

Утвержден приказом Управления  
архитектуры и градостроительства  
Калужской области  
от 25.08.2020 № 09-ПП  
Внесены изменения приказом Управления  
архитектуры и градостроительства  
Калужской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Документация по планировке территории объекта**

# **СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ФЕРЗИКОВО-СУГОНОВО» - ЗАХАРОВО В ФЕРЗИКОВСКОМ И МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОМ РАЙОНАХ**

## **Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<b>Документация по планировке территории</b>			
1	ДП-RU02-0139-2019-388-1-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	ДП-RU02-0139-2019-388-1-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	ДП-RU02-0139-2019-388-1-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	ДП-RU02-0139-2019-388-1-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<b>ДП-RU02-0139-2019-388-1-ППТ и ПМТ-СП</b>						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Мкртычян		09.19	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» Санкт-Петербург</b>			
			Проверил	Кривченкова		09.19					
			Н.контроль	Кузнецова		09.19					



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
ДП-RU-0139-2019-388-2-ППТиПМТ-СП	<b>Состав документации по планировке территории</b>	2
ДП-RU-0139-2019-388-2-ППТ-1-С	<b>Содержание</b>	3
ДП-RU-0139-2019-388-2-ППТ-1-Р.1	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ красных линий. М 1:1000	6
ДП-RU-0139-2019-388-2-ППТ-1-Р.2	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	17
	1 Общие положения	18
	1.1 Основание для разработки проектной документации	19
	1.2 Исходные данные	20
	1.3 Нормативная документация	20
	2 Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	24
	3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	26
	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	26
	5 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	32
	6 Обоснование установления красных линий	32
7 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	33	

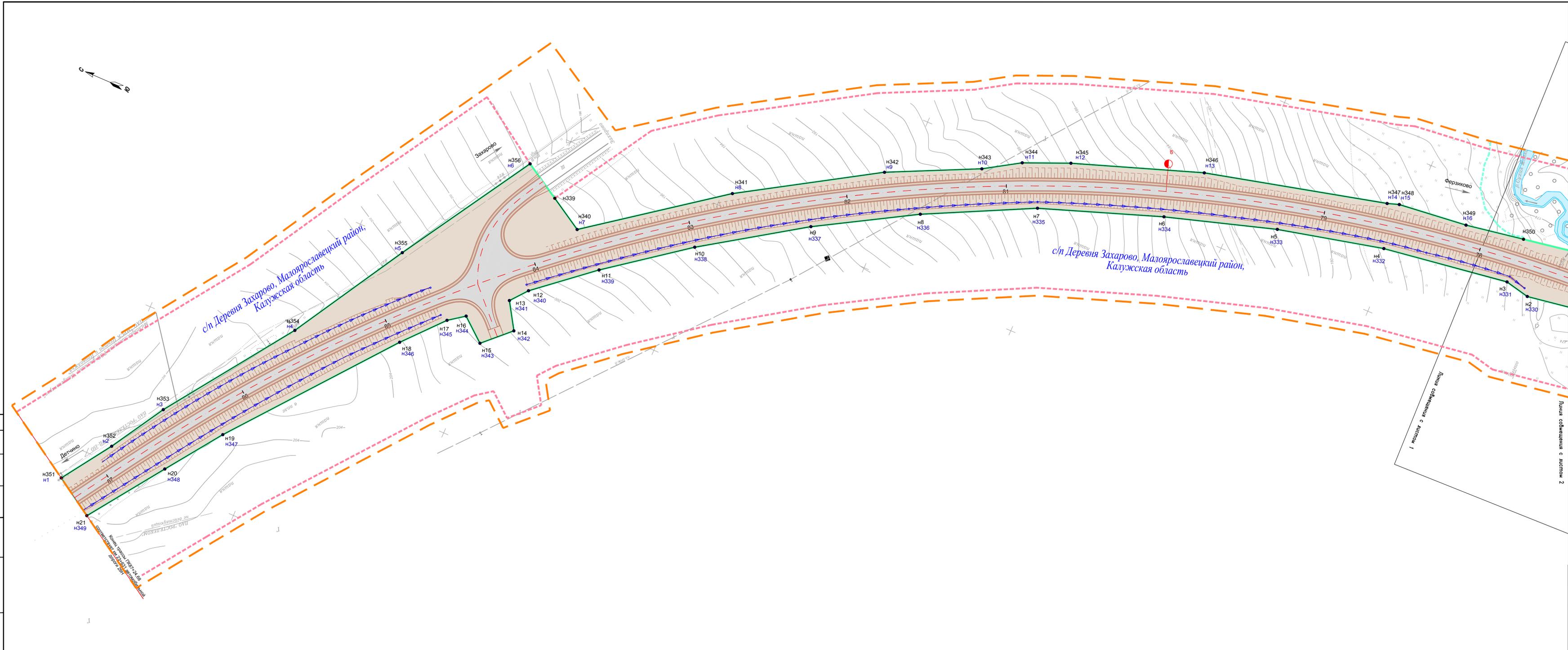
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

<b>ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Мкртычян			<i>М.С.М.</i>	09.19
Проверил	Кривченкова			<i>Р.С.</i>	09.19
Н.контроль	Кузнецова			<i>С.В.</i>	09.19
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
<b>ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»</b> Санкт-Петербург					



## **РАЗДЕЛ 1**

### **Проект планировки территории. Графическая часть**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- н508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- н65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водотвод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса

Функциональные зоны

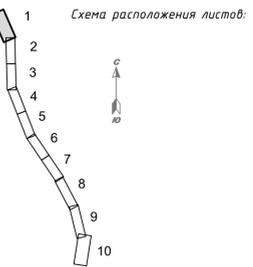
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения

Примечание:

- 1-План составлен по материалам изысканий ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2019г.
- 2-Система координат - МСК-40
- 3-Система высот - Балтийская 1977 г
- 4-Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий
- 5-Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии не показаны в связи с их отсутствием
- 6-Красные линии устанавливаются для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- 7-Вид линейного объекта применительно к территориям, которые заняты такими объектами и предназначены для их размещения - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения
- IV категории "Автомобильная дорога "Ферзиково - Сугоново" в Ферзиковском и Малоярославецком районах"



Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Разработал		Мкртычен		09.19		Проект планировки территории.		Стадия		Лист	
Проверил		Кривченкова		09.19		Основная (утверждаемая) часть		П		1	
Н.контр.		Кузнецова		09.19		Чертеж красных линий.		ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»		г. Санкт-Петербург	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М:1:1000		Формат А3x4		420x1189	

Составитель  
 Проверил  
 Подпись и дата  
 № док.

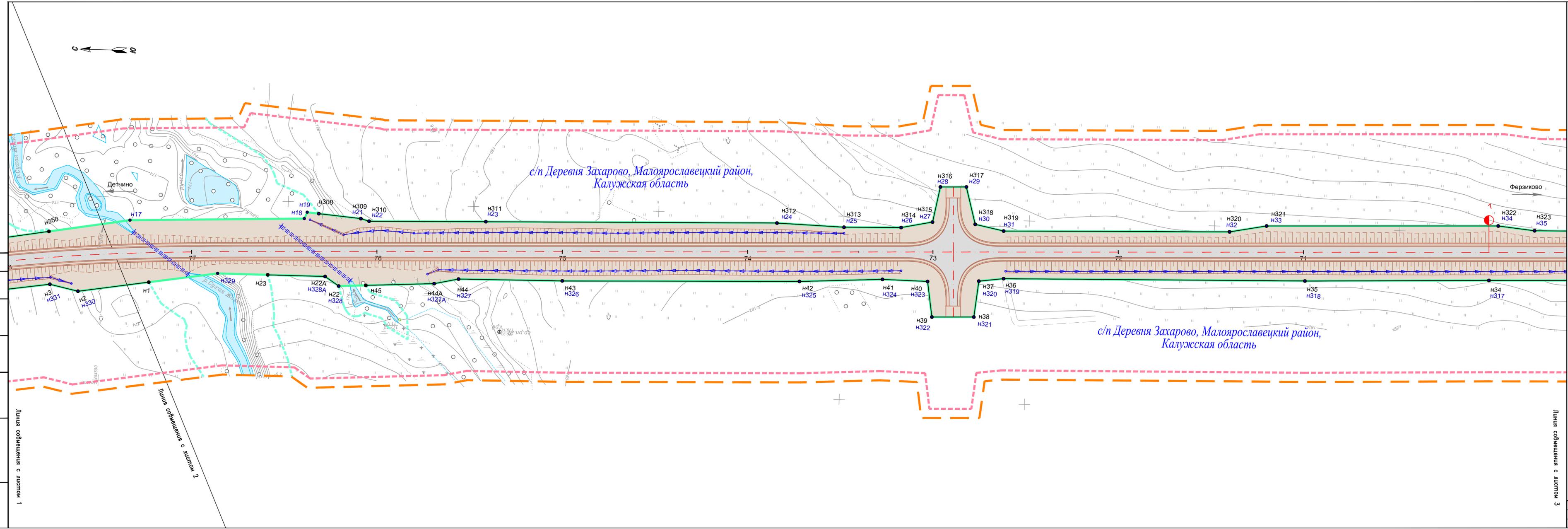
ДП-РУ-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.1

