

Приложение 2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной
дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск
в Мосальском районе, д. Высокое»**

2464-20-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

Заказчик: ООО «МАЛЫЕ МОСТЫ И ТРУБЫ»

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2020 г.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объекта.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое».

Образование земельного участка для линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое» осуществляется из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, формируемых на территории МО СП «Деревня Гачки». Установления публичного сервитута или аренды возможно по соглашению сторон.

На момент разработки проекта межевания территории, линейный объект формируется на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землях водного фонда.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Таблица существующих, создаваемых земельных участков
(существующий, постоянный и временный отводы)**

Номер согласно чертежа, Условный номер образуемого земельного участка/	Точка	Координаты		Площадь, кв.м.	Пересекаемый кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель в соответствии с Генеральным планом МО СП «Деревня Гачки»/ п.2, ст.11 ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» от 03.08.2018 г. №341*/ правообладатель/ вид собственности	Отвод	Способ образования
		X	Y					
1 :144/чзу1	1	432429,71	1216658,12	1288	40:16:000000:144-единое землепользование, 40:16:141000:23-обособленный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Существующий отвод под а/д А-101	образование не требуется
	2	432435,53	1216665,63					
	3	432357,89	1216723,83					
	4	432352,11	1216727,85					
	5	432325,94	1216746,02					
	6	432320,68	1216738,11					
	7	432329,76	1216731,81					
	8	432352,33	1216716,12					
1 :144/чзу2	1	432429,71	1216658,12	992	40:16:000000:144-единое землепользование, 40:16:140500:49-обособленный участок	Собственность-Субъект Российская Федерация "Калужская область"/Постоянное бессрочное пользование-ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Существующий отвод под а/д А-101	образование не требуется
	1	432435,52	1216665,64					
	2	432441,32	1216673,16					
	3	432363,41	1216731,56					
	4	432357,22	1216735,86					
	5	432352,11	1216727,85					
	6	432357,89	1216723,83					
1 :144/чзу3	1	432435,52	1216665,64	302	40:16:000000:144-единое землепользование, 40:16:140800:99-обособленный участок	Собственность-Субъект Российская Федерация "Калужская область"/Постоянное бессрочное пользование-ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Существующий отвод под а/д А-101	образование не требуется
	1	432352,11	1216727,85					
	2	432357,22	1216735,86					
	3	432331,21	1216753,93					
	4	432325,94	1216746,03					
1	432352,11	1216727,85						
Итого:				2582				

В постоянное пользование государственному казенному учреждению Калужской области "Калугадорзаказчик"

6 :26:ЗУ1	1	432427,68	1216655,53	411	40:16:141000:26	Земли сельскохозяйственного назначения/ собственность, ООО «Савинская Нива», ограничение прав и обременение:вид-Ипотека в пользу АО "Российский сельскохозяйственный банк"	раздел земельного участка, изъятие для государственных нужд
	2	432429,7	1216658,12				
	3	432352,32	1216716,12				
	4	432332,39	1216729,96				
	5	432338,88	1216721,33				
	6	432349,7	1216713,31				
	7	432397,31	1216678,03				
	1	432427,68	1216655,53				
2 :ЗУ5	1	432338,88	1216721,32	10	40:16:141000	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ государственная	образование
	2	432335,95	1216723,59				
	3	432329,78	1216731,78				
	4	432332,39	1216729,96				
	1	432338,88	1216721,32				
7 :20:ЗУ1	1	432320,66	1216738,12	45	40:16:141000:20-единое землепользование, 40:16:141000:21-обособленный участок	Земли сельскохозяйственного назначения/ собственность - ООО «Брянская мясная компания», ограничение прав и обременение:вид-Ипотека в пользу Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	раздел земельного участка, изъятие для государственных нужд
	2	432319,2	1216735,91				
	3	432335,93	1216723,59				
	4	432329,76	1216731,8				
	1	432320,66	1216738,12				

