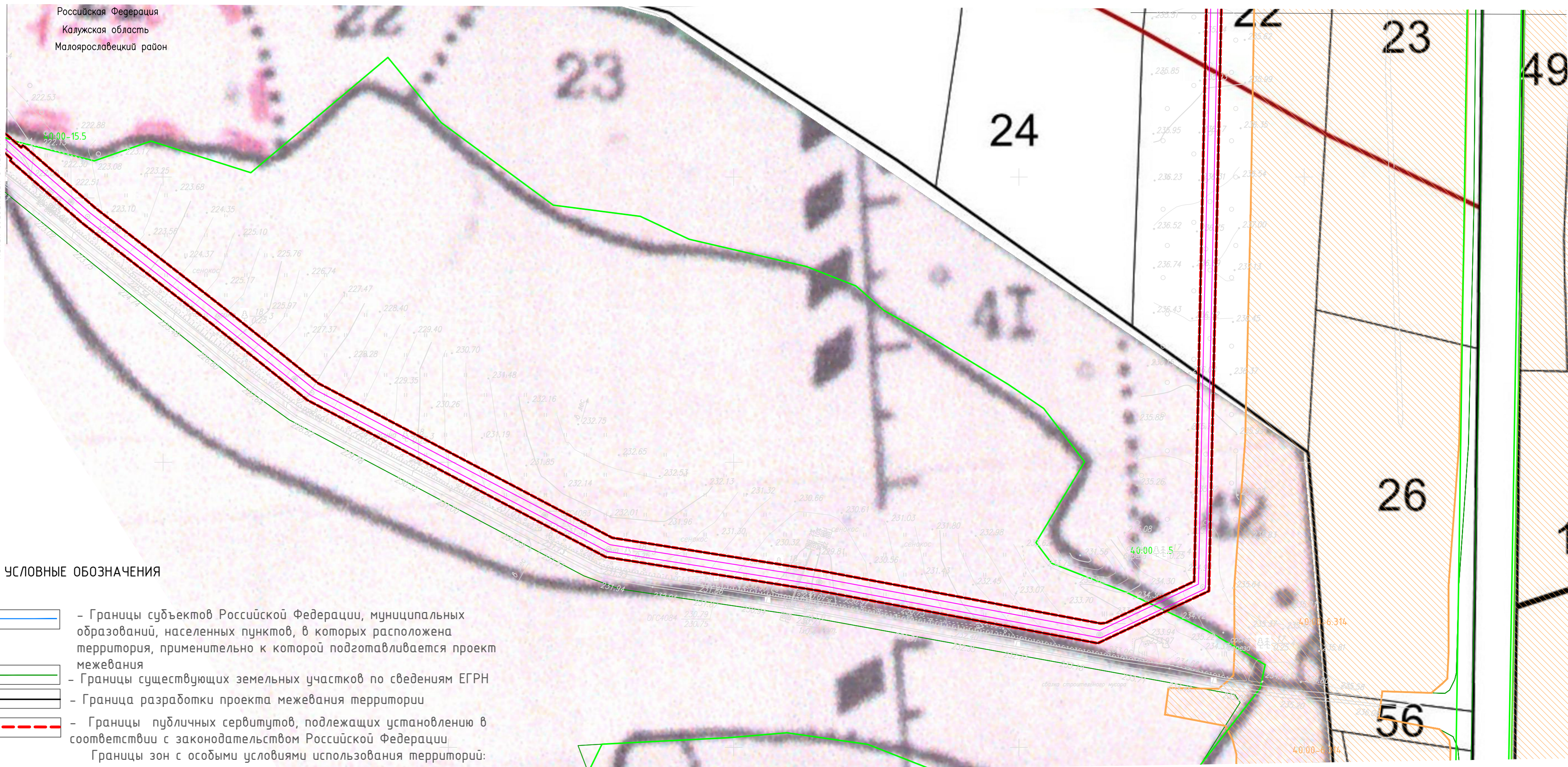
|            |         |         |        |       |   |   |        |      |        |
|------------|---------|---------|--------|-------|---|---|--------|------|--------|
|            |         |         |        |       | 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ  |   |        |      |        |
|            |         |         |        |       | Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка Малоярославецкого района Калужской области |   |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         | Дворник |        |       | 06.23   |   | п      | 1    | 5      |
| Проверил   |         | Боббас  |        |       | 06.23   |   |        |      |        |
| Нач.отдела |         |         |        |       |   |   |        |      |        |
| Н. контр.  |         |         |        |       |   | М 1:2000  |        |      |        |
| ГИП        |         | Назарян |        |       | 06.23   |   |        |      |        |

