

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью



# "Дормостконсалт"

**Заказчик – Государственное казенное учреждение Калужской области  
«Калугадорзаказчик»**

**Реконструкция мостового перехода через р.Локня на автомобильной  
дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в  
Калужской области, Малоярославецкого района, д. Гончаровка**

## **Проектная документация**

**«Проект межевания территории. Основная часть»**

**985/2020-ПСД-ПМТ**

**2020**

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью



# "Дормостконсалт"

**Заказчик – Государственное казенное учреждение Калужской области  
«Калугадорзаказчик»**

**Реконструкция мостового перехода через р.Локня на автомобильной  
дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в  
Калужской области, Малоярославецкого района, д. Гончаровка**

## **Проектная документация**

**«Проект межевания территории. Основная часть»**

**985/2020-ПСД-ПМТ**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**А.В. Салтыков**

**С.Б. Салтыков**

**2020**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»**

**Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж,  
офис № 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП  
6730073690/673001001**

*Заказчик:  
ООО «Дормостконсалт»*

**Проект планировки территории и  
Проект межевания в составе Проекта планировки  
территории линейного объекта  
«Реконструкция мостового перехода через  
р.Локня на автомобильной дороге Окружная  
дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в  
Калужской области, Малоярославецкого района,  
д. Гончаровка»**

г.Смоленск  
2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:  
ООО «Дормостконсалт»

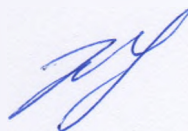
**Проект планировки территории и  
Проект межевания в составе Проекта планировки  
территории линейного объекта  
«Реконструкция мостового перехода через р. Локня  
на автомобильной дороге Окружная дорога г.  
Калуги-Детчино-Малоярославец в Калужской  
области, Малоярославецкого района,  
д. Гончаровка»**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»



Буря В.С.

Кадастровый инженер



Журавлёва Е.Г.

г. Смоленск  
2020г.



**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания  
территории.**

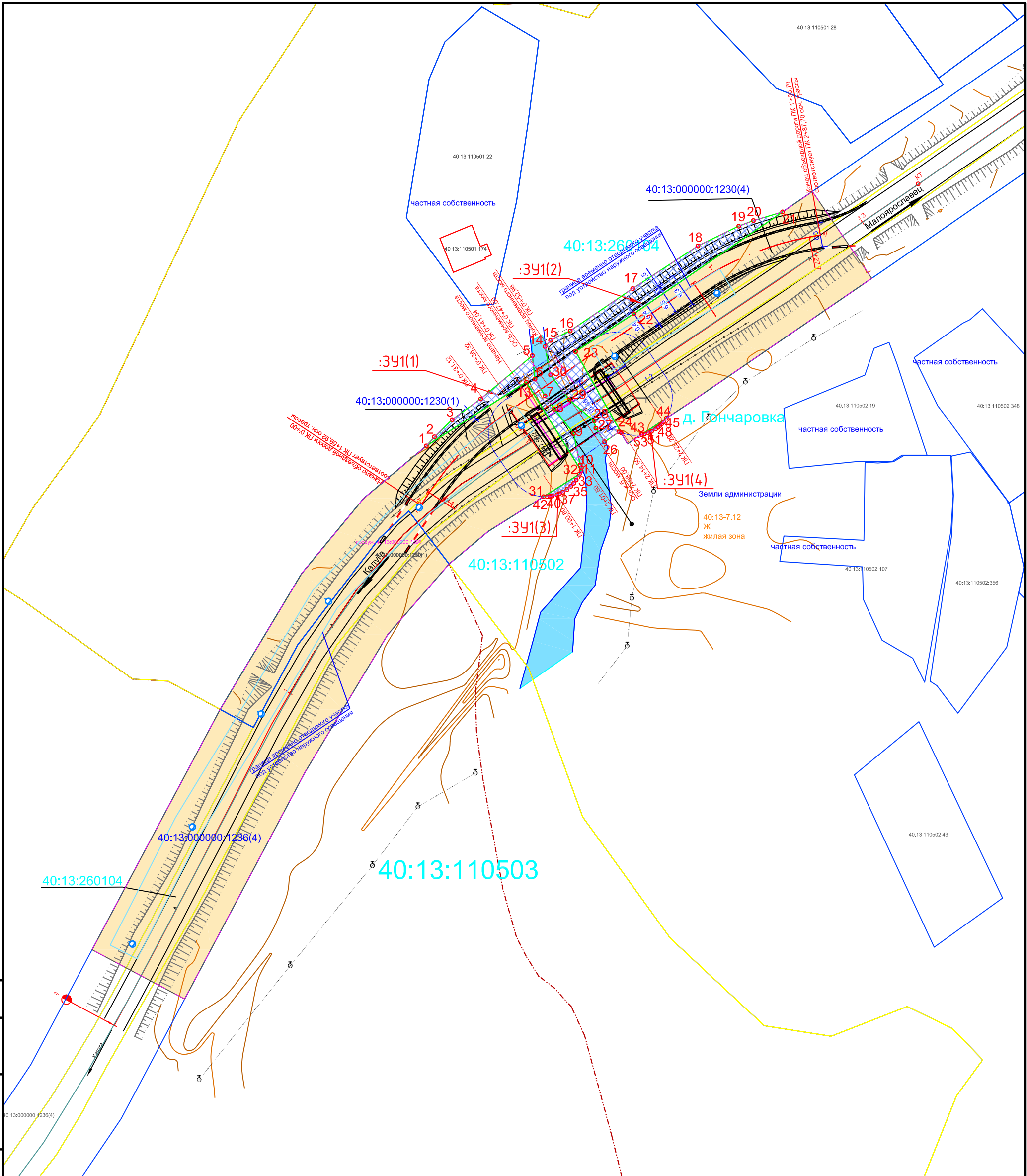
**Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.**

