

Индивидуальный предприниматель Лысевич Павел Викторович

Юридический адрес: Россия, 214039 г.Смоленск, улица Ударников, д. 36, кв. 69,
фактический адрес: Россия, 214020 г.Смоленск, улица Шевченко, д. 79, 3 этаж, офис
№ 301, Тел./Факс: 311-600; ИНН/ОГРИП 742007118465/ 322673300016038

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**«Реконструкция автомобильной дороги А-130
«Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-
Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком
районе (устройство электроосвещения на участке с
км 0+000 по км 2+390)»**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**

Том1

г.Смоленск
2023г.

Индивидуальный предприниматель Лысевич Павел Викторович

Юридический адрес: Россия, 214039 г.Смоленск, улица Ударников, д. 36, кв. 69,
фактический адрес: Россия, 214020 г.Смоленск, улица Шевченко, д. 79, 3 этаж, офис
№ 301, Тел./Факс: 311-600; ИНН/ОГРИП 742007118465/ 322673300016038

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**«Реконструкция автомобильной дороги А-130
«Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-
Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком
районе (устройство электроосвещения на участке с
км 0+000 по км 2+390)»**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1

Индивидуальный предприниматель



Лысевич П.В.

Кадастровый инженер



Лысевич П.В.

г.Смоленск
2023г.

**Проект межевания территории
СОСТАВ ПРОЕКТА:**

Проект межевания территории.

№п/п	Наименование	Примечание (стр.)
1.	Состав документации по планировке территории	4

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая Часть»

№п/п	Наименование	Примечание (стр.)
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6

Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта»

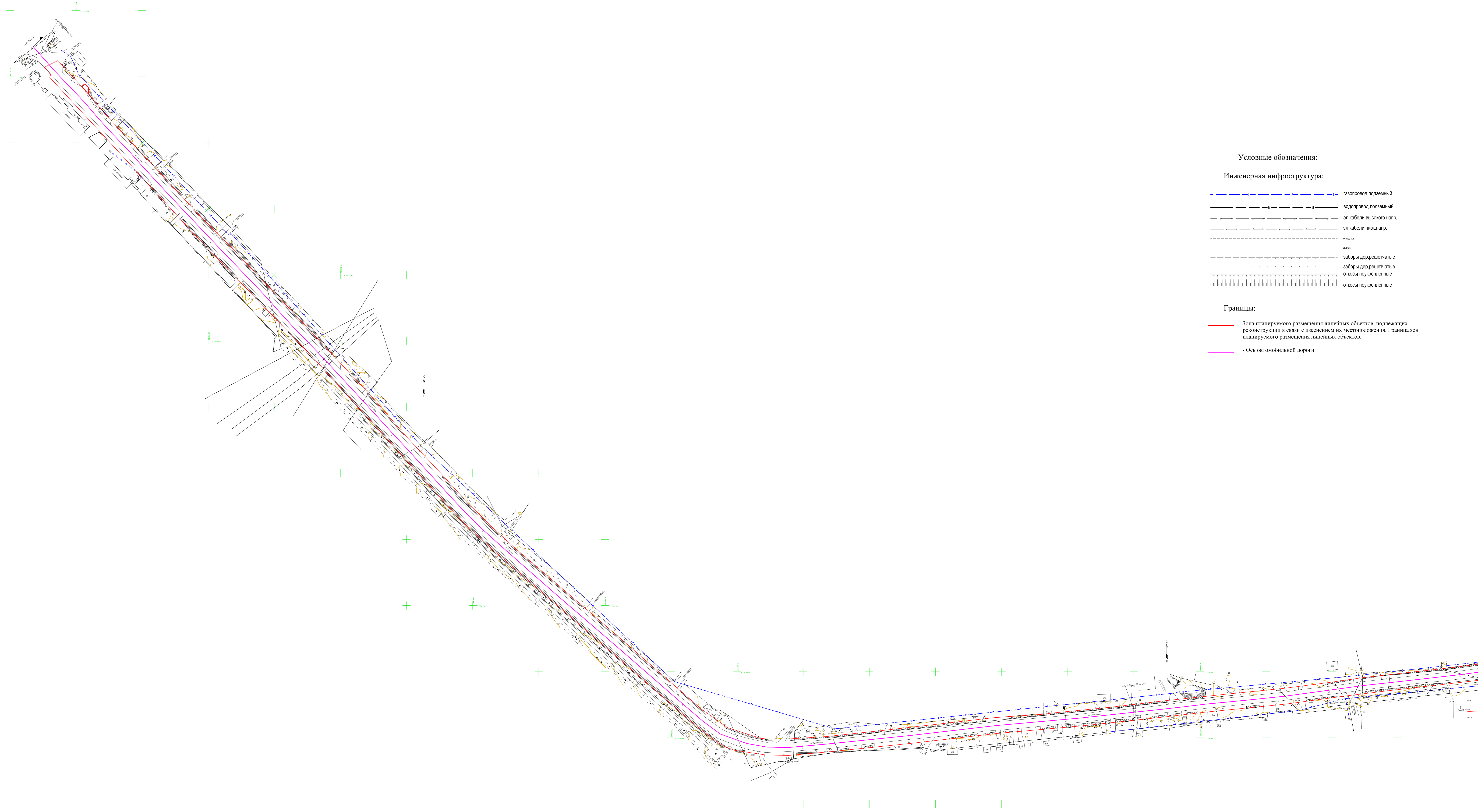
№п/п	Наименование	Примечание (стр.)
1.	Пояснительная записка	9

