

Индивидуальный предприниматель Лысевич Павел Викторович

Юридический адрес: Россия, 214039 г.Смоленск, улица Ударников, д. 36, кв. 69,
фактический адрес: Россия, 214020 г.Смоленск, улица Шевченко, д. 79, 3 этаж, офис
№ 301, Тел./Факс: 311-600; ИНН/ОГРИП 742007118465/ 322673300016038

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект межевания территории в составе Проекта
планировки для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги А-130
«Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-
Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком
районе (устройство электроосвещения на участке с
км 0+000 по км 2+390)»**

г.Смоленск
2023г.

Индивидуальный предприниматель Лысевич Павел Викторович

Юридический адрес: Россия, 214039 г.Смоленск, улица Ударников, д. 36, кв. 69,
фактический адрес: Россия, 214020 г.Смоленск, улица Шевченко, д. 79, 3 этаж, офис
№ 301, Тел./Факс: 311-600; ИНН/ОГРИП 742007118465/ 322673300016038

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект межевания территории в составе Проекта
планировки для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги А-130
«Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-
Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком
районе (устройство электроосвещения на участке с
км 0+000 по км 2+390)»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Индивидуальный предприниматель



Лысевич П.В.

Кадастровый инженер



Лысевич П.В.

г.Смоленск
2023г.

Проект межевания территории линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:

Проект межевания территории. Основная часть

Текстовые материалы

Введение

1. Общие данные
 - 1.1 Основания для разработки документации;
 - 1.2 Цели и задачи при подготовке документации;
 - 1.3 Нормативные правовые и нормативно – технические документы;
 - 1.4 Опорно – межевая сеть на территории проектирования.
2. Описание границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
3. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание;
4. Ограничения (обременения) земельного участка;
5. Образование земельных участков;
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
7. Каталог координат поворотных точек уточняемого земельного участка.

1.1.Графические материалы

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

Приложение:

Приложение 1 - Приказ №249 от 05.12.2023 МТК Калужской области

Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП  _____ Лысевич П.В.

Проект межевания территории

Текстовая часть

1. Общие данные

1.1 Основания для разработки документации

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: объект «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» разработана на основании:

- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории договора №06.0-09/95-35 от 29.09.2023г.;
- Подпрограмма "Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Калужской области" и "Повышение безопасности дорожного движения" государственной программы Калужской области "Развитие дорожного хозяйства Калужской области" на 2022-2024 годы;
- Приказа №249 от 05 декабря 2023г.

1.2 Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.
4. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

1.3 Нормативные правовые и нормативно – технические документы

При разработке проекта межевания территории для размещения линейного объекта: объект «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» были использованы следующие нормативно правовые акты исходные данные:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №2004-ФЗ (действующая редакция);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 – ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. от 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 " "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
- Генеральный план, правила землепользования и застройки Муниципального образования сельское поселение «Село Спас – Загорье» Малоярославецкого района Калужской области;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- Сведения ЕГРН, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Калужской области;

- Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

1.4 Опорно – межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Описание границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 40:13:050104, 40:13:050105, 40:13:050106, 40:13:050107, 40:13:050109, 40:13:050110, 40:13:050111.

В соответствии с проектом планировки территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории установлены:

- Зона планируемого размещения линейного объекта;
- Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на землях государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые квартала 40:13:050104, 40:13:050105, 40:13:050106, 40:13:050107, 40:13:050109, 40:13:050110, 40:13:050111.

Зона планируемого размещения линейного объекта состоит из одного контура. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 28 589 кв.м., в том числе:

- 28 570 кв.м. в границах полосы отвода существующей автомобильной дороги (земельный участок 40:13:0000000:1453);
- 19 кв.м. в границах части земельного участка 40:13:050104:444.

