



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ЦЕНТР ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
“МАГИСТРАЛЬ”**

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации, саморегулируемая организация
«ЦентрРегионПроект» СРО-П-025-15092009.

Регистрационный номер в реестре членов № 0117 от 02 февраля 2010 г

ЗАКАЗЧИК – ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"

Государственный контракт № 0137200001219006400_81029 от 23.12. 2019 г.

**Реконструкция мостового перехода через р.Дырочная
на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов
в Жуковском районе**

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1

Том 5



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ЦЕНТР ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
“МАГИСТРАЛЬ”**

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация
«ЦентрРегионПроект» СРО-П-025-15092009.

Регистрационный номер в реестре членов № 0117 от 02 февраля 2010 г

ЗАКАЗЧИК – ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"

Государственный контракт № 0137200001219006400_81029 от 23.12. 2019 г.

**Реконструкция мостового перехода через р.Дырочная
на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов
в Жуковском районе**

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1

Том 5

Директор

Н.А. Турбанов

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
0137200001219006400_81029-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-Т1	Положение о размещении линейного объекта	8
Приложение		
Приложение 1	приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП «об утверждении Документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе»	14
Приложение 1	приказ ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от «11» июня .2021 года № 117 «О принятии решения о внесении изменений документации по планировке территории».	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-С			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Шельгова			08.21	ЦДМП «Магистраль» г. Воронеж			
ГИП		Бочарова			08.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0137200001219006400_81029-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
2	0137200001219006400_81029-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
3	0137200001219006400_81029-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
4	0137200001219006400_81029-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
5	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
6	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
7	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
8	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0137200001219006400_81029-ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Шельхова			08.21
ГИП		Бочарова			08.21

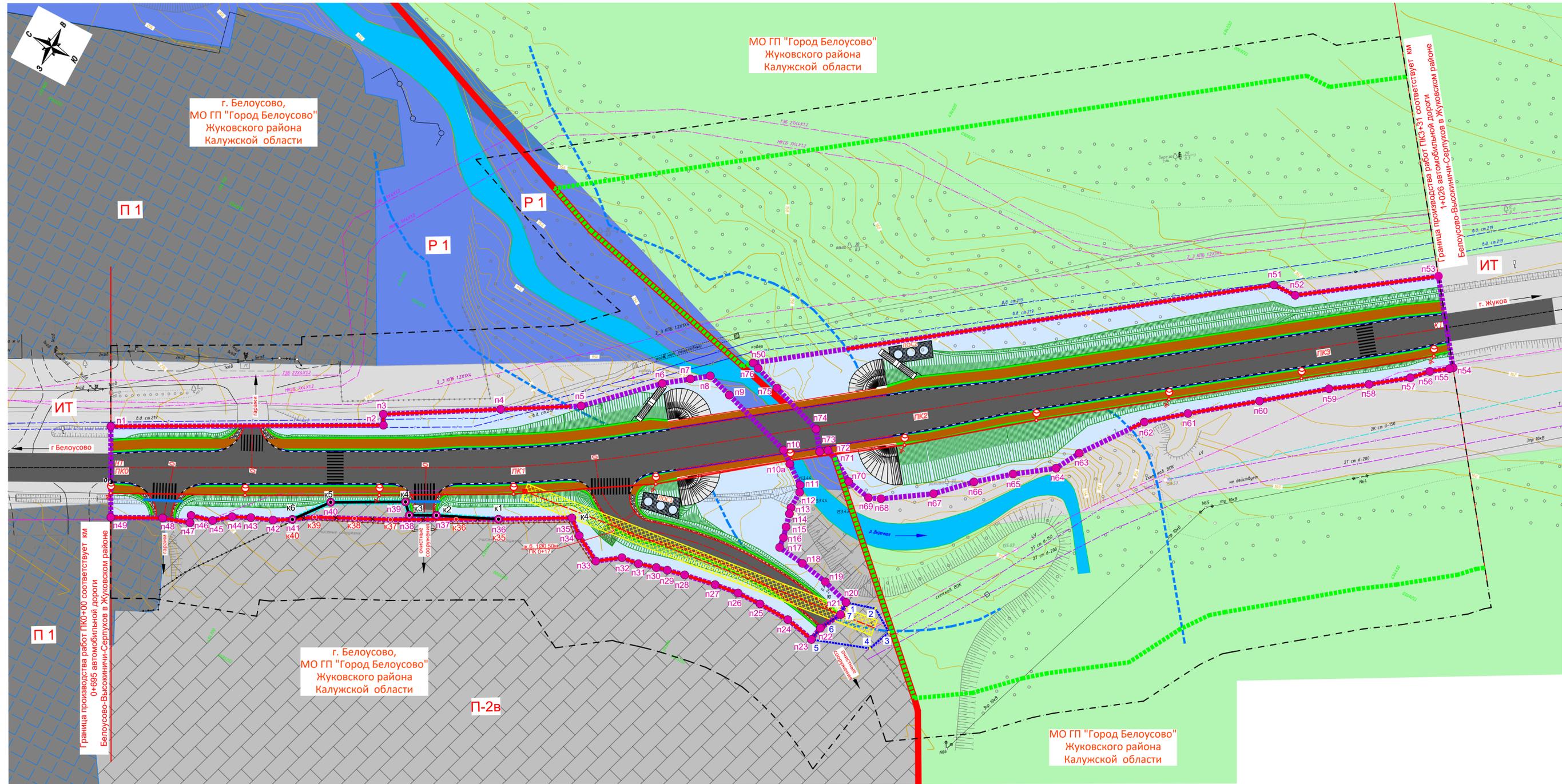
Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЦДМП «Магистраль»
г. Воронеж