Приложение

№п/п	Наименование	Примечание (стр.)
1.	Приказ Министерства транспорта Калужской области Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик» о принятии решения о разработке документации по планировке территории	23
2.	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управление лесного хозяйства № 10388-23 от 21.11.2023г.	24
3.	Письмо от Администрации Муниципального образования Сельского Поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого муниципального района Калужской области № 01-11/166 от 11.05.2023г.	25
4.	Письмо от Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/3341-23 от 28.12.2023г.	27
5.	Письмо от Администрации муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области № 02-24/7269-23 от 19.12.2023г.	30
6.	Письмо от Администрации Муниципального образования Сельского Поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого муниципального района Калужской области № 01-11/19 от 23.01.2024г.	31

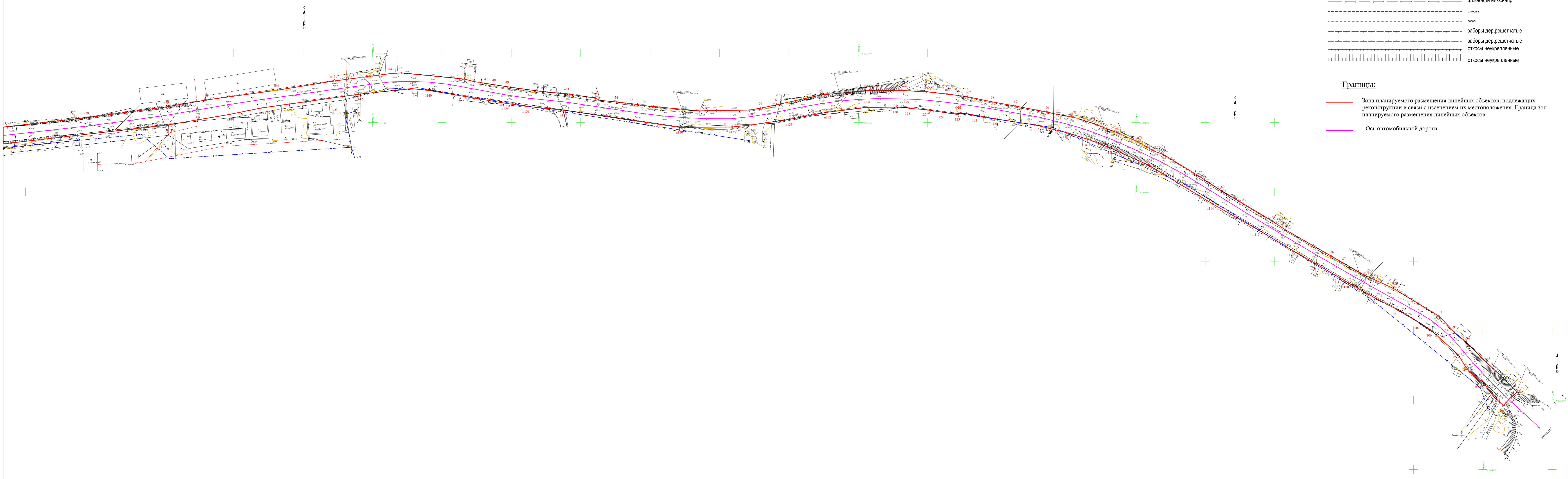
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2.	ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3.	ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4.	ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**



- Условные обозначения:**
- Инженерная инфраструктура:**
- газопровод подземный
 - водопровод подземный
 - кабели высокого напр.
 - кабели низк.напр.
 - столбы
 - опоры
 - заборы дер.решетчатые
 - заборы дер.решетчатые
 - откосы неукрепленные
 - откосы неукрепленные
- Границы:**
- Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Граница зон планируемого размещения линейных объектов.
 - Ось автомобильной дороги

Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва - Малоярославск - Рославль - Спас-Загорье - М-3 «Украина» в районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)						Страна	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№ ж/з	Исполн.	Дата			
					08.12.23	Проект планировки территории	П	1
Исполнитель: Лысов П.В.						Оконная (утвержденная) часть		
Издатель: Лысов П.В.						ИП Лысов П.В.		



