



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ИНТЕРМОСТ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Регистрационный номер № СРО-П-205-15012019 от 10 июля 2019 г.  
Регистрационный номер № СРО-И-044-23052018 от 19 февраля 2019 г.

**Заказчик:**  
ГКУ КО «Калугадорзаказчик»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-108  
«МОСКОВСКОЕ БОЛЬШОЕ КОЛЬЦО»- БАЛАБАНОВО – МЗ  
«УКРАИНА» В БОРОВСКОМ РАЙОНЕ НА УЧАСТКЕ  
С КМ 4+785 ПО КМ 5+485»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2**

**Том 4**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ИНТЕРМОСТ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Регистрационный номер № СРО-П-205-15012019 от 10 июля 2019 г.  
Регистрационный номер № СРО-И-044-23052018 от 19 февраля 2019 г.

Заказчик:  
ГКУ КО «Калугадорзаказчик»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-108  
«МОСКОВСКОЕ БОЛЬШОЕ КОЛЬЦО»- БАЛАБАНОВО – МЗ  
«УКРАИНА» В БОРОВСКОМ РАЙОНЕ НА УЧАСТКЕ  
С КМ 4+785 ПО КМ 5+485»**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2

Том 4

Генеральный директор

С.Е. Ромас

Главный инженер проекта

В.В. Шайторов



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

**Заказчик: ООО «Интермост»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-108  
«МОСКОВСКОЕ БОЛЬШОЕ КОЛЬЦО»- БАЛАБАНОВО – МЗ  
«УКРАИНА» В БОРОВСКОМ РАЙОНЕ НА УЧАСТКЕ  
С КМ 4+785 ПО КМ 5+485»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2**

**Том 4**

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
81029-СПЗ-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	5
<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>		
81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	7
<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>		
81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	12
<b>Приложение</b>		
Приложение 1	Приказ ГКУ КО «Калугадорзаказчик» о принятии решения о разработке документации по планировке территории	17
Приложение 2	письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 4291-20 от 02.07.2020 г. "об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения "	19
Приложение 3	письмо Управления по охране объектов культурного наследия № 10/1220-20 от 10.09.2020 г. "об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр";	20
Приложение 4	письмо Минприроды России № 15-47/20952 от 17.08.2020 г. «об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения »;	22
Приложение 5	письмо администрации городского поселения «Город Балабаново» № 1662/01.01.16 от 29.06.2020 "об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения "	23
Приложение 6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:000000:1672	24
Приложение 7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:000000:1673	30
Приложение 8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:000000:1789	36
Приложение 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:110401:100	52
Приложение 10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:110305:545	58

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-С		
						Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Гл. инженер	Осиков Д. В.				07.21	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Приложение 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:110305:21	61
Приложение 12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:110305:558	63
Приложение 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:112102:3	66
Приложение 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:112102:55	77
Приложение 15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:112102:170	80
Приложение 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:112102:38	83
Приложение 17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:110306:221	85
Приложение 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:000000:1736	87
Приложение 19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 40:03:110305:14	89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	81029-СПЗ-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	81029-СПЗ-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков Д.В.				07.21

81029-СПЗ-ДПТ-СД

Состав документации по  
планировке территории

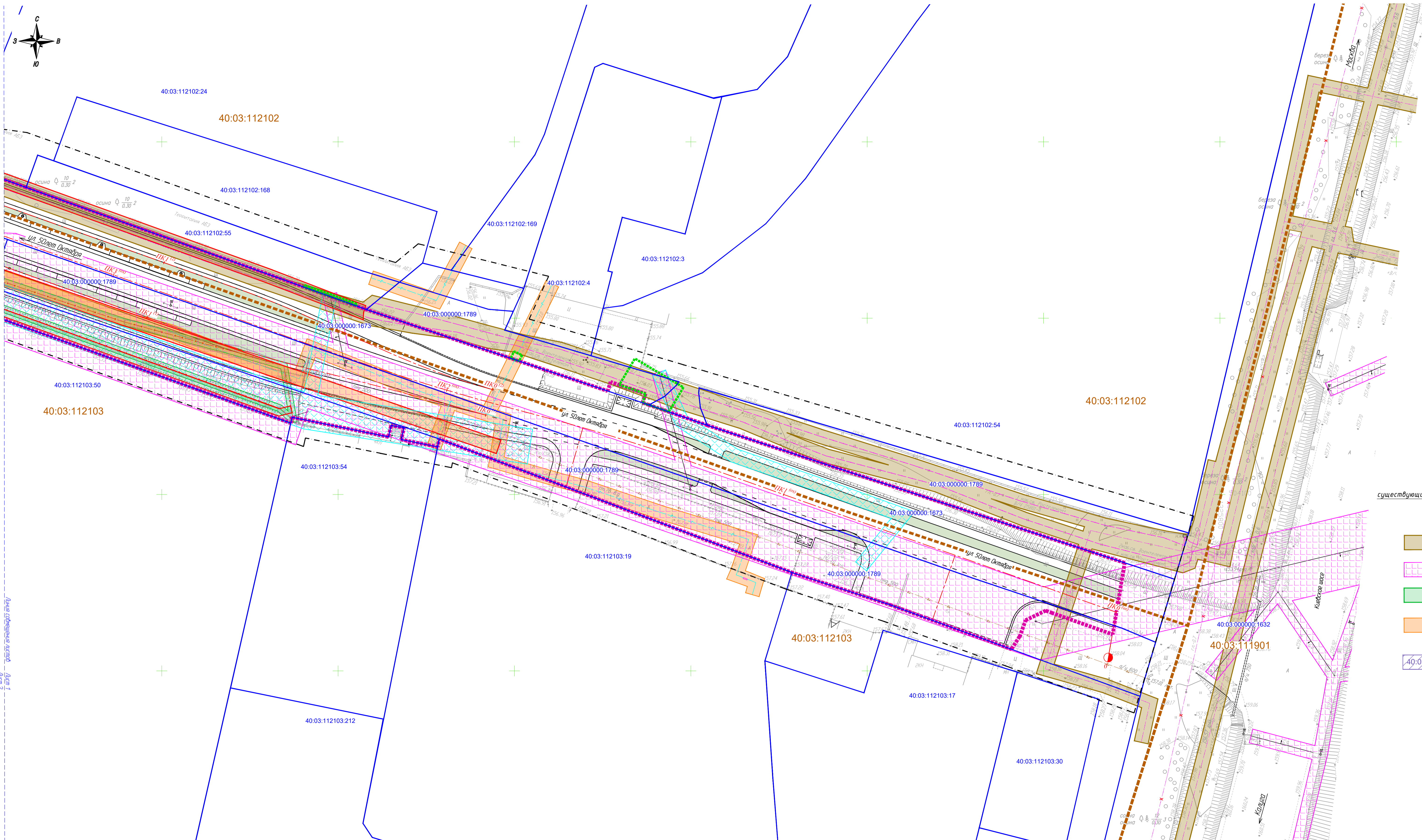
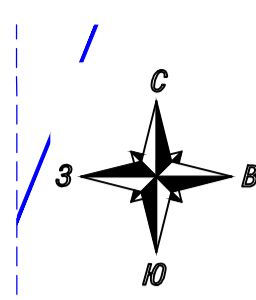
Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- Границы**
- - зона планируемого размещения линейного объекта
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - **40:03:112103** - границы кадастровых кварталов, их номера
  - **40:03:000000:1789** - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера

- Инженерная инфраструктура**
- - кабель связи
  - - линии электропередачи
  - - газопровод
  - - водопровод
  - - теплотрасса
  - - кабельные линии электропередачи
  - - напорная канализация
  - - ливневая канализация
  - - канализация
  - - линия электропитания РЖД
  - - линия автоблокировки РЖД

