Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАРДИНО – ДЕР. СИТСКОЕ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАРДИНО – ДЕР. СИТСКОЕ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству — Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта — В.Ю. Ценин

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЭкспертГаз

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАРДИНО – ДЕР. СИТСКОЕ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2023

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

ЭкспертГаз

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАРДИНО – ДЕР. СИТСКОЕ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Главный инженер С.А. Сергеев

Главный инженер объектов А.С. Герасимов

Санкт-Петербург – 2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Содержание Раздел 3

Обозначение	Наименование	Примечание
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	8
	Всего листов	10

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
Разраб.		Рябинин			02.23	Содержание раздела 3	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Рябинин			02.23			1	1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
Разраб.		Рябинин			01.23	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Рябинин			01.23			1	1

Калужская область
Юхновский район

Примечание
1. Система координат – МСК-40, зона 1
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
4. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы

Существующие инженерные сети:
- газопровод
- линии электропередачи
- водопровод
- кабель связи

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведениям ЕГРН):

40:00-15.4 Юхновское лесничество, реестровый номер

40:00-6.20 придорожная полоса, реестровый номер

40:24-6.28 охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер

40:24-6.19 охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, реестровый номер

Условные обозначения

границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН

границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта

границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

40:24:170904:55 кадастровые номера земельных участков

1 условные номера публичных сервитутов

границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:

охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2571.046.ПО/0.0002-ДПТ-4-1	
Разработал		Рабинин			02.2023	Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Бардино – дер. Ситское Юхновского района Калужской области»	
Проверил		Рабинин			02.2023	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 8
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3х4

Калужская область
Юхновский район

Сельское поселение "Деревня Рылаки"
Юхновского района Калужской области

Примечания:
1. Проектная координата - МСК-40, зона 1.
2. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Условные обозначения

- граница полосы отвода А-130 "Москва – Малоярославец – Рославль – граница с Республикой Беларусь"

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации по сведениям ЕГРН:

40:00:10:63 Юхновское лесничество, реестровый номер

40:24:170904:55 придорожная полоса, реестровый номер

40:24:170904:55 охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер

40:24:170904:55 охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, реестровый номер

- граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы

Существующие инженерные сети:

- газопровод
- линии электропередачи
- водопровод
- кабель связи

- границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН
- границы частного публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
40:24:170904:55 кадастровые номера земельных участков
- условные номера публичных сервитутов
- границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:

- охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ

Схема постановки знаков

| | | |

Калужская область
Юхновский район

Условные обозначения

- границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН
- границы используемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:24:170904:55 кадастровые номера земельных участков
- 6 условные номера публичных сервитутов
- границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- границы полосы отвода А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Беларусь"

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведениям ЕГРН)

- 40:00:10.4 Юхновское лесничество, реестровый номер
- 29Ф-4.25 придорожная полоса, реестровый номер
- 15/01-4.24 охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
- 99/01-2.52 охранная зона линий и сооружения связи и линий и сооружения радиофикации, реестровый номер

Существующие инженерные сети

- газопровод
- линии электропередачи
- водопровод
- кабель связи

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона подземного газопровода, ГРПШ
- граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы

Примечания
1. Система координат - МСК-40, зона 1
2. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с постановлением Правительства РФ
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в сбоку с изменением их местоположения, отсутствуют
4. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Схема расположения участка

Сельское поселение "Деревня Рыгалки"
Юхновского района Калужской области

									2571.046.ПЗ.0.0002-ДПТ-4-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый с. ж/д. Барсук — д.п. Сатино» Юхновского района Калужской области
Разработал		Гребнев			01.03.20				Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Проверил		Рябухин			01.03.20				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	8

ООО "ЗапТрансГаз" Санкт-Петербург

Копировал
Формат А4х4

Калужская область
Ферзиковский район

деревня Бардино

Условные обозначения

границы населенных пунктов, муниципальных образования зарегистрированные в ЕГРН
границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
40:24:130904:55 кадастровые номера земельных участков
1 условные номера публичных сервитутов
границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведениям ЕГРН):
40:00-15.4 Ферзиковское лесничество, реестровый номер
40пр-4.2б придорожная полоса, реестровый номер
40ох-4.2ж охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
40ор-9.2г охранная зона линий и сооружения связи и линий и сооружений радиофикации, реестровый номер

Существующие инженерные сети
газопровод
линии электропередачи
водопровод
кабель связи