Строительство автомобильной дороги "Ферзиково - Сугоново" - Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М:1:1000

Копировал



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- н508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- н65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водоотвод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса
- Функциональные зоны
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения



1. Исполнитель: ООО «ИП»  
 2. Исполнитель: ООО «ИП»  
 3. Исполнитель: ООО «ИП»



с/п Деревня Захарово, Малоярославецкий район,  
Калужская область

с/п Деревня Захарово, Малоярославецкий район,  
Калужская область

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- н508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- н65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водоотвод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса

Функциональные зоны

- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения



Линия совмещения с листом 2

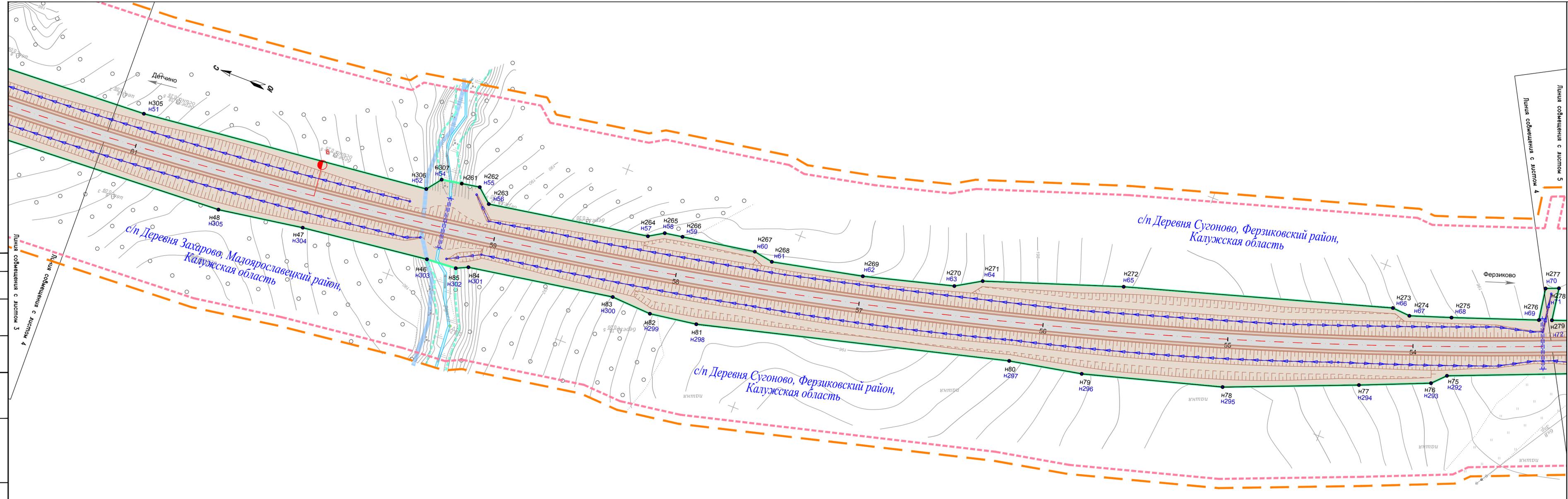
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

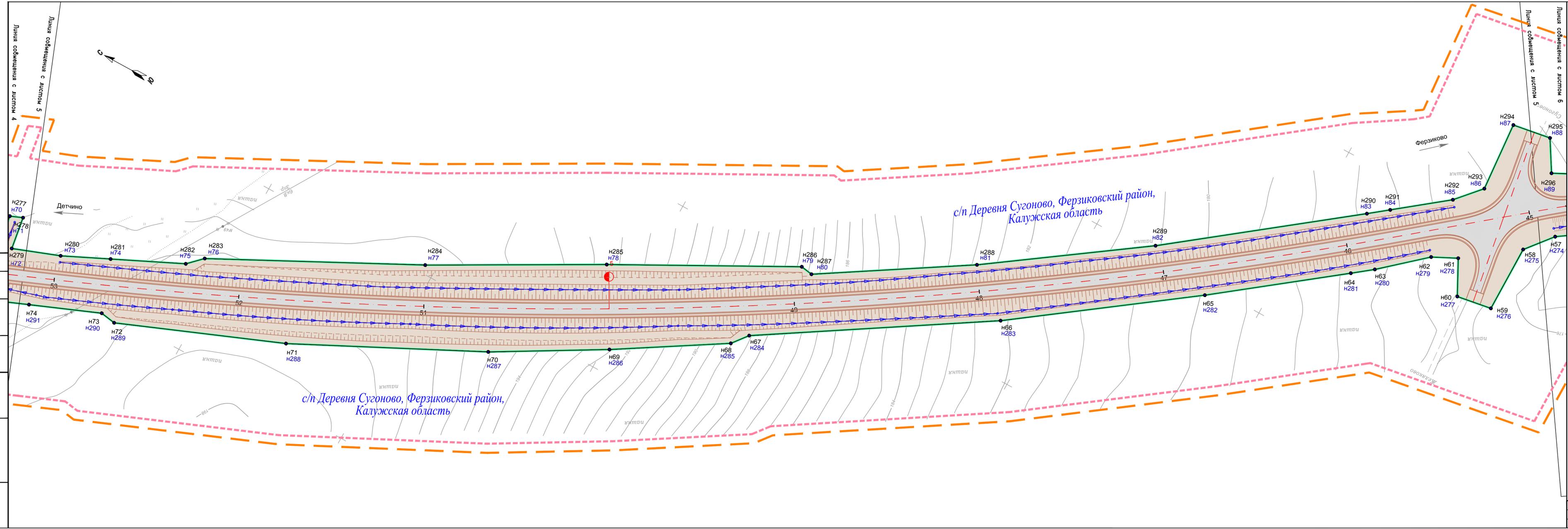
- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- H508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- H65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водоотвод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса
- Функциональные зоны
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения



Линия совмещения с листом 3  
Линия совмещения с листом 4  
Линия совмещения с листом 5  
Линия совмещения с листом 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- H508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- H65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водовод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса