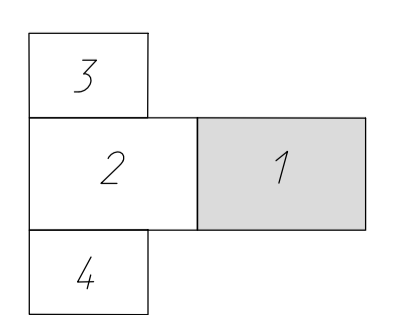
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- существующих инженерных коммуникаций**
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- -кабелей связи
- -воздушных линий электропередачи
- -кабельных линий электропередачи
- -охранная газопроводов
- -кабелей связи
- -воздушных линий электропередачи
- -кабельных линий электропередачи
- -охранная газопроводов

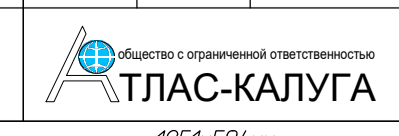
40:03:6.59 -границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, ее кадастровый номер

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ПРОФГЕОГРУПП" в 2020 году
  - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
  - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
  - 4 - Объект расположен в границах ПП "Город Балабаново" Боровского района Калужской области
  - 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют границы:
    - публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
    - публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
    - особо охраняемых природных территорий
    - территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия
    - лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

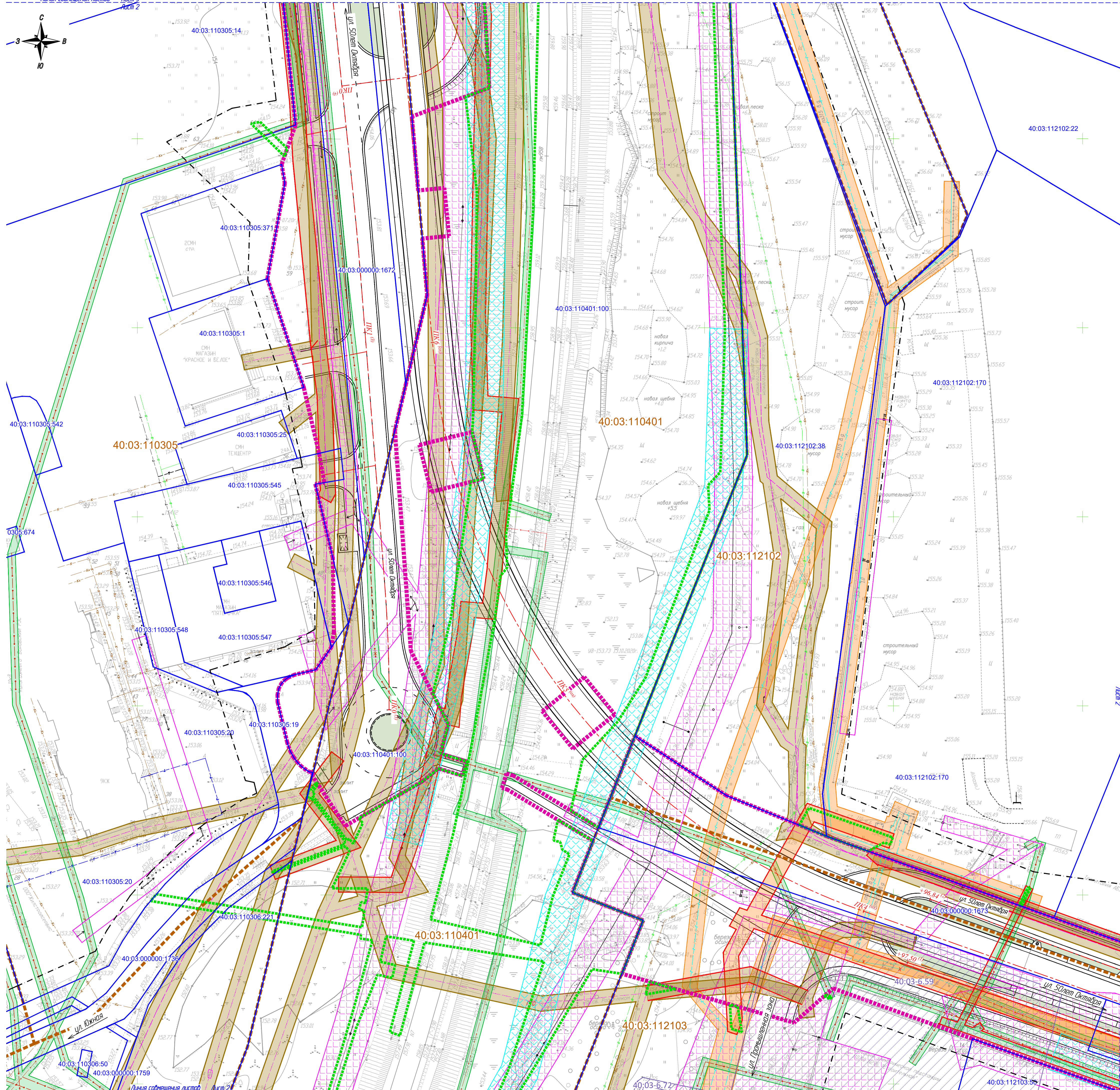
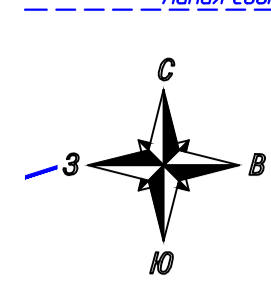
Схема расположения листов



81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-М-3 «Вержина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485»					
Имя	Квадрат участка	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разработал	Секстеева А.С.	07.21			
Гл. инженер	Ольхов Д.В.	07.21			
Гендиректор	Савельева О.В.	07.21			
Проект межевания территории				Этадия	Лист
Материалы по обоснованию				П	1
Чертеж межевания территории				Лист	4
Масштаб 1:500					







**Условные обозначения**  
**Границы**

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- **40:03:112103** - границы кадастровых кварталов, их номера
- **40:03:000000:1789** - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера

**Инженерная инфраструктура**

- - кабель связи
- - линии электропередачи
- - газопровод
- - водопровод
- - теплотрасса
- - кабельные линии электропередачи
- - напорная канализация
- - ливневая канализация
- - канализация
- - линия электрооснащения РЖД
- - линия автоблокировки РЖД

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

**существующих инженерных коммуникаций** подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

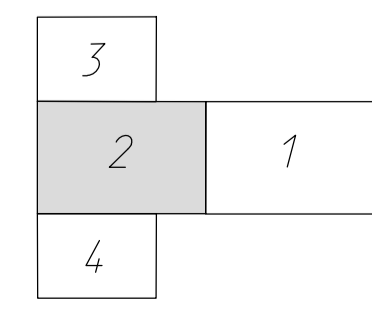
- кабелей связи
- воздушных линий электропередачи
- кабельных линий электропередачи
- охранная газопроводов
- кабелей связи
- воздушных линий электропередачи
- кабельных линий электропередачи
- охранная газопроводов

40:03:6.59 - границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, ее кадастровый номер