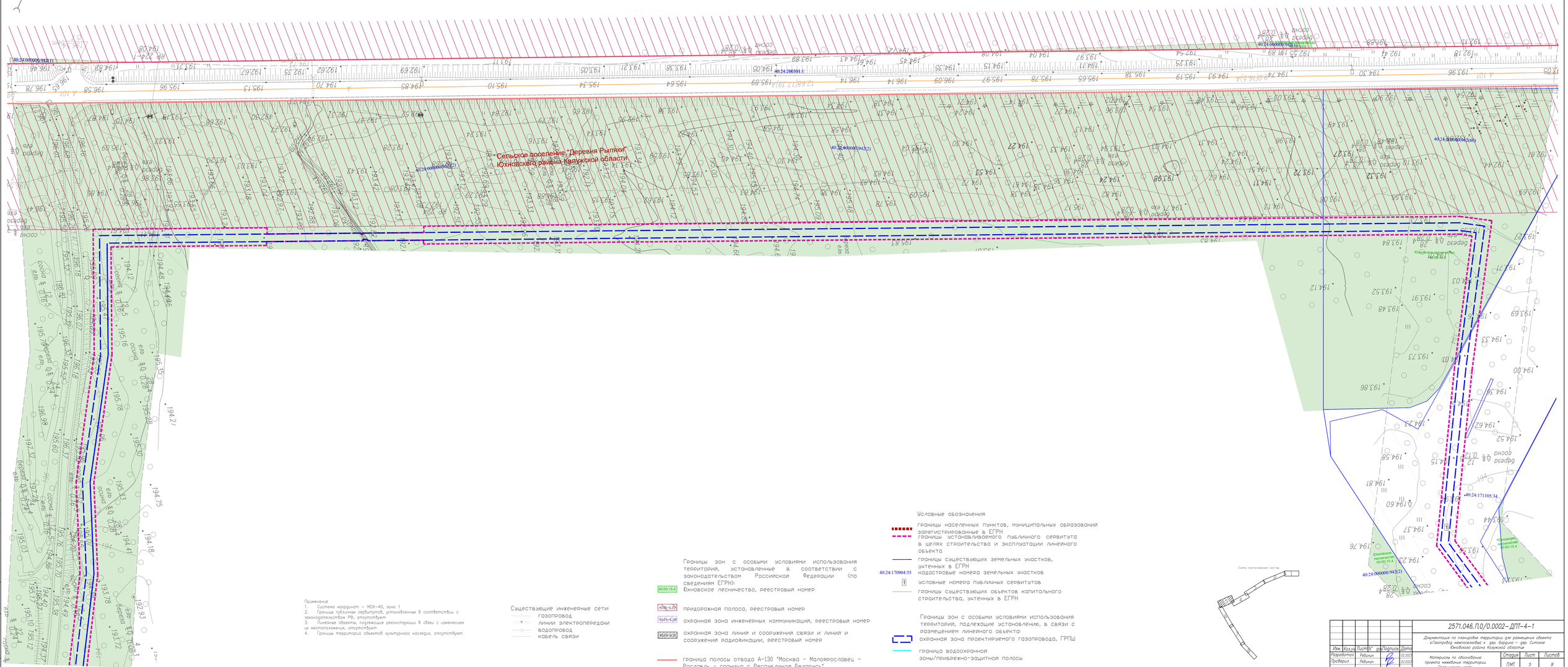
Примечания:
1. Система координат – МСК-40, зона 1
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
4. Границы территории объектов культурного наследия, отсутствуют

Схема зеркального листа

						2571.046.ПО/0.0002–ДПТ–4–1			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к д. Бардино – д.д. Сипаков Ферзиковского района Калужской области»			
Разработал		Рябинин			03.2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябинин			03.2025		ПМТ	4	9
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		

Копировал
А3х5

Калужская область
Юхновский район



						2571.046.ПО/0.0002–ДПТ–4–1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к д.п. Барино – д.п. Ситское Юхновского района Калужской области»		
Разработал		Рябинин			02.2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябинин			02.2025		ПМТ	5	8
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А2х3

Калужская область
Ферзиковский район

деревня Карпово

Условные обозначения

границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН
границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством, земельного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
кадастровые номера земельных участков
условные номера публичных сервитутов
границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
границы водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведениям ЕГРН)
Ферзиковское лесничество, реестровый номер

