

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция автодороги Опытная станция-Заборовка в  
Перемышльском районе, на участке 1+800 по км 2+450 с мостом через  
р.Высса»**

**0023-20-ППТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «ГоризонтДорПроект»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**



**И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

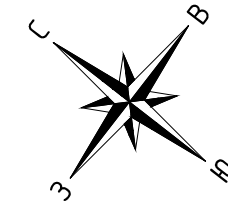
## Раздел 1

### «Проект планировки территории. Графическая часть».

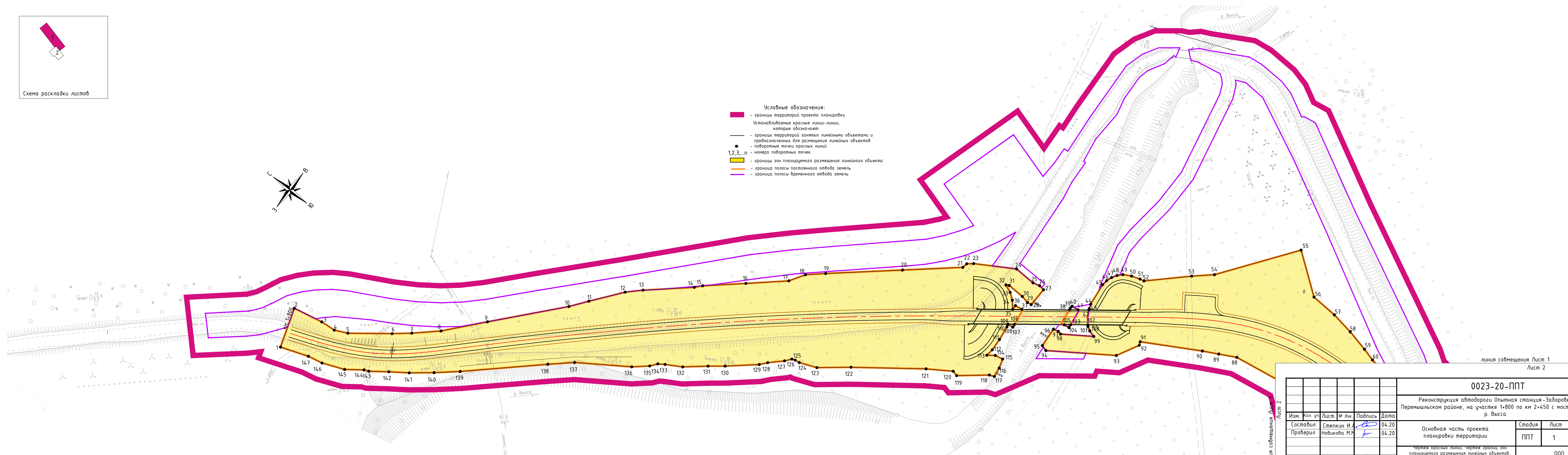
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Схема раскладки листов