Линия соединения с листом 2

Взам. инв.№  
Инв. № подл.  
Подп. и дата

Российская Федерация  
Калужская область  
Малоярославецкий район

Линия соединения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЕГРН)

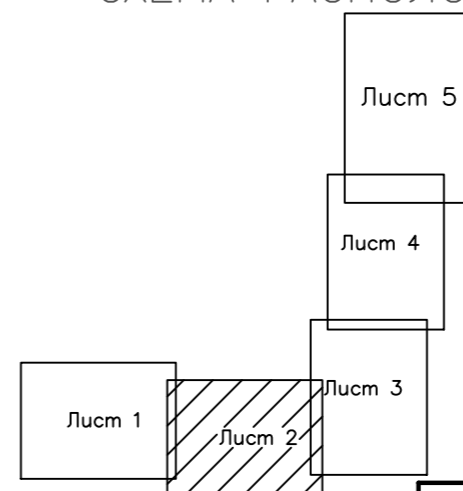
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежно-защитной полосы
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Граница лесничеств
- Граница и номер лесотаксационного выдела

Существующие объекты капитального строительства:

- дороги с твердым покрытием (существующие)
- дороги грунтовые (просёлочные) (существующие)
- здания, строения (существующие)
- водные объекты (существующие)
- кабели связи
- газопроводы
- канализации
- водопроводы
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 0.4 кВ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 40 Зона 1  
Система высот Балтийская, 1977 г

|  |         |         |        |       |        |
|--|---------|---------|--------|-------|--------|
| 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ   |         |         |        |       |        |
| Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка<br>Малоярославецкого района Калужской области |         |         |        |       |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата   |
| Разработал   |         | Дворник |        |       | 06.23  |
| Проверил   |         | Бовбас  |        |       | 06.23  |
| Нач.отдела   |         |         |        |       |        |
| Н. контр.  |         |         |        |       |        |
| ГИП  | Назарян |         |        |       | 06.23  |
| Том 7. Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Графическая часть    |         |         | Стадия | Лист  | Листов |
|  |         |         | п      | 2     | 5      |
| М 1:2000   |         |         |        |       |        |