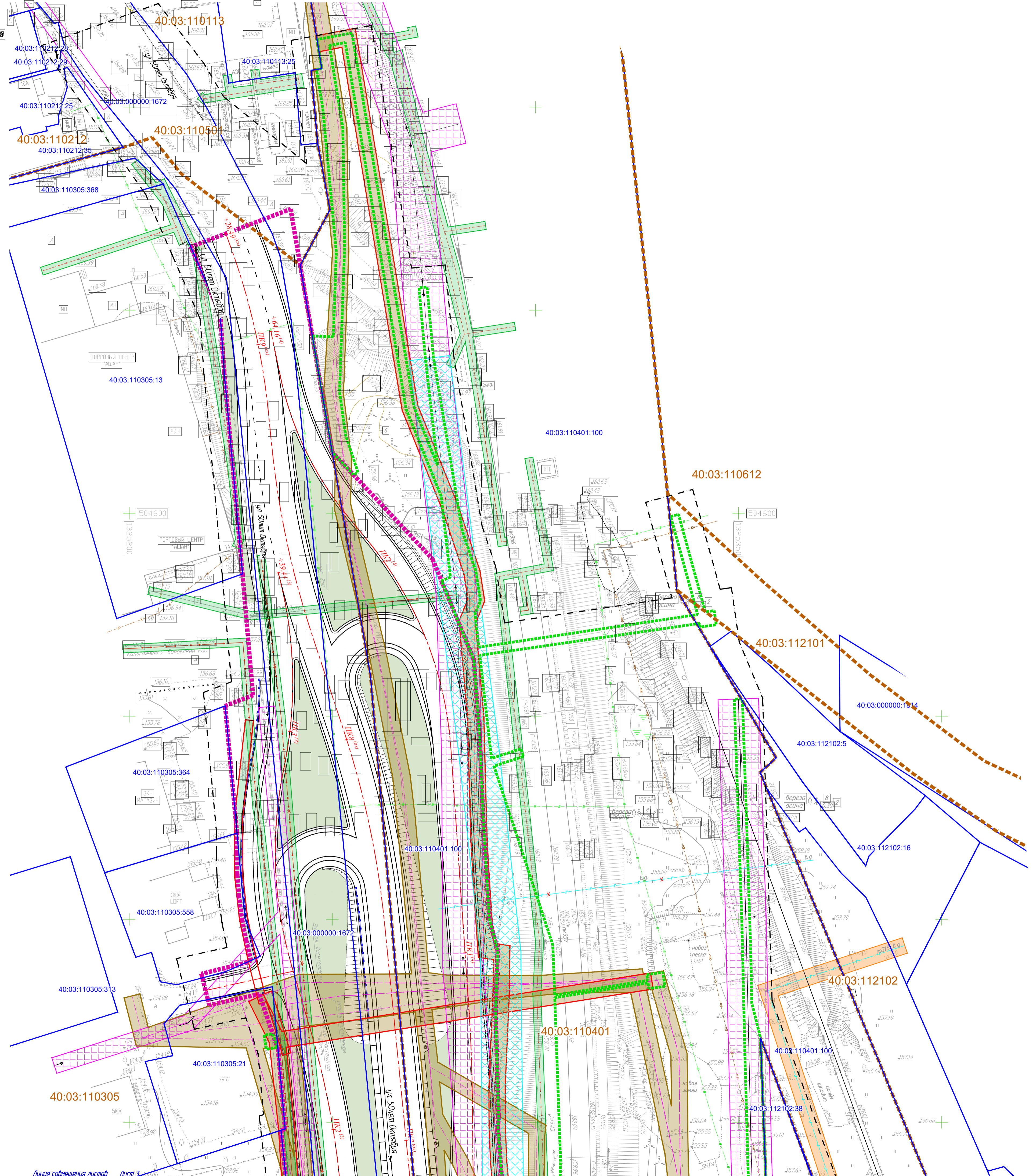
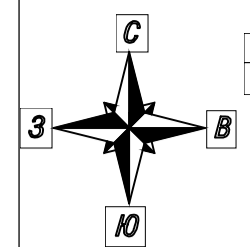
**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ПРОФГЕОГРУПП" в 2020 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах ГП "Город Балабаново" Боровского района Калужской области
- 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют границы:
  - публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - особо охраняемых природных территорий
  - территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия
  - лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Схема расположения листов



81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-Н-Э «Украина» в Боровском районе на участке с кв 4-185 по кв 4-483»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Проект межевания территории			Студия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	2	
Разработал	Стефанова А.С.	07.21			
Гл. инженер	Осиков Д.В.	07.21			
Ген. директор	Саратская О.В.	07.21			
Чертеж межевания территории			Масштаб 1:500		
			АТИС-КАЛУГА		



**Условные обозначения**

**Границы**

- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 40:03:112103** - границы кадастровых кварталов, их номера
- 40:03:000000:1789** - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера

**Инженерная инфраструктура**

- кабель связи
- линии электропередачи
- газопровод
- водопровод
- теплотрасса
- кабельные линии электропередачи
- напорная канализация
- ливневая канализация
- канализация
- линия электропитания РЖД
- линия автоблокировки РЖД

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

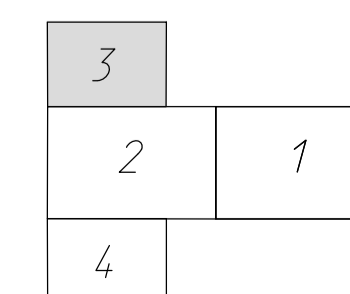
существующих инженерных коммуникаций подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- кабелей связи
- воздушных линий электропередачи
- кабельных линий электропередачи
- охранная газопровода
- кабелей связи
- воздушных линий электропередачи
- кабельных линий электропередачи
- охранная газопровода
- 40:03:6.59** -границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, ее кадастровый номер

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ПРОФГЕОГРУПП" в 2020 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах ГП "Город Балабаново" Боровского района Калужской области
- 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют границы:
  - публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - особо охраняемых природных территорий
  - территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия
  - лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

**Схема расположения листов**



		81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-1		
		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское вальное кольцо»-Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с кн 4*785 по кн 5*485»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Пробл.	Дата
Разработал		Степанова А.С.	07.21	
Гл. инженер		Осиков Д.В.	07.21	
Ген. директор		Сарычева Е.В.	07.21	
Проект межевания территории		Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
			П	3
Чертеж межевания территории		Масштаб 1:500		

Составлено  
Лист 3 из 10

Взвешено  
Лист 3 из 10

Дата  
Лист 3 из 10

№ листа  
Лист 3 из 10

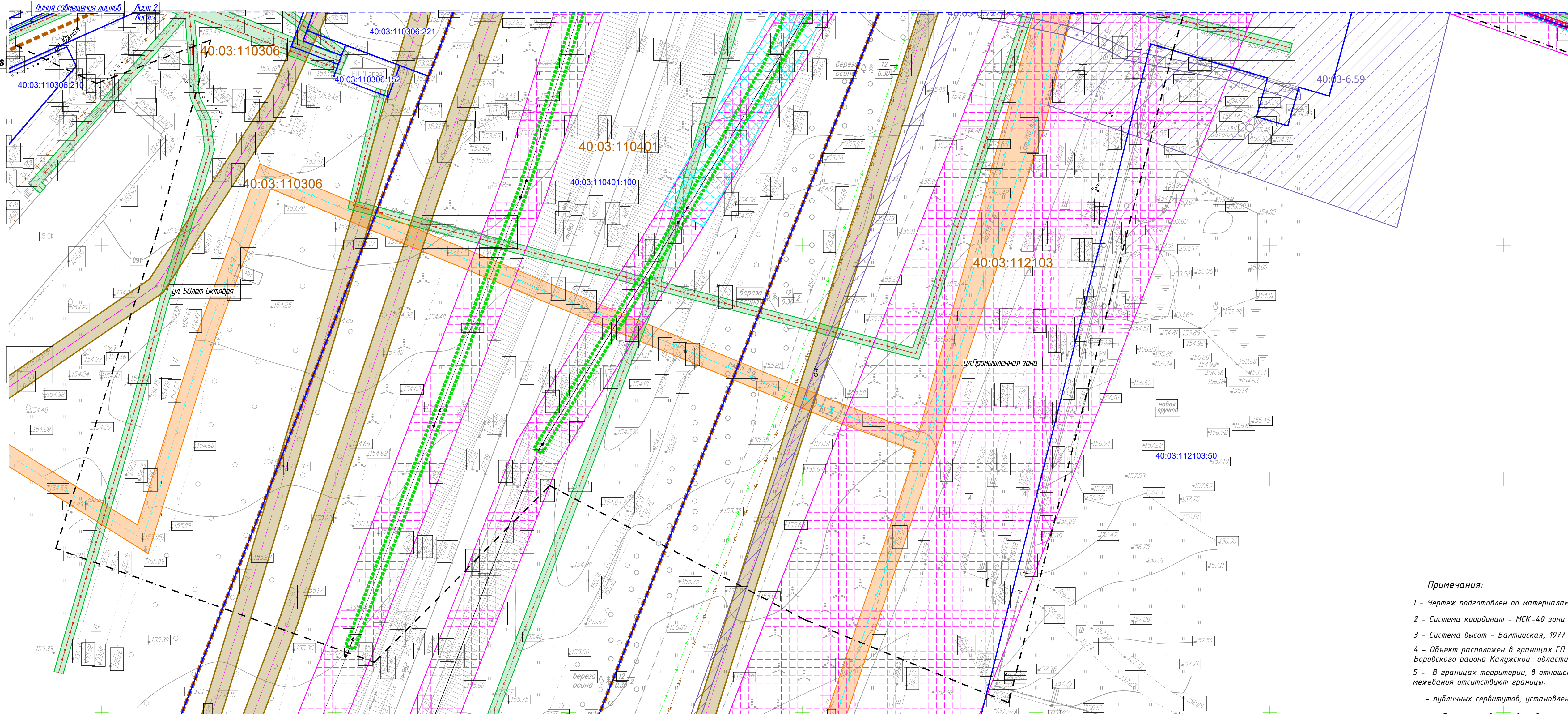
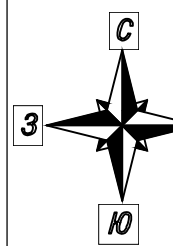
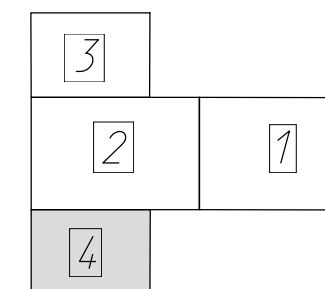