Условные обозначения:

Инженерная инфраструктура:

- газопровод подземный
- водопровод подземный
- эл.кабели высокого напр.
- эл.кабели низк.напр.
- тротуар
- дорож.
- заборы дер.решетчатые
- заборы дер.решетчатые
- откосы неукрепленные

Границы:

- Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Граница зон планируемого размещения линейных объектов.
- Ось автомобильной дороги

Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва - Малоярославский район - Рославль - Спас-Загорье - М-3 «Украина» в Малоярославском районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ ж/з	Помещ.	Дата
Исполнитель	Лисовский П.В.				08.12.22
Проект планировки территории					
Основная (утвержденная) часть					
Исходные данные для архитектурно-планировочной разработки линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
Масштаб: 1:1000					
				Страна	Лист
				П	2
				Листов	2
ИП Лисовский П.В.					

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

1. Общие данные

1.1 Общие сведения о проекте планировки

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «**Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)**» разработана на основании приказа Министерства транспорта Калужской области Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик» от 05.12.2023 №249 о принятии решения о разработке документации по планировке территории.

1.2 Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

1.3 Исходно-разрешительная документация

При разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «**Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)**» были использованы следующие нормативно-правовые акты и исходные данные:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);
- Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. От 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».
- Сведения ЕГРН, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Калужской области;
- Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» была разработана на основании Договора №06.0-09/95-35 от 29.08.2023г.

В соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации, категория автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» определена как III категория.

Параметры проектируемого участка приняты в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Расчетная скорость движения 60 км/ч. Количество полос движения - 2. Ширина полосы движения - 3,50 м. Вдоль проезжей части предусмотрен тротуар, шириной 3,00 м. Тротуар отделен от проезжей части краевой предохранительной полосой, шириной 0,5 м и бортовым камнем.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 1

№п/п	Наименование	Значение
1	Техническая категория	III
2	Расчетная скорость движения, км/час	60
3	Число полос движения	2
4	Ширина земляного полотна, м	15,0-21,0
5	Ширина проезжей части, м	7,0
6	Ширина полосы движения, м	3,5
7	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,00
9	Расчетные нагрузки	АК-11,5
10	Тип покрытия	капитальный
11	Наименьший радиус кривых в плане, м	60
12	Наименьший радиус вертикальных кривых: вогнутых, м выпуклых, м	2436
13	Наибольший продольный уклон, ‰	5
14	Вид покрытия	Асфальтобетон

Общая протяженность участка реконструкции составляет - 2390 м.

В плане проектируемый участок дороги имеет 3 угла поворота, с минимальным радиусом закругления равным 60 м. Все элементы плана трассы обеспечивают видимость поверхности дороги и встречного автомобиля.

2.2 Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)»** установлена в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 года №717, с учетом границ полосы отвода существующей автомобильной дороги.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

кадастровые квартала 40:13:050104, 40:13:050105, 40:13:050106, 40:13:050107, 40:13:050109, 40:13:050110, 40:13:050111, а также на земельных участках 40:13:0000000:1453 и 40:13:050104:444.

Зона планируемого размещения линейного объекта состоит из одного контура. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 28 589 кв.м., в том числе:

- 28 570 кв.м. в границах полосы отвода существующей автомобильной дороги (земельный участок 40:13:0000000:1453);
- 19 кв.м. в границах части земельного участка 40:13:050104:444.

Подробная информация по земельным участкам, а также площадь, которую занимает зона планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

№ п/п	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Категория земель	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м
1.	Субъект Российской Федерации "Калужская область"	40:13:0000000:1453 (26903 м.кв. *)	Земли населенных пунктов	28570**
	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134 Постоянное (бессрочное) пользование			
2.	Муниципальное образование сельское поселение "Село Спас-Загорье" Малоарославецкого района Калужской области	40:13:050104:444 (400 м.кв.)	Земли населенных пунктов	19
	Администрация СП «Село Спас – Загорье» Постоянное (бессрочное) пользование			

Примечания:

*Площадь земельного участка 40:13:0000000:1453 до уточнения границ 26903 кв.м.

