

---

---

---

---

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на  
автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" -  
Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое»**

**2464-20-ППТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**Заказчик: ООО «МАЛЫЕ МОСТЫ И ТРУБЫ»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2020 г.

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

**Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

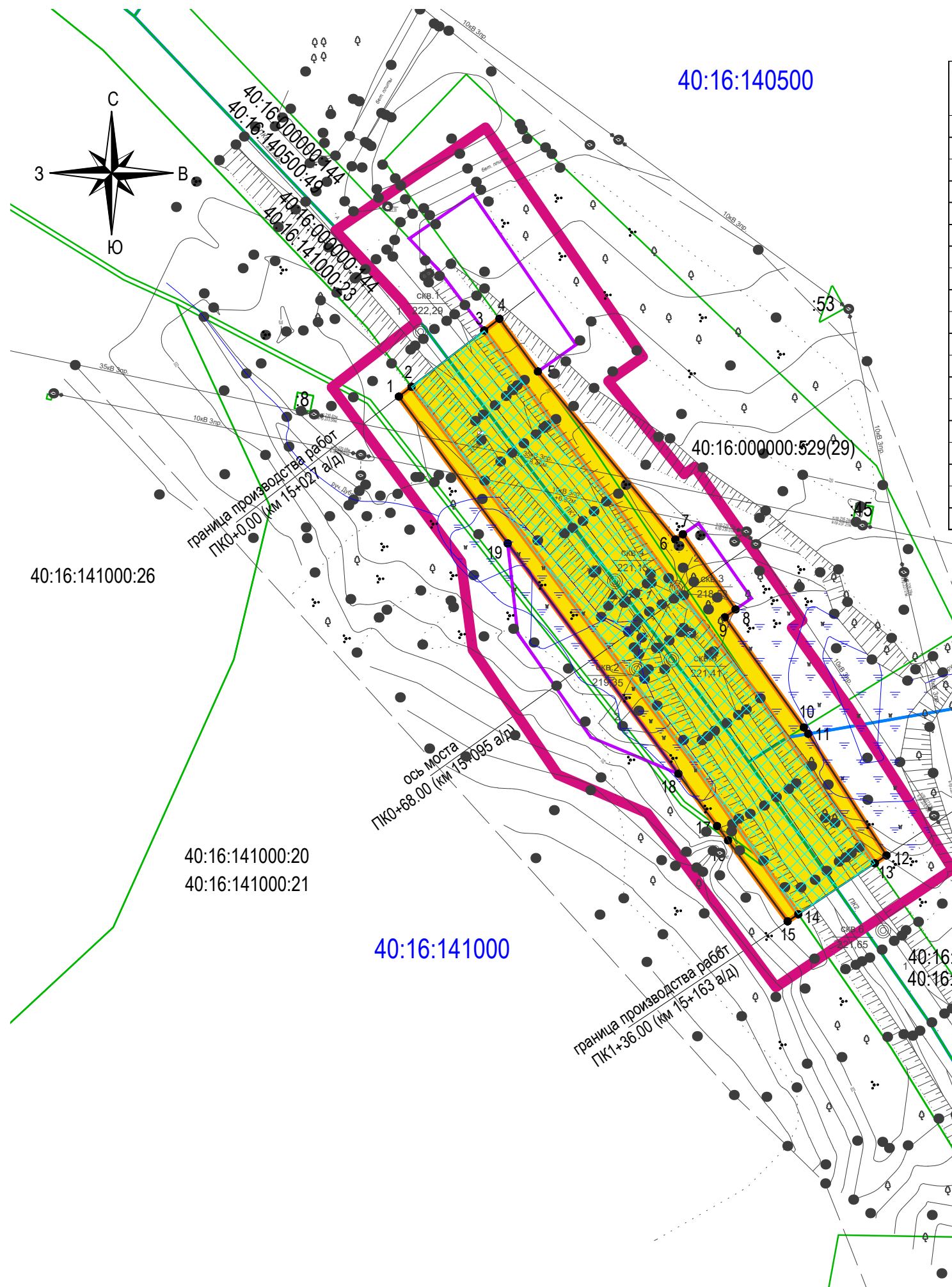
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Раздел 1