Инд. N подл. Подл. и дата. Взам. инв.N



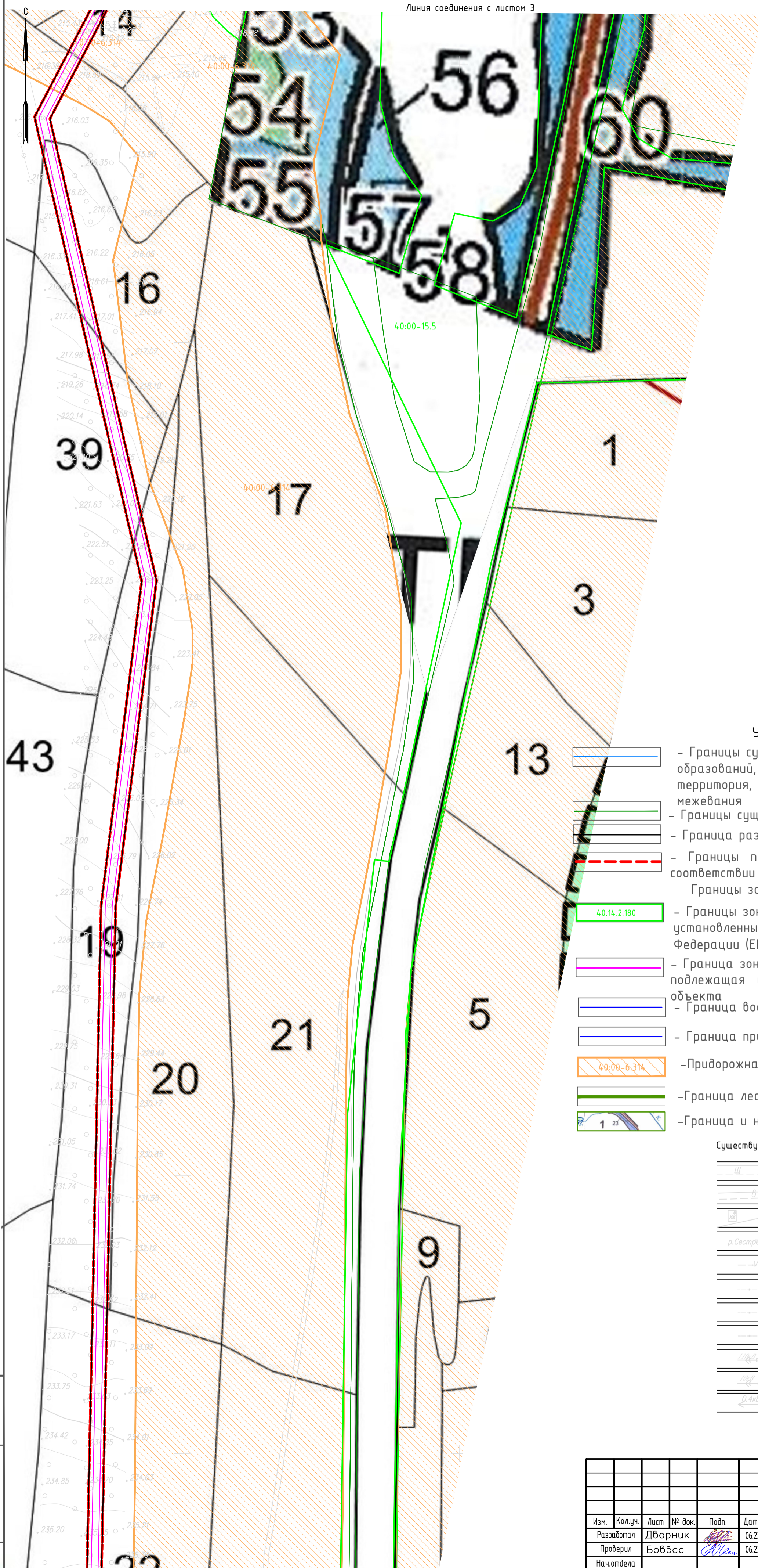
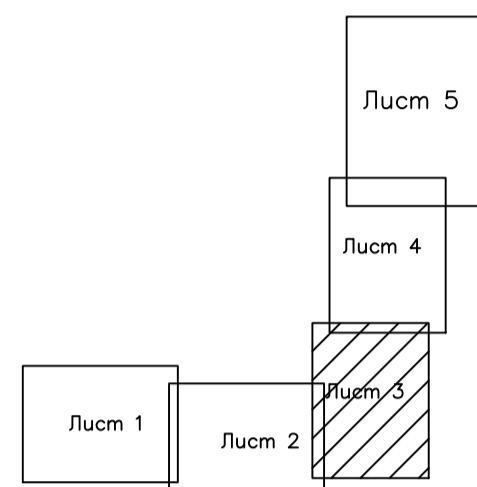


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЕГРН)
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежно-защитной полосы
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Граница лесничеств
- Граница и номер лесотаксационного выдела

Существующие объекты капитального строительства:

- дороги с твердым покрытием (существующие)
- дороги грунтовые (проселочные) (существующие)
- здания, строения (существующие)
- водные объекты (существующие)
- кабели связи
- газопроводы
- канализации
- водопроводы
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 0.4 кВ

Система координат МСК 40 Зона 1  
Система высот Балтийская, 1977 г

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Линия соединения с листом 2

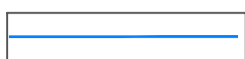
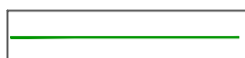
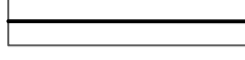








|  |         |         |                      |                |        |
|--|---------|---------|----------------------|----------------|--------|
| 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ   |         |         |                      |                |        |
| Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка<br>Малоярославецкого района Калужской области |         |         |                      |                |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист    | № док.               | Подп.          | Дата   |
| Разработал   |         | Дворник |                      | <i>Дворник</i> | 06.23  |
| Проверил   |         | Бовбас  |                      | <i>Бовбас</i>  | 06.23  |
| Нач.отдела   |         |         |                      |                |        |
| Том 7. Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Графическая часть    |         |         | Стадия               | Лист           | Листов |
|  |         |         | п                    | 3              | 5      |
| Н. контр.  |         |         | М 1:2000             |                |        |
| ГИП Назарян  |         |         | <i>Назарян</i> 06.23 |                |        |





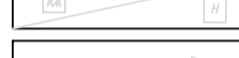
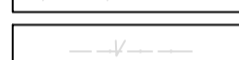
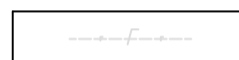