**Площадь земельного участка 40:13:0000000:1453 после уточнения границ 26903 кв.м.

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта линейного объекта автомобильной дорогой А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

Таблица 2.2.2

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1.	40:13-6.78	Охранная зона "Газификация ул. Кутузова с. Оболенское Малоярославецкого района Калужской области", протяженностью 975,0 п.м.
2.	40:13-6.951	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №452 Оболенское, местоположение: Калужская область, Малоярославецкий район
3.	40:13-6.12	Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
4.	40:13-6.31	Охранная зона ВЛ-10 кВ №1 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
5.	40:13-6.16	Охранная зона ВЛ-10 кВ №3 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
6.	40:13-6.3	Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС 35 кВ Коллонтай, в т.ч. ВЛ-10 кВ №№2,3,4 РП 10 кВ Верховье, Калужская область, Малоярославецкий район
7.	40:13-6.303	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №10 ПС Коллонтай, (Калужская область, Малоярославецкий район)
8.	40:13-6.52	Охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
9.	40:13-6.67	Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
10.	40:13-6.902	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район
11.	40:13-6.901	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район
12.	40:13-6.900	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район
13.	40:13-6.899	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район
14.	40:13-6.10	Охранная зона газопровода среднего давления от ГРПБ до территории ЗАО "Фундамент", протяженностью 437,09 п.м., инв. №4772/1, лит.І, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-он, с.Спас-Загорье
15.	40:13-6.514	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №161 Спас-Загорье школа, Калужская область, Малоярославецкий район

16.	40:13-6.715	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №259 Спас-Загорье, местоположение: Калужская область, Малоярославецкий район
17.	40:13-6.712	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №259 Спас-Загорье, местоположение: Калужская область, Малоярославецкий район

Сведения и границы охранных зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

3. Перечень субъектов Российской Федерации. Муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны, где размещена автомобильная дорога.

В административном отношении линейный объект - автомобильная дорога А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе расположена в Калужской области, Малоярославецком районе, г. Спас-Загорье, ул. Кутузова.

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость координат концевых, поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «**Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)**» приведена в таблице 4.1. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 4.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
: 1453, S=28570 кв.м		
1	491 107,11	1 319 826,10
2	491 112,21	1 319 836,42
3	491 107,77	1 319 840,46
н4	491 092,35	1 319 854,45
н5	491 086,73	1 319 859,56
н6	491 083,96	1 319 862,07
н7	491 072,27	1 319 871,54
н8	491 013,36	1 319 926,53

н9	490 993,64	1 319 944,65
н10	490 977,56	1 319 961,16
н11	490 924,74	1 320 011,36
н12	490 875,00	1 320 057,77
н13	490 859,03	1 320 072,87
н14	490 829,30	1 320 098,48
н15	490 797,95	1 320 127,91
н16	490 784,80	1 320 139,71
н17	490 760,78	1 320 163,09
н18	490 743,41	1 320 182,01
н19	490 693,08	1 320 240,81
н20	490 671,19	1 320 266,25
н21	490 621,52	1 320 323,20
н22	490 607,64	1 320 342,82
23	490 599,53	1 320 367,84
н24	490 598,89	1 320 374,58
н25	490 599,14	1 320 389,55
н26	490 600,94	1 320 417,87
н27	490 605,48	1 320 459,88
н28	490 615,09	1 320 543,47
29	490 615,85	1 320 553,51
30	490 617,83	1 320 582,15
н31	490 618,69	1 320 588,30
н32	490 623,01	1 320 631,92
н33	490 628,11	1 320 674,66
н34	490 632,85	1 320 718,86
н35	490 637,34	1 320 763,29
н36	490 641,93	1 320 798,68
н37	490 645,57	1 320 823,94
н38	490 653,45	1 320 894,10
н39	490 661,29	1 320 951,79
н40	490 666,16	1 320 979,98
н41	490 673,27	1 321 031,52
н42	490 679,76	1 321 071,62
н43	490 685,26	1 321 113,55
44	490 685,69	1 321 120,86
45	490 681,21	1 321 166,36
46	490 679,40	1 321 173,35
47	490 678,08	1 321 181,89
48	490 677,18	1 321 187,76
49	490 675,72	1 321 197,21
н50	490 672,10	1 321 223,08
н51	490 670,71	1 321 239,50
н52	490 667,61	1 321 260,39
53	490 665,91	1 321 263,98
54	490 664,74	1 321 275,91
55	490 663,50	1 321 286,69
56	490 662,07	1 321 296,13
57	490 658,33	1 321 335,51
н58	490 658,96	1 321 371,80