Подробная информация по земельным участкам, а также площадь, которую занимает зона планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Категория земель	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м
1.	Субъект Российской Федерации "Калужская область"	40:13:0000000:1453 (26903 м.кв.*)	Земли населенных пунктов	28570**
	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134 Постоянное (бессрочное) пользование			
2.	Муниципальное образование сельское поселение "Село Спас-Загорье" Малоярославецкого района Калужской области	40:13:050104:444 (400 м.кв.)	Земли населенных пунктов	19
	Администрация СП «Село Спас – Загорье» Постоянное (бессрочное) пользование			

Примечания:

*Площадь земельного участка 40:13:0000000:1453 до уточнения границ 26903 кв.м.

**Площадь земельного участка 40:13:0000000:1453 после уточнения границ 26903 кв.м.

3. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Проектируемый линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)» расположен: Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий район, село Оболенское, улица Кутузова.

Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, приблизительно на равном удалении (800-850 км) от Белого, Балтийского, Азовского и Черного морей. Ее территория составляет 29.9 тыс. м². На западе Калужская область граничит со Смоленской, на юге с Брянской и Орловской,

на востоке с Тульской, на севере с Московской областями. Административный центр области – город Калуга. Площадь города Калуга – 542.7 км².

Автомобильная дорога А-130 «Москва - Малоярославец – Рославль» - Спас-Загорье - М-3 «Украина» пролегает по территории Малоярославецкого района Калужской области. Малоярославский район расположен в северо-восточной части Калужской области.

Начало проектируемой дороги км 0+00 примыкает к съезду автомобильной дороги А-130 «Москва - Малоярославец – Рославль» (Варшавское шоссе) на км 112+442, конец дороги км 2+390 примыкает к съезду автомобильной дороги М-3 «Украина» на км 110+587. Протяженность дороги составляет 2.444 км, с двумя полосами движения прямого и обратного направления, и имеет параметры IV технической категории.

4. Ограничения (обременения) земельного участка.

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта линейного объекта автомобильной дорогой А-130 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Спас-Загорье – М-3 «Украина», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

Таблица 4.1

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1.	40:13-6.78	Охранная зона "Газификация ул. Кутузова с. Оболенское Малоярославецкого района Калужской области", протяженностью 975,0 п.м.
2.	40:13-6.951	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №452 Оболенское, местоположение: Калужская область, Малоярославецкий район
3.	40:13-6.12	Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
4.	40:13-6.31	Охранная зона ВЛ-10 кВ №1 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
5.	40:13-6.16	Охранная зона ВЛ-10 кВ №3 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
6.	40:13-6.3	Охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС 35 кВ Коллонтай, в т.ч. ВЛ-10 кВ №№2,3,4 РП 10 кВ Верховье, Калужская область, Малоярославецкий район
7.	40:13-6.303	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №10 ПС Коллонтай, (Калужская область, Малоярославецкий район)
8.	40:13-6.52	Охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
9.	40:13-6.67	Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС 35 кВ Коллонтай, Калужская область, Малоярославецкий район
10.	40:13-6.902	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
11.	40:13-6.901	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район
12.	40:13-6.900	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район
13.	40:13-6.899	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №584 Спас-Загорье, Малоярославецкий район
14.	40:13-6.10	Охранная зона газопровода среднего давления от ГРПБ до территории ЗАО "Фундамент", протяженностью 437,09 п.м., инв. №4772/1, лит.І, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-он, с.Спас-Загорье
15.	40:13-6.514	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №161 Спас-Загорье школа, Калужская область, Малоярославецкий район
16.	40:13-6.715	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №259 Спас-Загорье, местоположение: Калужская область, Малоярославецкий район
17.	40:13-6.712	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №259 Спас-Загорье, местоположение: Калужская область, Малоярославецкий район

Сведения и границы охранных зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

5. Образование земельных участков

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков. Один земельный участок образуется в результате уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:13:0000000:1453 и второй земельный участок образуется из земельного участка 40:13:050104:444 в результате раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:13:050104:444.