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

3 :3У7	1	432441,33	1216673,16	235	40:16:140500	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ государственная	образование
	2	432443,76	1216676,31				
	3	432419,99	1216693,68				
	4	432363,41	1216731,56				
	1	432441,33	1216673,16				
8 :529:3У1	1	432432,86	1216684,28	282	40:16:000000:529 40:16:000000:529(29)	Земли сельскохозяйственного назначения/Собственность-ООО «Савинская Нива»	раздел земельного участка, изъятие для государственных нужд
	2	432398,12	1216712,69				
	3	432399,21	1216714,24				
	4	432383,67	1216725,14				
	5	432382,05	1216722,93				
	6	432359,29	1216739,23				
	7	432357,22	1216735,86				
	8	432363,41	1216731,56				
	9	432419,99	1216693,68				
4 :3У9	1	432432,86	1216684,28	4	40:16:140500, 40:16:140800	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ государственная	образование
	1	432357,22	1216735,86				
	2	432359,29	1216739,24				
	3	432357,66	1216740,4				
5 :3У10	1	432357,22	1216735,86	106	40:16:140800	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ государственная	образование
	2	432357,66	1216740,4				
	3	432332,82	1216756,34				
	4	432331,2	1216753,94				
	1	432357,22	1216735,86				
Итого:				738,0			
Во временное пользование на период реконструкции мостового перехода							
9 :26:3У2	1	432397,31	1216678,03	176	40:16:141000:26	Земли сельскохозяйственного назначения/ собственность, ограничение прав и обременение:вид-Ипотека в пользу АО "Российский сельскохозяйственный банк" / ООО «Савинская Нива»	образование не требуется
	2	432349,7	1216713,31				
	3	432351,69	1216708,53				
	4	432389,62	1216678,89				
	1	432397,31	1216678,03				
10 :3У12	1	432389,62	1216678,89	46	40:16:141000	Земли сельскохозяйственного назначения/ государственная неразграниченная собственность	образование не требуется
	2	432351,68	1216708,53				
	3	432352,5	1216706,64				
	4	432387,73	1216679,11				
	1	432389,62	1216678,89				
11 :20:3У2	1	432387,73	1216679,1	193	40:16:141000:20-единое землепользование, 40:16:141000:21-обособленный участок	Земли сельскохозяйственного назначения/ собственность - ООО «Брянская мясная компания», ограничение прав и обременение:вид-Ипотека в пользу Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	образование не требуется
	2	432378,8	1216680,08				
	3	432357,27	1216695,19				
	4	432352,48	1216706,65				
	1	432387,73	1216679,1				

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

12 :529:3У2	1	432463,34	1216662,01	383	40:16:000000:529 40:16:000000:529(29)	Земли сельскохозяйственного назначения/Собственность- ООО «Савинская Нива»	образование не требуется
	2	432469,4	1216670,86				
	3	432438,38	1216692,15				
	4	432432,86	1216684,28				
	5	432443,75	1216676,32				
13 :3У15	1	432463,34	1216662,01	105	40:16:140500	Земли сельскохозяйственного назначения/ государственная неограниченная собственность	образование не требуется
	2	432460,35	1216657,67				
	3	432463,33	1216662,01				
	4	432443,76	1216676,31				
	5	432441,33	1216673,16				
	6	432453,81	1216663,8				
14 :529:3У3	1	432454,66	1216663,08	76	40:16:000000:529 40:16:000000:529(29)	Земли сельскохозяйственного назначения/Собственность- ООО «Савинская Нива»	образование не требуется
	2	432460,35	1216657,67				
	3	432399,21	1216714,24				
	4	432401,51	1216717,51				
	5	432385,97	1216728,41				
	1	432383,67	1216725,14				
	1	432399,21	1216714,24				
Итого:				979			

*При постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков, которые располагаются на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с Генеральным планом МО СП «Село Бабынино», считать категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно п.2 ст.11 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» от 03.08.2018 г. №341

*При подготовке проекта межевания территории было выявлено наложение земельных участков с кадастровыми номерами 40:16:141000:20 и 40:16:000000:144. А именно: из единого землепользования с кадастровым номером 40:16:141000:20-обособленный 40:16:141000:21 имеет наложение на обособленный 40:16:141000:23 из единого землепользования с кадастровым номером 40:16:000000:144.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории: «Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое».

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", вид разрешенного использования образуемых земельных участков –Транспорт.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Объект «Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое» не расположен на землях лесного фонда.