Схема расположения листов



Границы

Условные обозначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 40:03:112103 - границы кадастровых кварталов, их номера
- 40:03:000000:1789 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:03:6.59 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, ее кадастровый номер

Инженерная инфраструктура

- кабель связи
- линии электропередачи
- газопровод
- водопровод
- теплотрасса
- кабельные линии электропередачи
- напорная канализация
- ливневая канализация
- канализация
- линия электропитания РЖД
- линия автоблокировки РЖД

существующих инженерных коммуникаций

- кабелей связи
- воздушных линий электропередачи
- кабельных линий электропередачи
- охранная газопроводов
- кабелей связи
- воздушных линий электропередачи
- кабельных линий электропередачи
- охранная газопроводов

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ПРОФГЕОГРУПП" в 2020 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах ГП "Город Балабаново" Боровского района Калужской области
- 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют границы:
  - публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - особо охраняемых природных территорий
  - территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия
  - лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-1

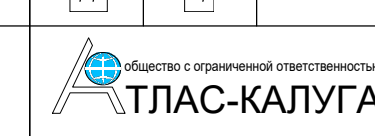
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-М-3 «Скряна» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485»

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Стужалова А.С.			07.21
Гл. инженер	Осиков Д.В.			07.21
Ген. директор	Сварская О.А.			07.21

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 1 Общие данные

### 1.1 Основания для разработки документации

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485» разработана на основании приказа Приказ ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от 22.09.2020 №187 о принятии решения о разработке документации по планировке территории».

### 1.2 Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.
4. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

### 1.3 Нормативные правовые и нормативно-технические документы

При разработке проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485» были использованы следующие нормативно правовые акты исходные данные:

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 4291-20 от 02.07.2020 г. "об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения";

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия № 10/1220-20 от 10.09.2020 г. "об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр";

- письмо Минприроды России № 15-47/20952 от 17.08.2020 г. «об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения »;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Стукалова			07.21
Гл. инженер		Осиков			07.21
Ген. директор		Сварчевская			07.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**АТЛАС-КАЛУГА**

- письмо администрации городского поселения «Город Балабаново» № 1662/01.01.16 от 29.06.2020 "об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения "
- результаты инженерных изысканий, выполненных ООО "ПРОФГЕОГРУПП" в 2020 г.;
- Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных и руководящих документов:
  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (действующая редакция);
  - Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);
  - Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);
  - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 " "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
  - Генеральный план городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденный Решением Городской Думы от 29.08.2013 № 32-д, в редакции Решения Городской Думы от 11.11.2019 № 61-д;
  - Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утверждённых Утверждены решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20 июня 2014 г. № 33-Д (в редакции решений Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 23.04.2015 г. № 23-Д, от 25.08.2016 г. № 53-Д, от 29.09.2016 г. № 66-Д, от 26.01.2017 г. № 01-Д, от 27.09.2018 г. № 66-Д, от 11.11.2019 г. № 62-Д, от 13.05.2021 г. № 19-Д);
  - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
  - Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

						81029-СПЗ-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Сведения ЕГРН, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Калужской области;

- Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства и размещения линейного объекта, определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485».**

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы образуемых частей земельных участков, необходимых, для размещения временных зданий, строений и сооружений на период строительства, определены в соответствии с чертежом «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема размещения временных зданий и сооружений. Масштаб 1:500» Том 2 настоящей документации.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейных объектов. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. На основании изложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

## **3. Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом межевания территории предусмотрено три способа образования земельных участков:

						81029-СП3-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем раздела земельных участков;
- образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ.

Образование земельных участков, из земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании ст. 11.4 Земельного Кодекса РФ, осуществляется путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Образование земельных участков, из земельных участков, находящихся в частной собственности, на основании ст. 11.4 и 56.7 Земельного Кодекса РФ, осуществляется путем раздела исходных земельных участков.

#### **4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства и размещения линейного объекта, определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485»,** а также в соответствии с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Размеры образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также в соответствии с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Размеры образуемых частей земельных участков, необходимых, для размещения временных зданий, строений и сооружений на период строительства, определены в соответствии с чертежом **«Схема конструктивных и планировочных решений. Схема размещения временных зданий и сооружений. Масштаб 1:500»** Том 2 настоящей документации, а также в соответствии с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

						81029-СП3-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

МИНИСТЕРСТВО  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

П Р И К А З

« 11 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ 184

г.Калуга

**О принятии решения о  
разработке документации  
по планировке территории**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства калужской области от 04.12.2013 № 652 «Об утверждении государственной программы Калужской области» (в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 18.12.2013 №704, от 01.04.2014 №217, от 14.08.2014 №477, от 11.12.2018 №735, от 27.04.2015 №228, от 01.10.2015 №552, от 30.11.2015 №666, от 26.02.2016 №123, от 31.05.2016 №314, от 23.06.2016 №350, от 27.12.2016 №690, от 10.03.2017 №104, от 11.05.2017 №270, от 07.07.2017 №394, от 06.10.2017 №565, от 12.12.2017 №733, от 28.12.2018 №803, от 21.02.2018 №111, от 03.2018 №186, от 24.04.2018 №254, от 11.07.2018 №417, от 11.09.2018 №547, от 15.10.2018 №630, от 04.12.2018 №736, от 25.12.2018 №802, от 06.02.2019 №68, от 18.07.2019 №451, от 12.09.2019 №573, от 12.02.2020 № 34, от 28.02.2020 № 47, от 12.03.2020 № 59, от 28.04.2020 № 90, от 06.05.2020 № 92, от 26.05.2020 № 110, от 02.06.2020 № 111, от 09.06.2020 № 115, от 14.07.2020 № 136, от 27.07.2020 №145).

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485».

2. Начальнику технического отдела (Кудряшову А.А.):

- обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» объектов указанных в пункте 1 настоящего приказа;

3. Ведущему инженеру группы земельных и имущественных отношений технического отдела (М.С. Реут).