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- ### Условные обозначения
- Границы**
- п49 - зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - п40 - красные линии
 - к1 - изменяемая часть границы зоны планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - к35 - устанавливаемые красные линии, поворотные точки красных линий и их номера
 - к35 - отменяемые красные линии, поворотные точки и их номера
 - 3 - часть границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащая изменению
 - 3 - зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - 3 - зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (придорожная полоса автомобильной дороги)
 - 3 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (придорожная полоса автомобильной дороги)
 - 3 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 3 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 3 - граница населенных пунктов
 - 3 - граница береговой полосы
 - 3 - ось автодороги, пикетаж
- Инженерная инфраструктура**
- | перестраиваемые | существующие | |
|-----------------|--------------|-------------------------|
| — | — | - кабель связи |
| — | — | - линии электропередачи |
| — | — | - газопровод |
| — | — | - канализация |
| — | — | - теплотрасса |
- Территориальные зоны**
- IT - зоны промышленных, инженерных и транспортных инфраструктур
 - IT - зона инженерно транспортной инфраструктуры
 - P1 - зона производственно-коммунальной застройки
 - P-2B - зона предприятий и складов II-I классов вредности
 - P1 - зона водных объектов
- Зоны рекреационного назначения**
- P1 - зона водных объектов
- Территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- 3 - леса
- Транспортная инфраструктура**
- 3 - водоотводные лотки
 - 3 - линия 0,4кВ и опоры наружного освещения
 - 3 - барьерное ограждение
 - 3 - пешеходный переход
 - 3 - проезжая часть автомобильной дороги
 - 3 - тротуар
 - 3 - укрепление обочин засеваем трав
 - 3 - укрепление обочин щебнем

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ЦДМП Магистраль" в 2020 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах МО ГП "Город Белоусово" Жуковского района Калужской области
 - 5 - Неотъемлемой частью чертежа планировки территории является приложение - перечень координат характерных точек красных линий
 - 6 - Неотъемлемой частью чертежа планировки территории является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 3)
 - 7 - Неотъемлемой частью чертежа планировки территории является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4)

01372000012190064.00_В1029-ДП-ВИ-ПП1-Г1			
Изм.	Кол.ч.	Лист в док.	Подпись
Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция мостового перехода через р. Дирочная на автодороге Белоусово - Высокинички - Серпухов в Жуковском районе"			
Проект планировки территории. Основная (утвержденная) часть			
Разработана	Ачуева	08.21	ЦДМП "Магистраль" г.Воронеж
Норм.контр.	Шельцова	08.21	
ГИП	Бочарова	08.21	
Стадия	Лист	Листов	
П		1	