59	490 660,49	1 321 380,90
60	490 663,04	1 321 392,52
н61	490 669,89	1 321 423,72
н62	490 672,90	1 321 456,66
н63	490 673,19	1 321 462,88
н64	490 672,94	1 321 482,85
н65	490 672,09	1 321 499,23
н66	490 670,47	1 321 514,00
н67	490 668,54	1 321 528,62
68	490 664,77	1 321 546,76
69	490 661,78	1 321 563,35
70	490 657,45	1 321 586,13
71	490 657,25	1 321 586,93
72	490 655,73	1 321 593,62
н73	490 653,96	1 321 604,68
н74	490 649,88	1 321 617,46
н75	490 642,81	1 321 636,28
н76	490 636,13	1 321 651,41
77	490 629,21	1 321 663,42
78	490 627,02	1 321 669,77
79	490 611,59	1 321 695,12
80	490 600,91	1 321 711,51
81	490 596,88	1 321 718,55
82	490 593,83	1 321 723,44
83	490 593,31	1 321 724,30
84	490 579,09	1 321 748,20
н85	490 572,72	1 321 757,67
86	490 553,96	1 321 790,48
87	490 549,03	1 321 798,99
88	490 540,17	1 321 814,50
н89	490 530,52	1 321 835,53
90	490 513,11	1 321 864,15
91	490 510,48	1 321 868,43
92	490 499,34	1 321 879,22
93	490 498,55	1 321 879,84
94	490 491,79	1 321 888,12
95	490 477,30	1 321 902,67
н96	490 455,91	1 321 924,92
97	490 454,87	1 321 923,66
98	490 452,26	1 321 920,51
99	490 448,33	1 321 916,74
н100	490 446,08	1 321 914,77
н101	490 453,01	1 321 907,51
102	490 464,46	1 321 899,15
н103	490 463,20	1 321 897,47
н104	490 473,78	1 321 887,75
105	490 482,80	1 321 882,22
106	490 499,34	1 321 863,89
107	490 505,13	1 321 855,26
108	490 515,34	1 321 838,26

109	490 523,23	1 321 823,00
Н110	490 534,60	1 321 802,80
111	490 547,98	1 321 780,15
112	490 557,55	1 321 763,40
Н113	490 572,38	1 321 738,60
Н114	490 591,22	1 321 705,53
Н115	490 619,26	1 321 659,09
Н116	490 631,34	1 321 632,36
Н117	490 637,24	1 321 617,31
Н118	490 642,92	1 321 599,33
Н119	490 648,24	1 321 577,31
Н120	490 652,62	1 321 548,53
121	490 655,09	1 321 535,20
122	490 656,99	1 321 523,57
123	490 655,78	1 321 521,41
124	490 657,35	1 321 510,88
125	490 658,46	1 321 503,46
126	490 659,14	1 321 499,01
127	490 659,29	1 321 498,36
128	490 660,08	1 321 486,97
129	490 660,85	1 321 484,76
130	490 661,05	1 321 477,46
Н131	490 660,88	1 321 456,53
Н132	490 657,31	1 321 427,33
Н133	490 652,09	1 321 399,48
Н134	490 648,22	1 321 373,09
Н135	490 646,74	1 321 359,14
Н136	490 646,47	1 321 321,41
Н137	490 658,80	1 321 238,00
Н138	490 661,57	1 321 211,08
Н139	490 663,79	1 321 196,06
Н140	490 673,03	1 321 140,64
141	490 674,38	1 321 128,19
142	490 670,49	1 321 091,41
Н143	490 660,45	1 321 020,10
Н144	490 655,78	1 320 996,93
Н145	490 648,35	1 320 953,32
Н146	490 635,22	1 320 839,60
Н147	490 631,60	1 320 810,13
Н148	490 625,42	1 320 764,72
Н149	490 619,39	1 320 704,41
Н150	490 615,63	1 320 672,43
Н151	490 608,97	1 320 610,63
Н152	490 603,28	1 320 546,83
Н153	490 595,65	1 320 480,74
Н154	490 589,26	1 320 418,59
Н155	490 586,60	1 320 388,95
Н156	490 586,94	1 320 371,97
Н157	490 590,53	1 320 347,77
Н158	490 593,70	1 320 340,01

н159	490 597,23	1 320 334,09
н160	490 608,30	1 320 320,08
н161	490 681,55	1 320 235,62
н162	490 742,03	1 320 165,57
н163	490 762,78	1 320 142,94
164	490 889,00	1 320 028,05
н165	490 923,34	1 319 994,78
н166	490 979,51	1 319 940,75
н167	491 034,29	1 319 890,46
н168	491 100,20	1 319 829,52
169	491 101,31	1 319 831,15
1	491 107,11	1 319 826,10
:444:3У1, S=19 кв.м		
н4	491 092,35	1 319 854,45
н170	491 094,38	1 319 856,72
н171	491 091,30	1 319 859,73
н5	491 086,73	1 319 859,56
н4	491 092,35	1 319 854,45

5. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Территория в границах проекта расположена в юго-западной части Калужской области. Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки.

Среднегодовая температура воздуха +4,3 С°, средняя температура января составляет -8 -10 С°, июля - +17+18 С°. Преобладают в течении года умеренные по скорости ветры. В теплое время года скорость ветра изменяется чаще в пределах 3-4 м/с, в холодный период скорость ветра увеличивается до 4-5 м/с. В теплое время года скорость ветра в дневные часы в 2-2,5 раза больше, чем ночью. Зимой суточный ход ветра слабо выражен.

