

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные
транспортные системы Поволжья»

Свидетельство СРО-П-200-23052018 от 30.05.2019г

Заказчик – ГКУ КО "Калугадорзаказчик"

Экз. № ____

«Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-
Боровск»-Кривское-Обнинск на участке с км 1+400 по км 1+700
(АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство
автоматизированного пункта (автоматизированной системы)
весового и габаритного контроля транспортных средств)»

Документация по планировке территории

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

0137200001220001941_81029-ПМТ1

Том 3

Изм.	№док.	подпись	дата

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные транспортные системы Поволжья»

Свидетельство СРО-П-200-23052018 от 30.05.2019г

Заказчик – ГКУ КО "Калугадорзаказчик"

Экз. № ____

«Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)»

Документация по планировке территории

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

0137200001220001941_81029-ПМТ1

Том 3

Изм.	№док.	подпись	дата

Генеральный директор

А.А. Реснин

Главный инженер

М.В. Елисеев

2020 г.

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
0137200001220001941_81029 -ПМТ1.С	Содержание тома	2
0137200001220001941_81029 -ПМТ1.СП	Состав проектной документации	3
0137200001220001941_81029 -ПМТ1.ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
0137200001220001941_81029 -ПМТ1.ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	7
0137200001220001941_81029 -ПМТ1.П	Приложения	15

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, проектом планировки и проектом межевания, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор

А.А. Реснин

0137200001220001941_81029-ПМТ1.С									
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Говоров				10.20		П	1	11
ГИП	Елисеев				10.20				
Н. контр.	Дроздов				10.20		ООО «ИТС Поволжья»		

Состав проекта

ООО «ИТС Поволжья»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0137200001220 001941_81029- ППТ1	Книга 1. Основная часть проекта планировки территории	
2	0137200001220 001941_81029- ППТ2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	0137200001220 001941_81029- ПМТ1	Книга 3. Основная часть проекта межевания территории	
4	0137200001220 001941_81029- ПМТ2	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0137200001220001941_81029-ПМТ1.СП	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

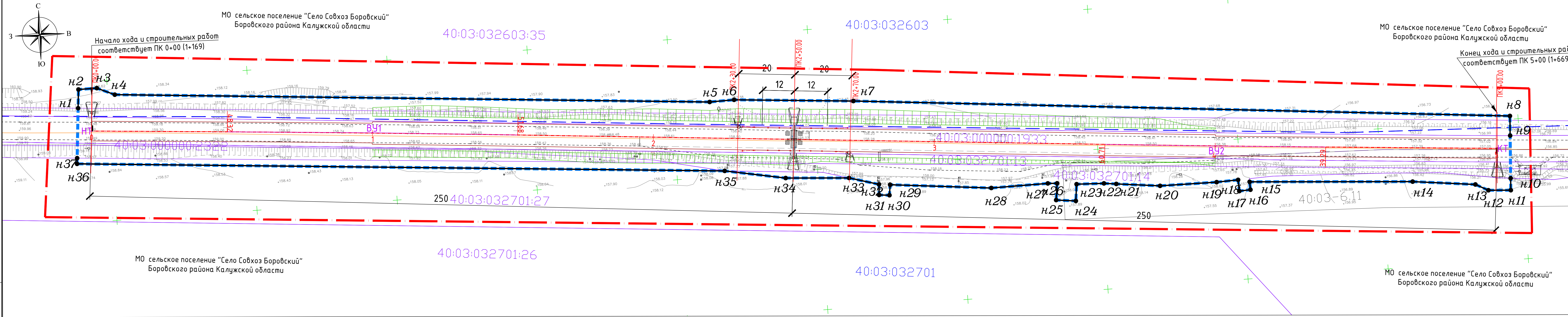
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
0137200001220001941_81029-ПМТ1.ГЧ1	Чертеж межевания территории	1 лист
0137200001220001941_81029-ПМТ1.ГЧ 2	Чертеж красных линий	1 лист

ООО «ИТС Поволжья»

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
0137200001220001941_81029-ПМТ1.ГЧ					



Каталог координат проектируемых красных линий

ГеоДанные				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛ
н1	500690.88	1314989.11	6.67	51°41'
н2	500697.52	1314989.72	6.54	89°54'23"
н3	500697.53	1314996.27	6.80	114° 9'41"
н4	500694.75	1315002.47	211.75	94°51'43"
н5	500676.80	1315213.46	8.72	89° 5' 6"
н6	500676.94	1315222.18	42.45	94°44'44"
н7	500673.43	1315254.48	233.73	95°27'38"
н8	500651.19	1315497.16	7.01	183°27'30"
н9	500644.19	1315496.73	589.76	275°15'18"
Периметр 524 м.			Общая площадь 3436 кв.м.	

ГеоДанные				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛ
н10	500629.05	1315495.82	4.28	183°27'30"
н11	500624.78	1315495.56	7.98	274° 2'20"
н12	500625.34	1315487.60	5.06	298° 9'13"
н13	500627.73	1315483.14	22.36	276°45'35"
н14	500630.36	1315468.93	58.02	178° 4'55"
н15	500634.49	1315403.36	2.82	178° 6'54"
н16	500631.67	1315403.15	4.00	267° 7'50"
н17	500631.47	1315399.16	4.02	358° 0'20"
н18	500635.49	1315399.02	7.68	268° 3'40"
н19	500635.23	1315391.34	20.17	270°25'34"
н20	500635.38	1315371.17	15.60	276°39'53"
н21	500637.19	1315355.68	4.40	276°39'24"
н22	500637.70	1315351.31	9.74	272°28'18"
н23	500638.12	1315341.58	5.97	185°43'56"
н24	500632.19	1315340.88	7.01	276°43'10"
н25	500633.01	1315333.92	5.97	7°18'56"
н26	500638.93	1315334.68	3.30	273°39' 8"
н27	500639.14	1315331.39	20.18	269°31' 2"
н28	500638.97	1315311.21	36.03	276° 0'23"
н29	500642.74	1315275.38	3.74	187°49'38"
н30	500639.03	1315274.87	3.74	187°49'38"
н31	500639.39	1315271.21	3.68	275°37' 3"
н32	500643.16	1315271.43	3.78	3°20'23"
н33	500646.21	1315268.97	10.90	286°15'29"
н34	500647.81	1315238.47	22.56	274° 3'43"
н35	500651.92	1315217.01	21.85	280°50'59"
н36	500671.14	1314987.30	2.03	274°46'59"
н37	500673.16	1314987.49	510.24	94°57'35"
Периметр 544 м.			Общая площадь 1451 кв.м.	