Функциональные зоны

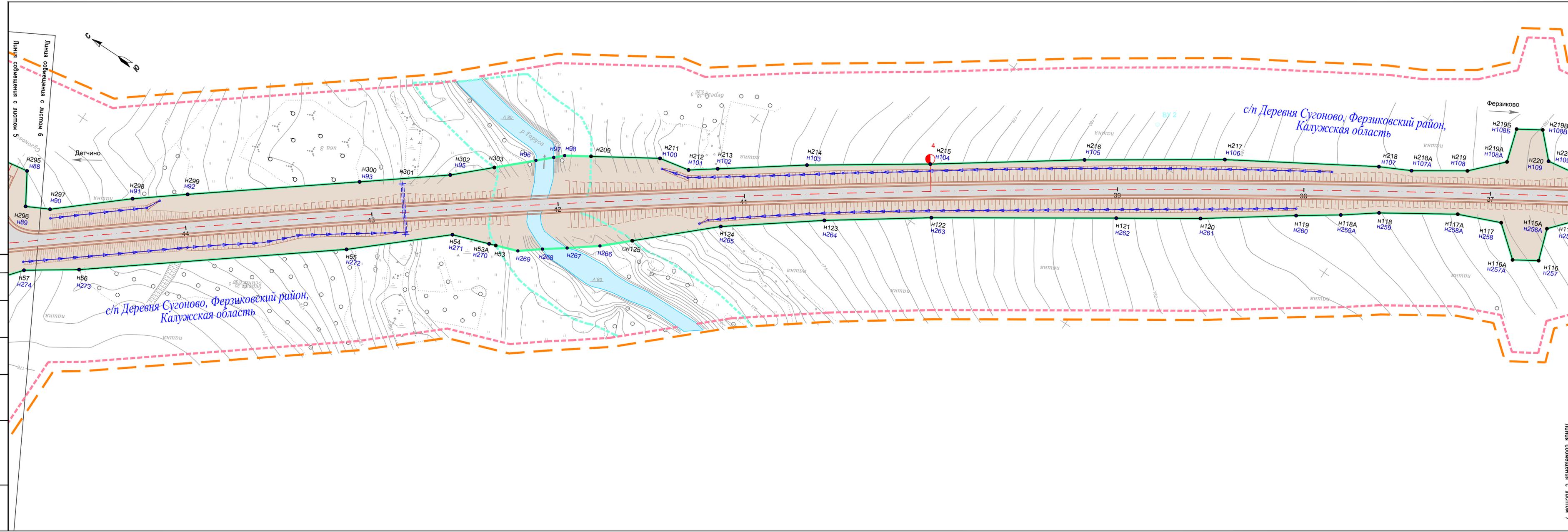
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения



Изм. №, Кол-во, Лист, И док., Подпись, Дата

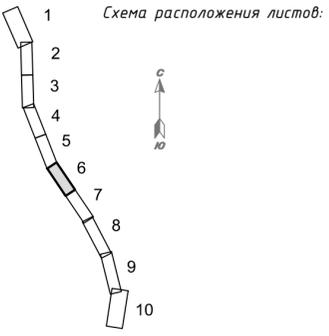


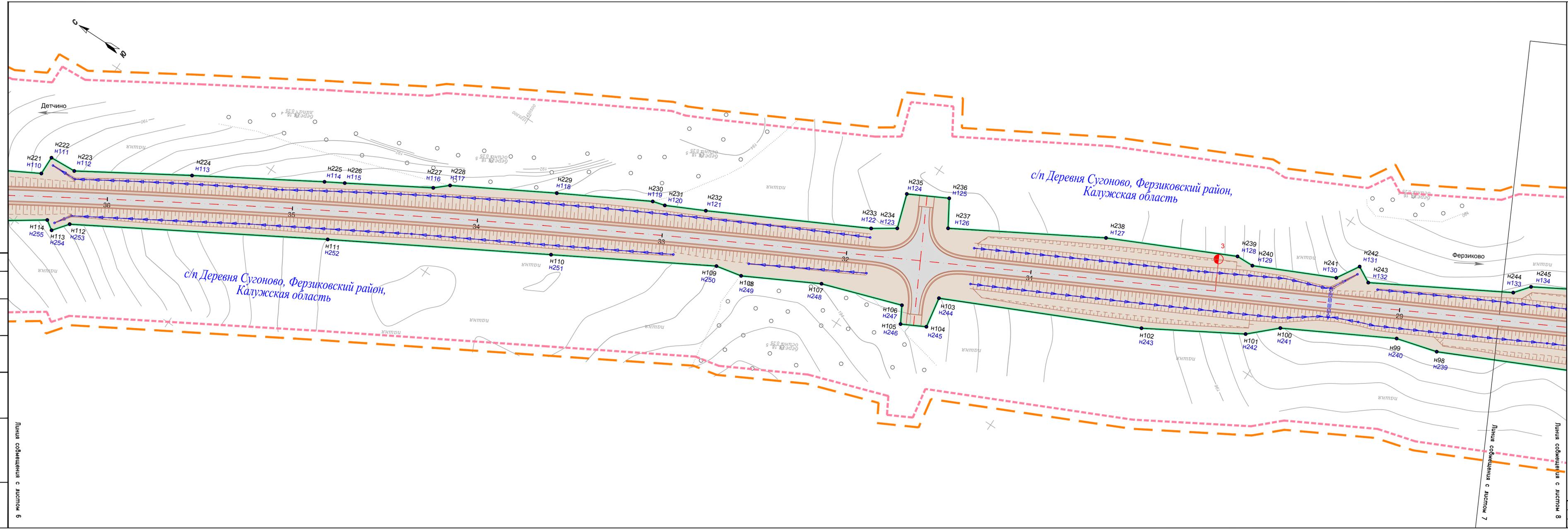
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- н508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- н65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водоотвод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса
- Функциональные зоны
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- H508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- H65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водоотвод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса
- Функциональные зоны
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения



Изд. № листа  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

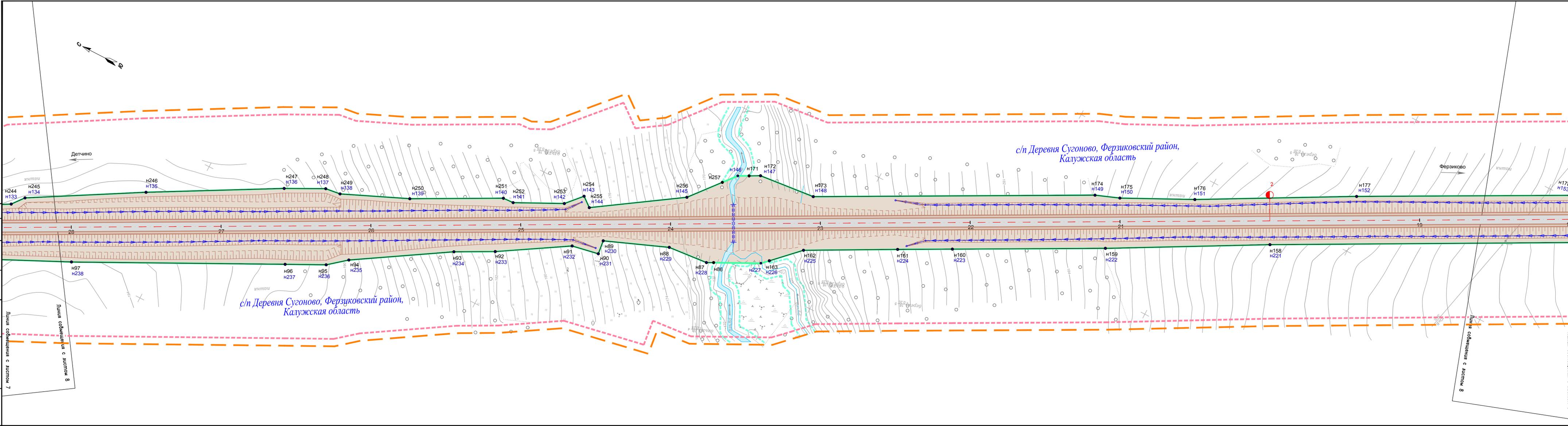
9 листов с включением в лист

Линия соприкосновения с листом 7

Линия соприкосновения с листом 8

Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

ДП-РУ-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.1



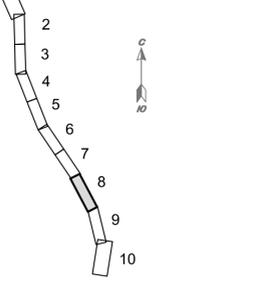
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
  - н508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
  - граница сельского поселения
  - проезжая часть автомобильной дороги
  - проектируемый объект
  - проектируемый водовод
  - проектируемая водопропускная труба
  - береговая полоса
- Функциональные зоны
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