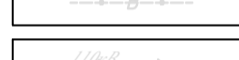




Российская Федерация  
Калужская область  
Малоярославецкий район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
-  - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  40.14.2.180 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЕГРН)
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  - Граница водоохранной зоны
-  - Граница прибрежно-защитной полосы
-  40.00-6.314 - Придорожная полоса автомобильной дороги
-  - Граница лесничеств
-  1 23 - Граница и номер лесотаксационного выдела

Существующие объекты капитального строительства:

-  Ш А Ц - дороги с твердым покрытием (существующие)
-  в поле - дороги грунтовые (просёлочные) (существующие)
-  - здания, строения (существующие)
-  р. Сества - водные объекты (существующие)
-  - кабели связи
-  - газопроводы
-  - канализации
-  - водопроводы
-  - воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
-  - воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
-  - воздушные линии электропередачи напряжением 0.4 кВ

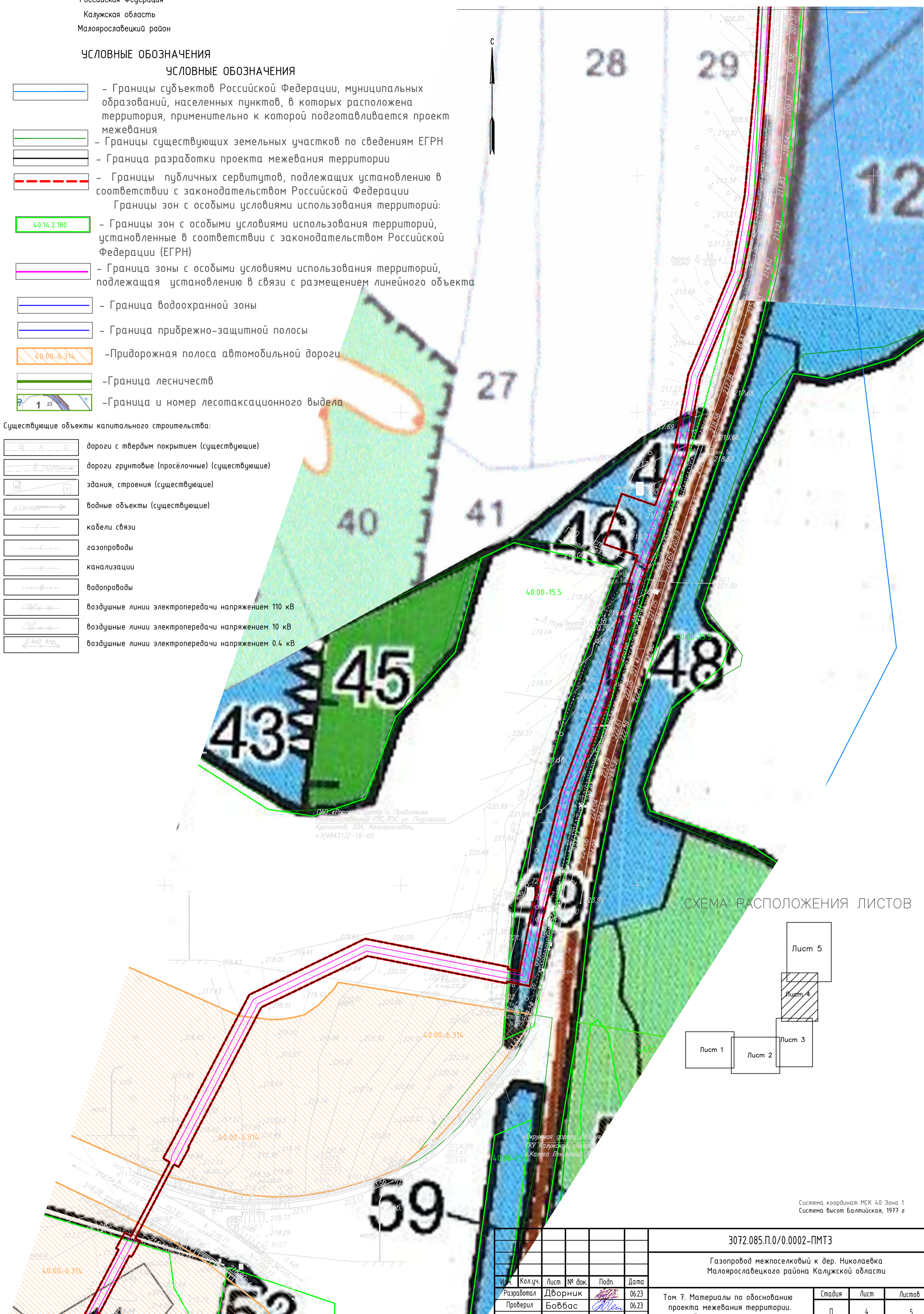
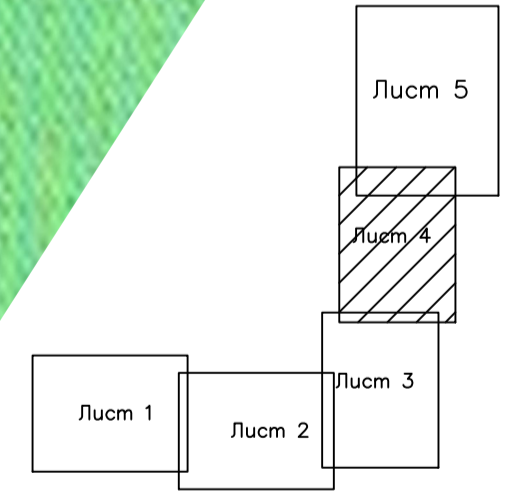