- Условные обозначения границ:
- - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - Граница кадастровых кварталов
 - - Граница кадастровых участков
 - - Граница проектируемой территории
 - - Граница населенного пункта
 - - Ось проектной трассы
 - Граница образуемых земельных участков
 - Границы земельных участков по данным ЕГРН
 - 40:03:000000:ЗУ(1) - Условный номер образуемых земельных участков и земель, постоянный отвод
 - н1 - Поворотная межевая точка

013720001220001941_81029-ПМТ1.ГЧ2					
Реконструкция автомобильной дороги "Малоярославцев-Боровск -Кривское-Обнинск на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВК Тамашово) в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Говоров				
ГИП	Елисеев				
Основная часть проекта межевания территории					
Студия	Лист	Листов			
П	1	1			
Система координат - СК40 Система высот - Балтийская					
Я. контр. Дроздов					
Чертеж красных линий М 1:1000					
ООО "ИТС Поволжья"					

Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств) разработан ООО «ИТС Поволжья» на основании Государственного контракта от 19.05.2020 г. №0137200001220001941_81029 заключенного с Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик», на основании приказа ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» от 06.10.2020 г. №202, в соответствии с подпрограммой «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» на 2020-2024 годы утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 06.02.2019 № 68.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
6. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.
7. Федеральный закон от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

ООО «ИТС Поволжья»

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл		0137200001220001941_81029-ПМТ1.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

14. Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

15. Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;

16. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 г. № 884 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного органа исполнительной власти»;

17. СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

18. СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

19. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

20. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

21. СП 317.1325800.2017 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

22. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

23. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

24. ГОСТ 32869-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.

25. ГОСТ 32868-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий.

26. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

27. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований места размещения проектируемого объекта;
- кадастровые планы территории и кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГИС ЕГРН;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по автомобильной дороге;
- результаты топографической съемки, М1:1000.
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических, инженерно - экологических, инженерно - гидрометеорологических и экономических изысканиях.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

0137200001220001941_81029-ПМТ1.ТЧ

Лист

Участок реконструкции автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск» - Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») расположен на территории МО сельского поселения "Село Совхоз Боровский" Боровского района Калужской области.

Земли под строительство автоматического пункта весового и габаритного контроля находятся в ведении Государственного казенного учреждения Калужской области «Калугадорзаказчик» и относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также земли сельскохозяйственного назначения на правах третьих лиц.

В процессе установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта были изучены сведения из ФГИС ЕГРН, полученные в виде кадастровых планов территории, согласно которым границы фактической полосы отвода автомобильной дороги формируются по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков (ограждения, строения, сооружения), а также земельным участкам, ранее поставленным на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск» - Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе определены с учетом сведений, содержащихся в кадастровых планах территории:

№ 002/2020-22478792 от 20.09.2020 г. - 40:03:000000,

№ 99/2020/348813279 от 19.09.2020 г. - 40:03:032603,

№ 99/2020/348807766 от 19.09.2020 г. - 40:03:032701,

и в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

№ КУВИ-002/2020-14329868 от 20.08.2020 г. - 40:03:000000:1933,

№ 99/2020/351326524 от 30.09.2020 г. – 40:03:000000:2322,

№ КУВИ-002/2020-14329297 от 20.08.2020 г. – 40:03:032701:13,

№ 99/2020/351765961 от 02.10.2020 г. - 40:03:032701:14,

№ КУВИ-002/2020-14329440 от 20.08.2020 г. - 40:03:032603:35,

№ 99/2020/351325473 от 30.09.2020 г. - 40:03:032701:27.

Площадь территории в границах проекта составляет 13289 кв.м.

В целях производства работ по реконструкции автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск» - Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе в границах земельных участков площадь дополнительной *постоянной полосы отвода* автомобильной дороги – 5943 кв.м. *Временного занятия* земель в рамках данного проекта не предполагается.

В целях производства работ по реконструкции автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск» - Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе необходимо занятие земель в постоянное пользование для размещения конструктивных элементов дороги и АПВГК «Тимашово» земельных участков 40:03:000000:1933 (Постоянное (бессрочное) пользование, Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»), 40:03:032701:13 (Постоянное (бессрочное) пользование, Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»), занятых существующими автомобильными дорогами, а также земельных участков 40:03:032701:14 и 40:03:000000:2322, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации – Калужская

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0137200001220001941_81029-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

область (рекомендуется оформить ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» постоянное (бессрочное) пользование на данные земельные участки).

Строительная площадка расположена в пределах постоянной полосы отвода и служит для размещения бытовых помещений и строительной техники справа: КМ 1+555_КМ 1+655-Автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск. Отвод земель во временное пользование не требуется.