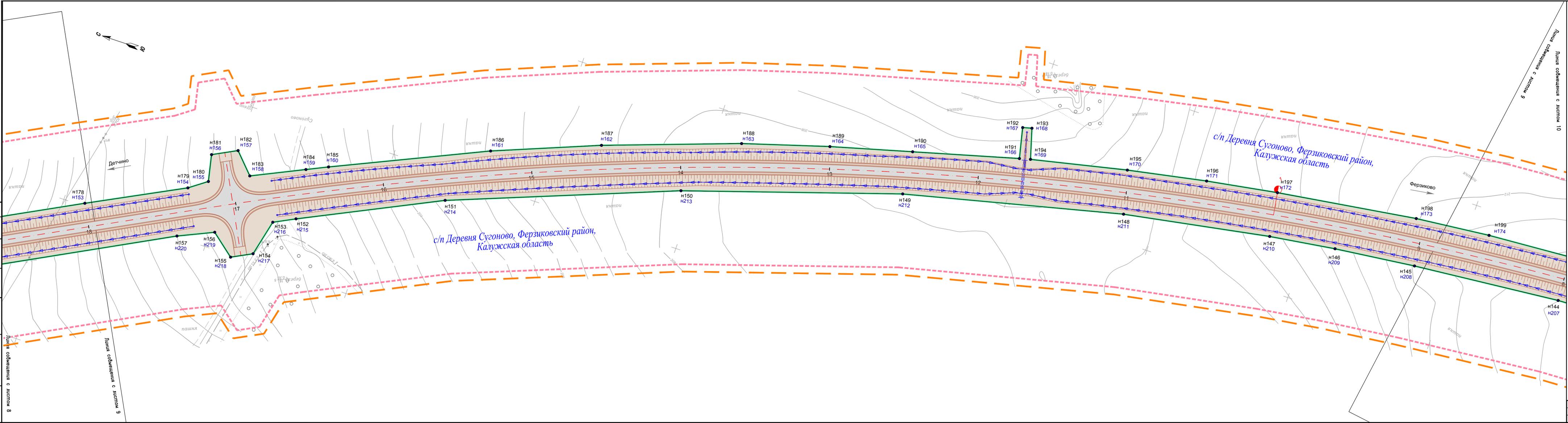
- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения

Схема расположения листов:



Изм.	Калуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	ДП-РУ-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.1	Лист 8
						Копировал	Формат А4х6 297х1261

Согласовано  
Лист № подл.  
Подпись и дата  
Линия совмещения с листом 7  
Линия совмещения с листом 8  
Линия совмещения с листом 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

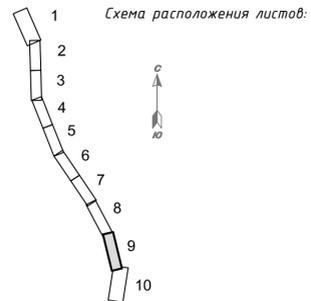
- 47 — ось автомобильной дороги, пикет
- H508 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, характерная точка проекта планировки
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка
- H65 — устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии
- граница сельского поселения
- проезжая часть автомобильной дороги
- проектируемый объект
- проектируемый водоотвод
- проектируемая водопропускная труба
- береговая полоса

Функциональные зоны

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения



Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	ДП-РУ-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.1	Лист
		9					9

Копировал  
Формат А4х6  
297х1261

Согласовано  
Изд. № подл.  
Взам. инв. №  
Подпись и дата

Линия соприкосновения с листом 8  
Линия соприкосновения с листом 9  
Линия соприкосновения с листом 10



№ точки	координаты	
	X	Y
н1	454474,06	1323954,08
н2	454512,13	1323948,15
н3	454527,38	1323951,54
н4	454606,45	1323940,22
н5	454672,4	1323924,85
н6	454740,62	1323903,95
н7	454815,35	1323877,48
н8	454881,13	1323844,89
н9	454940,83	1323810,51
н10	455002,35	1323769,77
н11	455051,57	1323732,86
н12	455086,86	1323703,29
н13	455095,37	1323692,86
н14	455085,23	1323676,46
н15	455101,59	1323660,85
н16	455116,32	1323673,12
н17	455126,24	1323665,93
н18	455147,94	1323641,48
н19	455226,33	1323544,09
н20	455251,03	1323509,78
н21	455284,07	1323463,45

н22	454371,54	1323954,69
н22А	454379,03	1323959,72
н23	454410,01	1323959,79

н24	452993,32	1323991,16
н25	452997,86	1323991,05
н26	453006,33	1323988,09
н27	453009,13	1323987,88
н28	453059,24	1323984,09
н29	453151,22	1323981,83
н30	453301,24	1323980,54
н31	453313,86	1323984,8
н32	453390,22	1323983,78
н33	453451,03	1323981,69
н34	453751,22	1323974,19
н35	453850,48	1323971,25
н36	454013,03	1323968,22
н37	454026,35	1323966,51
н38	454028,55	1323946,88
н39	454051,16	1323946,29
н40	454053,98	1323965,61
н41	454078,36	1323966,11
н42	454123,1	1323963,78
н43	454251,04	1323960,69
н44	454307	1323960,21
н44А	454320,11	1323957,38
н45	454359,94	1323955,45

№ точки	координаты	
	X	Y
н46	452683,24	1324015,14
н47	452751,93	1324006,89
н48	452797,88	1323999,57
н49	452937,86	1323992,61
н51	452972,79	1323991,7

н53	451177,48	1324765,57
н53А	451180,92	1324764,35
н54	451200,04	1324757,51
н55	451242,84	1324719,37
н56	451356	1324630,6
н57	451380,37	1324613,89
н58	451392,08	1324599,42
н59	451391,76	1324562,89
н60	451410,71	1324559,77
н61	451420,41	1324578,25
н62	451433,5	1324571,74
н63	451456,79	1324551,07
н64	451467,13	1324543
н65	451530,2	1324494,32
н66	451619,83	1324428,71
н67	451734,49	1324355,79
н68	451741,13	1324347,3
н69	451796,77	1324312,58
н70	451853,32	1324279,73
н71	451950,95	1324230,76
н72	452037,53	1324195,68
н73	452045,88	1324197
н74	452082,5	1324182,04
н75	452147,3	1324155,58
н76	452153,86	1324148,72
н77	452189,74	1324133,67
н78	452257,89	1324105,98
н79	452331,34	1324085,11
н80	452370,36	1324077,49
н81	452534,97	1324034,9
н82	452560,35	1324031,14
н83	452582,34	1324032,36
н84	452660,79	1324019,23
н85	452666,96	1324016,27

№ точки	координаты	
	X	Y
н86	449571,37	1325698,04
н87	449575,66	1325695,81
н88	449602,38	1325693,48
н89	449643,56	1325677,06
н90	449642,42	1325667,75
н91	449660,33	1325664,38
н92	449704,12	1325637,32
н93	449728,53	1325624,45
н94	449788,16	1325587,13
н95	449800,08	1325577,26
н96	449824,55	1325564,91
н97	449951,77	1325500,46
н98	450021,97	1325466,89
н99	450043,94	1325460,86
н100	450099,28	1325430,73
н101	450113,06	1325417,62
н102	450161,55	1325389,07
н103	450261,5	1325341,98
н104	450258,47	1325325,28
н105	450270,88	1325318,73
н106	450275,98	1325327,69
н107	450318,55	1325313,31
н108	450357,02	1325292,81
н109	450371,04	1325289,84
н110	450448,71	1325245,44
н111	450553,55	1325185,41
н112	450673,92	1325115,01
н113	450680,19	1325106,82
н114	450685,24	1325110,18
н115	450704,77	1325096,76
н115А	450713,91	1325086,19
н116	450707,98	1325069,31
н116А	450719,85	1325061,89
н117	450736,12	1325075,25
н117А	450758,06	1325066,14
н118	450793,49	1325043,3
н118А	450809,95	1325030,98
н119	450829,68	1325017,38
н120	450871,42	1324987,59
н121	450909,09	1324962,67
н122	450991,66	1324907,8
н123	451038,54	1324874,73
н124	451082,89	1324841,14
н125	451118,05	1324808,37

