

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью



"Дормостконсалт"

**Заказчик – Государственное казенное учреждение Калужской области
«Калугадорзаказчик»**

**Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной
дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –
Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Медовники**

Проектная документация

«Проект межевания территории. Основная часть»

1119/2020-ПСД-ПМТ

2020

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью



"Дормостконсалт"

Заказчик – Государственное казенное учреждение Калужской области
«Калугадорзаказчик»

**Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной
дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –
Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Медовники**

Проектная документация

«Проект межевания территории. Основная часть»

1119/2020-ПСД-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Салтыков

С.Б. Салтыков

2020

Общество с ограниченной ответственностью

«ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через
р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск –
Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –
Серединское – Коростелево в Боровском районе,
д.Медовники»**

г.Смоленск
2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смолёнск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через
р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск –
Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –
Серединское – Коростелево в Боровском районе,
д.Медовники»**

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Кадастровый инженер



Буря В.С.

Вегеро О.В.

г.Смоленск
2020г.

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:**

1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
4.	Продольный профиль	1	

3. Основная часть проекта межевания территории.

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

**Основная часть проекта межевания
территории.**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП _____



Жарова И.Ю.

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Веря – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Медовники» разработан ООО «ДИМЕТРА» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документациями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. от 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».

Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили: схема территориального планирования и правила землепользования и застройки МО «Боровский район» Калужской области.

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

- Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Проектируемый участок мостового перехода через р. Межиха расположен на автомобильной дороге «Боровск-Федорино-«Веря-Медынь»-Медовники-Серединское-Коростелево в Боровском районе, д. Медовники», в центре Восточно-Европейской равнины, на севере Калужской области.

Начало проектируемого участка мостового перехода – ПК0+00, конец проектируемого участка – ПК1+13,50. Ось реконструируемого моста ПК0+66,00. Пикетажное положение начала моста ПК0+56,30, конца моста ПК0+75,70

Мост через реку Межиха находится на улице районного значения. Мост запроектирован длиной 19,4 м, однопролетным, железобетонным, статическая система пролетного строения - балочная разрезная.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 40:03:082401.

Проектируемый линейный объект проходит по Землям населённых пунктов (д.Медовники).

2. Ограничения (обременения) земельного участка.

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта: «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Медовники», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1	40.03.2.11	Охранная зона инженерных коммуникаций

Сведения и границы охранных зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Медовники».

Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное пользование.

На период реконструкции моста через р. Межиха размещение строительной площадки запроектировано в полосе отвода автомобильной дороги. Земельных участков, временно отводимых на период реконструкции, не требуется.

Общая площадь земель в границах проектирования составляет - 2704 кв.м.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для реконструкции мостового перехода отводится из земель:

В постоянное пользование – 752 кв.м.

Во временное пользование - 0 кв.м.

В составе следующих угодий:

Земли населённых пунктов -752 кв.м.

Ранее учтенные земельные участки под полосу отвода автомобильной дороги

№п/п	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка
1.	40:03:000000:2598	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектируемый линейный объект можно путем утверждения проекта межевания территории.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Для реконструкции мостового перехода через реку Межиха выполняется занятие земель в постоянное пользование из земель, государственная собственность на которую не разграничена.

Общая площадь земельных участков для предоставления в постоянное пользование - 752 кв.м.

Решение об утверждении документации по планировке территории является основанием для резервирования земель для государственных нужд Калужской области в соответствии со ст.70.1 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 №561 (ред. от 04.10.2012) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд» путем обременения земельных участков в соответствии со ст.56.1 Земельного кодекса РФ.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ:

- Образование земельного участка из земель муниципальной собственности.

Для образуемого земельного участка, подлежащего занятию в постоянное пользование для реконструкции мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Медовники необходимо будет установить следующие характеристики:

- Присвоить вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт».

Вновь формируемые земельные участки

№ образуемого земельного участка	Проектируемая площадь кв.м.	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Адрес исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования (код классификатора)/категорию земель/адрес
:ЗУ1(1)	331	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:03:082401	Калужская область, Боровский район, д. Медовники	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Боровский район, д. Медовники
:ЗУ1(2)	421	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:03:082401	Калужская область, Боровский район, д. Медовники	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Боровский район, д. Медовники

5. Каталог координат поворотных точек постоянного отвода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	504886.2	1296549.35
2	504893.96	1296548.98
3	504893.76	1296592.87
4	504886.37	1296592.87
1	504886.2	1296549.35
:ЗУ1(2)		
5	504886.41	1296601.21
6	504893.73	1296601.21
7	504893.45	1296663.99
8	504887.45	1296663.62
9	504887.31	1296659.14
10	504886.43	1296607.42
5	504886.41	1296601.21

Выводы

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельного участка под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Медовники» для постановки на государственный кадастровый учет.

По результатам подготовки проекта межевания территории выявлено, что под существующим мостовым переходом необходимо оформление правоустанавливающих документов на следующие площади земельных участков:

- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, которые не разграничены – 752 кв.м.

Общая площадь земельных участков в полосе постоянного отвода – 752 кв.м.

