



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: oomoeek@bk.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Спутник, участок опор №43-46 - 0,456 км»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Директор ООО «МОЭК»

Воробьев А.Н.

Калуга 2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки территории
-  :16 обозначение и границы земельного участка
-  40:13:160705 квартал

Зона планируемого размещения:

-  зона планируемого размещения линейных объектов

Границы публичного сервитута :

-  Сервитут №1 образуемый земельный участок

Границы элемента планировочной структуры:

-  территория, занятая линейным объектом: объект электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ «Суходрев-Спутник»

				Проект планировки и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугдорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженность 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Спутник, участок опор №43-46 - 0,456 км»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	1	1
Пров.					Чертеж межевания территории (М 1:1000)			
					ООО КАДГЕОКАЛУГА			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительные документы

1.1. Основание для разработки проекта

Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Спутник, участок опор №43-46 - 0,456 км» до границ земельного участка заявителя» проходит в рамках выполнения обязательств по договору с Филиалом "Калугаэнерго" ПАО Россети Центр и Поволжье". Подрядчиком по данному виду работ выступает общество с ограниченной ответственностью «МОЭК».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей, определения границ сервитута для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

1.2. Исходные данные и условия

Разработка документации по планировке территории выполнена со следующими исходными данными:

- заданием на проектирование «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Спутник, участок опор №43-46 - 0,456 км».
- Генеральные планы границ населенных пунктов Малоярославецкого района района, Калужской области;
- Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Малоярославецкого района, Калужской области;
- сведениями государственного кадастра недвижимости;

1.3. Нормативно-правовая документация

Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

2. Обоснование размещения объекта

2.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования линии электропередачи устанавливается в границе муниципального образования сельского поселения «Поселок Юбилейный».

Выбранная территория для реконструкции линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Спутник, участок опор №43-46 - 0,456 км» расположена в границах кадастровых кварталов:

40:13:170206, 40:13:260108, 40:13:170208.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы публичного сервитута.

При проведении работ по планированию территории реконструкции линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Суходрев-Черкасово, Суходрев-Спутник на основании соглашения о компенсации № 401078682 от 27.03.2023 г. с ГКУ КО «Калугадорзаказчик». Калужская область, Малоярославецкий район, протяженностью 0,896 км. Реконструкция ВЛ-110 кВ Суходрев-Спутник, участок опор №43-46 - 0,456 км» земли отводятся во временное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

На земельные участки, которые находятся не в границах проекта планировки, требуется получить согласия и разрешение на размещение линейного объекта.

2.2. Сведения о территории, подлежащей межеванию

Ширина полосы временного отвода принималась в соответствии с п 2.3 Ведомственных строительных норм 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994 г., принята 12 м, настоящим проектом ширина предусмотрена в 12 метров.

С целью реализации настоящего проекта проектируется устанавливается сервитут.

**Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка),
вид разрешенного использования образуемого земельного участка, описание границ публичного сервитута.**

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Сервитут №1	-	-	-	-	-	6621	-

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Границы публичного сервитута для размещения линейного объекта 6621 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в границах которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута

Таблица 2

Вид обременения	КН существующих участков	Адрес существующих земельных участков	Категория земель	Площадь обременения, кв.м.
Публичный сервитут для реконструкции линии электропередачи	40:13:170206:144	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вбл изи п. Юбилейный	Земли сельскохозяйственного назначения	2163
	40:13:170206:143	Калужская область, р-н Малоярославецкий, с/п "Поселок Юбилейный"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1316
	40:13:000000:3340	Калужская область, район Малоярославецкий, сельское поселение "Поселок Юбилейный"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	101
	40:13:000000:3365	Калужская область, Малоярославецкий р-н, а/д "Калуга-Малоярославец-Дубровка"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	251

	40:13:170208:144	Калужская область, р-н Малоярославецкий, с/п "Поселок Юбилейный"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	176
	40:13:170208:145	Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП "село Юбилейный", вблизи д.Пнево	Земли сельскохозяйственн ого назначения	2463

**Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков
(частей земельных участков), описание границ публичного сервитута**

Таблица 3

Сервитут №1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	457524,69	1302709,17
2	457525,39	1302718,65
3	457356,48	1302733,10
4	457354,48	1302733,25
5	457167,10	1302747,61
6	457165,10	1302747,76
7	456951,40	1302762,64
8	456950,70	1302753,16
9	457164,14	1302735,30
10	457166,15	1302735,15
11	457353,53	1302720,79
12	457355,53	1302720,63
1	457524,69	1302709,17

**3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ)
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО
УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ
(В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))**

Границы проекта межевания территории не пересекают границы земель лесного фонда.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 4 (в местной системе координат МСК-40).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории

Границы ПМТ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	457524,69	1302709,17
2	457525,39	1302718,65
3	457356,48	1302733,10
4	457354,48	1302733,25
5	457167,10	1302747,61
6	457165,10	1302747,76
7	456951,40	1302762,64
8	456950,70	1302753,16
9	457164,14	1302735,30
10	457166,15	1302735,15
11	457353,53	1302720,79
12	457355,53	1302720,63
1	457524,69	1302709,17