Почвы преимущественно суглинистые. Максимальная глубина промерзания грунта составляет для суглинков и глин 1,2 метра, для крупнообломочных грунтов 1,8 метра. Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600мм. Наиболее богаты осадками летние месяцы. Максимум осадков приходится на июль /94мм/, минимум - на февраль /28мм/. В летний период выпадает 40% годовой нормы осадков, за весенний - 14%, осенний - 18% и зимний - 28%.

Средняя годовая испаряемость составляет 407мм. Наибольшее испарение наблюдается в мае - июне и наибольшее в декабре и январе. За зиму испаряется 10% годового количества осадков, за три летних месяца около 52%. Первый снег выпадает в конце октября - начале ноября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 05.12. Высота снежного покрова

достигает 48см. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 07.04. число дней в году со снежным покровом равно 129. Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце марта - начале апреля и равна 95см. Полное оттаивание почвы происходит в первой декаде апреля. Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней. В летний период преобладают северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры. В осенне-зимний период преобладают ветры юго-западного направления. Восточные ветры во все сезоны года имеют относительно небольшую повторяемость. Средняя скорость ветра до 4,3м/с. Сильные ветра со скоростью 15м/с имеют сравнительно частую повторяемость и, как правило, больше наблюдаются зимой и в переходные периоды года, характерны они для южных, юго-западных и северо-западных румбов. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70%, достигая максимума 87% в декабре и минимума 53% в мае.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (п. 1 ст.36 Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее-ФЗ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги. При строительстве необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги. Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, ограждённых от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места. Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки.

Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне. Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались. Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации Мероприятия по изъятию земельных участков не требуются. Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Для снижения воздействия строительных работ на окружающую среду необходимо:

- осуществлять все виды работ с точным соблюдением технологии строительства, не допуская сосредоточения строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- оборудовать стационарные механизмы специальными поддонами для исключения пролива топлива в почву;
- осуществлять временное складирование строительных материалов и отходов на территории строительной площадки в специально оборудованных местах и емкостях;
- запретить проведение работ, связанных с повышенными шумовыми характеристиками, в ночное время;
- производить регулярный вывоз бытового и строительного мусора на полигон ТБО.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все

продуктивные земли, занимаемые во временной пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Таким образом, выполнение предложенных природоохранных мероприятий позволит снизить негативное влияние строительных работ на окружающую природную среду.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

Приложения

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

П Р И К А З

«05» декабрь 2023 г.

№ 249

г. Калуга

**О принятии решения о
разработке документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства Калужской области от 06.02.2019 № 68 Государственная программа Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» (от 08.12.2022 № 260 «О реализации государственной программы Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» в 2023-2025 годах» (в ред. приказов министерства транспорта Калужской области от от 11.01.2023 № 6, от 09.02.2023 № 40, от 20.02.2023 № 47, от 07.03.2023 № 58, от 03.04.2023 № 80, от 11.05.2023 № 114, от 05.06.2023 № 161, от 13.06.2023 № 167, от 03.07.2023 № 192, от 07.07.2023 № 196, от 03.08.2023 № 223, от 29.08.2023 № 244, от 19.09.2023 № 259, от 25.09.2023 № 266, от 11.10.2023 № 276, от 01.11.2023 № 292, от 15.11.2023 № 296, 21.11.2023 № 302).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о разработке документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Спас-Загорье - М-3 "Украина" в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)»;

2. Начальнику технического отдела (Ивашурову Д.А.):

- обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» объектов указанных в пункте 1 настоящего приказа;

3. Главному специалисту технического отдела (М.С. Реут).

- осуществить проверку, подготовленной и согласованной на основании настоящего приказа документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня получения документации и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

А.В. Тюрин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

**Индивидуальному предпринимателю
Лысевичу П.В.**

Tehplan67@mail.ru

На № 21.11.2023 47 от 10388-23 25/10/2023

Уважаемый Павел Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства.

В представленных материалах отсутствует информация о землях лесного фонда в границах, которых планируется разместить указанный линейный объект.

Ввиду изложенного у министерства отсутствуют полномочия по согласованию представленного проекта.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.В. Кобозев

Пыхонина Елена Александровна
(4842) 719959

21



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО
СПАС-ЗАГОРЬЕ» МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

249052 Калужская обл., Малоярославецкий район, с. Спас-Загорье тел.8-(48431) 35334, факс-35334

Генеральному директору
ООО «Экостандарт
«Технические решения»
М.А. Серову

исх. № 01-11/166
«11» мая 2023 г.

