

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЦЕНТР ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
“МАГИСТРАЛЬ”**

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации, саморегулируемая организация  
«ЦентрРегионПроект» СРО-П-025-15092009.

Регистрационный номер в реестре членов № 0117 от 02 февраля 2010 г

ЗАКАЗЧИК – ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"

Государственный контракт № 0137200001219006400\_81029 от 23.12. 2019 г.

**Реконструкция мостового перехода через р.Дырочная  
на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов  
в Жуковском районе**

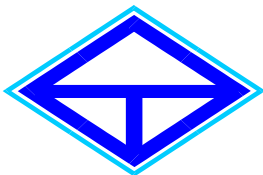
***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

Основная (утверждаемая) часть

**0137200001219006400\_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1**

**Том 7**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЦЕНТР ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
“МАГИСТРАЛЬ”**

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации, саморегулируемая организация  
«ЦентрРегионПроект» СРО-П-025-15092009.

Регистрационный номер в реестре членов № 0117 от 02 февраля 2010 г

ЗАКАЗЧИК – ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"

Государственный контракт № 0137200001219006400\_81029 от 23.12. 2019 г.

**Реконструкция мостового перехода через р.Дырочная  
на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов  
в Жуковском районе**

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

Основная (утверждаемая) часть

**0137200001219006400\_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1**

**Том 7**

Директор

Н.А.Турбанов

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
0137200001219006400_81029-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
<b>Текстовая часть</b>		
0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-Т1	Текстовая часть	5
<b>Графическая часть</b>		
0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-Г1	Чертеж межевания территории	12
<b>Приложение</b>		
Приложение 1	приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП «об утверждении Документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе»	14
Приложение 1	приказ ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от «11» июня .2021 года № 117 «О принятии решения о внесении изменений документации по планировке территории».	15

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-С			
						<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Шельгова			08.21		ЦДМП «Магистраль» г. Воронеж		
ГИП		Бочарова			08.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0137200001219006400_81029-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
2	0137200001219006400_81029-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
3	0137200001219006400_81029-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
4	0137200001219006400_81029-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП
5	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
6	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
7	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
8	0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0137200001219006400\_81029-ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Разработал	Шельхова		08.21
ГИП	Бочарова		08.21

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЦДМП «Магистраль»  
г. Воронеж

## Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 1 Общие данные

Настоящая документация разработана с целью внесения изменений в Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «**Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе**», утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.04.2020 года № 04-ПП.

Внесение изменений разработаны на основании приказа ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от «11» июня .2021 года № 117 «**О принятии решения о внесении изменений документации по планировке территории**».

## 2 Сведения о внесенных изменениях в проект межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в связи с установлением новых границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть:

- внесены изменения в пункт «**Описание границ разработки проекта межевания территории**» в части сведений о площади зоны планируемого размещения линейного объекта

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет

**10 128 кв. м из них:**

**6064 кв.м. в границах полосы отвода существующей автомобильной дороги;**

**4064 кв.м. дополнительный постоянный отвод.**

- внесены изменения в пункт «**Образование земельных участков**» в части площади образуемых земельных участков;

- внесены изменения в перечень «Перечень земельных участков, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта: Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе»;

- в соответствии с установленными границами зоны планируемого размещения линейного объекта, изменена площадь и конфигурация образуемого земельного участка

0137200001219006400\_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-Г1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ачуева.			08.21
Проверил		Турбанов			08.21
ГИП		Бочарова			08.21

**Текстовая часть**

Стадия	Лист	Ли-
П	1	6
ООО ЦДМП «Магистраль» г. Воронеж		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

40:07:000000:2128:3У1, в связи с чем, представлен дополнительный «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков»;

- представлен новый каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 40:07:000000:2128:3У1;

#### Графическая часть

- в соответствии с Разделом 1 проекта планировки территории на чертеже межевания территории отображены новые границы установленной зоны планируемого размещения линейного объекта;

- на чертеже межевания территории откорректированы красные линии;

- на чертеже межевания откорректирована конфигурация образуемого земельного участка 40:07:000000:2128:3У1.

#### Проект межевания территории. Материалы по обоснованию:

в соответствии с Разделом 1 проекта планировки территории на чертеже межевания территории отображены новые границы установленной зоны планируемого размещения линейного объекта

### 3. Образование земельных участков

Проектом межевания осуществляется:

- образование пяти земельных участков дополнительного постоянного отвода, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта, общей площадью **10 128 кв.м.** в том числе: два земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью **1864 кв.м.**;  
три земельных участка образуемых из земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, общей площадью **2200 кв.м.**

						0137200001219006400_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-Т1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

**Перечень земельных участков, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта: Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе».**

