
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Путынка на
автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-
Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Михеево»**

0025-20-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Заказчик: ООО ПИИ Кировмостдорпроект

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2020 г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

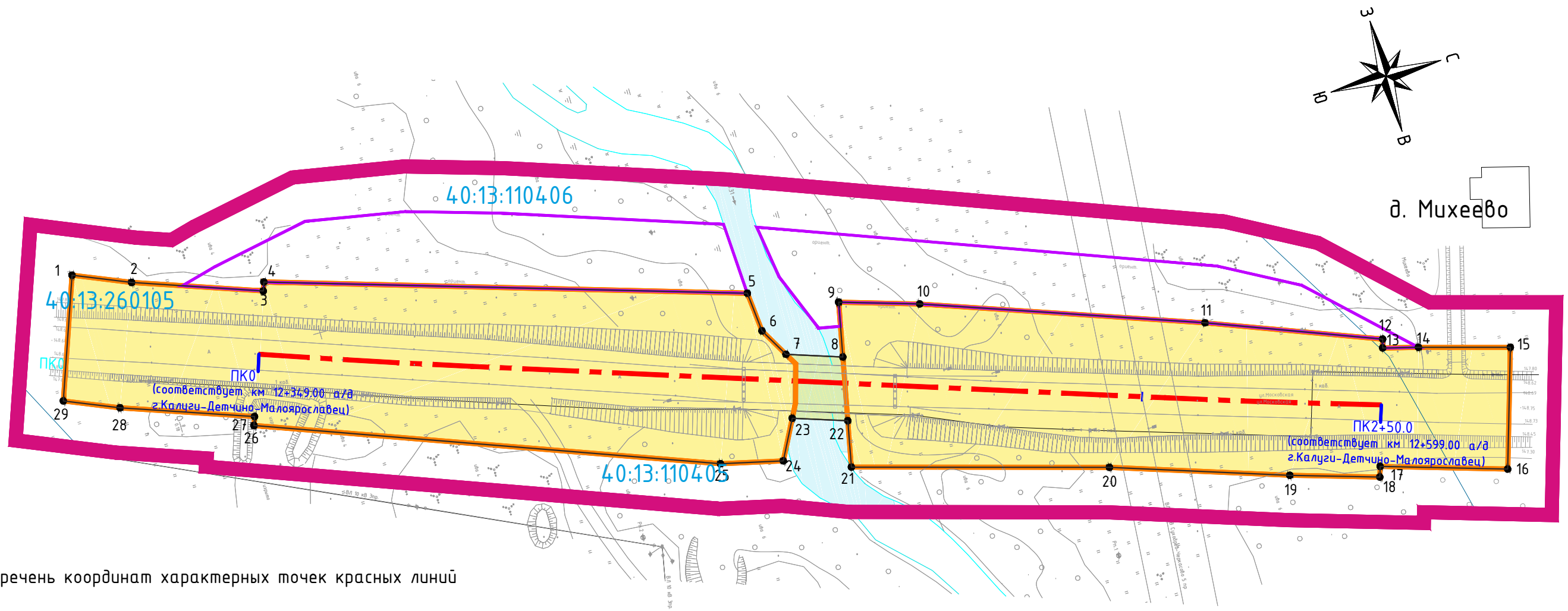
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	465650,63	1304222,28
2	465662,91	1304227,54
3	465690,5	1304237,55
4	465691,19	1304235,67
5	465793,74	1304268,16
6	465794,53	1304277,11
7	465798,21	1304283,6
8	465810,19	1304287,72
9	465812,7	1304275,76
10	465829,89	1304281,18
11	465889,65	1304302,95
12	465926,63	1304317,49
13	465926,04	1304319,38
14	465933,73	1304321,47
15	465953,37	1304327,18
16	465945,24	1304353,04
17	465918,14	1304344,52
18	465917,43	1304346,78

19	465898,29	1304340,79
20	465860,27	1304327,88
21	465805,15	1304311,76
22	465807,27	1304301,64
23	465795,57	1304297,68
24	465791,01	1304306,2
25	465777,42	1304302,92
26	465680,14	1304265,7
27	465680,83	1304263,83
28	465652,61	1304253,59
29	465640,95	1304248,6
1	465650,63	1304222,28

- Условные обозначения:
- границы территорий проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:
 - границы территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
 - поворотные точки красных линий
 - номера поворотных точек
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница полосы постоянного отвода земель
 - граница полосы временного отвода земель

0025-20-ППТ					
Реконструкция мостового перехода через р. Путьнка на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Михеево					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Степкин И.А.			06.20
Проверил		Новикова М.М.			06.20
Основная часть проекта планировки территории					
				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
Н. Контроль		Степкин И.А.			06.20
ООО "Калужские просторы"					
Масштаб 1:1000					

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование линейного объекта - «Реконструкция мостового перехода через р. Путынка на автомобильной дороге Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Михеево».