Данные по вновь формируемым участкам (частям земельных участков) приведены в «Ведомость земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск» - Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)» и в «Ведомость земельных участков, образуемых из земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и принадлежащих третьим лицам, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск» - Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)»

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					0137200001220001941_81029-ПМТ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док		

Ведомость земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск на участке с км I+400 по км I+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)»

№ п/п	№ на схеме	Описание местоположения земельного участка	Площадь, кв.м	Условный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	40:03:000000: ЗУ1	Калужская обл., р-н Боровский, СП "Село Совхоз "Боровский"	2274 757 3031	40:03:000000:ЗУ1(1) 40:03:000000:ЗУ1(2) 40:03:000000:ЗУ1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)

Ведомость земельных участков, образуемых из земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и принадлежащих третьим лицам, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)»

№ п/п	№ на схеме	Адрес (описание местоположения)	Категория земель/Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Образуемый земельный участок (часть земельного участка) в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)»			Вид разрешенного использования	
						Площадь, кв. м	Описание местоположения земельного участка	Категория земель		Условный номер
1		Калужская область, Боровский район, сельское поселение "село Совхоз Боровский", в районе дер.Тимашово	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	40:03:032603:35	102877	2043	Калужская область, Боровский район, СП «село Совхоз Боровский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40:03:032603:35:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)
2		Калужская область, Боровский район, СП "село Совхоз Боровский", в районе дер.Тимашово	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	40:03:032701:27	451496	869	Калужская область, Боровский район, СП «село Совхоз Боровский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40:03:032701:27:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)

ООО «ИТС Поволжья»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Кадастровый номер	Категория земель	Занимаемая площадь,
«Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)»					
1	Государственного казенного учреждения Калужской области «Калугадорзаказчик»	постоянное (бессрочное) пользование	40:03:000000:1933	Земли промышленности, энергетики, транспорта	4773
2	Государственного казенного учреждения Калужской области «Калугадорзаказчик»	постоянное (бессрочное) пользование	40:03:032701:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта	1053
3	Калужская область	Собственность	40:03:032701:14	Земли промышленности, энергетики, транспорта	1448
4	Калужская область	Собственность	40:03:000000:2322	Земли промышленности, энергетики, транспорта	72
5	Общество с ограниченной ответственностью "Березовское"	Собственность	40:03:032603:35	Земли сельскохозяйственного назначения	2043
6	Общество с ограниченной ответственностью "Березовское"	Собственность, залог в силу закона Клименко В.А.	40:03:032701:27	Земли сельскохозяйственного назначения	869

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	0137200001220001941_81029-ПМТ1.ТЧ	Лист
------	-------	------	-------	---------	------	-----------------------------------	------

7	неразграниченная госсобственность	-	40:03:000000	Земли промышленности, энергетики, транспорта	3031
				Итого	13289

Каталоги координат дополнительного постоянного отвода приведены на чертеже.

Земельные участки постоянного отвода формируются в результате образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и в результате раздела земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются главой V.1. «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании главы VII_1. «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» (статьи 56.2 – 56.11) Земельного кодекса Российской Федерации.

На формируемые земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади образуемых земельных участков в сведения ЕГРН в соответствии с Федеральном Законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В результате государственного кадастрового учета каждому образуемому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию права.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектом межевания на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0137200001220001941_81029-ПМТ1.ТЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Приложения

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

0137200001220001941_81029-ПМТ1.П

Лист

МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

П Р И К А З

«06» 10 2020 г.

№ 102

г.Калуга

**О принятии решения о
подготовке документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства калужской области от 04.12.2013 № 652 «Об утверждении государственной программы Калужской области» (в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 18.12.2013 №704, от 01.04.2014 №217, от 14.08.2014 №477, от 11.12.2018 №735, от 27.04.2015 №228, от 01.10.2015 №552, от 30.11.2015 №666, от 26.02.2016 №123, от 31.05.2016 №314, от 23.06.2016 №350, от 27.12.2016 №690, от 10.03.2017 №104, от 11.05.2017 №270, от 07.07.2017 №394, от 06.10.2017 №565, от 12.12.2017 №733, от 28.12.2018 №803, от 21.02.2018 №111, от 03.2018 №186, от 24.04.2018 №254, от 11.07.2018 №417, от 11.09.2018 №547, от 15.10.2018 №630, от 04.12.2018 №736, от 25.12.2018 №802, от 06.02.2019 №68, от 18.07.2019 №451, от 12.09.2019 №573, от 27.02.2020 №134)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории по объектам:
 - Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск-Обнинск» на участке с км 4+420 по км 4+720* (АПВГ «Плотина») в Малоярославецком районе» (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств);
 - Реконструкция автомобильной дороги «Боровск-Федорино – «Верея - Медынь» на участке с км 5+700 по км 6+000* (АПВГК «Бутовка») в Боровском районе» (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств);
 - Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское - Обнинск на участке с км 1+400 по км 6+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе» (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств);

2. Начальнику технического отдела (Кудряшову А.А.):

- обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» объектов указанных в пункте 1 настоящего приказа;

3. Ведущему инженеру группы земельных и имущественных отношений технического отдела (М.С. Реут).

- осуществить проверку, подготовленной и согласованной на основании настоящего приказа документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня получения документации и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области;

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Главный инженер



В.Н. Кабердин



Администрация муниципального
образования сельского поселения
село Совхоз «Боровский»
Боровского района, Калужской области

---*---

249008 село Совхоз «Боровский»
Боровского района, ул. Центральная, д. 3-А
Калужская область, Боровский район,
Телефон 8(48438) 2-10-53
«9» ноября 2020 г.
Исх.№1256

ООО «Интеллектуальные
транспортные системы
поволжья»
А.А. Реснину

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваш исх. №721 от 06.11.2020г. администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» согласовывает проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск на участке с км 1+400 по км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств)».

Глава администрации МО СП
село Совхоз «Боровский»

исп. Саньков С. А.
8(48438)2-10-53

Масняк А.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Березовское»
(ООО «Березовское»)**

ОГРН 1034003600070 ИНН 4007012355 КПП 400301001
Юридический адрес: 249007, Калужская обл., Боровский район, дер.Кривское,
ул.Сельскохозяйственная, д.3.
Р/счет 40702810322230101676 Калужское ОСБ № 8608 г.Калуга
Обнинское отделение № 7786 г.Обнинск, К/счет 30101810100000000612, БИК 042908612

тел./факс 8-48439-2-80-14/2-80-15

«13» ноября 2020 г. исх. № 65 /

Генеральному директору ООО «ИТС Поволжья»
Реснину А.А.
410012, г.Саратов, ул. Чапаева, д. 108А.