ПК0+00.0 — пикетажное полное, реестровый номер
ОЗП-1.20 — охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
ОЗП-4.08 — охранная зона линий и сооружения связи и линий и сооружения радиофикации, реестровый номер
ОЗ-2 — охранная зона
ОЗ.ОС.33 — новель связи

Существующие инженерные сети
газопровод
линии электропередачи
водопровод
новель связи

Схема определения масштаба

Примечание
1. Системы координат – МСК-40, зона 1.
2. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением местоположения, отсутствуют.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Калужская
лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Рабинович					
Проверил		Рабинович					
Согласовано							
Н.контр.							
ГИП							
Утверждено							

2571.046.ПО/0.0002–ДПТ–4–1

Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый г. уш. Барзов – ряд. Сотово Ферзиковского района Калужской области»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	8

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

ООО "Промгаз" Санкт-Петербург

Калужская область
Юхновский район

Сельское поселение "Деревня Рыляки" Юхновского района Калужской области

Условные обозначения

границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН
Границы исторически сложившегося публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта

границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН:
кадастровые номера земельных участков

условные номера публичных сервитутов

границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ

границы водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведениям ЕГРН):
Юхновское лесничество, реестровый номер

(40:00:70:4)

(40:24:170904:55)

(40:24:000000:962 (1))

(40:24:000000:962)

(40:24:000000:962 (3))

(40:24:000000:962 (2))

(40:24:000000:962 (4))

(40:24:000000:962 (5))

(40:24:000000:962 (6))

(40:24:000000:962 (7))

(40:24:000000:962 (8))

(40:24:000000:962 (9))

(40:24:000000:962 (10))

(40:24:000000:962 (11))

(40:24:000000:962 (12))

(40:24:000000:962 (13))

(40:24:000000:962 (14))

(40:24:000000:962 (15))

(40:24:000000:962 (16))

(40:24:000000:962 (17))

(40:24:000000:962 (18))

(40:24:000000:962 (19))

(40:24:000000:962 (20))

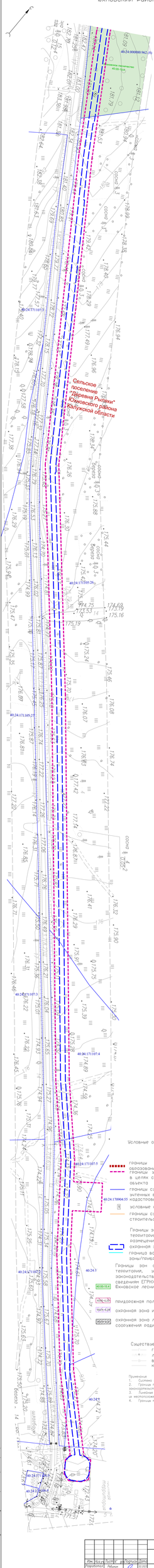
(40:24:000000:962 (21))

(40:24:000000:962 (22))

(40:24:000000:962 (23))

(40:24:000000:962

Калужская область
Ульяновский район



Содержание Раздел 4

Обозначение	Наименование	Примечание
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Содержание Раздел 4	1
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Состав документации по планировке территории	1
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2
	Всего листов	4

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2			
Разраб.		Рябинин			02.23	Содержание раздел 4	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Рябинин			02.23				1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2571.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2		
Разраб.		Рябинин			02.23	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Рябинин			02.23				1

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 18
2. Обоснование способа образования земельного участка 18
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 18
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 18

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировки территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировки территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода в целях строительства и эксплуатации линейного объекта.

Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности (не разграничена) в границах кадастровых кварталов 40:24:170904, 40:24:170903, 40:24:171101, 40:24:171105, 40:24:171104, 40:24:171201, 40:24:171106.

Установление публичного сервитута предусмотрено на земельных участках, с кадастровыми номерами: 40:24:171101:12, 40:24:171101:13, 40:24:171101:6, 40:24:171105:39, 40:24:171105:38. 40:24:171105:37, 40:24:171105:36, 40:24:171105:34, 40:24:171105:60, 40:24:000000:278, 40:24:171107:6, 40:24:171105:87, 40:24:171105:93, находящихся в частной собственности.

Установление публичного сервитута предусмотрено на земельных участках, с кадастровыми номерами: 40:24:000000:962, 40:24:000000:941, 40:24:000000:942 находящихся в государственной собственности (земли лесного фонда).

Установление публичного сервитута предусмотрено на земельном участке, с кадастровым номером 40:24:000000:8, находящимся в государственной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании у ФКУ Упрдор Москва-Бобруйск.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.