ГАП \_\_\_\_\_



Жарова И.Ю.

№п/п	Наименование документа Проект межевания территории	Стр.
Содержание		
	Графическая часть	-
	Чертеж межевания территории	
	Текстовая часть	
	Введение	1
1	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	2
2	Ограничения (обременения) земельного участка	2
3	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам	2
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	4
5	Таблица 1. Информация о землях	5
6	Выводы	5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Сведения государственного кадастра недвижимости

- 40:13:070515:33 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 40:13:070515 - границы кадастрового квартала
  - границы административно-территориального деления
- Проектные решения**
- чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов (красная линия)
  - граница реконструкции старого моста и граница временного моста
  - граница временного отвода
  - общая граница планируемого размещения работ
  - :ЗУ1 - обозначение земельного участка устанавливаемого проектом межевания
  - 1. - характерная точка земельного участка

- ось дороги
- сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 40:13-7.125 - территориальная зона, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Журавлёва Е.Г.	
Провер.				Буря В.С.	

985/2020-ПСД-ПМТ					
"Реконструкция мостового перехода через реку Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г.Калуги -Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе д.Гончаровка"					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории			П	1	1
Масштаб 1:1000			ООО "ДИМЕТРА"		

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



# Проект межевания территории

## Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Гончаровка» разработан ООО «ДИМЕТРА» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документациями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
  - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
  - Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №257-РФ от 08.11.2007г. (в действующей редакции);
  - Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
  - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
  - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85
  - СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
  - Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция)
  - Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»
  - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. от 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:
- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.
  - Договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили:

- Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области;

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

- Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

## 1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проектируемый линейный объект «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Гончаровка» расположен в Малоярославецком районе Калужской области.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов-40:13:110501 и 40:13:110502

Проектируемый линейный объект проходит по землям населённых пунктов (д. Гончаровка)

## 2. Ограничения (обременения) земельного участка

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Гончаровка», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

Согласно генеральному плану территория относится к рекреационной зоне и водоохраной зоне. Сведения о границах охранных зон, в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Гончаровка»

Сведения о границе земельного участка с кадастровыми номерами 40:13:000000:1230, 40:13:000000:1236 содержатся в ЕГРН. Границы работ по реконструкции моста определены границами данных земельных участков и расположены на контурах 40:13:000000:1236(4), 40:13:000000:1230(1) и 40:13:000000:1230(4).

40:13:000000:1236(4) – 3247 кв.м. - ранее учтенный земельный участок под полосу отвода автомобильной дороги Калуга-Детчино-Малоярославец, с разрешенным использованием: «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»;

40:13:000000:1230(1) - 1977 кв.м.; 40:13:000000:1230(4) - 2164 кв.м. - ранее учтенные земельные участки под полосу отвода автомобильной дороги Калуга-Детчино-Малоярославец, с разрешенным использованием: «Для эксплуатации Окружной дороги: г. Калуга-Детчино-Малоярославец».