### «Проект планировки территории. Графическая часть».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



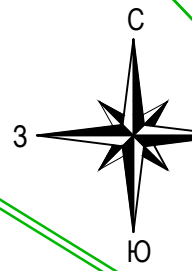
40:16:140500

**Перечень координат характерных точек красных линий**

1	432427.68	1216655.53
2	432429.7	1216658.12
3	432441.33	1216673.16
4	432443.76	1216676.31
5	432432.86	1216684.28
6	432398.12	1216712.69
7	432399.21	1216714.24
8	432383.67	1216725.14
9	432382.05	1216722.93
10	432359.29	1216739.24
11	432357.97	1216740.18
12	432332.82	1216756.34
13	432331.2	1216753.94
14	432320.66	1216738.12
15	432319.2	1216735.91
16	432335.93	1216723.59
17	432338.88	1216721.32
18	432349.7	1216713.31
19	432397.31	1216678.03

**Условные обозначения:**

- границы территорий проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:**
- границы территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 1,2,3,...,n - номера характерных точек красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница земельных участков, находящихся в базе данных ЕГРН
- 40:16:140800 - номер кадастрового квартала
- 40:16:000000:529 - кадастровые номера земельных участков, находящихся в базе данных ЕГРН
- граница полосы постоянного отвода земель
- граница полосы временного отвода земель
- граница полосы существующего отвода а/д



40:16:141000:26

40:16:141000:20  
40:16:141000:21

40:16:141000

40:16:140800

						<b>2464-20-ППТ</b>			
						«Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» - Мосальск – Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое»			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Составил				Шорникова Ю.Л.	07.20		ППТ	1	1
Проверил				Новикова М.М.	07.20				
<b>Н. Контроль</b>				Степкин И.А.	07.20	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<b>ООО "Калужские просторы"</b>		
						Масштаб 1:1000			

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;**

Наименование линейного объекта - *«Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое».*

### **Сведения о линейном объекте.**

В административно-территориальном отношении мостовой переход через руч. Дубянка расположен на повороте к дер. Высокое Мосальского района Калужской области и на км 14+095 а/д А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск – Мещовск.

Длина реконструируемого мостового перехода составляет 0,136км. Большая часть участка находится в полосе постоянного отвода земель, что подтверждено выписками из Единого государственного реестра недвижимости. По левую сторону с ПК0+0.00 по ПК0+62.00 и с ПК0+74.00 по ПК1+22.00 подошва насыпи выступает за границу постоянного отвода дороги до 1.9м.

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;**

Мостовой переход расположен на территории сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области, вблизи д.Высокое, на автодороге IV технической категории общего пользования обычного типа А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе и служит для пропуска автотранспортных средств через ручей Дубянка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

Лист

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

Перечень координат характерных точек красных линий		
1	432427.68	1216655.53
2	432429.7	1216658.12
3	432441.33	1216673.16
4	432443.76	1216676.31
5	432432.86	1216684.28
6	432398.12	1216712.69
7	432399.21	1216714.24
8	432383.67	1216725.14

9	432382.05	1216722.93
10	432359.29	1216739.24
11	432357.97	1216740.18
12	432332.82	1216756.34
13	432331.2	1216753.94
14	432320.66	1216738.12
15	432319.2	1216735.91
16	432335.93	1216723.59
17	432338.88	1216721.32
18	432349.7	1216713.31
19	432397.31	1216678.03

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

Проектом планировки территории не предусматривается осуществление работ по переносу линейных объектов.

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;**

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

**планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

Трасса автомобильной дороги А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе пересекает руч. Дубянка на км 15+095.

Искусственное сооружение представляет собой мост длиной 12.7 м, ширина между перилами 6.95-7.2м, габарит проезда 5.75-6.0м, ширина тротуара справа 0.8м, слева – 0.4м. Отверстие моста перекрыто двумя плитными разрезными, сборно-монолитными, железобетонными, пролетными строениями. Каждое пролетное строение состоит из семи плит по т.п. 3.503-29 «Сборные железобетонные плитные мосты пролетами 6 и 9м на свайных опорах» (блок П-6е). Полная длина плит пролетного строения составляет 6.0 м.

Опоры моста железобетонные сборно-монолитные свайного типа однорядные.

Регуляционные сооружения мостового перехода представлены в виде конусов в начале и конце моста.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего ж/б моста: разборка мостового полотна, демонтаж пролетного строения, разборка опор и сопряжения. Так же для доведения до нормативных значений подходов, проектом предусмотрено их частичное переустройство.

К проектированию принят вариант моста через руч. Дубянка – грунтозасыпной арочный мост с металлическим гофрированным пролетным строением. Опоры моста выполнены из одного ряда ж/б свай, поверху объединенных ростверком монолитным. Длина арки по краям ростверка монолитного составляет 5.3м, ширина сооружения определена по длине ростверка монолитного и составляет 15.2м.