Уважаемый Александр Александрович!

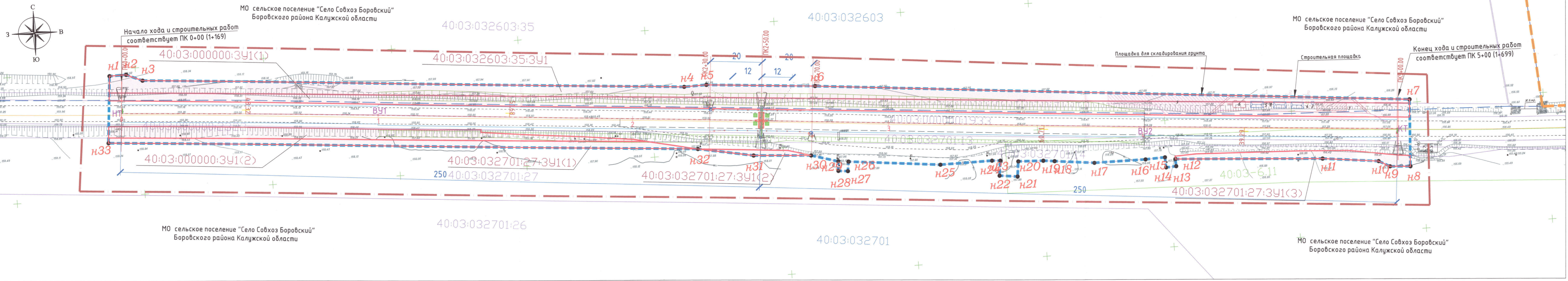
На ваше исходящее письмо № ____ от «12» ноября 2020г. об изъятии части земельных участков с кадастровыми номерами **40:03:032603:35** и **40:03:032701:27** ООО «Березовское» выражает свое согласие на изъятие данных участков, согласно прилагаемого чертежа, для государственных нужд после проведения Вами работ по межеванию указанных участков.

Генеральный директор
ООО «Березовское»



И.В. Иванов

И№№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



- Условные обозначения границ:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница кадастровых участков
 - Граница проектируемой территории
 - Граница населенного пункта
 - Ось проектной трассы
 - Граница образуемых земельных участков
 - Границы земельных участков по данным ЕГРН
 - Условный номер образуемых земельных участков и земель, постоянный отвод
 - n1 - Побортовая межевая почка

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	5066732	13496972	654	89°54'23"
n2	5066733	13496927	680	114° 9'41"
n3	50669475	135008247	2175	94°51'43"
n4	50667680	13502346	872	89° 5' 6"
n5	50667634	13502238	4245	94°44'44"
n6	50667343	135026448	4245	94°44'44"
n7	50665119	135049716	2645	183°27'30"
n8	50662478	135049556	586	298° 9'12"
n9	50662534	135048760	798	274° 2'20"
n10	50662773	135048314	2336	276°45'25"
n11	50663036	135048353	5862	274° 4'50"
n12	50662449	135040386	5862	274° 4'50"
n13	50663167	135040315	282	178° 4'51"
n14	50662549	135039936	480	263° 7'50"
n15	50662523	135039934	482	358° 0'20"
n16	50662523	135039934	768	368° 3'40"
n17	50662528	135039917	1560	276°39'24"
n18	50663719	135039968	2617	278°29'34"
n19	50663770	135039931	440	276°39'24"
n20	50663812	135039158	934	272°29'59"
n21	50663812	135039158	537	186°43'56"
n22	50663301	135033392	781	276°43'10"
n23	50663893	135033468	330	273°39' 8"
n24	50663914	135033339	3683	276° 2' 20"
n25	50663857	135031221	2818	269°3' 2"
n26	50664274	135027538	374	187°49'50"
n27	50662903	135027489	368	275°37' 3"
n28	50662929	135027417	286	280°19'59"
n29	50664336	135027413	378	270°27' 2"
n30	50664621	135026697	2236	274° 3'43"
n31	50664718	135026647	2383	274°46'39"
n32	50667114	13498738	2649	5°14' 41"

Площадь 1028 кв. м. Общая площадь 2843 кв. м.

Каталог координат земельных участков, дополненный дополнительными под полосой отвода автомобильной дороги

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	5066732	13496972	654	89°54'23"
n2	5066733	13496927	680	114° 9'41"
n3	50669475	135008247	2175	94°51'43"
n4	50667680	13502346	872	89° 5' 6"
n5	50667634	13502238	4245	94°44'44"
n6	50667343	135026448	4245	94°44'44"
n7	50665119	135049716	2645	183°27'30"
n8	50662478	135049556	586	298° 9'12"
n9	50662534	135048760	798	274° 2'20"
n10	50662773	135048314	2336	276°45'25"
n11	50663036	135048353	5862	274° 4'50"
n12	50662449	135040386	5862	274° 4'50"
n13	50663167	135040315	282	178° 4'51"
n14	50662549	135039936	480	263° 7'50"
n15	50662523	135039934	482	358° 0'20"
n16	50662523	135039934	768	368° 3'40"
n17	50662528	135039917	1560	276°39'24"
n18	50663719	135039968	2617	278°29'34"
n19	50663770	135039931	440	276°39'24"
n20	50663812	135039158	934	272°29'59"
n21	50663812	135039158	537	186°43'56"
n22	50663301	135033392	781	276°43'10"
n23	50663893	135033468	330	273°39' 8"
n24	50663914	135033339	3683	276° 2' 20"
n25	50663857	135031221	2818	269°3' 2"
n26	50664274	135027538	374	187°49'50"
n27	50662903	135027489	368	275°37' 3"
n28	50662929	135027417	286	280°19'59"
n29	50664336	135027413	378	270°27' 2"
n30	50664621	135026697	2236	274° 3'43"
n31	50664718	135026647	2383	274°46'39"
n32	50667114	13498738	2649	5°14' 41"

Площадь 1028 кв. м. Общая площадь 2843 кв. м.