На период реконструкции мостового перехода размещение временного объездного пути запроектировано в полосе временного отвода. Для этого резервируются во временное пользование четыре земельных участка:

:ЗУ1(1) площадью 164 кв.м. и :ЗУ1(2) площадью 517 кв.м.-из кадастрового квартала 40:13:110501, земли населенных пунктов.

:ЗУ1(3) площадью 13 кв.м. и :ЗУ1(4) площадью 4 кв.м.- из кадастрового квартала 40:13:110502, земли населенных пунктов.

Площадь участка, временно отводимого для устройства объездного пути составляет 698 кв.м.

Каталоги координат границ временных отводов для размещения линейных объектов на период строительства		
Каталог координат :ЗУ1(1); S=164кв.м.		
№	X	Y
1	469255.43	1306160.86
2	469257.83	1306163.02
3	469262.42	1306167.73
4	469267.93	1306175.3
5	469279.44	1306189.06
6	469273.24	1306189.78
7	469268.75	1306192.46
8	469265.24	1306194.9

9	469258.74	1306200.07
10	469250.36	1306201.81
11	469249.6	1306202.12
12	469248.84	1306202.06
13	469272.41	1306187.47
1	469255.43	1306160.86
Каталог координат :3У1(2) S=517 кв.м.		
14	469281.88	1306192.44
15	469283.51	1306193.93
16	469286.04	1306199.15
17	469297.29	1306215.78
18	469308.64	1306233.12
19	469313.92	1306243.99
20	469315.4	1306247.91
21	469317.72	1306255.66
22	469290.65	1306216.1
23	469280.53	1306200.58
24	469258.93	1306212.72
25	469259.16	1306212.17
26	469256.52	1306208.31
27	469260.16	1306205.97
28	469262.07	1306205.5
29	469267.67	1306198.9
30	469274.39	1306193.91
14	469281.88	1306192.44
Каталог координат :3У1(3) S=13 кв.м.		
31	469241.92	1306192.03
32	469247.91	1306201.58
33	469246.39	1306200.75
34	469245.5	1306200.09
35	469244.69	1306199.33
36	469243.84	1306198.32
37	469243.12	1306197.17
38	469242.7	1306196.3
39	469242.45	1306195.65
40	469242.1	1306194.35
41	469242.01	1306193.79
42	469241.93	1306192.99
31	469241.92	1306192.03
Каталог координат :3У1(4) S=4 кв.м.		
43	469258.42	1306218.12
44	469262.79	1306224.71
45	469261.82	1306223.99
46	469261.24	1306223.46

47	469260.83	1306223.03
48	469260.37	1306222.49
49	469259.97	1306221.93
50	469259.3	1306220.79
51	469258.9	1306219.88
52	469258.58	1306218.88
53	469258.44	1306218.24
43	469258.42	1306218.12

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах земель населенных пунктов	кв. м	<b>698 кв.м.</b>

Для реконструкции линейного объекта выполняется занятие земель во временное пользование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках, расположенных в границах проектирования)

№ образуемого земельного участка	Проектируемая площадь кв.м.	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Адрес исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования (код классификатора)/категорию земель/адрес
:ЗУ1(1)	164	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:13:110501	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Гончаровка	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Малоярославецкий район, д.Гончаровка
:ЗУ1(2)	517	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:13:110501	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Гончаровка	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Малоярославецкий район, д.Гончаровка
:ЗУ1(3)	13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:13:110502	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Гончаровка	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Малоярославецкий район, д.Гончаровка
:ЗУ1(4)	4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:13:110502	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Гончаровка	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Малоярославецкий район, д.Гончаровка

## **Выводы**

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельных участков для реконструкции мостового перехода через р.Локня, объект: **«Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Гончаровка».**

Красные линии не устанавливаются, т.к. границы земельных участков с к.н. 40:13:000000:1230, 40:13:000000:1236 установлены в соответствии с земельным законодательством.

-участки, резервируемые, на период строительных работ из земель неразграниченной государственной собственности. Участок: ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4) предоставляются во временное пользование.