В границах производства работ проходят следующие коммуникации:

**ВЛ-35кВ Мосальск-Людково, «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».** Линия пересекает а/д под углом 41° на км15+055

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2464-20-ППТ					
Лист					

(ПК0+28) и находится на высоте 8.48м от дорожного покрытия (асфальтобетон).

**ВЛ-10кВ №12 ПС «Мосальск», «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».** Линия пересекает а/д под углом 41° на км15+064 (ПК0+37) и находится на высоте 6.92м от дорожного покрытия (асфальтобетон). Данная линия после пересечения проходит вдоль автодороги на расстоянии 15-18м от бровки существующего земполотна.

При производстве работ вблизи коммуникаций необходимо строгое соблюдение ПУЭ и действующих СНиП, обеспечение их сохранности. Проектные решения по реконструкции мостового перехода не предполагают работы по переустройству существующих коммуникаций и устройства новых.

На км14+996 и км14+983 располагаются два левоповоротных съезда в дер. Высокое с покрытием из ж/б плит. В рамках проекта на данном участке подходов работы не предусматриваются, участок находится вне границ производства работ.

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

Объектами историко-культурного наследия выступают носители исторической памяти памятники архитектуры, археологии, а также природные ландшафты, имеющие связь с историческими событиями данного региона. Наряду с культурно-исторической составляющей обязательно должна присутствовать природная, которая приводит к образованию различных природно-культурно-исторических ландшафтов.

На участке реконструкции мостового перехода отсутствуют места обитания объектов животного мира, занесённых в красную книгу РФ, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также объекты культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

Лист



Согласно заключению Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 02.06.2020 №10/811-20 на участке проектирования объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;**

В соответствии с Законом Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» в проекте предусматриваются мероприятия по рациональному использованию природных ресурсов, выполняются требования экологической безопасности проектируемого объекта.

Целью разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» проекта «Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое» является определение уровня воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду, а также разработка мероприятий по снижению возможных неблагоприятных воздействий на природу.

Общие положения

Необходимость обеспечения экологической безопасности автомобильных дорог обуславливается положениями статьи 42 Конституции России о праве граждан на благоприятную среду обитания и входит в состав стратегии устойчивого развития, принятой Правительством России в соответствии с международными обязательствами.

Вопрос охраны природы и рационального использования природных ресурсов в рабочем проекте рассмотрен с учётом особенностей природных явлений района расположения сооружения и оценивается по его влиянию на экологию прилегающей территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

Проектные решения приняты с учётом требований по охране окружающей среды, не допуская дополнительного загрязнения воздушного и водного бассейна.

При строительстве и содержании сооружения, на всех стадиях производства работ, следует учитывать требования охраны окружающей среды путём предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Основной задачей при проектировании объекта является разработка мероприятий, снижающих отрицательное воздействие автомобильного транспорта на окружающую среду.

*Общие данные по проектируемому объекту*

Капитальный ремонт обеспечит круглогодичный безопасный проезд по данной дороге, а также уменьшит количество выбросов вредных веществ в атмосферу и загрязнение прилегающей территории.

В соответствии с «Правилами обеспечения экологической безопасности в проектах автомобильных дорог» (НИИМК МАДИ, Москва, 1996г. п. 2.1 и п. 3.2) проектируемое сооружение относится к III экологическому классу, для которого детальные проработки природозащитных мероприятий, как правило, выполняются на стадии рабочего проекта только по отдельным вопросам.

*Основные воздействия мостового перехода на окружающую среду.*

*Нарушение путей сообщения местных жителей*

Сооружение после капитального ремонта улучшит комфортность проезда и увеличит безопасность движения автотранспорта, сохраняя все существующие передвижения местных жителей близлежащих населённых пунктов.

*Эрозия земель вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями, кюветами и канавами*

Работы по капитальному ремонту сооружения не изменяют существующих сложившихся условий, которые могут вызвать эрозию земель в районе ремонта сооружения. Проектом предусмотрено укрепление откосов насыпи подходов, позволяющее исключить образование размывов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

Лист

*Нарушение гидрологического режима реки, изменение береговой линии, сечения водотока, активизация русловых процессов при ремонте*

Проектом предусматриваются работы в пределах береговой линии, и незначительное стеснение сечения ручья не приведет к нарушению гидрологического режима, изменению береговой линии и сечения водотока. Активизация русловых процессов при устройстве сооружения сведена к минимуму.