Подробная информация об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлена в таблице 6.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков» настоящего тома.

Общая площадь образуемых земельных участков в границах проектирования составляет-28589 кв.м.

40:13:0000000:1453 – 28570 кв.м.

40:13:050104:444:ЗУ1 – 19 кв.м.

В составе следующих угодий:

Земли населённых пунктов -28570 кв.м.

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 40:13:0000000:1453 составляет 26903 кв.м.

Установление красных линий проектом межевания не предусмотрено.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

таблице 6.1

Кадастровый номер земельного участка	Располагаемый в границах участка объект	Площадь существующего участка кв.м.	Площадь образуемого участка кв.м.	Кадастровый квартал, в пределах которого расположен образуемый ЗУ	Адрес образуемого земельного участка	Возможные способы образования	Вид разрешённого использования по проекту	Категория земли
40:13:000000:1453	40:13:000000:1359, 40:13:000000:1759, 40:13:000000:1345, 40:13:050110:2130, 40:13:050109:3250,	26903	28570	40:13:050104, 40:13:050105, 40:13:050106, 40:13:050107, 40:13:050109, 40:13:050110, 40:13:050111	Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий район, а/д А-101 Москва-Малоярославец-Рославль-Спас-Загорье М-3 "Украина"	уточнение описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:13:0000000:1453	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов
40:13:050104:444: ЗУ1	-	400	19	40:13:050104	Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий район, село Оболенское, улица Кутузова, вблизи дома №2	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:13:050104:444	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов

7. Каталог координат поворотных точек уточняемого земельного участка

Таблица 7.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
: 1453, S=28570 кв.м		
1	491 107,11	1 319 826,10
2	491 112,21	1 319 836,42
3	491 107,77	1 319 840,46
н4	491 092,35	1 319 854,45
н5	491 086,73	1 319 859,56
н6	491 083,96	1 319 862,07
н7	491 072,27	1 319 871,54
н8	491 013,36	1 319 926,53
н9	490 993,64	1 319 944,65
н10	490 977,56	1 319 961,16
н11	490 924,74	1 320 011,36
н12	490 875,00	1 320 057,77
н13	490 859,03	1 320 072,87
н14	490 829,30	1 320 098,48
н15	490 797,95	1 320 127,91
н16	490 784,80	1 320 139,71
н17	490 760,78	1 320 163,09
н18	490 743,41	1 320 182,01
н19	490 693,08	1 320 240,81
н20	490 671,19	1 320 266,25
н21	490 621,52	1 320 323,20
н22	490 607,64	1 320 342,82
23	490 599,53	1 320 367,84
н24	490 598,89	1 320 374,58
н25	490 599,14	1 320 389,55
н26	490 600,94	1 320 417,87
н27	490 605,48	1 320 459,88
н28	490 615,09	1 320 543,47
29	490 615,85	1 320 553,51
30	490 617,83	1 320 582,15
н31	490 618,69	1 320 588,30
н32	490 623,01	1 320 631,92
н33	490 628,11	1 320 674,66
н34	490 632,85	1 320 718,86
н35	490 637,34	1 320 763,29
н36	490 641,93	1 320 798,68
н37	490 645,57	1 320 823,94
н38	490 653,45	1 320 894,10
н39	490 661,29	1 320 951,79
н40	490 666,16	1 320 979,98
н41	490 673,27	1 321 031,52