№ точки	координаты	
	X	Y
н127	447343,01	1326159,18
н128	447438,53	1326186,73
н129	447535,04	1326210,47
н130	447555,63	1326210,04
н131	447584,53	1326216,01
н132	447587,24	1326194,04
н133	447593,42	1326194,59
н134	447592,11	1326217,5
н135	447731,53	1326239,99
н136	447829,63	1326250,19
н137	447918,62	1326255,29
н138	447935,05	1326253,34
н139	447967,14	1326249,52
н140	447967,3	1326239,34
н141	447981,95	1326239,52
н142	447985,75	1326260,17
н143	448002,81	1326260,944
н144	448127,4	1326256,27
н145	448226,3	1326247,62
н146	448280,58	1326241,62
н147	448324,84	1326235,51
н148	448422,67	1326218,43
н149	448567,57	1326183,97
н150	448709,33	1326138,35
н151	448857,23	1326081,41
н152	449929,4	1325565,22
н153	448962,1	1326030,23
н154	448967,8	1326005,68
н155	448981,35	1325998,65
н156	448996,85	1326011,28
н157	449020,06	1326000,75
н158	449247,62	1325880,23
н159	449343,89	1325827,31
н160	449434,24	1325779,68
н161	449466,58	1325762,63
н162	449522,03	1325733,12
н163	449538,99	1325716,28

№ точки	координаты	
	X	Y
н209	451161,83	1324834,09
н211	451130,49	1324853,71
н212	451114,24	1324856,99
н213	451101,64	1324866,19
н214	451062,94	1324894,46
н215	451008,25	1324931,66
н216	450940,77	1324979,47
н217	450878,29	1325021,4
н218	450807,49	1325064,08
н218А	450791,72	1325071,98
н219	450766,74	1325088,56
н219А	450751,82	1325104,4
н219Б	450757,41	1325122,02
н219В	450745,53	1325129,44
н220	450733,46	1325117,06
н220А	450720,88	1325118,99
н221	450701,97	1325129,49
н222	450702,19	1325139,66
н223	450687,96	1325140,48
н224	450633,74	1325173,73
н225	450572,4	1325210,57
н226	450562,94	1325216,06
н227	450521,79	1325240,42
н228	450514,97	1325246,56
н229	450464,75	1325275,04
н230	450419,18	1325300,05
н231	450412,58	1325301,88
н232	450392,58	1325311,74
н233	450313,02	1325353,26
н234	450301,33	1325361,14
н235	450307,46	1325379,59
н236	450287,11	1325390,32
н237	450278,55	1325376,38
н238	450204,79	1325419,35
н239	450140,16	1325450,38
н240	450130,72	1325450,65
н241	450089,36	1325470,3
н242	450082,29	1325482,38
н243	450073,59	1325477,7
н244	450005,51	1325516,61
н245	449999,26	1325524,57
н246	449929,4	1325565,22
н247	449848,8	1325610,1
н248	449824,08	1325622,77
н249	449814,03	1325624,05
н250	449771,21	1325642,60
н251	449715,94	1325671,79
н252	449708,81	1325672,15
н253	449678,21	1325687,4
н254	449668,77	1325697,87
н255	449662,16	1325692,64
н256	449607,6	1325728,92
н257	449591,26	1325748,81

№ точки	координаты	
	X	Y
н261	452675,2	1324057,68
н262	452670,91	1324062,11
н263	452663,01	1324055,31
н264	452576,65	1324070,1
н265	452568,77	1324074,93
н266	452559,14	1324076,55
н267	452519,84	1324083,16
н268	452509,29	1324081,35
н269	452460,72	1324091,83
н270	452412,73	1324104,77
н271	452399,45	1324112,82
н272	452327,44	1324137,53
н273	452187,84	1324179,42
н274	452178,05	1324178,67
н275	452156,51	1324186,02
н276	452112,07	1324201,84
н277	452114,95	1324219,21
н278	452108,28	1324221,93
н279	452105,48	1324204,29
н280	452080,44	1324213,59
н281	452056,04	1324225,14
н282	452019,3	1324242,53
н283	452011,78	1324250,02
н284	451906,01	1324304,6
н285	451820,5	1324352,38
н286	451727,85	1324402,36
н287	451721,37	1324401,34
н288	451645,75	1324449,13
н289	451566,54	1324504,99
н290	451475,28	1324575,58
н291	451465,28	1324583,48
н292	451438,38	1324604,72
н293	451426,48	1324618,24
н294	451429,6	1324656,15
н295	451408,88	1324659,55
н296	451398,86	1324643,15
н297	451387,12	1324649,15
н298	451353,48	1324678,45
н299	451330,26	1324696,83
н300	451257,35	1324753,66
н301	451239,34	1324763,95
н302	451218,98	1324783,79
н303	451201,58	1324800,28

Перечень координат характерных точек красных линий для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги "Ферзиково – Сугоново" – Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах". Система координат МСК-40

№ точки	координаты	
	X	Y
н304	452962,7	1324029,84
н304А	452936,9	1324029,7
н305	452854,3	1324033,65
н306	452697,42	1324050,71
н307	452689,71	1324051,74
н308		

## **РАЗДЕЛ 2**

### **Положение о размещении линейных объектов**

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Ферзиково – Сугоново» - Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах» в рамках договора на выполнение проектно-изыскательских работ от 13.03.2019 № ДП-RU02-0139-2019, приказа Министерства дорожного хозяйства Калужской области от 24.09.2018 №127.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Холсим (Рус) Строительные материалы» (ООО «Холсим (Рус) СМ»).

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпис	Дата
Разработал		Мкртычян		<i>М.С.</i>	09.19
Проверил		Кривченкова		<i>Р.С.</i>	09.19
Н.контроль		Кузнецова		<i>С.А.</i>	09.19
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	30
<b>ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»</b> г. Санкт-Петербург					

пользования.

- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.

- подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Цель работы и задачи:

1. Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проект межевания территории:

- изготовление чертежей проект межевания территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **1.1 Основание для разработки документации по планировке территории**

- Государственная программа Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» на 2018 год, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 04.12.2013 №652;
- Договор на выполнение проектно-изыскательских работ от 13.03.2019 № ДП- RU02-0139-2019;
- Приказ Министерства дорожного хозяйства Калужской области от 24.09.2018 №127;
- Задание на разработку проектной документации по объекту.

						ДП- RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

## 1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 1.3 Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- приказ Минтранса Российской федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий. Обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №15 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Калужской области, Ферзиковского и Малоярославецкого муниципальных районов, сельского поселения «Деревня Сугоново» Ферзиковского района и сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района:

- схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65;

- схема территориального планирования Малоярославецкого муниципального района Калужской области, утвержденная решением Районного Собрания депутатов муниципального района «Малоярославецкий район» от 27.01.2010 № 1;

- схема территориального планирования Ферзиковского муниципального района Калужской области, утвержденная решением Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 10.05.2010 № 23;

- генеральный план МО сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района Калужской области;

- генеральный план МО сельского поселения «Деревня Сугоново» Ферзиковского района Калужской области;

- правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Сугоново» Ферзиковского района Калужской области;

- правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района Калужской области.

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:
  - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
  - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
  - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
  - Том 4 Материалы по обоснованию.

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

## 2 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Планируемый для размещения линейный объект «Автомобильная дорога «Ферзиково – Сугоново» - Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах» обеспечит транспортное сообщение между сельскими поселениями Малоярославецкого и Ферзиковского районов Калужской области, соединит автомобильную дорогу «Окружная дорога г. Калуги – Детчино – Малоярославец» - Детчино – Прудки – Захарово» с автомобильной дорогой «Ферзиково - Сугоново».

В административном отношении, размещение линейного объекта регионального значения предусмотрено на территории Ферзиковского и Малоярославецкого районов Калужской области. Трасса не пересекает границ населенных пунктов.