После выполнения необходимых операций монтажные площадки разбираются, грунт вывозится за пределы строительной площадки.

Строительные работы не приведут к нарушению гидрологического режима реки и сечения водотока.

*Загрязнение водных объектов поверхностным стоком с автомобильной дороги*

Поверхностный сток талой и дождевой воды распределяются с подходов на рельеф местности. Уменьшение загрязнения поверхностных вод взвешенными веществами и нефтепродуктами достигается использованием конструкций заводского изготовления, проведением строительно-монтажных работ со специально отсыпанных площадок, регулярной уборке территории строительства. Водоотвод с проезжей части предусмотрен за счет поперечных и продольного уклонов покрытия проезжей части в водоотводные сооружения.

*Загрязнение атмосферного воздуха автомобильным транспортом*

При производстве ремонтных работ стоянка и ремонт техники вне отведенных мест запрещается.

При движении по дороге автотранспортных средств с двигателями внутреннего сгорания образуются «условно твердые» выбросы и выбросы отработанных газов.

Величина транспортного воздействия на атмосферный воздух не превышает предельно-допустимые концентрации по всем показателям на расстоянии более 10 м от кромки проезжей части.

*Загрязнение грунтов и вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках и предприятиях*

При производстве строительных работ стоянка и ремонт техники вне

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

Лист

отведенных мест запрещается. Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только в период производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудования в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных строительных машин и механизмов топливом, маслами должна производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками за пределами водоохранной зоны. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки не допускается. На каждом пункте должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на растительный и почвенный покров запрещается.

*Воздействия на окружающую среду, связанные с проведением земляных работ при рекультивации территории*

Согласно ГОСТ 17.5.1.02-85 «Классификация нарушенных земель для рекультивации» рекультивируемые земли объекта строительства следует отнести к землям природоохранного и санитарно-гигиенического направлений рекультивации. Земли будут использованы как участки природоохранного назначения – задернованные участки, участки самозарастания, специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных и рекреационных целях.

Рекультивация территории предусматривает несколько мероприятий, обеспечивающих восстановление земель. Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Общие требования к рекультивации земель» и ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при проведении земляных работ» перед началом работ по капитальному ремонту трубы производится снятие растительного (плодородного) слоя почвы толщиной 20 см под устройство строительных и монтажных площадок и съездов к ним, с подошвы земляного полотна трассы подходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

Снятый растительный грунт временно складировается в буртах на специально выделенной для этого площадке и находится в неподтопляемой зоне. Снятый растительный слой под отсыпку земляного полотна трассы подходов (под подошву земляного полотна) временно складировается и впоследствии используется для надвижки на откосы. Плодородный слой почвы в буртах передается на хранение ответственному должностному лицу по акту, в котором указываются объем, условия хранения и использования плодородного слоя почвы, другие сведения.

После производства строительных работ производится уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств.

Складированный растительный грунт распределяется по рекультивируемой площади равномерным слоем.

По завершению строительно-монтажных работ предусмотрена рекультивация территории, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает снятие и обратную надвижку растительного слоя.

Биологический этап рекультивации включает в себя засев многолетних трав по слою растительного грунта после обратной надвижки его из мест складирования.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство и использование земельного участка строго по назначению.

При приемке рекультивированных земельных участков проверяется:

- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы;
- наличие и объем плодородного неиспользованного слоя почвы, а также условия его хранения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

- полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;

- наличие на рекультивированном участке строительных и других отходов.

*Загрязнение территории вблизи временных баз строительным мусором и бытовыми отходами*

При производстве строительных работ не допускается загрязнения поверхности земли бытовыми отходами и мусором. На стройплощадке устанавливаются контейнеры для сбора мусора, периодически вывозимого в места, указанные СЭС. Технология производства строительных работ не предполагает использования каких-либо химических соединений, которые могли бы, в случае аварии, оказать негативные воздействия на прилегающую территорию.

*Ручей без названия у д. Высокое*

В соответствии с частью 3 статьи 17 ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов ручей без названия у с. Нижняя Липовка соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения **второй категории.**

Рыбохозяйственная характеристика ручья без названия выдана центральным филиалом ФГБУ «Главрыбвод»

Оценка воздействия строительно-монтажных работ по капитальному ремонту водопропускного сооружения на водные биоресурсы и среду их обитания с расчетом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению ущерба ВБР и среде обитания приведена в приложении 13.

Ширина водоохранной зоны составляет - 50м, прибрежной защитной полосы - 50м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2464-20-ППТ

Лист