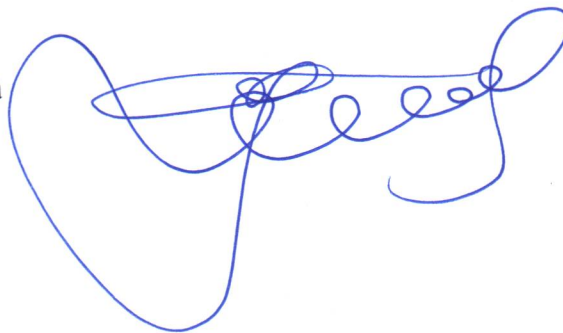
- осуществить проверку, подготовленной и согласованной на основании настоящего приказа документации по планировке территории в течении

2

пятнадцати дней со дня получения документации и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить главного инженера ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»- В.Н.Кабердина.

Заместитель начальника

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the text 'Заместитель начальника'.

К.А. Булычев



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018  
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56  
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

*02.04.2020* № 4291-20

№ 336-1 от 05.06.2020

**Генеральному директору  
ООО «Интермост»  
С.Е. Ромасу**

info@intermost.info  
sitnikov@intermost.info

**Уважаемый Станислав Евгеньевич!**

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения и охранных зон особо охраняемых природных территорий регионального значения в районе проведения проектных и изыскательских работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново – М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485». Создание новых особо охраняемых природных территорий регионального значения на участке изысканий не планируется.

Сведения о наличии (отсутствии) в районе намечаемой деятельности особо охраняемых природных территорий федерального значения можно получить в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (125993, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 4/6, тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10).

**Заместитель министра –  
начальник управления**

**Н.О. Артамонова**

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,  
тел. 719-267, факс 719-292  
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 10.09.2020 № 10/1220-20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «ИНТЕРМОСТ»**

**С.Е. Ромасу**

**ул. Павла Корчагина, д. 2,  
14 этаж, офис 8, 8а, 8б, г. Москва,  
129626**

**Уважаемый Станислав Евгеньевич!**

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 26.08.2020 (проведенной экспертом Болдиным И.В. с 24.08.2020 по 26.08.2020), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия под объект: «Реконструкцию автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново – М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485», указывают на то, что на территории реализации проектных решений по объекту: «Реконструкцию автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново – М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории земельного участка возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

**Начальник управления**

**Е.Е. Чудаков**

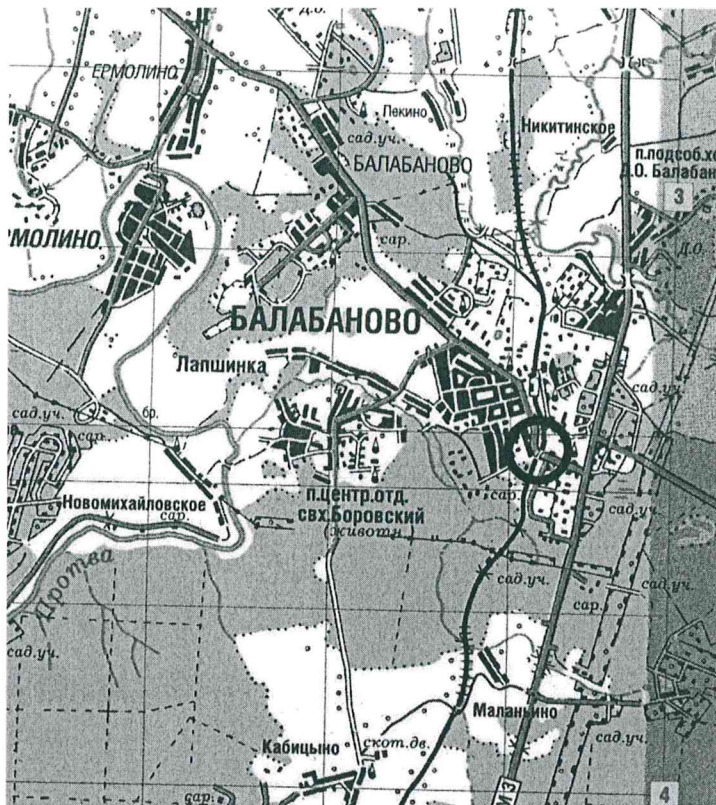


Рис. 2. Участок проведения археологических исследований на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново – М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485».

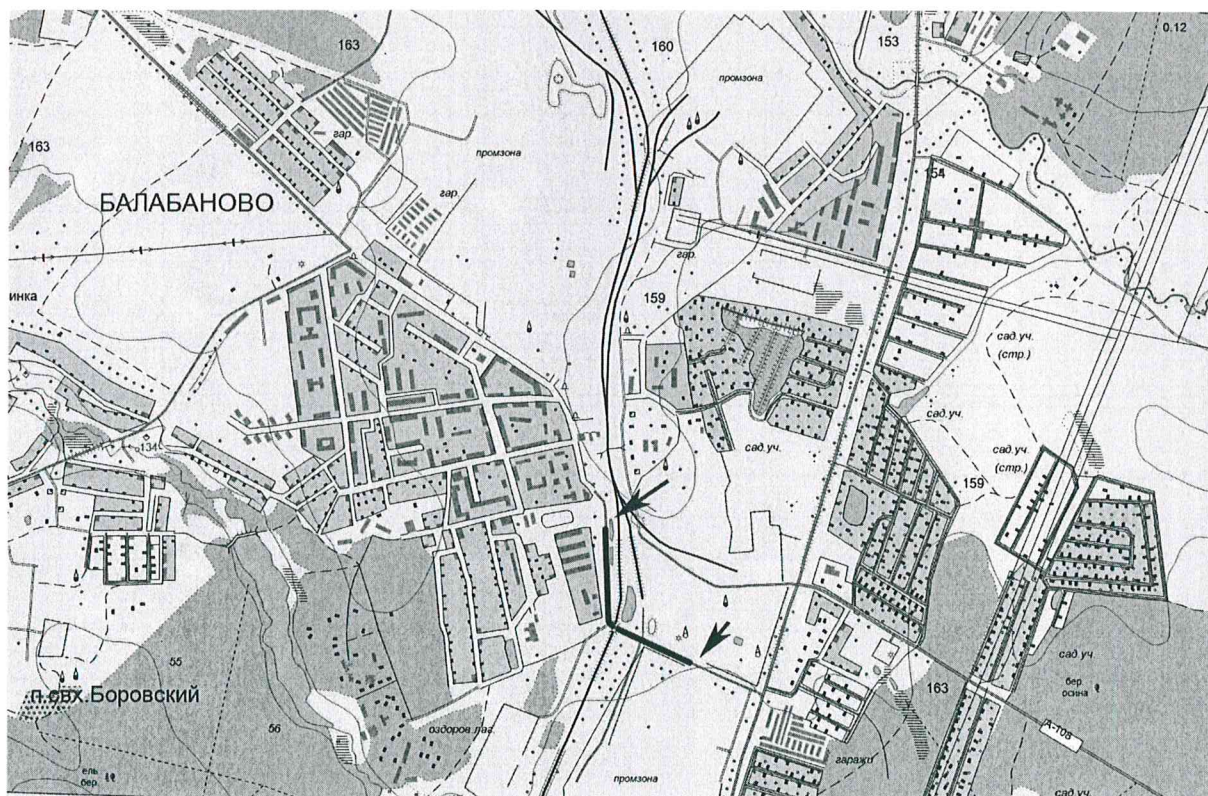


Рис. 3. Участок проведения археологических исследований на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново – М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485».