№ п/п	Кадастровый номер участка / кадастрового квартала	Адрес/местоположение	Правообладатель	Вид права	Ограничение прав и обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь существующего земельного участка кв. м	Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения кв. м
1	40:07:000000:639	Калужская обл., р-н Жуковский, автодорога «Белоусово – Высокиничи – Серпухов»	Калужская область/ ГКУ КО «Калуждорзаказчик»	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Данные отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогой общего пользования	679 939	6064
2	40:07:000000:1401	Калужская область, р-н Жуковский, г. Белоусово	Данные о правообладателе отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	под реконструкцию автодороги Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе на участке с км 0+000 по км 1+000 (устройство электроосвещения и водоотведения), на участках с км 2+381 по км 2+414, с км 3+950 по км 3+980 (устройство электроосвещения автопавильонов), на участке с км 14+400 по км 14+600 (устройство водоотвода на съезде влево).	861	7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219006400_81029-ДПП-ВИ-ИМТГ-Т1			
						Лист			
						3			



№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Адрес/местоположение	Правообладатель	Вид права	Ограничение прав и обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь существующего земельного участка кв. м	Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения кв. м
3	40:07:000000:661	Калужская область, р-н Жуковский, г. Белоусово	Данные о правообладателе отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	реконструкция мостового перехода через р.Дырочная на автодороге «Белоусово-Высокиничи-Серпухов»; в Жуковском районе	1614	1589
4	40:07:000000:2128	Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Жуковская, уч. 20	МО ГП «Город Белоусово»	Собственность	Аренда Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Белоусово» «Водоканал»	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	32 606	604
5	40:07:000000 (40:07:210111, 40:07:210112)	Калужская область, Жуковский район, МО ГП «Город Белоусово», г. Белоусово	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	-	-	828
6	40:07:000000 (40:07:082203, 40:07:082301, 40:07:082204)	Калужская область, Жуковский район, МО ГП «Город Белоусово»	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	-	-	1036
<b>Итого:</b>									<b>10 128</b>

				0137200001219006400_81029-ДПП-ВИ-ИМТГ-ТГ				Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Номер участка на чертеже межевания	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Ограничение прав и обременение	Площадь исходного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Категория земель	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемого проектом межевания территории в соответствии с классификатором (Код)	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка
6	40:07:000000:2128	Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Жуковская, уч. 20	Собственность МО ГП «Город Белоусово»	Аренда Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Белоусово» «Водоканал»	32 606	604	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	40:07:000000:2128:ЗУ1

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

0137200001219006400\_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-Т1

*Лист*

5

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.**

№ точки	X, м	Y, м
<b>40:07:000000:2128:ЗУ1</b>		
1	494 690,390	1 325 895,270
1	494 666,45	1 325 908,13
2	494 646,50	1 325 918,85
3	494 624,37	1 325 929,17
4	494 569,51	1 325 924,32
5	494 570,13	1 325 920,79
6	494 577,52	1 325 922,40
7	494 585,39	1 325 922,63
8	494 591,43	1 325 922,47
9	494 597,39	1 325 921,65
10	494 605,14	1 325 920,26
11	494 609,44	1 325 919,30
12	494 612,14	1 325 918,61
13	494 616,46	1 325 917,38
14	494 620,75	1 325 916,78
15	494 626,02	1 325 913,03
16	494 632,58	1 325 916,67
17	494 636,22	1 325 919,71
18	494 651,99	1 325 910,95
19	494 665,93	1 325 904,62
1	494 666,45	1 325 908,13

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

0137200001219006400\_81029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-Т1