Согласовано
Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Приложение к «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м
к1	494 651,990	1 325 910,950
к2	494 665,930	1 325 904,620
к3	494 671,840	1 325 901,500
к4	494 674,190	1 325 903,970
к5	494 690,390	1 325 895,270
к6	494 696,689	1 325 887,104

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м
к35	494 651,990	1 325 910,950
к36	494 661,199	1 325 906,047
к37	494 675,409	1 325 898,370
к38	494 683,349	1 325 894,491
к39	494 692,137	1 325 890,156
к40	494 696,689	1 325 887,104

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ

Настоящая документация разработана с целью внесения изменений в Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе», утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП.

Внесение изменений разработаны на основании приказа ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от «11» июня .2021 года № 117 «О принятии решения о внесении изменений документации по планировке территории».

2.СВДЕНИЯ О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется с целью изменения зоны планируемого размещения линейного объекта, на участке границы от точки п36 до точки п41.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

внесены изменения в часть границы зоны планируемого размещения линейного объекта с точки п36 по точку п41;

отменены красные линии с точки к35 по точку к40;

установлены красные линии;

к чертежу приложен каталог координат отменяемых и устанавливаемых красных линий.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»:

Внесены изменения в пункт «сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта» в части сведений о площади зоны планируемого размещения и информации по земельным участкам, а так же площадь, которую занимает зона планируемого размещения линейного объекта;

представлен новый перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-Т1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Положение о размещении линейных объектов ЦДМП «Магистраль» г. Воронеж		
Разработал		Ачуева.			08.21			
Проверил		Турбанов			08.21			
ГИП		Бочарова			08.21			

3. СВЕДЕНИЯ О ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет

10 128 кв. м из них:

6064 кв.м. в границах полосы отвода существующей автомобильной дороги;

4064 кв.м. дополнительный постоянный отвод.

Подробная информация по земельным участкам, а так же площадь, которую занимает зона планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1. Координаты конечных, поворотных точек данной зоны приведены в таблице 4.

Таблица 1

№ п/п	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, кв. м.	Категория земель	площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м
1	Собственность Калужская область/ Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ КО «Калугадорзаказчик»	40:07:000000:639	679 939	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6064
2	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	40:07:000000:1401	861	Земли населённых пунктов	7
3	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	40:07:000000:661	1614	Земли населённых пунктов	1589
4	Собственность МО ГП «Город Белоусово»/ Аренда Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Белоусово» «Водоканал»	40:07:000000:2128	32 606	Земли населённых пунктов	604
5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40:07:000000 (40:07:210111, 40:07:210112)	-	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	828
6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40:07:000000 (40:07:082203, 40:07:082301, 40:07:082204)	-	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	1036
Итого:					10 128

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-Т1

Лист

2

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ведомость координат концевых, поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе» приведена в таблице 2. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Таблица 2

№ точки	X, м	Y, м
п1	494 746,920	1 325 886,474
п2	494 687,920	1 325 918,170
п3	494 689,210	1 325 920,580
п4	494 664,310	1 325 935,210
п5	494 647,250	1 325 945,230
п6	494 632,250	1 325 959,540
п7	494 626,660	1 325 963,750
п8	494 622,720	1 325 966,720
п9	494 616,350	1 325 964,710
п10	494 598,191	1 325 958,981
п10а	494 595,226	1 325 956,691
п11	494 590,524	1 325 953,233
п12	494 589,789	1 325 951,604
п13	494 589,876	1 325 947,240
п14	494 589,506	1 325 945,734
п15	494 588,715	1 325 942,456
п16	494 588,038	1 325 939,834
п17	494 587,717	1 325 937,228
п18	494 580,904	1 325 936,372
п19	494 573,807	1 325 935,006
п20	494 566,920	1 325 932,871
п21	494 566,710	1 325 929,590
п22	494 569,510	1 325 924,320
п23	494 570,129	1 325 920,790
п24	494 577,523	1 325 922,397
п25	494 585,391	1 325 922,628
п26	494 591,428	1 325 922,469
п27	494 597,392	1 325 921,647
п28	494 605,139	1 325 920,264
п29	494 609,440	1 325 919,296
п30	494 612,139	1 325 918,606