н42	490 679,76	1 321 071,62
н43	490 685,26	1 321 113,55
44	490 685,69	1 321 120,86
45	490 681,21	1 321 166,36
46	490 679,40	1 321 173,35
47	490 678,08	1 321 181,89
48	490 677,18	1 321 187,76
49	490 675,72	1 321 197,21
н50	490 672,10	1 321 223,08
н51	490 670,71	1 321 239,50
н52	490 667,61	1 321 260,39
53	490 665,91	1 321 263,98
54	490 664,74	1 321 275,91
55	490 663,50	1 321 286,69
56	490 662,07	1 321 296,13
57	490 658,33	1 321 335,51
н58	490 658,96	1 321 371,80
59	490 660,49	1 321 380,90
60	490 663,04	1 321 392,52
н61	490 669,89	1 321 423,72
н62	490 672,90	1 321 456,66
н63	490 673,19	1 321 462,88
н64	490 672,94	1 321 482,85
н65	490 672,09	1 321 499,23
н66	490 670,47	1 321 514,00
н67	490 668,54	1 321 528,62
68	490 664,77	1 321 546,76
69	490 661,78	1 321 563,35
70	490 657,45	1 321 586,13
71	490 657,25	1 321 586,93
72	490 655,73	1 321 593,62
н73	490 653,96	1 321 604,68
н74	490 649,88	1 321 617,46
н75	490 642,81	1 321 636,28
н76	490 636,13	1 321 651,41
77	490 629,21	1 321 663,42
78	490 627,02	1 321 669,77
79	490 611,59	1 321 695,12
80	490 600,91	1 321 711,51
81	490 596,88	1 321 718,55
82	490 593,83	1 321 723,44
83	490 593,31	1 321 724,30
84	490 579,09	1 321 748,20
н85	490 572,72	1 321 757,67
86	490 553,96	1 321 790,48
87	490 549,03	1 321 798,99
88	490 540,17	1 321 814,50
н89	490 530,52	1 321 835,53
90	490 513,11	1 321 864,15
91	490 510,48	1 321 868,43

92	490 499,34	1 321 879,22
93	490 498,55	1 321 879,84
94	490 491,79	1 321 888,12
95	490 477,30	1 321 902,67
н96	490 455,91	1 321 924,92
97	490 454,87	1 321 923,66
98	490 452,26	1 321 920,51
99	490 448,33	1 321 916,74
н100	490 446,08	1 321 914,77
н101	490 453,01	1 321 907,51
102	490 464,46	1 321 899,15
н103	490 463,20	1 321 897,47
н104	490 473,78	1 321 887,75
105	490 482,80	1 321 882,22
106	490 499,34	1 321 863,89
107	490 505,13	1 321 855,26
108	490 515,34	1 321 838,26
109	490 523,23	1 321 823,00
н110	490 534,60	1 321 802,80
111	490 547,98	1 321 780,15
112	490 557,55	1 321 763,40
н113	490 572,38	1 321 738,60
н114	490 591,22	1 321 705,53
н115	490 619,26	1 321 659,09
н116	490 631,34	1 321 632,36
н117	490 637,24	1 321 617,31
н118	490 642,92	1 321 599,33
н119	490 648,24	1 321 577,31
н120	490 652,62	1 321 548,53
121	490 655,09	1 321 535,20
122	490 656,99	1 321 523,57
123	490 655,78	1 321 521,41
124	490 657,35	1 321 510,88
125	490 658,46	1 321 503,46
126	490 659,14	1 321 499,01
127	490 659,29	1 321 498,36
128	490 660,08	1 321 486,97
129	490 660,85	1 321 484,76
130	490 661,05	1 321 477,46
н131	490 660,88	1 321 456,53
н132	490 657,31	1 321 427,33
н133	490 652,09	1 321 399,48
н134	490 648,22	1 321 373,09
н135	490 646,74	1 321 359,14
н136	490 646,47	1 321 321,41
н137	490 658,80	1 321 238,00
н138	490 661,57	1 321 211,08
н139	490 663,79	1 321 196,06
н140	490 673,03	1 321 140,64
141	490 674,38	1 321 128,19