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

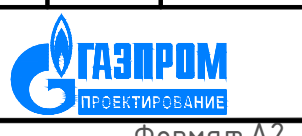


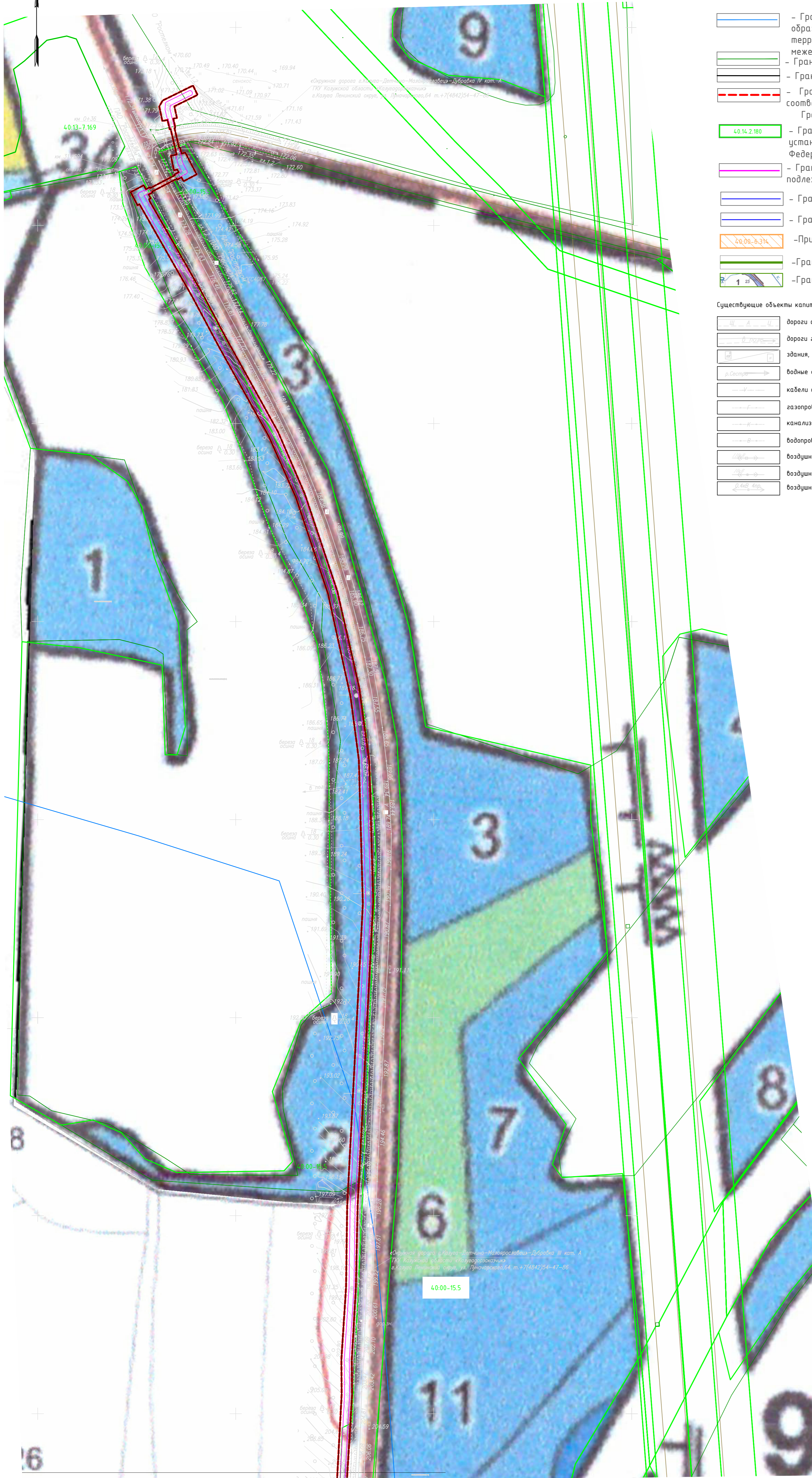
Система координат МСК 40 Зона 1  
Система высот Балтийская, 1977 г