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-Т1

Лист

3

№ точки	X, м	Y, м
п31	494 616,462	1 325 917,377
п32	494 620,751	1 325 916,780
п33	494 626,015	1 325 913,031
п34	494 632,584	1 325 916,671
п35	494 636,220	1 325 919,707
п36	494 651,990	1 325 910,950
п37	494 665,930	1 325 904,620
п38	494 671,840	1 325 901,500
п39	494 674,190	1 325 903,970
п40	494 690,390	1 325 895,270
п41	494 696,689	1 325 887,104
п42	494 700,833	1 325 884,727
п43	494 705,926	1 325 882,701
п44	494 710,104	1 325 880,722
п45	494 713,901	1 325 877,632
п46	494 719,143	1 325 876,264
п47	494 718,561	1 325 874,538
п48	494 725,010	1 325 872,420
п49	494 736,351	1 325 866,580
п1	494 746,920	1 325 886,474
п50	494 614,933	1 325 974,486
п51	494 511,006	1 326 051,693
п52	494 505,173	1 326 051,871
п53	494 476,301	1 326 072,596
п54	494 462,473	1 326 054,243
п55	494 463,161	1 326 053,645
п56	494 467,095	1 326 050,776
п57	494 470,592	1 326 047,155
п58	494 478,803	1 326 040,923
п59	494 486,971	1 326 035,336
п60	494 500,606	1 326 024,643
п61	494 514,700	1 326 013,654
п62	494 523,171	1 326 006,758
п63	494 533,660	1 325 992,430
п64	494 536,944	1 325 986,452
п65	494 545,616	1 325 980,216
п66	494 553,159	1 325 973,984
п67	494 560,564	1 325 966,750
п68	494 571,385	1 325 959,580
п69	494 574,229	1 325 958,353
п70	494 580,383	1 325 959,623
п71	494 586,270	1 325 963,250
п72	494 588,496	1 325 964,049
п73	494 590,174	1 325 962,778
п74	494 593,582	1 325 967,294

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-Т1

Лист

4

№ точки	X, м	Y, м
п75	494 606,810	1 325 971,750
п76	494 613,200	1 325 973,900
п50	494 614,933	1 325 974,486

Име. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №						Лист
			0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1-Т1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 21.04.2020№ 04-ПП

Об утверждении документации по
планировке территории по
объекту «Реконструкция
мостового перехода через
р.Дырочная
на автомобильной дороге
Белоусово-Высокиничи-Серпухов
в Жуковском районе»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 №130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области», приказом ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» от 6 февраля 2020 г. № 21 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» и соответствующими согласованиями

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р.Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе» (прилагается).

2. Направить электронную копию настоящего приказа в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения изменений в сведения государственного кадастрового учета в соответствии с действующим законодательством.

3. Предложить государственному заказчику подготовки документации по планировке территории направить утвержденную документацию главе поселения (главе городского округа), применительно к территориям которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения для опубликования и размещения информации о данной документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет» в установленном порядке.

Начальник управления



О.Н. Стрекозин

МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

П Р И К А З

«11» 06 2021 г.

№ 114

г.Калуга

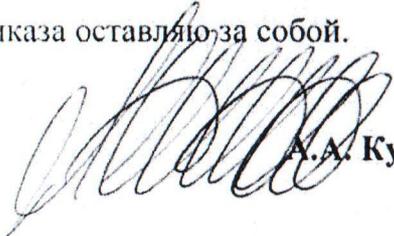
**О принятии решения о
внесении изменений в документацию
по планировке территории**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства Калужской области от 06.02.2019 № 68 Государственная программа Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» (2019-2024 годы (в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 18.07.2019 №451, от 12.09.2019 №573, от 27.02.2020 №134, от 02.06.2020 №430, от 04.08.2020 №602.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автодороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе».
2. Начальнику технического отдела (Сафронову А.В.):
 - обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» объектов указанных в пункте 1 настоящего приказа;
3. Ведущему инженеру технического отдела (Реут М.С.).
 - осуществить проверку, подготовленной и согласованной на основании настоящего приказа документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня получения документации и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный инженер


А.А. Кудряшов