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

17.08.2020 № 15-47/20952  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Интермост»

ул. Павла Корчагина, д. 2, 14 этаж, оф. 8,  
8а, 8б, г. Москва, 129626

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Интермост» от 15.06.2020 № 336-3 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»-Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485», расположенный в Калужской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

И.о. директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 49-45)

Н.Г. Беленко



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«ГОРОД БАЛАБАНОВО»**  
БОРОВСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1 Мая ул., д. 9 а, Балабаново г., 249000  
Тел.: (48438) 6-13-01, факс: 6-12-03  
E-mail: gp\_balabanovo@adm.kaluga.ru  
ОКПО 04029160, ОГРН 1024000535998  
ИНН/КПП 4003005597/400301001

от 29.06.2020 № 1662/01.01-16  
на № 336-2 от 05.06.2020 г.

Генеральному директору ООО  
«Интремост»

**С.Е. Романс**

129626 г. Москва, ул. Павла Корчагина,  
д. 2, 14 этаж, офис 8,8а,8б

**Об отсутствии особо охраняемых  
природных территорий местного  
значения в районе ул. 50 лет  
Октября г. Балабаново**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» на Ваш запрос, наш вх. № 2113 от 05.06.2020 г., о предоставлении информации о наличии (отсутствии) существующих или проектируемых (перспективных) особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зонах в районе ул. 50 лет Октября в г. Балабаново, Боровского района Калужской области, в связи с разработкой проектной документации объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо-Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» (утвержденными решением Городской Думы МО «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-д, в редакции решений Городской Думы от 23.04.2015 г. № 23-д, от 25.08.2016 г. № 53-д, от 29.09.2016 г. № 66-д, от 26.01.2017 г. № 01-д, от 27.09.2018 г. № 66-д, от 11.11.2019 г. № 62-д), сообщает, что в границах муниципального образования «Город Балабаново» (в т.ч. в районе ул. 50 лет Октября г. Балабаново в границах проектируемого участка в соответствии с приложенной схемой), отсутствуют существующие или проектируемые (перспективные) особо охраняемых природные территории местного значения и их охранные зоны.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»

С.П. Галкин



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>40:03:000000:1672</b>

Номер кадастрового квартала:	40:03:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский
Площадь:	99026 +/- 551 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	93084.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1873, 40:03:000000:2040, 40:03:000000:2080, 40:03:000000:1517, 40:00:000000:376, 40:03:000000:2011, 40:03:000000:1689, 40:03:000000:2273, 40:03:000000:2616
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:000000:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		40:03:000000:1672	
Кадастровый номер:	17.06.2021 № 99/2021/399185146		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания автомобильной дороги		
Сведения о кадастровом инженере:	Бородавко Дмитрий Евгеньевич №22-П-120		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		40:03:000000:1672	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общему пользованию. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:03:110201:1355, 40:03:112901:1943, 40:03:112901:1946. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов в выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>40:03:000000:1672</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Калужская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40/03:000000:1672-40/003/2019-3 от 15.07.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 40/03:000000:1672-40/003/2019-4 от 23.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов в выписки: _____
Кадастровый номер: <u>17.06.2021 № 99/2021/399185146</u>		<u>40:03:000000:1672</u>	

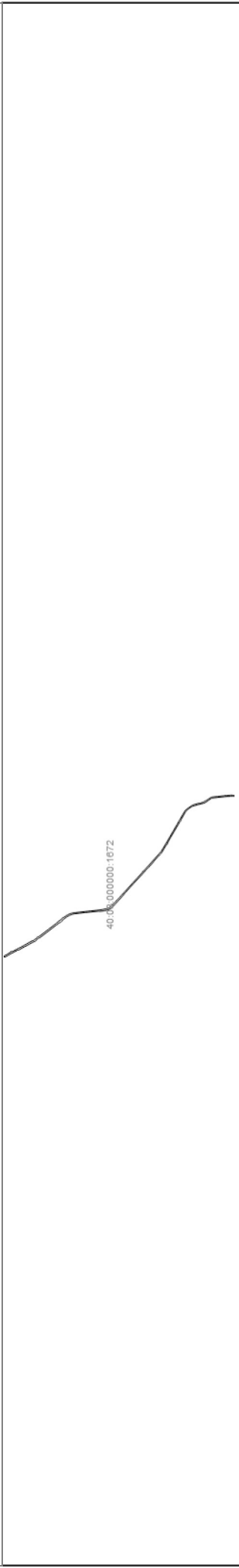
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись  
 М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____ Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>40:03:000000:1672</u>	
17.06.2021 № 99/2021/399185146	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
17.06.2021 № 99/2021/399140935	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>40:03:000000:1673</b>

Номер кадастрового квартала:	40:03:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский
Площадь:	8095 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50998.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:376, 40:03:000000:1408
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:000000:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		40:03:000000:1673	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания автомобильной дороги		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	инициалы, фамилия		

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		40:03:000000:1673	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общему пользованию. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

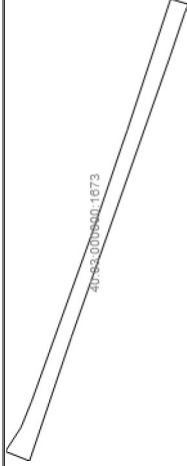
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов в выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>40:03:000000:1673</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Калужская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40/03:000000:1673-40/003/2019-3 от 15.07.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 40/03:000000:1673-40/003/2019-4 от 23.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов в выписки: _____
Кadaстровый номер: <u>17.06.2021 № 99/2021/399140935</u>		<u>40:03:000000:1673</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
(вид объекта недвижимости)	
<b>17.06.2021 № 99/2021/399140935</b>	
Кадастровый номер: <b>40:03:000000:1673</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	504242.06	1325331.61	данные отсутствуют
2	504226.3	1325355.79	данные отсутствуют
3	504215.53	1325382.29	данные отсутствуют
4	504152.46	1325558.04	данные отсутствуют
5	504125.41	1325638.12	данные отсутствуют
6	504119.65	1325654.65	данные отсутствуют
7	504075.98	1325787.12	данные отсутствуют
8	504058.12	1325781.75	данные отсутствуют
9	504062.03	1325772.43	данные отсутствуют
10	504076.35	1325729.77	данные отсутствуют
11	504175.73	1325446.6	данные отсутствуют
12	504217.79	1325321.96	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399154289</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:03:000000:1789</b>
Всего листов выписки: _____	

Номер кадастрового квартала:	40:03:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново
Площадь:	30046 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1649, 40:03:000000:1664, 40:03:000000:1408, 40:03:111901:50, 40:03:111901:52, 40:03:000000:377, 40:03:000000:1465, 40:03:111501:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
		17.06.2021 № 99/2021/399154289	40:03:000000:1789
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	не установлен		
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Сергей Андреевич №40-11-111		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		17.06.2021 № 99/2021/399154289	40:03:000000:1789
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 12 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования «Для иных видов жилой застройки».		
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>40:03:000000:1789</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:03:000000:1789-40/003/2020-1 от 20.03.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
17.06.2021 № 99/2021/399154289		Всего листов в выписки: _____
Кадастровый номер:		40:03:000000:1789


План (чертеж, схема) земельного участка	
40:03:000000:1789(1)	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

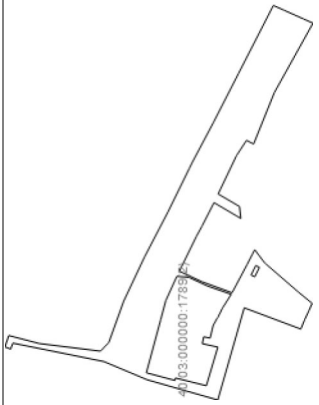
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____ Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>40:03:000000:1789</b>	
17.06.2021 № 99/2021/399154289	

План (чертеж, схема) земельного участка	Условные обозначения:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
17.06.2021 № 99/2021/399154289	
Кадастровый номер: <b>40:03:000000:1789</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