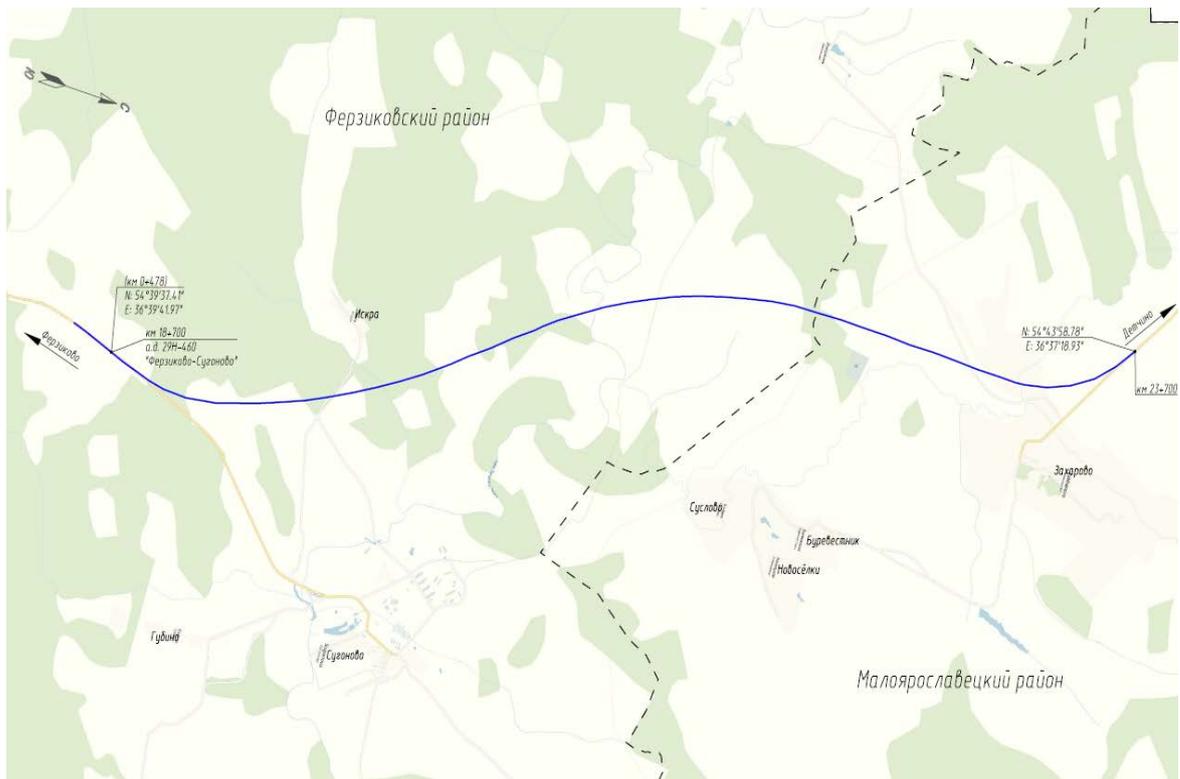


Рисунок 1 – Местоположение участка проектирования

Основные технические параметры линейного объекта капитального строительства регионального значения представлены в таблице 2.1.

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Таблица 2.1 - Основные технические параметры линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3
Категория дороги: - вне пределов населенных пунктов; - в пределах населенных пунктов		IV Основная улица сельского поселения
Число полос движения	шт.	2
Протяженность участка	км	8,9 (уточнить проектом)
Начало проектируемого участка	-	Примыкание к км 18+700 автомобильной дороги 29Н Ферзиково – Сугоново (уточнить проектом)
Конец проектируемого участка	-	Примыкание к км 25+177 автомобильной дороги 29Н «Окружная дорога г. Калуги – Детчино – Малоярославец» - Детчино – Прудки – Захарово»
Расчетная скорость	км/ч	80 – основная 60 – допустимая на трудных участках местности
Искусственные сооружения	-	Вид, количество и основные технические параметры уточнить проектом
Тип дорожной одежды	-	капитальный
Требуемый уровень надежности	-	0,95
Вид покрытия	-	Определяется проектом
Расчетные нагрузки - дорожная одежда - искусственные сооружения	кН	115 А14, Н14
Геометрические параметры объекта	-	Назначаются на этапе проектирования
Освещение автомобильной дороги	-	При необходимости
Тротуары, автобусные остановки, стоянки для автомобилей		При необходимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н1	455308,20	1323478,92
н2	455287,21	1323509,76
н3	455266,76	1323543,75
н4	455211,08	1323622,30
н5	455168,88	1323693,95
н6	455117,74	1323777,09
н7	455074,28	1323750,79
н8	454994,16	1323810,15
н9	454912,19	1323860,27
н10	454857,15	1323886,45
н11	454835,49	1323899,97
н12	454807,45	1323911,82
н13	454728,47	1323939,39
н14	454615,85	1323967,12
н15	454608,61	1323969,52
н16	454565,14	1323974,20
н17	454485,06	1323987,61
н18	454391,06	1323990,95
н19	454389,60	1323994,44
н21	454360,57	1323991,74
н22	454356,11	1323990,44
н23	454293,13	1323991,86
н24	454136,07	1323995,28
н25	454099,86	1323993,95
н26	454069,06	1323994,61
н27	454052,18	1323998,03
н28	454048,44	1324017,28
н29	454034,42	1324017,65
н30	454029,14	1323997,42
н31	454013,70	1323994,16
н32	453891,86	1323996,95
н33	453871,95	1324000,67
н34	453747,00	1324003,99
н35	453727,33	1324001,90
н36	453591,96	1324004,57
н37	453582,39	1324008,15
н38	453489,80	1324009,76
н39	453451,93	1324009,32
н40	453416,68	1324012,13
н41	453362,70	1324013,20

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н42	453313,09	1324014,82
н43	453309,96	1324019,06
н44	453301,41	1324014,71
н45	453199,79	1324020,03
н46	453187,33	1324024,03
н47	453153,07	1324027,01
н48	453055,43	1324030,38
н49	452994,95	1324030,04
н50	452936,90	1324029,70
н51	452854,30	1324033,66
н52	452697,42	1324050,71
н54	452691,54	1324058,47
н55	452670,91	1324062,11
н56	452663,01	1324055,31
н57	452576,65	1324070,10
н58	452568,77	1324074,93
н59	452559,14	1324076,55
н60	452519,84	1324083,16
н61	452509,29	1324081,35
н62	452460,72	1324091,83
н63	452412,73	1324104,77
н64	452399,45	1324112,82
н65	452327,44	1324137,53
н66	452187,84	1324179,42
н67	452178,05	1324178,67
н68	452156,51	1324186,02
н69	452112,07	1324201,84
н70	452114,95	1324219,21
н71	452108,28	1324221,93
н72	452105,48	1324204,29
н73	452080,44	1324213,59
н74	452056,04	1324225,14
н75	452019,30	1324242,53
н76	452011,78	1324250,02
н77	451906,01	1324304,60
н78	451820,50	1324352,38
н79	451727,85	1324402,36
н80	451721,37	1324401,34
н81	451645,75	1324449,13
н82	451566,54	1324504,99

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н83	451475,28	1324575,59
н84	451465,28	1324583,48
н85	451438,38	1324604,72
н86	451426,48	1324618,24
н87	451429,60	1324656,15
н88	451408,88	1324659,55
н89	451398,86	1324643,15
н90	451387,12	1324649,15
н91	451353,48	1324678,45
н92	451330,26	1324696,83
н93	451257,35	1324753,66
н95	451218,98	1324783,78
н96	451185,17	1324815,82
н97	451178,15	1324822,47
н98	451173,81	1324826,59
н100	451130,49	1324853,72
н101	451114,24	1324856,99
н102	451101,64	1324866,20
н103	451062,94	1324894,46
н104	451008,25	1324931,66
н105	450940,77	1324979,47
н106	450878,29	1325021,40
н107	450807,49	1325064,09
н107А	450791,72	1325071,98
н108	450766,74	1325088,56
н108А	450751,82	1325104,40
н108Б	450757,41	1325122,02
н108В	450745,53	1325129,44
н109	450720,88	1325118,99
н109А	450733,46	1325117,06
н110	450701,97	1325129,49
н111	450702,19	1325139,66
н112	450687,96	1325140,48
н113	450633,74	1325173,74
н114	450572,40	1325210,57
н115	450562,94	1325216,06
н116	450521,79	1325240,42
н117	450514,97	1325246,56
н118	450464,75	1325275,04
н119	450419,18	1325300,05