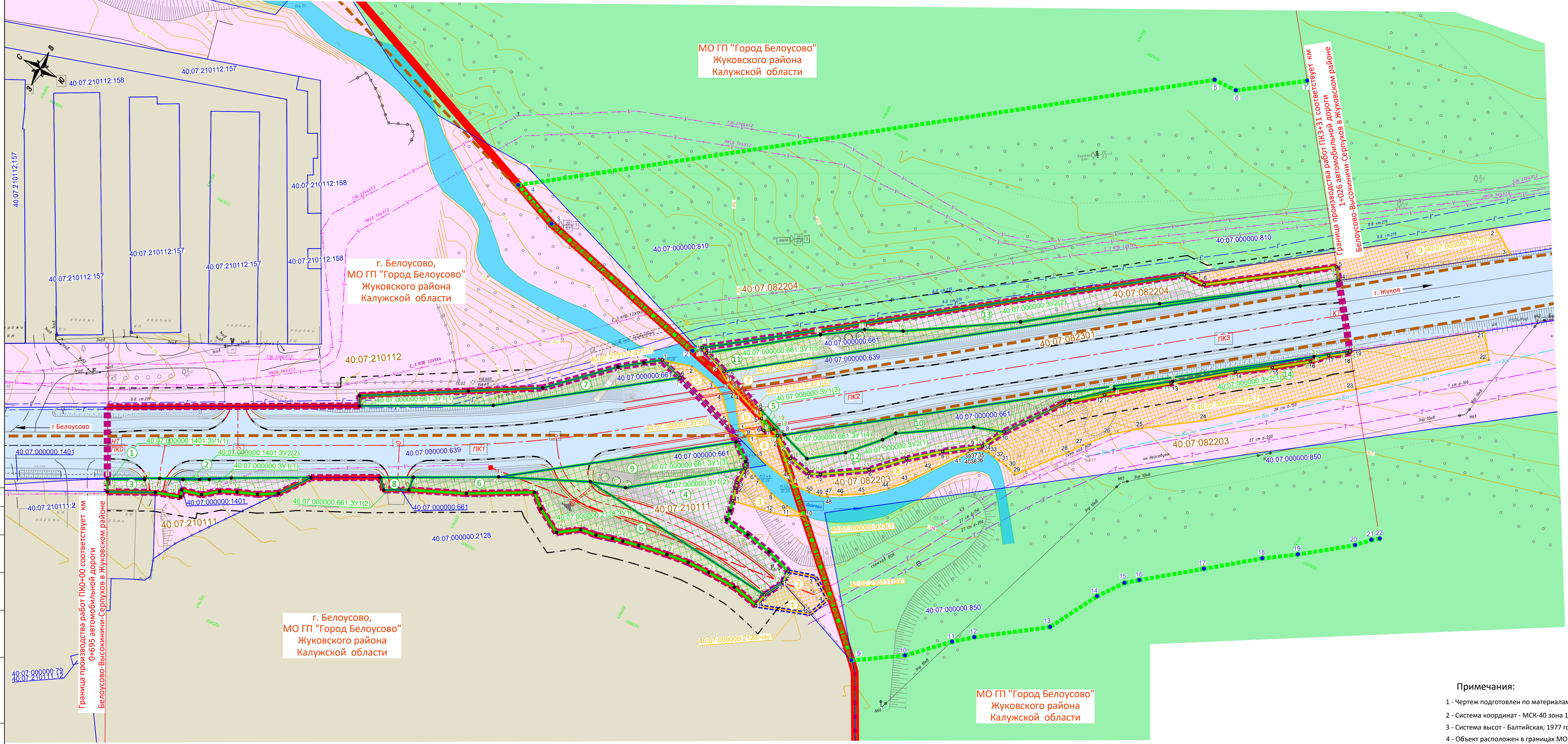
*Лист*

6

## Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





МО ГП "Город Белоусово"  
Жуковского района  
Калужской области

г. Белоусово,  
МО ГП "Город Белоусово"  
Жуковского района  
Калужской области

г. Белоусово,  
МО ГП "Город Белоусово"  
Жуковского района  
Калужской области

МО ГП "Город Белоусово"  
Жуковского района  
Калужской области

Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- граница населенных пунктов
- ось автодороги, пикетаж
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги с номерами характерных точек

Инженерная инфраструктура

- кабель связи
- линии электропередачи
- газопровод
- канализация
- теплотрасса

Категории земель

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена)

Образуемые земельные участки

- образуемые земельные участки дополнительного постоянного отвода, условный номер, характерные точки
- номер земельного участка на чертеже межевания
- образуемые земельные участки временного отвода на период строительства, условный номер, характерные точки
- номер земельного участка на чертеже межевания
- часть земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ЦДМП Магистраль" в 2020 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах МО ГП "Город Белоусово" Жуковского района Калужской области

013720001219006400_В1029-ДПТ-ВИ-ПМТ1-Г1				
Изм.	Кол-во	Лист в док	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист
			П	1
Разработал	А.Чуева	08.21		
Норм. контр.	Шельцова	08.21		
ГИП	Бочарова	08.21		
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500			ЦДМП "Магистраль" г.Воронеж	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Согласовано



## Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРИКАЗ

от 21.04.2020№ 04-ПП

Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р.Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 №130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области», приказом ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» от 6 февраля 2020 г. № 21 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» и соответствующими согласованиями

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р.Дырочная на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе» (прилагается).

2. Направить электронную копию настоящего приказа в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения изменений в сведения государственного кадастрового учета в соответствии с действующим законодательством.

3. Предложить государственному заказчику подготовки документации по планировке территории направить утвержденную документацию главе поселения (главе городского округа), применительно к территориям которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения для опубликования и размещения информации о данной документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет» в установленном порядке.

Начальник управления



О.Н. Стрекозин

МИНИСТЕРСТВО  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

**П Р И К А З**

«11» 06 2021 г.

№ 114

г.Калуга

**О принятии решения о  
внесении изменений в документацию  
по планировке территории**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства Калужской области от 06.02.2019 № 68 Государственная программа Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» (2019-2024 годы (в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 18.07.2019 №451, от 12.09.2019 №573, от 27.02.2020 №134, от 02.06.2020 №430, от 04.08.2020 №602.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Дырочная на автодороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе».
2. Начальнику технического отдела (Сафронову А.В.):
  - обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» объектов указанных в пункте 1 настоящего приказа;
3. Ведущему инженеру технического отдела (Реут М.С.).
  - осуществить проверку, подготовленной и согласованной на основании настоящего приказа документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня получения документации и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный инженер

  
А.А. Кудряшов