Взам. инв.№  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Линия соединения с листом 3

|  |         |        |        |
|--|---------|--------|--------|
| 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ   |         |        |        |
| Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка<br>Малоярославецкого района Калужской области |         |        |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист   | № док. |
| Разработал   | Дворник | 06.23  | 06.23  |
| Проверил   | Боббас  | 06.23  | 06.23  |
| Нач.отдела   |         |        |        |
| Н. контр.  |         |        |        |
| ГИП  | Назарян | 06.23  | 06.23  |
| Том 7. Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Графическая часть    |         |        |        |
| Стадия   | Лист    | Листов |        |
| п  | 4       | 5      |        |
| М 1:2000   |         |        |        |





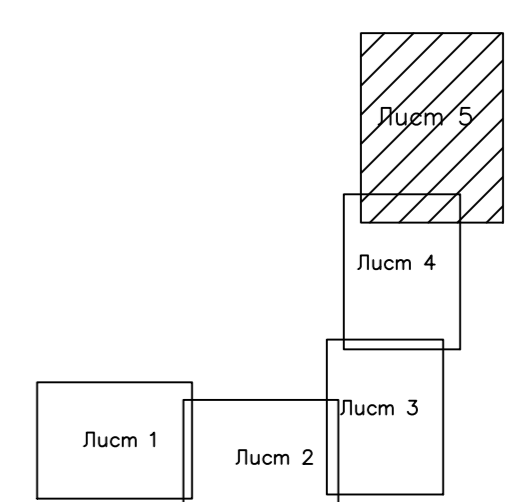
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЕГРН)
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежно-защитной полосы
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Граница лесничеств
- Граница и номер лесотаксационного выдела

Существующие объекты капитального строительства:

- дороги с твердым покрытием (существующие)
- дороги грунтовые (проселочные) (существующие)
- здания, строения (существующие)
- водные объекты (существующие)
- кабели связи
- газопроводы
- канализации
- водопроводы
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 4.0 Зона 1  
Система высот Балтийская, 1977 2

Линия соединения с листом 4

|           |             |         |        |       |  |   |        |      |        |
|-----------|-------------|---------|--------|-------|--|---|--------|------|--------|
|           |             |         |        |       | 3072.085.П.0/0.0002-ПМТЗ   |   |        |      |        |
|           |             |         |        |       | Газопровод межпоселковый к дер. Николаевка<br>Малоярославецкого района Калужской области |   |        |      |        |
| Изм.      | Колучи      | Лист    | № док. | Подп. | Дата   | Том 7. Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Графическая часть | Статус | Лист | Листов |
|           | Разработал  | ЛВорник |        |       | 06.23  |   | п      | 5    | 5      |
|           | Проверил    | Боббас  |        |       | 06.23  |   |        |      |        |
|           | Нач. отдела |         |        |       |  |   |        |      |        |
| Н. контр. | ГИП         | Назарян |        |       | 06.23  | М 1:2000  |        |      |        |

## Лист регистрации изменений

| Регистрация изменений |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|-----------------------|-------------------------|------------|-------|--------------------|--|---------------|-------|------|
| Изм.                  | Номера листов (страниц) |            |       |                    | Всего<br>листов<br>(страниц)<br>в док. | Номер<br>док. | Подп. | Дата |
|                       | измененных              | замененных | новых | аннулиро<br>ванных |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |
|                       |                         |            |       |                    |  |               |       |      |