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н120	450412,58	1325301,88
н121	450392,58	1325311,74
н122	450313,02	1325353,26
н123	450301,33	1325361,14
н124	450307,46	1325379,59
н125	450287,11	1325390,32
н126	450278,55	1325376,38
н127	450204,79	1325419,35
н128	450140,16	1325450,38
н129	450130,72	1325450,65
н130	450089,36	1325470,30
н131	450082,29	1325482,38
н132	450073,59	1325477,70
н133	450005,51	1325516,61
н134	449999,26	1325524,57
н135	449929,40	1325565,22
н136	449848,80	1325610,10
н137	449824,08	1325622,77
н138	449814,03	1325624,05
н139	449771,21	1325642,64
н140	449715,94	1325671,79
н141	449708,81	1325672,16
н142	449678,21	1325687,40
н143	449668,77	1325697,87
н144	449662,16	1325692,64
н145	449607,60	1325728,92
н146	449584,13	1325757,46
н147	449570,70	1325764,54
н148	449533,00	1325768,26
н149	449366,64	1325855,98
н150	449351,01	1325861,91
н151	449306,20	1325884,13
н152	449211,38	1325935,86
н153	449085,81	1326002,03
н154	449023,61	1326034,12
н155	449011,96	1326042,64
н156	449015,79	1326060,67
н157	448999,81	1326068,96
н158	448986,81	1326055,15
н159	448952,51	1326071,34

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н160	448938,69	1326077,86
н161	448839,07	1326123,01
н162	448769,77	1326150,53
н163	448681,02	1326181,81
н164	448624,18	1326198,85
н165	448570,42	1326213,30
н166	448501,02	1326231,90
н167	448505,71	1326252,58
н168	448499,67	1326254,13
н169	448493,81	1326233,77
н170	448429,84	1326247,68
н171	448377,03	1326257,67
н172	448329,43	1326265,42
н173	448235,51	1326278,57
н174	448185,53	1326283,38
н175	448091,50	1326289,17
н176	448012,18	1326290,92
н177	447963,10	1326289,71
н178	447954,94	1326292,61
н179	447888,55	1326290,45
н180	447827,16	1326286,35
н181	447768,18	1326280,55
н182	447750,59	1326283,34
н183	447740,23	1326314,44
н184	447712,92	1326305,34
н185	447602,02	1326266,74
н186	447489,12	1326228,98
н187	447455,31	1326220,92
н188	447368,74	1326194,06
н189	447335,54	1326182,49
н190	447343,01	1326159,18
н191	447438,53	1326186,73
н192	447535,04	1326210,47
н193	447555,63	1326210,04
н194	447584,53	1326216,01
н195	447587,24	1326194,04
н196	447593,42	1326194,60
н197	447592,11	1326217,50
н198	447731,53	1326239,99
н199	447829,63	1326250,19

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н200	447918,62	1326255,29
н201	447935,05	1326253,34
н202	447967,14	1326249,52
н203	447967,30	1326239,34
н204	447981,95	1326239,52
н205	447985,75	1326260,17
н206	448002,81	1326260,94
н207	448127,40	1326256,27
н208	448226,30	1326247,62
н209	448280,58	1326241,62
н210	448324,84	1326235,51
н211	448422,67	1326218,43
н212	448567,57	1326183,97
н213	448709,33	1326138,35
н214	448857,23	1326081,41
н215	448948,05	1326037,40
н216	448962,10	1326030,23
н217	448967,80	1326005,68
н218	448981,35	1325998,65
н219	448996,85	1326011,28
н220	449020,06	1326000,75
н221	449247,62	1325880,23
н222	449343,89	1325827,31
н223	449434,24	1325779,68
н224	449466,58	1325762,63
н225	449522,03	1325733,12
н226	449538,89	1325716,27
н227	449543,11	1325712,19
н228	449575,66	1325695,81
н229	449602,38	1325693,48
н230	449643,56	1325677,06
н231	449642,42	1325667,75
н232	449660,33	1325664,38
н233	449704,12	1325637,32
н234	449728,53	1325624,45
н235	449788,16	1325587,13
н236	449800,08	1325577,26
н237	449824,55	1325564,91
н238	449951,77	1325500,46
н239	450021,97	1325466,89

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н240	450043,94	1325460,86
н241	450099,28	1325430,73
н242	450113,06	1325417,62
н243	450161,55	1325389,07
н244	450261,50	1325341,98
н245	450258,47	1325325,28
н246	450270,88	1325318,73
н247	450275,98	1325327,69
н248	450318,55	1325313,31
н249	450357,02	1325292,81
н250	450371,04	1325289,84
н251	450448,71	1325245,44
н252	450553,55	1325185,41
н253	450673,92	1325115,01
н254	450680,19	1325106,82
н255	450685,24	1325110,18
н256	450704,77	1325096,76
н256А	450713,91	1325086,19
н257	450707,98	1325069,31
н257А	450719,85	1325061,89
н258	450736,12	1325075,25
н258А	450758,06	1325066,14
н259	450793,49	1325043,30
н259А	450809,95	1325030,98
н260	450829,68	1325017,38
н261	450871,42	1324987,59
н262	450909,09	1324962,67
н263	450991,66	1324907,80
н264	451038,54	1324874,73
н265	451082,89	1324841,14
н266	451130,90	1324796,39
н267	451144,92	1324785,65
н268	451155,58	1324777,83
н269	451165,98	1324769,69
н270	451180,92	1324764,35
н271	451200,04	1324757,51
н272	451242,84	1324719,37
н273	451356,00	1324630,60
н274	451380,37	1324613,89
н275	451392,08	1324599,42

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н276	451391,76	1324562,89
н277	451410,71	1324559,77
н278	451420,41	1324578,25
н279	451433,50	1324571,74
н280	451456,79	1324551,08
н281	451467,13	1324543,00
н282	451530,20	1324494,32
н283	451619,83	1324428,71
н284	451734,49	1324355,79
н285	451741,13	1324347,30
н286	451796,77	1324312,58
н287	451853,32	1324279,73
н288	451950,95	1324230,76
н289	452037,53	1324195,68
н290	452045,88	1324197,00
н291	452082,50	1324182,04
н292	452147,30	1324155,58
н293	452153,86	1324148,72
н294	452189,74	1324133,67
н295	452257,89	1324105,98
н296	452331,34	1324085,11
н297	452370,36	1324077,49
н298	452534,97	1324034,91
н299	452560,35	1324031,14
н300	452582,34	1324032,37
н301	452660,79	1324019,23
н302	452666,96	1324016,27
н303	452683,15	1324015,15
н304	452751,93	1324006,89
н305	452797,88	1323999,58
н306	452937,86	1323992,61
н307	452972,79	1323991,70
н308	452997,86	1323991,05
н309	453006,33	1323988,09
н310	453009,13	1323987,88
н311	453059,24	1323984,10
н312	453151,22	1323981,83
н313	453301,24	1323980,54
н314	453313,86	1323984,80
н315	453390,22	1323983,78

N точки	Координаты	
	X	Y
	Система координат МКС-40	
н316	453451,03	1323981,69
н317	453751,22	1323974,19
н318	453850,48	1323971,25
н319	454013,03	1323968,22
н320	454026,35	1323966,51
н321	454028,55	1323946,88
н322	454051,16	1323946,29
н323	454053,98	1323965,61
н324	454078,36	1323966,11
н325	454123,10	1323963,78
н326	454251,04	1323960,70
н327	454307,00	1323960,21
н327А	454320,11	1323957,38
н328	454371,54	1323954,69
н328А	454379,04	1323959,72
н329	454437,04	1323959,85
н330	454512,13	1323948,15
н331	454527,38	1323951,54
н332	454606,45	1323940,22
н333	454672,40	1323924,85
н334	454740,62	1323903,95
н335	454815,35	1323877,48
н336	454881,13	1323844,89
н337	454940,83	1323810,51
н338	455002,35	1323769,77
н339	455051,57	1323732,86
н340	455086,86	1323703,29
н341	455095,37	1323692,86
н342	455085,23	1323676,46
н343	455101,59	1323660,85
н344	455116,32	1323673,12
н345	455126,24	1323665,93
н346	455147,94	1323641,48
н347	455226,33	1323544,09
н348	455251,03	1323509,78
н349	455284,07	1323463,45

## **5 ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В связи с размещением линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Ферзиково – Сугоново» - Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах» установлению подлежат придорожные полосы автомобильной дороги.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 № 267-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития:

- для автомобильных дорог четвертой категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

## **6 ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются:

- по границам зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Ферзиково – Сугоново» - Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах». Разрывы красных линий предусмотрены на проектируемых съездах и на границе береговой полосы водного объекта.