Уважаемый Михаил Александрович!

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области на Ваше письмо № 72209 от 28.04.2023г. сообщает:

- наличие растений, занесенных в красные книги РФ и региона – нет;
- животных занесенных в красные книги РФ и региона – нет;
- виды животных, в том числе охотничьих и не относящихся к объектам охоты, обитающих в районе изысканий, и животных, занесенных в Красные книги РФ и региона, путей их миграции – нет;
- особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения и их охранных зон – нет; поверхностных и подземных источников водоснабжения, зонах санитарной охраны источников водопользования – нет;
- лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, защитных лесов, лесопарковых зеленых поясов – нет;
- объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значения, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, объектов археологического наследия - Спасо-Преображенская церковь;

- мест проживания и расселения малочисленных коренных народов – нет;
- размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, сведения о качестве водного объекта – нет;
- рекреационных зон, округов санаторной охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей – нет;
- на участке устройства освещения указанных в Вашем письме, кладбищ, военных захоронений, а также сведения о их санитарно-защитной зоне – нет;
- свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов – нет;
- лицензированных организаций, в том числе полигонов, принимающих отходы производства и потребления с 1 по 5 классы опасности для использования, обезвреживания или захоронения, с указанием: наименований предприятий, лицензий, перечнем принимаемых отходов, фактических адресов – нет;
- аэродромов и приаэродромных территорий, границах воздушных полос и ММЗ аэродромов – нет;
- в границах участка изысканий и полосы отвода садоводств, участков ИЖС, земель сельскохозяйственного назначения, предприятий сельского хозяйства и фермерских хозяйств – нет.

На участке дороги от А 130 до дороги М-3 «Украина» по улице Кутузова и улице Центральная села «Спас-Загорье» проходит газопровод.

Глава администрации



А.В. Тупикова

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171

E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/3341-23 от 28.12.2023

На № 01.1-04/368 от 12.12.2023

Е.Н. Грысю**ул. 2-я Краснинская, д. 7/1,
г. Смоленск, 214004****Уважаемый Егор Николаевич!**

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 31.08.2023 (проведенной экспертом Болдиным И.В. с 30.08.2023 по 31.08.2023), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для разработки проектной документации по реконструкции автомобильной дороги А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390), Калужская область», указывают на то, что на земельном участке, отводимом под объект для разработки проектной документации по реконструкции автомобильной дороги А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390), Калужская область» протяженностью 2,390 км, объекты включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ в части отсутствия объектов культурного наследия.

Вместе с тем, реконструкция автомобильной дороги будет проходить в том числе, по территории населенного пункта с. Спас-Загорье, на участке, где располагается объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения», XVII в., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, село Спас Загорье, п/о Оболенское, ул. Центральная, 39. В отношении указанного объекта культурного наследия утверждены границы территорий, режим их использования и предмет охраны (приказ управления об установлении границ территории № 255 от 12.09.2019). Ознакомиться с информацией о границах и режимах использования территории объекта культурного наследия можно в справочно-правовой системе «Консультант плюс». На основании решения исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 25.12.1974 № 871 «Об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки по памятникам области» в отношении указанного объекта культурного наследия установлены зоны охраны.

Согласно статьям 30, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии разделов в проектной документации или проектов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Данная информация ранее сообщалась Управлением в ответе на обращение ООО «Дормостконсалт» от 05.05.2023 № 10/851-23.

Таким образом, до проведения на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, земляных, строительных, хозяйственных, мелиоративных и иных работ необходимо:

-разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения», XVII в. или проект обеспечения сохранности данного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

-получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения», XVII в., заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

-обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения», XVII в.

Решение о возможности проведения работ может быть принято Управлением по результатам рассмотрения экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения», XVII в. при проведении земельных, строительных и иных работ.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