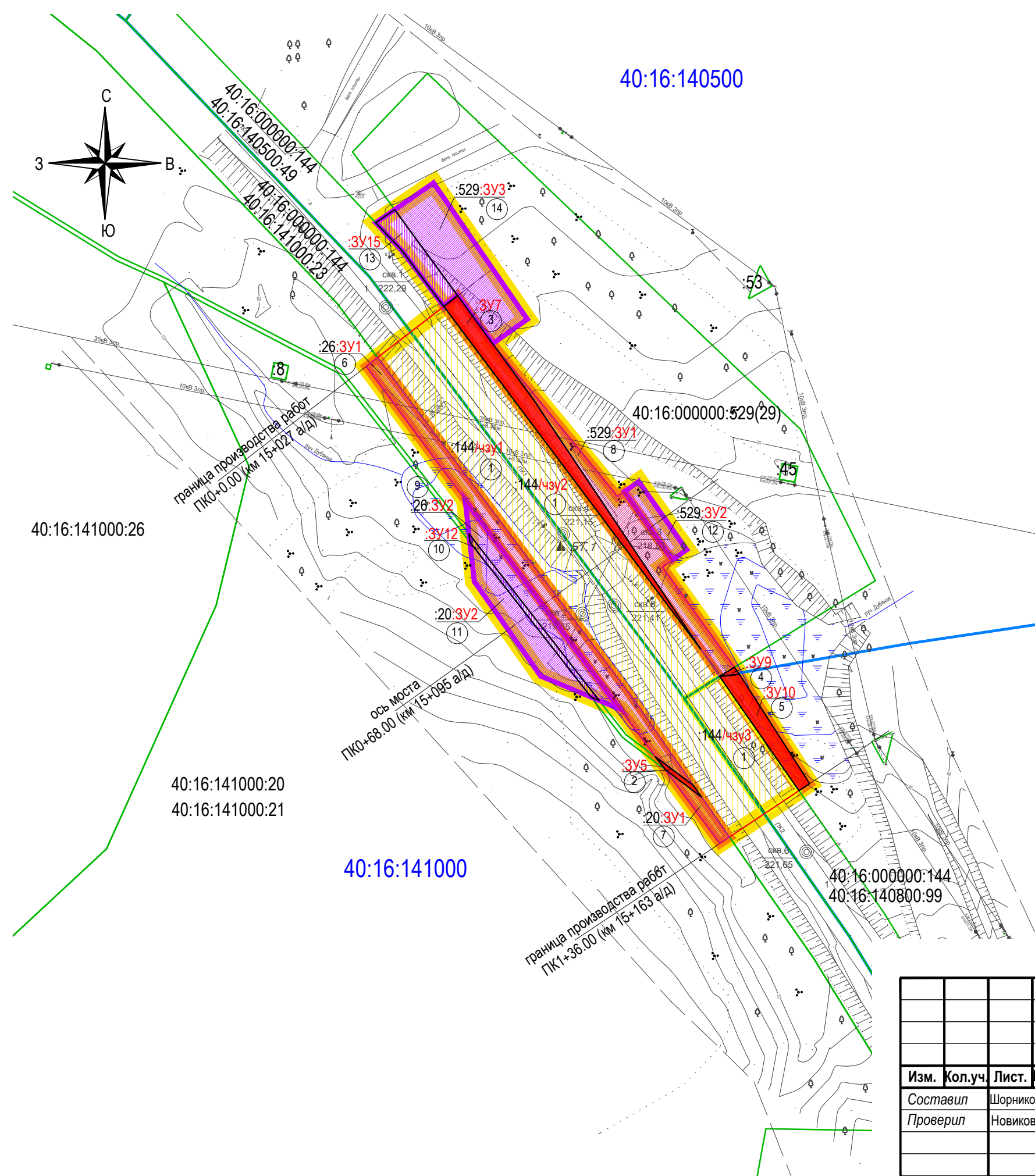
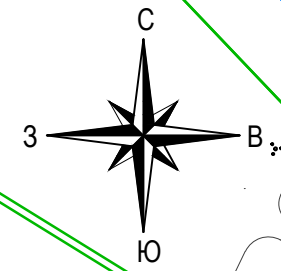
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