Основные технико-экономические показатели

пп/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Категория дороги:		III
2	Расчетная скорость	км/час	60
3	Строительная длина (в том числе мост)	км	0,250
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Ширина проезжей части	м	7,0
6	Ширина земляного полотна	м	13,0
7	Тип дорожной одежды - на основной дороге - на примыкании и объездной		капитальный облегченный
8	Вид покрытия		асфальтобетон
9	Расчетные нагрузки - для основной автомобильной дороги - для примыкания и объездной дороги - для искусственных сооружений		115кН 100кН А14, Н14
10	Мосты и путепроводы, в том числе:	шт./п.м.	1/42.4
10.1	общая длина	п.м.	42.4
10.2	общая ширина	м	14.1
10.3	габарит		Г-10 + 2x1,5
10.4	схема		9,0+18,0+9,0
11	Площадь занимаемых земель под объект	Га	1,3594

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0025-20-ППТ

Лист

территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Участок реконструкции расположен на территории сельского поселения «Деревня Михеево» Малоярославецкого района Калужской области в деревне Михеево, на автомобильной дороге Окружная дорога г.Калуги - Детчино - Малоярославец.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№ точки	X	Y
1	465650,63	1304222,28
2	465662,91	1304227,54
3	465690,5	1304237,55
4	465691,19	1304235,67
5	465793,74	1304268,16
6	465794,53	1304277,11
7	465798,21	1304283,6
8	465810,19	1304287,72
9	465812,7	1304275,76
10	465829,89	1304281,18
11	465889,65	1304302,95
12	465926,63	1304317,49
13	465926,04	1304319,38
14	465933,73	1304321,47

15	465953,37	1304327,18
16	465945,24	1304353,04
17	465918,14	1304344,52
18	465917,43	1304346,78
19	465898,29	1304340,79
20	465860,27	1304327,88
21	465805,15	1304311,76
22	465807,27	1304301,64
23	465795,57	1304297,68
24	465791,01	1304306,2
25	465777,42	1304302,92
26	465680,14	1304265,7
27	465680,83	1304263,83
28	465652,61	1304253,59
29	465640,95	1304248,6
1	465650,63	1304222,28

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Проектом планировки территории не предусматривается осуществление работ по переносу линейных объектов.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0025-20-ППТ

Лист

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На ПК1+96,73 трассу подходов к мосту пересекает воздушная линия ВЛ110 кВ 5 проводов. Габарит от нижнего провода до оси проезжей части составил 14,15м, нормы п. 6.37

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» соблюдены, переустройство не требуется.

С правой низовой стороны на протяжении правобережных подходов трассы проектируемого мостового перехода на расстоянии от 28,0м до 38,0м от оси проходит воздушная линия ВЛ10 кВ 3 провода. Линия расположена за полосой постоянного и временного отвода земель под проектируемый мостовой переход, за зоной производства работ, технические условия не требуются.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое соблюдение линий охранной зоны коммуникаций.

С правой стороны существующих подходов на обочине расположена линия электрического освещения мостового перехода.

Согласно техническим условиям ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» письмо №1779-20 от 02.06.2020г. на период производства работ проектом предусмотрено переустройство стационарного электрического освещения мостового перехода.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0025-20-ППТ

Лист

В границах полосы отвода под реконструкцию мостового перехода через р. Путьнка на автомобильной дороге Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Михеево отсутствуют объекты культурного наследия. Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия №10/1195-20 от 13.07.2020 возможно проведение строительных работ.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0025-20-ППТ

-применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;

-применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;

-запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;

-подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории объекта;

-производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;

-выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель. Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0025-20-ППТ

Лист

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются. Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0025-20-ППТ

Лист

автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования. Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0025-20-ППТ

Лист