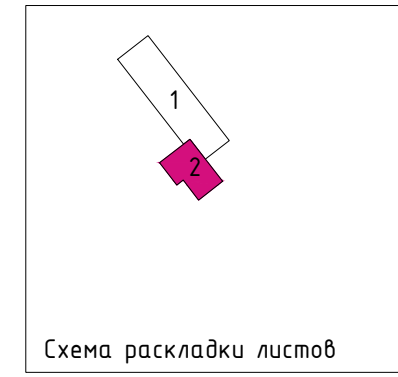
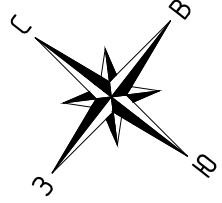
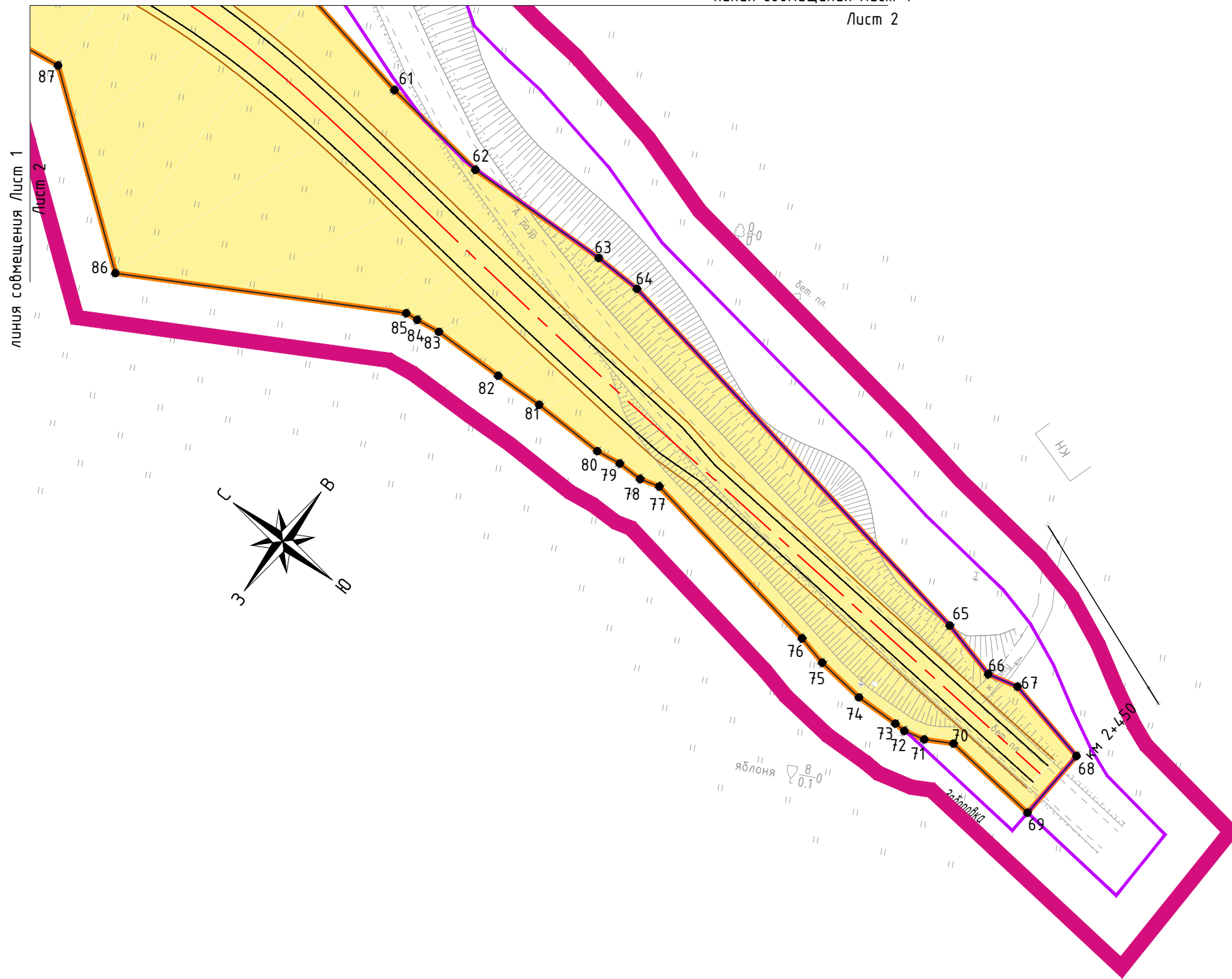


- Условные обозначения:**
- █ - границы территорий проекта планировки
  - Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:
    - границы территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
    - поворотные точки красных линий
    - 1,2,3,...,n - номера поворотных точек
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - граница полосы постоянного отвода земель
  - граница полосы временного отвода земель



линия совмещения Лист 1  
Лист 2

<b>0023-20-ППТ</b>					
Реконструкция автодороги Опытная станция-Заборовка в Перемышльском районе, на участке 1+800 по км 2+450 с мостом через р. Высса					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Степкин И.А.				04.20
Проверил	Новикова М.Н.				04.20
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	2
Н.Контроль				000	
				"Калужские просторы"	
Масштаб 1:1000					