Каталог координат земельных участков, дополненный дополнительными под полосой отвода автомобильной дороги

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	5066732	13496972	654	89°54'23"
n2	5066733	13496927	680	114° 9'41"
n3	50669475	135008247	2175	94°51'43"
n4	50667680	13502346	872	89° 5' 6"
n5	50667634	13502238	4245	94°44'44"
n6	50667343	135026448	4245	94°44'44"
n7	50665119	135049716	2645	183°27'30"
n8	50662478	135049556	586	298° 9'12"
n9	50662534	135048760	798	274° 2'20"
n10	50662773	135048314	2336	276°45'25"
n11	50663036	135048353	5862	274° 4'50"
n12	50662449	135040386	5862	274° 4'50"
n13	50663167	135040315	282	178° 4'51"
n14	50662549	135039936	480	263° 7'50"
n15	50662523	135039934	482	358° 0'20"
n16	50662523	135039934	768	368° 3'40"
n17	50662528	135039917	1560	276°39'24"
n18	50663719	135039968	2617	278°29'34"
n19	50663770	135039931	440	276°39'24"
n20	50663812	135039158	934	272°29'59"
n21	50663812	135039158	537	186°43'56"
n22	50663301	135033392	781	276°43'10"
n23	50663893	135033468	330	273°39' 8"
n24	50663914	135033339	3683	276° 2' 20"
n25	50663857	135031221	2818	269°3' 2"
n26	50664274	135027538	374	187°49'50"
n27	50662903	135027489	368	275°37' 3"
n28	50662929	135027417	286	280°19'59"
n29	50664336	135027413	378	270°27' 2"
n30	50664621	135026697	2236	274° 3'43"
n31	50664718	135026647	2383	274°46'39"
n32	50667114	13498738	2649	5°14' 41"

Площадь 1028 кв. м. Общая площадь 2843 кв. м.

Составлено Ивашкин А.В. 14.11.2020

И.В. Ивашкин

01372000122001941_81029-ЛМТ1.Г41		Реконструкция автомобильной дороги "Малоярославец-Боровск" -Крыжское-Обдичин на участке с км 1+400 по км 1+700 (ЛПЗК «Тимашов») в Боровском районе (устройство автомобильного пункта (автоматизированной системы) Весового и габаритного контроля транспортных средств)		Лист	1	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Говоров	Ивашкин				
ГИП	Елисеев	Ивашкин				
Н. контр.	Дроздов	Ивашкин				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

Н.В. Кобозев № 8275-20

На № 669 от 21.10.2020

**Генеральному директору
ООО «Интеллектуальные
транспортные системы Поволжья»**

А.А. Реснину
itsp64@dbk.ru

Уважаемый Александр Александрович!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрены проекты планировки и проекты межевания (далее – ППМТ) следующих объектов:

- «Реконструкция автомобильной дороги «Боровск - Федорино - «Верея-Медынь» на участке с км 5+700 по км 6+000 (АПВГК «Бутовка» в Боровском районе);
- «Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец – Боровск - Обнинск» на участке с км 4+420 по км 4+720 (АПВГК «Плотина» в Малоярославецком районе);
- «Реконструкции автомобильной дороги «Малоярославец – Боровск»- Кривское – Обнинск на участке с км 1+400 о км 1+700 (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе».

В представленных ППМТ отсутствуют сведения о лесном участке. По данным государственного лесного реестра, согласно графическим приложениям в томах ППМТ, в границу проектируемых реконструкций дорог, возле населенных пунктов Тимашово, Бутовка, земли лесного фонда не входят, возле населенного пункта Заречье - граничит с землями лесного фонда Малоярославецкого лесничества, Малоярославецкого участкового лесничества, АО «Земледелец», квартала 1 (защитные леса «леса, расположенные в границах зеленых зон»).

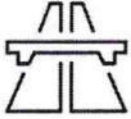
В соответствии с пунктом 12.3 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Ввиду изложенного согласование представленных ППМТ к компетенции министерства не относится.

Дополнительно сообщаем, что за самовольное использование земель лесного фонда, граничащих с испрашиваемыми участками для реконструкции автомобильных дорог, без надлежаще оформленных документов, предусмотрена ответственность в соответствии действующим законодательством.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.В. Кобозев

Левов Е.А. (76-45-39)
Пыхонина Е.А. (71-99-83)



ИТС ПОВОЛЖЬЯ

Саратов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ
ТРАНСПОРТНЫЕ
СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»
410012, г. Саратов, ул. им. Чапаева, д. 108 А

Тел./ факс: +7 (8452) 39-77-48,
E-mail: itsp64@bk.ru, www.its-p.ru

Исх. № 741 от 12.11.2020г.

Генеральному директору

ООО «Березовское»

Иванову Игорю Владиславовичу

249007, Калужская область, Боровский район,

д. Кривское, ул. Сельскохозяйственная,

д. 3, офис 9

Уважаемый, Игорь Владиславович!

В рамках заключенного государственного контракта № 0137200001220001941_81029 от 19 мая 2020г. ООО «ИТС Поволжья» осуществляет работы по разработке проектной и рабочей документации по объекту: Реконструкция автомобильной дороги «Малоярославец-Боровск-Кривское-Обнинск» на участке с км 1+400 по км 1+700* (АПВГК «Тимашово») в Боровском районе (устройство автоматизированного пункта (автоматизированной системы) весового и габаритного контроля транспортных средств).

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями) для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемым по нормам отвода земель согласно приложениям № 1 - 15 к настоящим нормам, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров.

