



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: oomoe@bk.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово с отп., участок от опор №56-58 – 0,44 км»

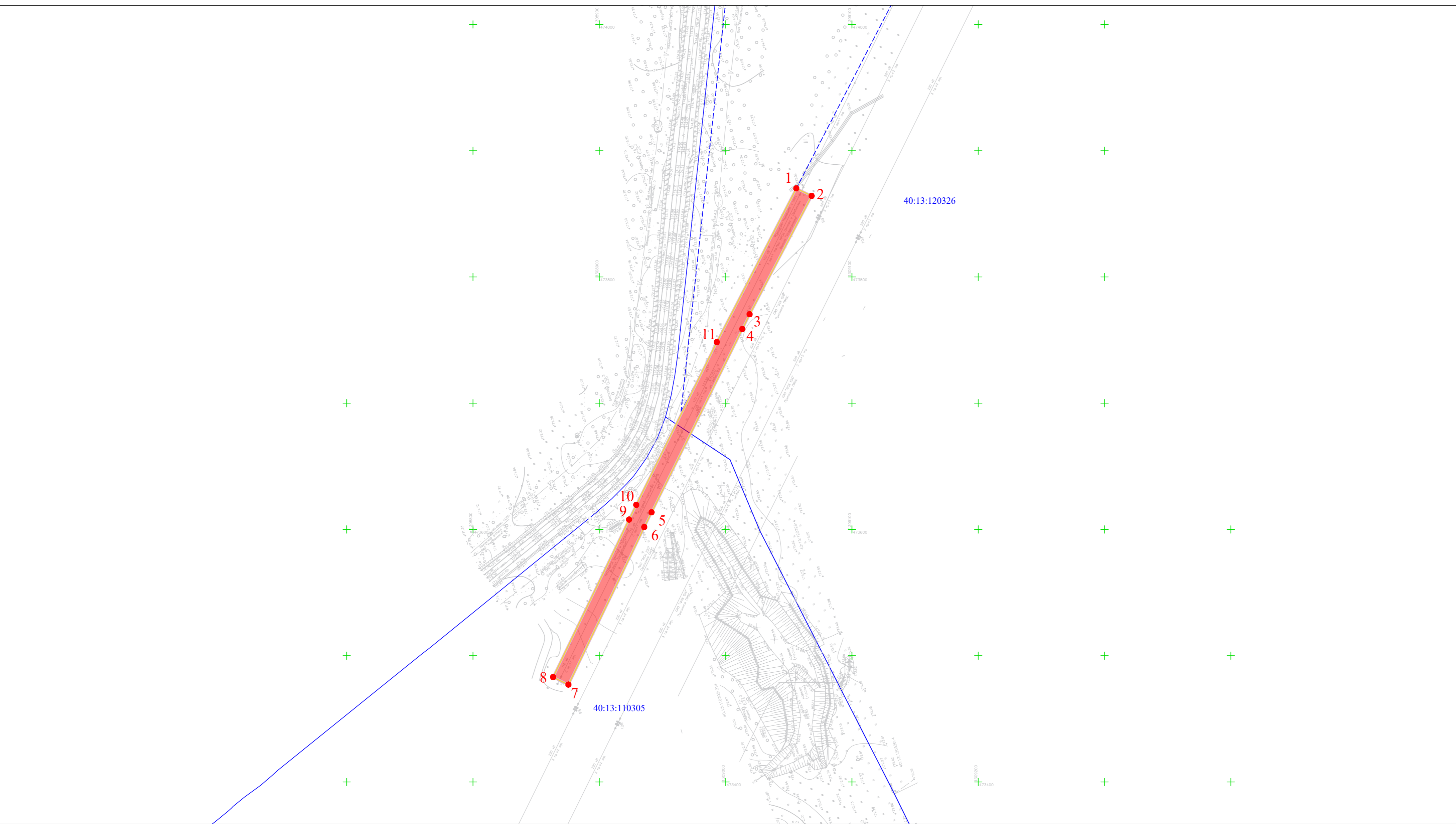
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»



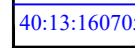

Директор ООО «МОЭК»


Воробьев А.Н.