1	432427.68	1216655.53
2	432429.7	1216658.12
3	432441.33	1216673.16
4	432443.76	1216676.31
5	432432.86	1216684.28
6	432398.12	1216712.69
7	432399.21	1216714.24
8	432383.67	1216725.14
9	432382.05	1216722.93
10	432359.29	1216739.24
11	432357.97	1216740.18
12	432332.82	1216756.34
13	432331.2	1216753.94
14	432320.66	1216738.12
15	432319.2	1216735.91
16	432335.93	1216723.59
17	432338.88	1216721.32
18	432349.7	1216713.31
19	432397.31	1216678.03

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- границы территорий проекта межевания
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - земельные участки, образуемые путем раздела (постоянный отвод)
 - образуемые земельные участки из государственной неразграниченной собственности (постоянный отвод)
 - образуемые земельные участки из государственной неразграниченной собственности (временный отвод)
 - части земельных участков из полосы автомобильной дороги, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - временный отвод земель

- 40:16:140800** - кадастровый квартал
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 40:16:000000:529** - кадастровые номера земельных участков, находящихся в ЕГРН
- номер земельного участка, согласно экспликации
- :3У1, :3У1(1)...** - условные номера образуемых земельных участков
- :144/чзу1** - условный номер образуемой части
- постоянный отвод земель
- временный отвод земель

						2464-20-ПМТ			
						«Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» - Мосальск – Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое»			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил				Шорникова Ю.Л.	07.20		ПМТ	1	1
Проверил				Новикова М.М.	07.20				
Н. Контроль				Степкин И.А.	07.20	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
						Масштаб 1:1000			

Исх.№ 84 от 18 августа 2020 года

На исх №87/20 от 23.06.2020 г.

ООО «Малые мосты и трубы»

610001, г. Киров, ул. Комсомольская, д. 38а

ООО «Савинская Нива» на Ваше письмо исх. № 87/20 от 23.06.2020 года по проектированию объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Дубянка на автомобильной дороге А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Мосальск - Мещовск в Мосальском районе, д. Высокое согласовывает границы земельных участков и стоимость изъятия земельных участков, отводимых в постоянное и временное пользование при реконструкции мостового перехода:

Участок согласно представленного плана отвода земель		Площадь, м ²	Вид отвода
ЗУ-4	40:16:141000:26	411.0	Постоянный (изъятие путем выкупа)
ЗУ-8	40:16:000000:529	282.0	
ЗУ-11	40:16:141000:26	176.0	Временный (аренда сроком до 1 года)
ЗУ-14	40:16:000000:529	383.0	
ЗУ-16	40:16:000000:529	76.0	

Приложение:

1. Согласие АО «Россельхозбанк» на раздел земельных участков (исх.№027-02-13/60 от 17.08.2020)

Директор производственного хозяйства
ООО «Савинская Нива»

Исполнитель:

Гончарова Юлия Викторовна т. 8(930)758-02-49



Зыков О.Н.



Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
Калужский региональный филиал
(Калужский РФ АО «Россельхозбанк»)

ул. Кирова, 9А, г. Калуга, 248001
тел +7(4842) 72-02-22, E-mail: Director@kaluga.rshb.ru
ОКПО 111111111, ОГРН 1027700342550
ИНН/КПП 7725114435/402702001

Заместителю исполнительного
директора по экономике и финансам
ООО «Савинская Нива»

Сычёвой Л.И.

17.08.2020 № 024-02-13/60

На № _____ от _____

О предоставлении согласий
на раздел земельных участков

Уважаемая Лариса Ивановна!

Настоящим письмом сообщаем Вам, что, рассмотрев Ваши обращения, Калужским региональным филиалом АО «Россельхозбанк» было принято решение предоставить согласие на раздел земельных участков с кадастровыми номерами 40:16:141000:26, расположенного по адресу Калужская область, р-н Мосальский, д. Высокое, дом 2, и 40:16:000000:529, расположенного по адресу Калужская Мосальский район, межселенная территория в границах МО СП деревня Гачки.

Отмечаем, что ООО «Савинская Нива» необходимо в течение 30 календарных дней, после проведения работ, предоставить в Банк документы, подтверждающие внесение изменений (выписки из ЕГРН).

С уважением,

Зам. директора филиала

М.А. Глухов

Исп.: Волкова Ю.С.
Тел.: +7 (4842) 57-11-68 (вн. 5122)