Согласно п.1 раздела 20 Технического задания к государственному контракту ООО «ИТС Поволжья» должно выполнить предварительное согласование занимаемых земель на период проведения реконструкции в соответствии с Земельным кодексом РФ. Подготовить экспликацию занимаемых земель. Согласно п. 2. определить рыночную стоимость земельных участков и величину компенсационных выплат по убыткам, включая упущенную выгоду, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, попадающих в зону строительства.

В собственности ООО «Березовское» находятся участки с кадастровыми номерами 40:03:032603:35 и 40:03:032701:27. Часть данных участков попадает в границы полосы отвода.

На основании вышеизложенного, прошу Вас согласовать возможность изъятия части земельного участка с кадастровым номером 40:03:032603:35 площадью 2043 кв.м., а также земельного участка с кадастровым номером 40:03:032701:27 площадью 869 кв.м. в рамках указанного государственного контракта. Величина возмещения изымаемых земельных участков, согласно предоставленному отчету

ООО «Покровск Эксперт Оценка» (Приложение № 1) составляет 120 619 руб. 00 коп. и 51 306 руб. 00 коп. соответственно.

1. Приложение № 1 «Отчет ООО «Покровск Эксперт Оценка».
2. Приложение № 2 «Схема изъятия участка».
3. Приложение № 3 «Чертеж межевания территорий, М 1:1000».

Генеральный директор



А.А.Реснин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020, поступившего на рассмотрение 20.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 августа 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-14329868				
Кадастровый номер:		40:03:000000:1933		
Номер кадастрового квартала:		40:03:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		02.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д. Тимашово.		
Площадь, м2:		18943 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб:		168592.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		40:03:000000:1226, 40:03:000000:2247		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для размещения автомобильной дороги "малоярославец-боровск-кривское-обнинск" и технически связанных с ней сооружений, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешения использования: Для размещения автомобильной дороги "Малоярославец-Боровск-Кривское-Обнинск" и технически связанных с ней сооружений.		
Получатель выписки:		Еськов Александр Николаевич		

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
20 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14329868		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 40:03:000000:1933		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 40:03:000000:1933-40/003/2017-1 09.03.2017 16:07:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 40-40/003-40/001/064/2016-1258/1 02.12.2016 08:53:04
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

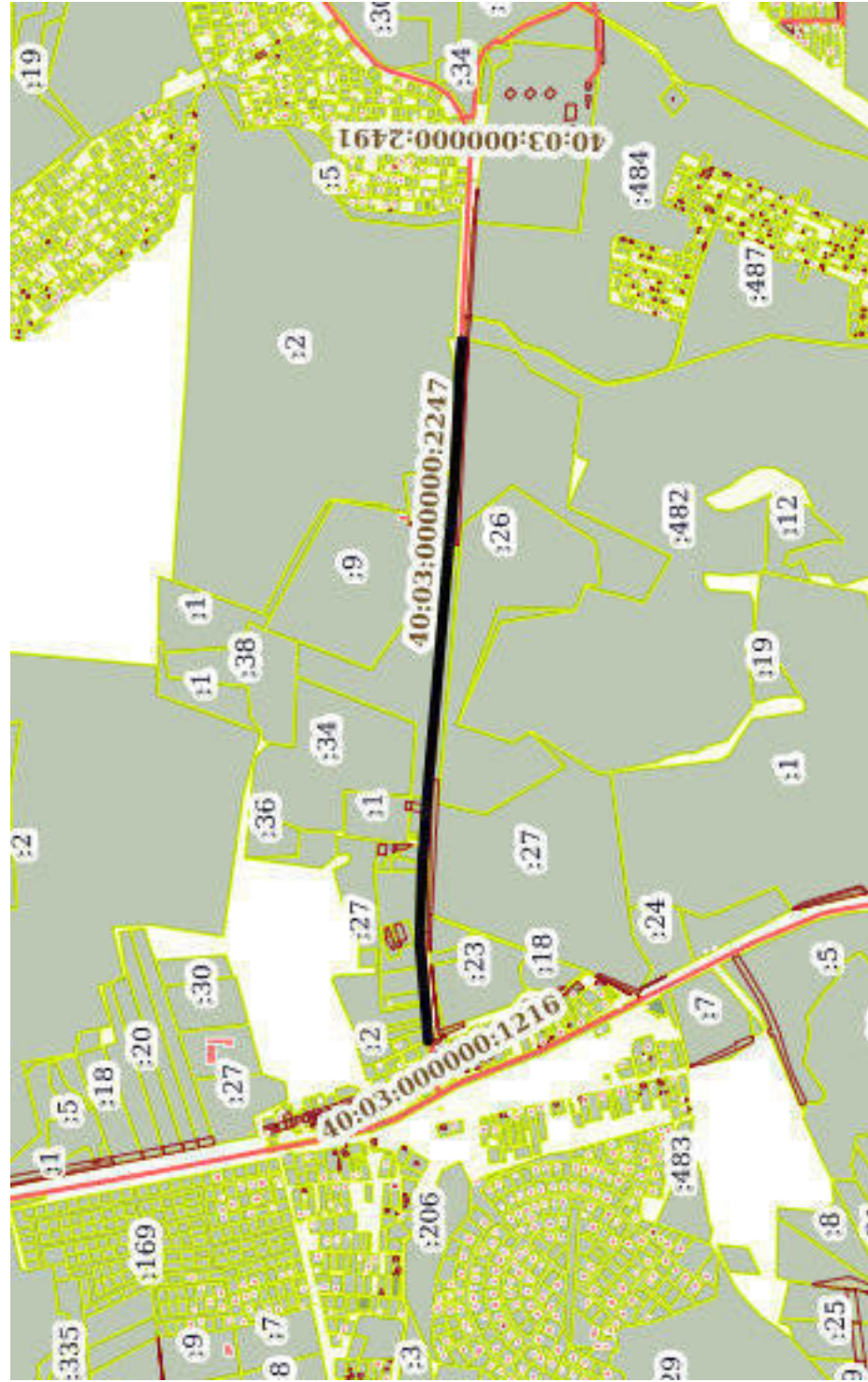
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
20 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14329868			
Кадастровый номер: 40:03:000000:1933			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020, поступившего на рассмотрение 20.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
20 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14329440	
Кадастровый номер:	40:03:032603:35
Номер кадастрового квартала:	40:03:032603
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, сельское поселение "село Совхоз Боровский", в районе дер. Гимашово.
Площадь, м2:	102877 +/- 2005
Кадастровая стоимость, руб:	211196.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Еськов Александр Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
30.09.2020	№ 99/2020/351326524	40:03:000000:2322	
Кадастровый номер:		40:03:000000:2322	