- Условные обозначения:**
- границы территорий проекта планировки
  - Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:
  - - границы территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
  - - поворотные точки красных линий
  - 1,2,3,...п - номера поворотных точек
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - граница полосы постоянного отвода земель
  - граница полосы временного отвода земель

<b>0023-20-ППТ</b>					
Реконструкция автодороги Опытная станция-Заборовка в Перемышльском районе, на участке 1+800 по км 2+450 с мостом через р. Высса					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Степкин И.А.			04.20
Проверил		Новикова М.М.			04.20
Н.Контроль		Степкин И.А.			04.20
				Основная часть проекта планировки территории	
				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	2
				ООО "Калужские просторы"	
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:1000					

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**Внесение изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта:** «Реконструкция автодороги Опытная станция-Заборовка в Перемышльском районе, на участке с км 1+800 по км 2+450 с мостом через р. Высса», утвержденной Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области №07-ПП 12.09.2017 обусловлено изменением полосы отвода земельного участка под реконструкцию дороги, в связи с чем согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» разработан новый проект планировки территории и проект межевания указанного линейного объекта для приведения его в соответствие с действующим законодательством.

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;**

Наименование линейного объекта - «Реконструкция автодороги Опытная станция-Заборовка в Перемышльском районе, на участке с км 1+800 по км 2+450 с мостом через р. Высса».

Основные технико-экономические показатели

пп/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Категория дороги:		V
2	Расчётная скорость движения:	км/час	60
3	Минимальный радиус кривой в плане	м	150
4	Минимальный радиус кривой в продольном профиле: выпуклой вогнутой	м м	2910 1500
5	Наибольший продольный уклон	‰	69,17
6	Количество полос движения	шт.	1-2
7	Ширина проезжей части	м	4,5-6.0
8	Ширина укреплённой полосы	м	0-0,5
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон
10	Расчетная нагрузка: - для автомобильной дороги - для иск. сооружении		АК6 АК14; НК14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0023-20-ППТ

Лист

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;**

Участок реконструкции расположен на территории сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» Перемышльского района Калужской области, в 17 км к юго-западу от г. Калуги.

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

№ точки	X	Y
1	419516,96	1289547,77
2	419524,55	1289570,82
3	419506,9	1289574,37
4	419498,11	1289575,06
5	419490,66	1289578,54
6	419469,97	1289594,31
7	419461	1289601,59
8	419448,23	1289613,19
9	419429,98	1289634,19
10	419397,7	1289670,64
11	419390,38	1289680,28
12	419376,77	1289697,6
13	419369,18	1289705
14	419346,42	1289724,76
15	419343,11	1289728,5
16	419323,89	1289745,21
17	419304,87	1289761,88
18	419299,4	1289770,69
19	419290,43	1289778,59
20	419256,02	1289807,9
21	419228,97	1289830,92
22	419228,45	1289833,94
23	419225,32	1289836,57
24	419203,47	1289849,54
25	419190,79	1289849,01
26	419186,77	1289850,1
27	419183,49	1289849,59
28	419183,82	1289838,29
29	419186,31	1289837,94
30	419190,89	1289838,83
31	419200,92	1289839,25
32	419202,64	1289838,28
33	419198,01	1289836,34

34	419194,14	1289833,47
35	419190,74	1289829,41
36	419190,79	1289832,13
37	419186,449	1289832,689
38	419164,151	1289849,737
39	419164,4	1289850,95
40	419164,28	1289852,22
41	419160,213	1289852,747
42	419155,104	1289856,654
43	419155,46	1289857,33
44	419156,33	1289859,87
45	419157,87	1289873,19
46	419157,42	1289876,59
47	419156,28	1289879,81
48	419154,5	1289882,74
49	419152,15	1289885,23
50	419147,54	1289887,71
51	419142,57	1289889,39
52	419140	1289889,9
53	419119,61	1289909,37
54	419109,55	1289918,28
55	419078,22	1289960,91
56	419055,23	1289943,75
57	419039,47	1289942,84
58	419025,97	1289940,7
59	419013,01	1289937,73
60	419005,48	1289935,66
61	418980,18	1289931,06
62	418957,2	1289928,35
63	418926,32	1289929,58
64	418916,32	1289929,4
65	418823,92	1289914,33
66	418811,65	1289911,34
67	418805,4	1289912,96
68	418787,24	1289909,19