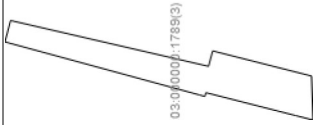
М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____ Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>17.06.2021 № 99/2021/399154289</u>	
40:03:000000:1789	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
17.06.2021 № 99/2021/399154289	
Кадастровый номер:	40:03:000000:1789

План (чертеж, схема) земельного участка



1:0000/40:1789(4)

Масштаб 1: данные отсутствуют

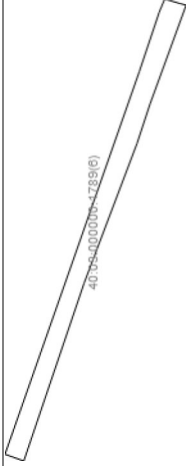
Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
17.06.2021 № 99/2021/399154289	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	40:03:000000:1789


План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
17.06.2021 № 99/2021/399154289	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	40:03:000000:1789

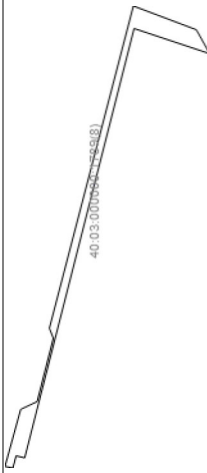
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
17.06.2021 № 99/2021/399154289	
Кадастровый номер: <b>40:03:000000:1789</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

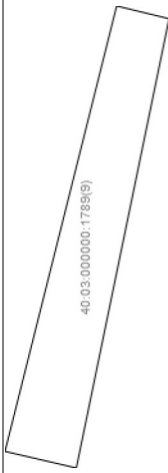
М.П.

подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**


<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
17.06.2021 № 99/2021/399154289	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	40:03:000000:1789

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
17.06.2021 № 99/2021/399154289	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	40:03:000000:1789


План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

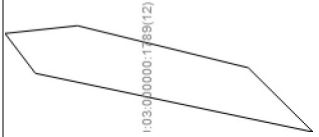
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов разделов: _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
17.06.2021 № 99/2021/399154289	
Кадастровый номер:	40:03:000000:1789

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
17.06.2021 № 99/2021/399154289	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	40:03:000000:1789

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>17.06.2021 № 99/2021/399154207</b>	
<b>Кадастровый номер: 40-03-110401:100</b>	
Всего листов выписки: _____	

Номер кадастрового квартала:	40-03:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от пикета 936+00 до пикета 969+60. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, г. Балабаново
Площадь:	332643 +/- 201 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	93489315.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40-03:000000:1297, 40-03:000000:742, 40-03:000000:360, 40-03:000000:1873, 40-03:110608:219, 40-03:112102:46, 40-03:000000:1593, 40-03:000000:2041, 40-03:000000:376, 40-03:112103:171, 40-03:000000:1543, 40-03:110401:113, 40-03:000000:2284
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40-03:110401:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	№ <u>99/2021/399154207</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>40:03:110401:100</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>40:03:110401:100</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

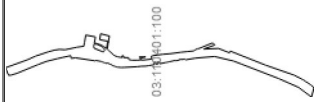
Раздел 2

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
		17.06.2021 № 99/2021/399154207	Всего листов в выписки: _____
Кадастровый номер: 40-03-110401:100			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №40-40-03/035/2010-344 от 26.08.2010
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Аренда (в том числе, субаренда)
	вид:		07.03.2013
	дата государственной регистрации:		40-40-03/003/2013-601
3.	номер государственной регистрации:		с 07.03.2013 на 10 лет
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка №03/2012-086 от 10.12.2012
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
4.	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>40:03:110401:100</u>		Всего листов в выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____

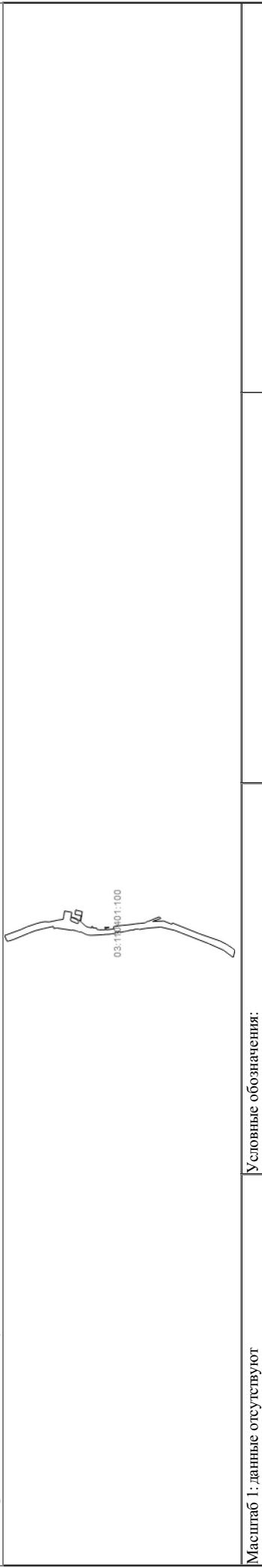
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов разделов: _____
17.06.2021 № 99/2021/399154207	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>40-03-110401:100</b>

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	---------	-----------	-------------------

полное наименование должности

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022556		
Кадастровый номер: 40:03:110305:545		
Номер кадастрового квартала:	40:03:110305	Всего листов выписки: 3
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г.Балабаново, ул.50 лет Октября, д.24.	
Площадь:	1120 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:	1169145.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания автосервиса	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022556		
Кадастровый номер: 40:03:110305:545		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярмола Олег Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/003-40/003/002/2016-3020/1 21.09.2016 14:28:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