Номер кадастрового квартала:	40:03:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д Тимашово
Площадь:	4831 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42174.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вкл. объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351326524			
Кадастровый номер:		40:03:000000:2322	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Исаев Сергей Иванович №57-11-24		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351326524		
Кадастровый номер:		40:03:000000:2322

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
30.09.2020 № 99/2020/351326524		
Кадастровый номер: 40:03:000000:2322		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Калужская область	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:03:000000:2322-40/003/2019-1 от 30.12.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	---	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
20 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14329440	
Кадастровый номер: 40:03:032603:35	

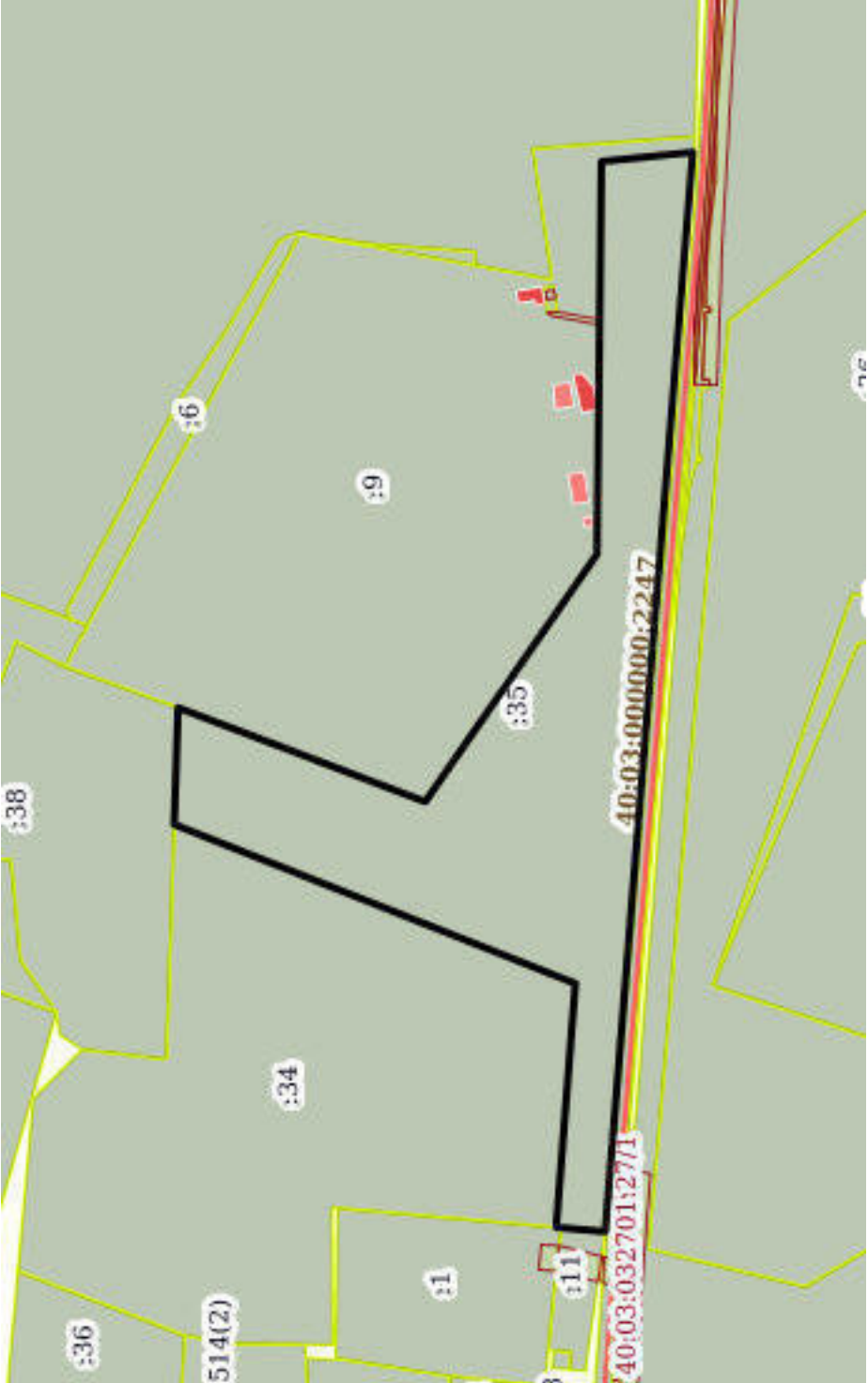
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Березовское", ИНН: 4007012355
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/003-40/003/016/2016-6596/1 06.09.2016 15:11:24
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14329440			
Кадастровый номер: 40:03:032603:35			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
30.09.2020 № 99/2020/351325473			
Кадастровый номер:		40:03:032701:27	