69	418788,02	1289893,96
70	418808,58	1289895,83
71	418813,81	1289892,82
72	418818,09	1289891,69
73	418820,44	1289891,77
74	418829,56	1289891,44
75	418839,8	1289892,41
76	418846,08	1289893,81
77	418888,03	1289900,39
78	418892,04	1289899,21
79	418897,27	1289899,15
80	418902,43	1289898,34
81	418917,54	1289898,51
82	418927,79	1289898,08
83	418942,8	1289897,74
84	418947,79	1289896,94
85	418950,39	1289896,65
86	419002,16	1289866,73
87	419037,35	1289892,98
88	419069,32	1289887,94
89	419078,94	1289882,96
90	419087,62	1289878,46
91	419119,84	1289860,35
92	419118,97	1289858,39
93	419125,97	1289845,35
94	419160,43	1289822,22
95	419163,86	1289823,28
96	419164,64	1289834,85
97	419161,6	1289835,63
98	419159,54	1289835,2
99	419143,31	1289846,02
100	419147,19	1289847,18
101	419149,55	1289848,5
102	419150,159	1289849,232
103	419158,236	1289843,056

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

104	419158	1289841,23
105	419161,15	1289840,83
106	419184,476	1289822,994
107	419184,24	1289821,17
108	419187,383	1289820,771
109	419187,585	1289820,617
110	419187,05	1289819,14
111	419185,95	1289810,63
112	419185,56	1289803,24
113	419186,15	1289798,77
114	419182,14	1289801,73
115	419177,44	1289802,69
116	419175,81	1289797,29
117	419174,99	1289791,57
118	419177,84	1289790,48

119	419192,82	1289778,4
120	419195,99	1289779,19
121	419209,44	1289770,51
122	419244,86	1289744,18
123	419260,58	1289731,71
124	419270,57	1289727,72
125	419273,4	1289727,36
126	419275,24	1289726,64
127	419278	1289723,16
128	419285,17	1289716,29
129	419288,43	1289712,36
130	419303,69	1289699,32
131	419311,61	1289693,14
132	419323,09	1289683,66
133	419332,14	1289678,45

134	419335,77	1289676,03
135	419338,75	1289672,19
136	419346,78	1289665,27
137	419374,85	1289646,73
138	419386,65	1289636,23
139	419424,75	1289601,25
140	419436,44	1289591,32
141	419447,89	1289582,26
142	419457,76	1289575,39
143	419467,28	1289568,38
144	419469,97	1289567,28
145	419479,12	1289560,52
146	419491,92	1289555,38
147	419500,68	1289553,57
1	419516,96	1289547,77

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

Проектом планировки территории не предусматривается осуществление работ по переносу линейных объектов.

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;**

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

На переходном участке пикетаже ПК1+17.29 пересекает воздушная линия электропередач.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0023-20-ППТ

Лист



На участке проектирования пикета ПК2+37.89 до пикета ПК2+48.75 пересекает р.Высса в 3,7 км выше ее устья, пойма реки неширокая, левый берег пологий, правый-высокий, на пикете ПК6+12.73 пересекает подземный газопровод.

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

В границах полосы отвода под реконструкцию автодороги Опытная станция-Заборовка в Перемышльском районе, на участке с км 1+800 по км 2+450 с мостом через р. Высса отсутствуют объекты культурного наследия. Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия «Реконструкцию автодороги Опытная станция – Заборовка в Перемышльском районе, на участке с км 1+800 по км 2+450 с мостом через р.Высса» №10/1071-16 от 13.09.2016 возможно проведение строительных работ.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;**

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвигка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0023-20-ППТ

Лист

- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель. Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

**и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются. Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0023-20-ППТ

Лист

систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования. Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0023-20-ППТ

Лист

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;
- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0023-20-ППТ

Лист