Калуга 2024 г.




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки территории
-  обозначение и границы земельного участка
-  квартал
-  поворотные точки

- Зона планируемого размещения:**
-  зона планируемого размещения линейных объектов

Границы элемента планировочной структуры:

-  территория, занятая линейным объектом: объект электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ «Суходрев-Черкасово»

Проект планировки и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугдорказначие». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово с отп., участок от опор №56-38 - 0,44 км»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	1
				1
Чертеж планировки территории (М 1:1000)				ООО КАДГЕОКАЛУГА

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

Графические материалы		
Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта ЛЭП – «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово с отп., участок от опор №56-58 – 0,44 км».

Основные характеристики планируемой ЛЭП «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово с отп., участок от опор №56-58 – 0,44 км».

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Количество цепей	Одна
2	Номинальное напряжение	110 кВ
3	Длина участка ВЛ, м	440 м
4	Марка и сечение провода	Определяется рабочим проектом
5	Материал опор	сталь

Источником электроснабжения определена ВЛ-110 кВ. Напряжение источников питания – 110 кВ.

В рамках реконструкции линейного объекта ЛЭП ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово проектируется демонтаж существующей промежуточной опоры типа ПБ110-1 №57 и монтаж двух анкерно-угловых опор типа У110-1 №57 и №57А.

Проектом планировки территории в зоне планируемого размещения находится существующий элемент планировочной структуры – занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта. Красные линии не устанавливаются.

Таблица 2

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства

Опоры воздушных ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные							
1.1 Одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
1.2 Двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные							
2.1 Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
2.2 Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные							

3.1 Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
3.2 Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

*Примечание: в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов

Ширина зоны планируемого размещения составляет 13,5 метров.

С целью реализации настоящего проекта проектируется устанавливается сервитут, а также в отношении данного объекта установлен публичный сервитут с реестровым номером 40:13-6.1197.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Для объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово с отп., участок от опор №56-58 – 0,44 км» охранный зона составляет 40 метров (20 метров в каждую сторону от оси линии электропередачи).

Таблица 3

Ширина охранных зон ЛЭП

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55;

Границы зоны планируемого размещения имеют координатную привязку и находится в кадастровых кварталах: 40:13:110305, 40:13:120326; пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 40:13:120326:251, 40:13:110305:507.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,

перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово с отп., участок от опор №56-58 – 0,44 км» устанавливается в границе муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево», сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

ЗПР		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473870,10	1309055,99
2	473864,15	1309068,11
3	473770,33	1309019,01
4	473758,68	1309013,24
5	473613,48	1308941,39
6	473601,84	1308935,62
7	473477,03	1308875,55
8	473482,99	1308863,42
9	473607,76	1308923,56
10	473619,44	1308929,27
11	473748,29	1308993,04
1	473870,10	1309055,99

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения линейного объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства предусмотрены мероприятия по защите от возможного негативного воздействия:

1. Газопровод.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Сети связи.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов,

телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодификации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий.
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

3. Линии электропередач.

В соответствии с частью 2 статьи 89 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определено, что охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении).

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

При совпадении (пересечении) охранный зоны с полосой отвода и (или) охранный зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемого объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км.

Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Черкасово с отп., участок от опор №56-58 – 0,44 км» объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электро-энергетических системах и очистных сооружениях.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Элементы системы: органы государственной власти, органы местного самоуправления, предприятия, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности. Функции системы: нормативно-правовое регулирование, создание пожарной охраны и организация ее деятельности, разработка и осуществление мер пожарной безопасности, реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности, противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности, научно-техническое обеспечение, информационное обеспечение, государственный пожарный надзор, производство пожаротехнической продукции, выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности лицензирование деятельности и сертификация продукции и услуг, противопожарное страхование, тушение пожаров, учёт пожаров и их последствий, установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности эксплуатируемого линейного объекта, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений включает в себя следующие подсистемы:

- подсистема предотвращения пожаров;
- подсистема противопожарной защиты;
- подсистема, включающая мероприятия организационно-технического характера.