Номер кадастрового квартала:	40:03:032701
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область.Боровский район, СП "село Совхоз Боровский", в районе дер. Тимашово.
Площадь:	451496 +/- 4200кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1200302.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:032701:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351325473		
Кадастровый номер: 40:03:032701:27		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Плосконов Андрей Николаевич №40-11-89	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351325473	40:03:032701:27
Кадастровый номер:	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земельные участки общего пользования.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
30.09.2020 № 99/2020/351325473	
Кадастровый номер: 40:03:032701:27	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Березовское", ИНН: 4007012355
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40/003-40/003/016/2015-3907/1 от 02.10.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	02.10.2015
номер государственной регистрации:	40-40-03/028/2013-981
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.10.2015 на 117 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Клименко Вячеслав Александрович
основание государственной регистрации:	Договор № 02-01/11/13 купли-продажи от 01.11.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020, поступившего на рассмотрение 20.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
20 августа 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-14329297		
Кадастровый номер:	40:03:032701:13	
Номер кадастрового квартала:	40:03:032701	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Калужская обл., р-н Боровский, СП "Село Совхоз "Боровский"	
Площадь, м2:	1801 +/- 74	
Кадастровая стоимость, руб:	21287,82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для реконструкции автодороги "малоярославец-боровск"-кривское-обнинск в боровском районе (устройство площадки под передвижной пост весового контроля на участке с км 1+000 по 2+000), для прочих специальных целей	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для реконструкции автодороги "Малоярославец-Боровск"-Кривское-Обнинск в Боровском районе (устройство площадки под передвижной пост весового контроля на участке с км 1+000 по 2+000).	
Получатель выписки:	Еськов Александр Николаевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
20 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14329297		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 40:03:032701:13		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:032701:13-40/003/2017-1 26.01.2017 12:21:33
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугодорзаказчик", ИНН: 4027074134
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 40-40/003-40/001/026/2016-140/1 28.03.2016 17:22:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

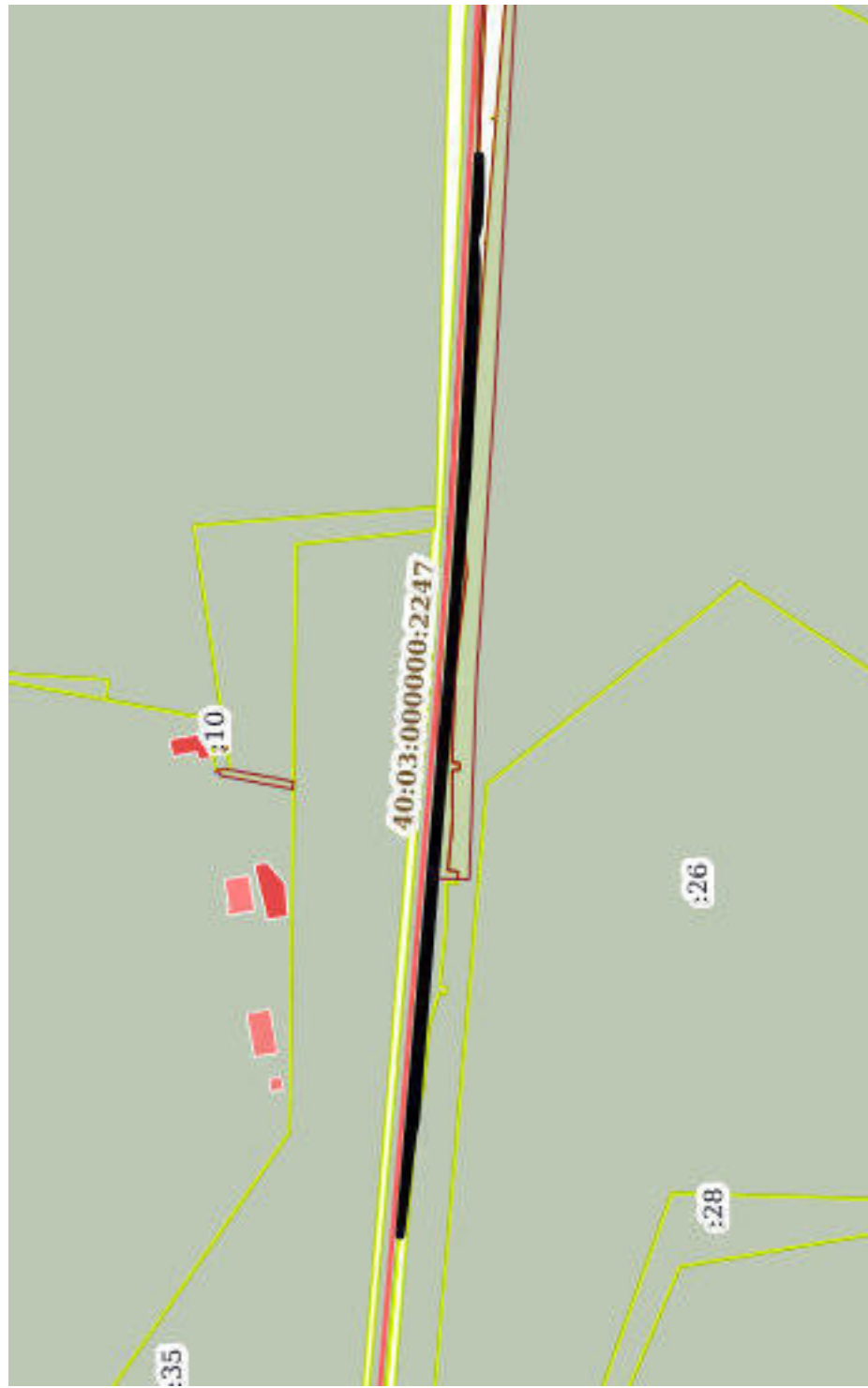
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
20 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14329297		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		40:03:032701:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.10.2020 № 99/2020/351765961		
Кадастровый номер:		40:03:032701:14

Номер кадастрового квартала:	40:03:032701
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, СП "село Совхоз Боровский", в районе д. Тимашово
Площадь:	1566 +/- 346 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18964,26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:031505:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> Л: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
02.10.2020 № 99/2020/351765961	
Кадастровый номер: 40:03:032701:14	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Степкин Иван Анатольевич №40-11-129
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
02.10.2020 № 99/2020/351765961	
Кадастровый номер: 40:03:032701:14	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.10.2020 № 99/2020/351765961		40:03:032701:14	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.