**7 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрен.

**8 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		16



- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Сети связи.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий.

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### 3. Линии электропередач.

В соответствии с частью 2 статьи 89 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определено, что охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении).

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

## **10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно схемам территориального планирования Калужской области, Ферзиковского и Малоярославецкого муниципальных районов объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия в районе размещения объекта строительства отсутствуют.

В соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в целях определения на территории наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемых участках.

Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране.

## **11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		20

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства; – оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта – недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ; – применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

## **12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНИГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

В соответствии с п.1 приложения № 1 к Федеральному закону Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введёнными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 13 линейный объект строительства не является категоризованным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования к огнестойкости конструкций в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

### **Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- 1) природные опасности:
  - метеорологические;

- гидрологические;
  - геологические опасные явления.
- 2) природно-техногенные опасности:
- аварии на системах жизнеобеспечения;
  - аварии на транспорте;
  - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- 3) биолого-социальные опасности.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;





В подрядной организации ее распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
  - порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
  - порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
  - действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Руководители и сотрудники подрядной организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;
- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в пожарные службы Оренбургской области и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Не разрешается курение на территории и в помещениях, в не отведенных для этого местах. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

### 13 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Графическая часть (раздел 1) проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Все чертежи объединены в один при соблюдении условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже отображены:

1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

2) устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории предназначенной для размещения линейного объекта:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии не показаны в связи с их отсутствием.

3) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий (точки изменения описания красных линий не показаны в связи с их отсутствием).

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии даны в примечании.

5) номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания;

6) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта – придорожные полосы автомобильных дорог.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, а также границы зон с особыми условиями территорий, подлежащие установлению в связи с

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		29

размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не показаны в связи с их отсутствием.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения автомобильной дороги проектом не предусмотрено.

## 14 СВЕДЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта капитального строительства регионального значения согласован с органами местного самоуправления, применительно к территориям которых, осуществлялась подготовка проекта планировки:

1. Администрация сельского поселения «Деревня Сугоново» Ферзиковского района Калужской области (письмо от 21.11.2019 № 317);
2. Администрация сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района Калужской области (письмо от 25.11.2019 № 343).

Предметом согласования проекта планировки территории с органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, согласована с Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области, а также с Федеральным агентством лесного хозяйства:

1. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 13.08.2020 № 5606-20;
2. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 18.08.2020 № ЕК-03-47/16062.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

						ДП-RU-0139-2019-388-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		30

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(исполнительно-распорядительный орган)  
**сельского поселения**  
**«ДЕРЕВНЯ СУГОНОВО»**  
249808.Россия  
Калужская область Ферзиковский район  
д.Сугоново д.51, т/факс (8-48-437) 3-34-16

21.11.2019 г. № 317

На № ГП 190-388-1/4113  
от 19.11.2019г.

Генеральному директору  
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»  
Артемьеву М.Ю.

197341, г. Санкт-Петербург,  
Коломяжский пр., д. 27 лит. А, 10 эт..  
Тел. 8(812)300-55-00  
e-mail: gp.zemlya@ya.ru

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

В ответ на Ваше письмо № ГП 190-388-1/4113 от 19.11.2019, администрация сельского поселения «Деревня Сугоново» со своей стороны, согласовывает представленную документацию по планировке территории по объекту регионального значения: «**Строительство автомобильной дороги «Ферзиково – Сугоново» - Захарово в Ферзиковском и Малоарославецком районах**», в части территории в административных границах сельского поселения «Деревня Сугоново» Ферзиковского района Калужской области.

**Глава сельского поселения**  
**«Деревня Сугоново»**



**Рябцева Е.В.**

Российская Федерация  
Калужская область  
Малоярославецкий район  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"Деревня Захарово"  
249085, д. Захарово  
тел.: 3-87-30

" 25 " 11 20 19 г

№ 343

Генеральному директору  
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»  
Артемьеву М.Ю.

197341, г: Санкт-Петербург,  
Коломяжский пр., д. 27 лит. А, 10 эт..  
Тел. 8(812)300-55-00  
e-mail: gp.zemlya@ya.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо № ГП 190-388-1/4112 от 19.11.2019, администрация сельского поселения «Деревня Захарово» со своей стороны, согласовывает представленную документацию по планировке территории по объекту регионального значения: **«Строительство автомобильной дороги «Ферзиково – Сугоново» - Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах»,** в части территории в административных границах сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района Калужской области.

Глава сельского поселения  
«Деревня Захарово»



Исаева С.Н.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО  
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018  
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56  
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

13.08.2020 № 5606-20  
На № ГП 190-388-1/2790 от 04.08.2020

**Генеральному директору  
ООО «Гео-Проект»  
М.Ю. Артемьеву**

E-mail: gp.zemlya@yandex.ru

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрен откорректированный проект планировки и межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги «Ферзиково-Сугоново-Захарово» в Ферзиковском и Малооярославецком районах».

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает представленный проект для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Считаем целесообразным отметить, что с 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 19.07.2018 №212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения», регулирующий механизм «компенсационного» лесовосстановления при изменении целевого назначения лесного участка, в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.

Дополнительно сообщаем, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществляется предварительное согласование предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель министра –  
начальник управления**

**Н.В. Кобозев**

Арапов Р.С. ( 71-99-69)  
Штанько Л.В. (71-96-77)  
Пыхонина Е.А. ( 71-99-83)



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

18.08.2020 № ЕК-03-47/16062  
на № ГП 190-388-1/2656 от 28.07.2019

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

Коломяжский пр, д. 27 лит. А,  
10 этаж, г. Санкт-Петербург,  
197341

gp.zemlya@yandex.ru

Министерство природных  
ресурсов и экологии  
Калужской области

О рассмотрении документации по  
планировке территории

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) рассмотрело документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, по объекту «Строительство автомобильной дороги «Ферзиково – Сугоново – Захарово» в Ферзиковском и Малоярославецком районах» (далее – Объект), и сообщает следующее.

Проектируемые лесные участки общей площадью 4,0736 га, образуемые из состава земель лесного фонда в целях перевода в земли промышленности и иного специального назначения для строительства Объекта, расположены в защитных лесах (категория защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов; нерестоохранные полосы лесов) Слободского участкового лесничества Ферзиковского лесничества (СПК «Сугоново», части выделов 14, 15 квартала 3, части выделов 5, 9, 34, 51 квартала 4, части выделов 12, 23, 40 квартала 5) и Бабаевского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества (АО «8 марта», части выделов 10, 11 квартала 19).

Согласно лесохозяйственным регламентам Ферзиковского и Малоярославецкого лесничеств на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р. Строительство Объекта предполагается с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Указанным Перечнем автомобильная дорога с такими техническими характеристиками не предусмотрена.

Учитывая, что в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, Рослесхоз согласовывает указанную документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

Одновременно Рослесхоз сообщает, что в соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лицо, обратившееся с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий, за исключением случаев перевода земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов, обязано не позднее чем через один год после изменения вида разрешенного использования земельного участка выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади такого земельного участка, в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Министерству природных ресурсов и экологии Калужской области сообщается для сведения.

Заместитель руководителя

Е.С. Комар

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства лесного хозяйства.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 075СВСАЕА6ЕВС12471Е16А5466ЕС3046ЕА5Е787В  
Кому выдан: Комар Елена Степановна  
Действителен: с 08.08.2019 до 08.11.2020