142	490 670,49	1 321 091,41
Н143	490 660,45	1 321 020,10
Н144	490 655,78	1 320 996,93
Н145	490 648,35	1 320 953,32
Н146	490 635,22	1 320 839,60
Н147	490 631,60	1 320 810,13
Н148	490 625,42	1 320 764,72
Н149	490 619,39	1 320 704,41
Н150	490 615,63	1 320 672,43
Н151	490 608,97	1 320 610,63
Н152	490 603,28	1 320 546,83
Н153	490 595,65	1 320 480,74
Н154	490 589,26	1 320 418,59
Н155	490 586,60	1 320 388,95
Н156	490 586,94	1 320 371,97
Н157	490 590,53	1 320 347,77
Н158	490 593,70	1 320 340,01
Н159	490 597,23	1 320 334,09
Н160	490 608,30	1 320 320,08
Н161	490 681,55	1 320 235,62
Н162	490 742,03	1 320 165,57
Н163	490 762,78	1 320 142,94
164	490 889,00	1 320 028,05
Н165	490 923,34	1 319 994,78
Н166	490 979,51	1 319 940,75
Н167	491 034,29	1 319 890,46
Н168	491 100,20	1 319 829,52
169	491 101,31	1 319 831,15
1	491 107,11	1 319 826,10
:444:3У1, S=19 кв.м		
Н4	491 092,35	1 319 854,45
Н170	491 094,38	1 319 856,72
Н171	491 091,30	1 319 859,73
Н5	491 086,73	1 319 859,56
Н4	491 092,35	1 319 854,45

Проект межевания территории

Графические материалы

Масштаб 1:1000
 Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 40:13:050107 - номер кадастрового квартала
- 40:13:050107:34 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - поворотная точка земельного участка, образуемого для адресного отвода
- - граница земельного участка, формируемого под линейным объектом
- ZVI - Обозначение формируемого земельного участка



Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва - Малоярославск - Рославль - Спас-Заворье - М-3 «Украина» в Малоярославском районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)		Страницы	Листов
Проект инженерной территории		П	1 2
Чертёж инженерной территории		ИП Лисенко П.В.	

Масштаб 1:1000
 Условные обозначения:
 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 40:13:050107 - номер кадастрового квартала
 40:13:050107:54 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 io - поворотная точка земельного участка, образуемого для временного отвода
 - граница земельного участка, формируемого под линейным объектом
 ЗУ1 - Обозначение формируемого земельного участка



Реконструкция автомобильной дороги А-130 «Москва - Малоярославец - Рославль» - Спасс-Заворье - М-3 «Украина» в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)			
Исполнитель: ООО «Инженерное бюро «Территория»	Статус: Проект	Лист: 6	Листов: 2
Чертёж: Исходная территория	ИП. Лисовый П.В.		

Проект межевания территории

Приложения

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

П Р И К А З

«05» декабрь 2023 г.

№ 249

г. Калуга

**О принятии решения о
разработке документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства Калужской области от 06.02.2019 № 68 Государственная программа Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» (от 08.12.2022 № 260 «О реализации государственной программы Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» в 2023-2025 годах» (в ред. приказов министерства транспорта Калужской области от от 11.01.2023 № 6, от 09.02.2023 № 40, от 20.02.2023 № 47, от 07.03.2023 № 58, от 03.04.2023 № 80, от 11.05.2023 № 114, от 05.06.2023 № 161, от 13.06.2023 № 167, от 03.07.2023 № 192, от 07.07.2023 № 196, от 03.08.2023 № 223, от 29.08.2023 № 244, от 19.09.2023 № 259, от 25.09.2023 № 266, от 11.10.2023 № 276, от 01.11.2023 № 292, от 15.11.2023 № 296, 21.11.2023 № 302).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о разработке документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" - Спас-Загорье - М-3 "Украина" в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения на участке с км 0+000 по км 2+390)»;

2. Начальнику технического отдела (Ивашурову Д.А.):

- обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» объектов указанных в пункте 1 настоящего приказа;

3. Главному специалисту технического отдела (М.С. Реут).

- осуществить проверку, подготовленной и согласованной на основании настоящего приказа документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня получения документации и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

А.В. Тюрин