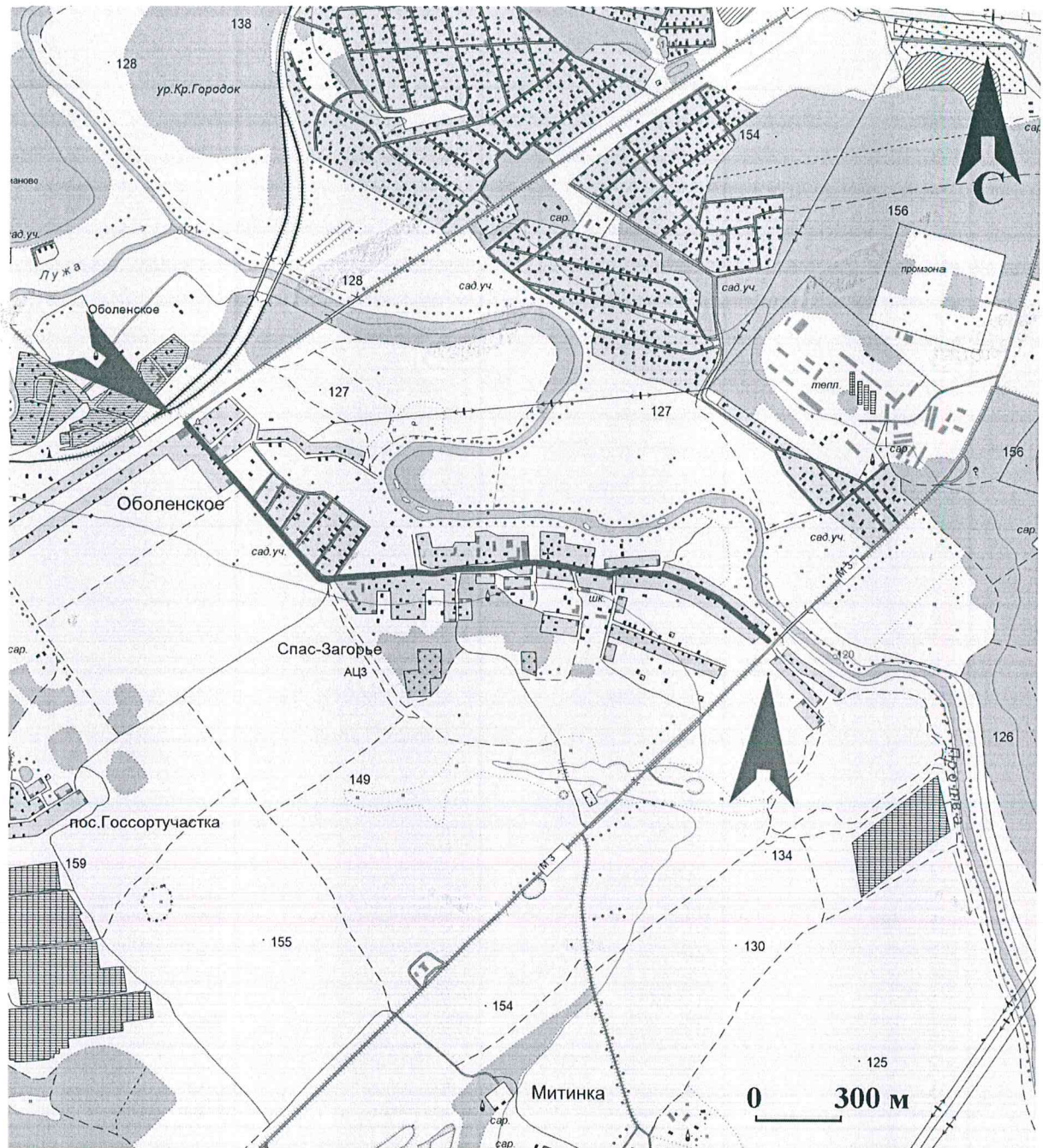


Рис. 5. Участок проведения археологических работ на земельном участке для разработки проектной документации по реконструкции автомобильной дороги А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390). Калужская область.



**Калужская область
Малоярославецкая
районная администрация
муниципального района
«Малоярославецкий район»**

249096 г. Малоярославец
пл. Ленина, д. 1
тел. 8(48431)3-01-60, тел/факс 2-14-46
тел/факс 8(4842) 53-19-34
E-mail: amaloyar@adm.kaluga.ru

От 19.12. 2023 № 02-24/7269 -23

На № 49 от 05.12.23

ИП Лысевич П.В.

ул. Шевченко, д.79, офис 301, г. Смоленск,
214020, e-mail: Tehplan67@mail.ru,
тел. 8 (4812) 311-600

Уважаемый Павел Викторович!

Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» согласовывает проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва - Малоярославец - Рославль» - Спас-Загорье - М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» и проект межевания территории в составе проекта планировки для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва - Малоярославец - Рославль» - Спас-Загорье - М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» в части размещения объекта на государственных не разграниченных землях и земельных участках находящихся в собственности муниципальных образований Малоярославецкого района.

Заместитель Главы администрации

Д.В.Адаменко



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО
СПАС-ЗАГОРЬЕ» МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

249052 Калужская обл., Малоярославецкий район, с.Спас-Загорье тел.8-(48431) 35334, факс-35334

Индивидуальному предпринимателю

Лысевич П.В.

исх. № 01-11/19
«23» января 2024 г.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района на Ваше письмо от 17.01.2024г. № 4 согласовывает:

1. Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» - Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)»;

2. Проект межевания территории в составе проекта планировки для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» - Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)».

Глава администрации



А.В. Тупикова