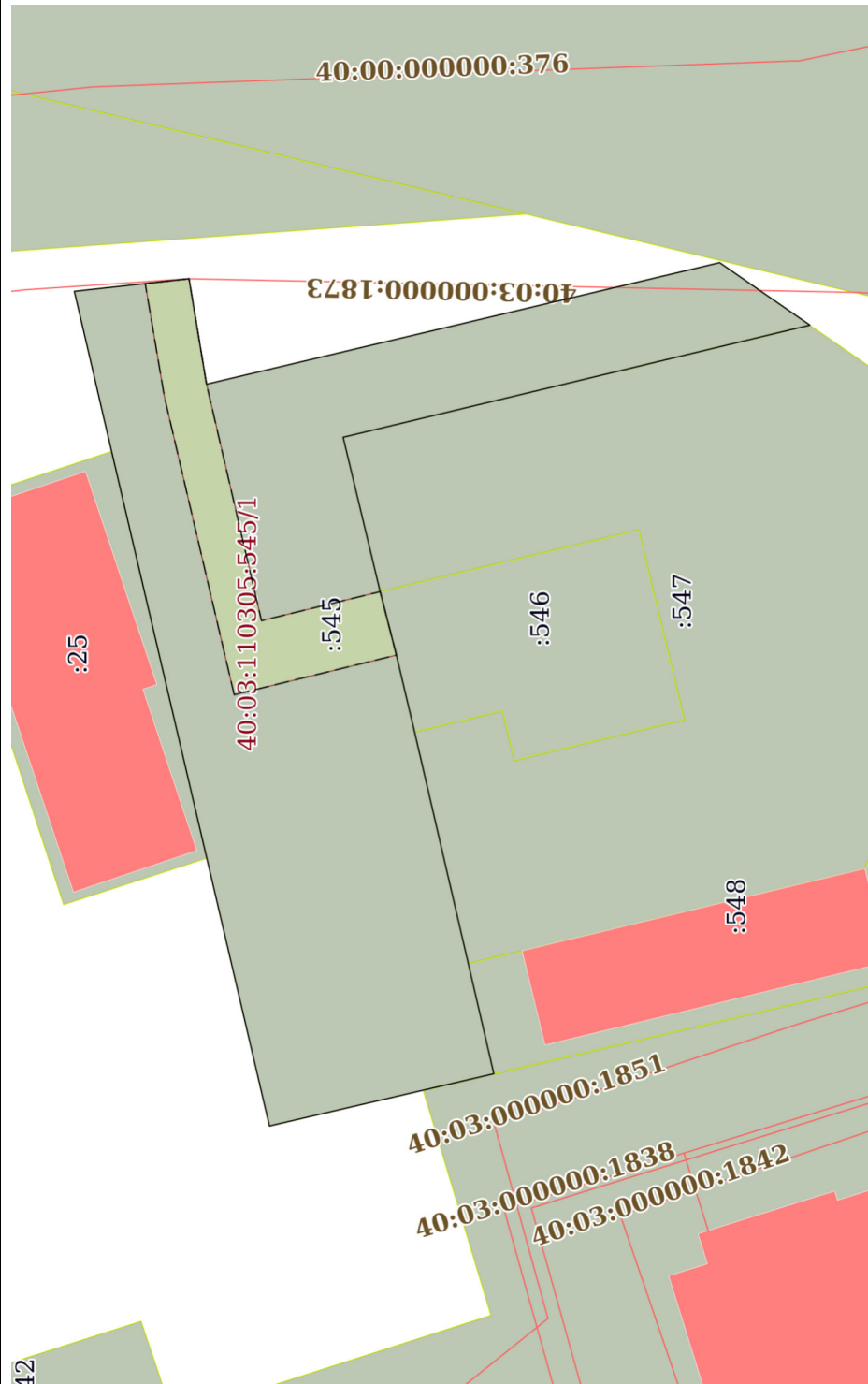
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022556			
Кадастровый номер: 40:03:110305:545			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022170		
Кадастровый номер: 40:03:110305:21		
Номер кадастрового квартала:	40:03:110305	Всего листов выписки: 2
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Площадь:	1063 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:	1573293.15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для строительства торгово-офисного центра	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022170			
Кадастровый номер: 40:03:110305:21			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022542		
Кадастровый номер: 40:03:110305:558		
Номер кадастрового квартала:	40:03:110305	Всего листов выписки: 3
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Калужская область, Боровский муниципальный район, городское поселение Город Балабаново, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, з/у 18А	
Площадь:	921 +/- 0.1	
Кадастровая стоимость, руб:	2015276.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:110305:539	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	банки, учреждения кредитования, страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, суды, агентства недвижимости, центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы; парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022542		
Кадастровый номер: 40:03:110305:558		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мойсевич Ульяна Андреевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:110305:558-40/061/2020-5 28.08.2020 15:54:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022542			
Кадастровый номер: 40:03:110305:558			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
<b>17.06.2021 № 99/2021/399143605</b>	
Всего листов выписки: _____	
<b>40:03:112102:3</b>	
Кадастровый номер:	

Номер кадастрового квартала:	40:03:112102
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 40:03:16 21 02:0004
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, г. Балабаново, район 96 км Киевского шоссе
Площадь:	41843 +/- 72кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74941649,86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:162102:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:03:112102:54
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

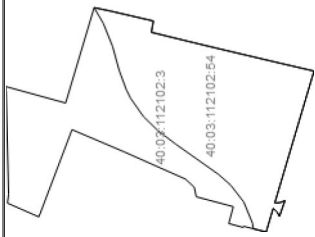
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
17.06.2021 № 99/2021/399143605		40:03:112102:3	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственной базы и административно-бытового корпуса		
Сведения о кадастровом инженере:	Антропов Александр Александрович №40-11-77, ИП "Антропов А.А."		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		40:03:12102:3	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 40:03:12102:54, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов в выписки: _____
Кадастровый номер: <u>17.06.2021 № 99/2021/399143605</u>		<u>40:03:112102:3</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов в выписки: _____	
<b>17.06.2021 № 99/2021/399143605</b>	
<b>40:03:112102:3</b>	
Кадастровый номер:	

Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки Дирекционный угол начальная конечная						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ (вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела № <u>99/2021/399143605</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>40:03:112102:3</u>

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			ФГИС ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
17.06.2021 № 99/2021/399143605	
40:03:112102:3	
Кадастровый номер:	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
	начальная	конечная		
1	2	3	5	8
31	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	31	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
(вид объекта недвижимости)	
<b>17.06.2021 № 99/2021/399143605</b>	
<b>40:03:112102:3</b>	
Кадастровый номер:	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	504411	1325652.06	0.1
2	504409.92	1325661.43	0.1
3	504412.43	1325769.73	0.1
4	504413.3	1325774.93	0.1
5	504349.96	1325757.44	0.1
6	504320.03	1325857.89	0.1
7	504301.92	1325854.04	0.1
8	504257.75	1325843.79	0.1
9	504259.91	1325831.88	0.1
10	504215.52	1325821	0.1
11	504191.24	1325815.14	0.1
12	504133.32	1325801.42	0.1
13	504123.55	1325799.12	0.1
14	504089.11	1325791.11	0.1
15	504130.27	1325652.36	0.1
Описание закрепления на местности		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
4		5	
Закрепление отсутствует		0.1	
Закрепление отсутствует		0.1	
Закрепление отсутствует		0.1	
Закрепление отсутствует		0.1	
Закрепление отсутствует		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	
-		0.1	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего разделов: _____
(вид объекта недвижимости)	
17.06.2021 № 99/2021/399143605	
Кадастровый номер: <b>40:03:112102:3</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	5
16	504128.86	1325652.22	0.1
17	504124.6	1325652.7	0.1
18	504119.65	1325654.65	0.1
19	504125.41	1325638.12	0.1
20	504127.84	1325642.6	0.1
21	504130.92	1325645.84	0.1
22	504131.98	1325646.59	0.1
23	504139.36	1325621.7	0.1
24	504152.82	1325625.12	0.1
25	504163.08	1325627.72	0.1
26	504163.4	1325626.51	0.1
27	504178.61	1325630.57	0.1
28	504173.87	1325648.36	0.1
29	504212.78	1325658.8	0.1
30	504214.86	1325668.81	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	
			ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего разделов: _____
(вид объекта недвижимости)	
17.06.2021 № 99/2021/399143605	
Кадастровый номер: <b>40:03:112102:3</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	5
31	504224.14	1325677.42	0.1
32	504288.85	1325706.22	0.1
33	504343.25	1325729.43	0.1
34	504378.06	1325637.58	0.1
35	504153.57	1325630.65	0.1
36	504162.85	1325653.26	0.1
37	504176.74	1325671.19	0.1
38	504189.48	1325682.42	0.1
39	504234.31	1325714.17	0.1
40	504253.15	1325728.48	0.1
41	504268.34	1325743.32	0.1
42	504281.77	1325762.57	0.1
43	504286.15	1325771.36	0.1
44	504293.71	1325791.72	0.1
45	504300.67	1325817.12	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

М.П.

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)	
17.06.2021 № 99/2021/399143605	
Кадастровый номер: <b>40:03:112102:3</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
46	504310.4	1325841.35	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022523		
Кадастровый номер: 40:03:112102:55		
Номер кадастрового квартала:	40:03:112102	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, 96 км Киевского шоссе.	
Площадь:	1040 +/- 56	
Кадастровая стоимость, руб:	703924	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания объектов асфальто-бетонного завода ФГУ ДЭП-22	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022523		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 40:03:112102:55		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/003-40/001/037/2016-1467/1 15.11.2016 10:04:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022523			
Кадастровый номер: 40:03:112102:55			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022371		
Кадастровый номер: 40:03:112102:170		
Номер кадастрового квартала:	40:03:112102	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, 96 км Киевского шоссе.	
Площадь:	15227 +/- 216	
Кадастровая стоимость, руб:	9715130.54	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:112103:168, 40:03:112103:190, 40:03:112103:199	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания объектов асфальто-бетонного завода ФГУ ДЭП-22	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022371		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 40:03:112102:170		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:112102:170-40/104/2021-1 28.06.2021 08:49:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

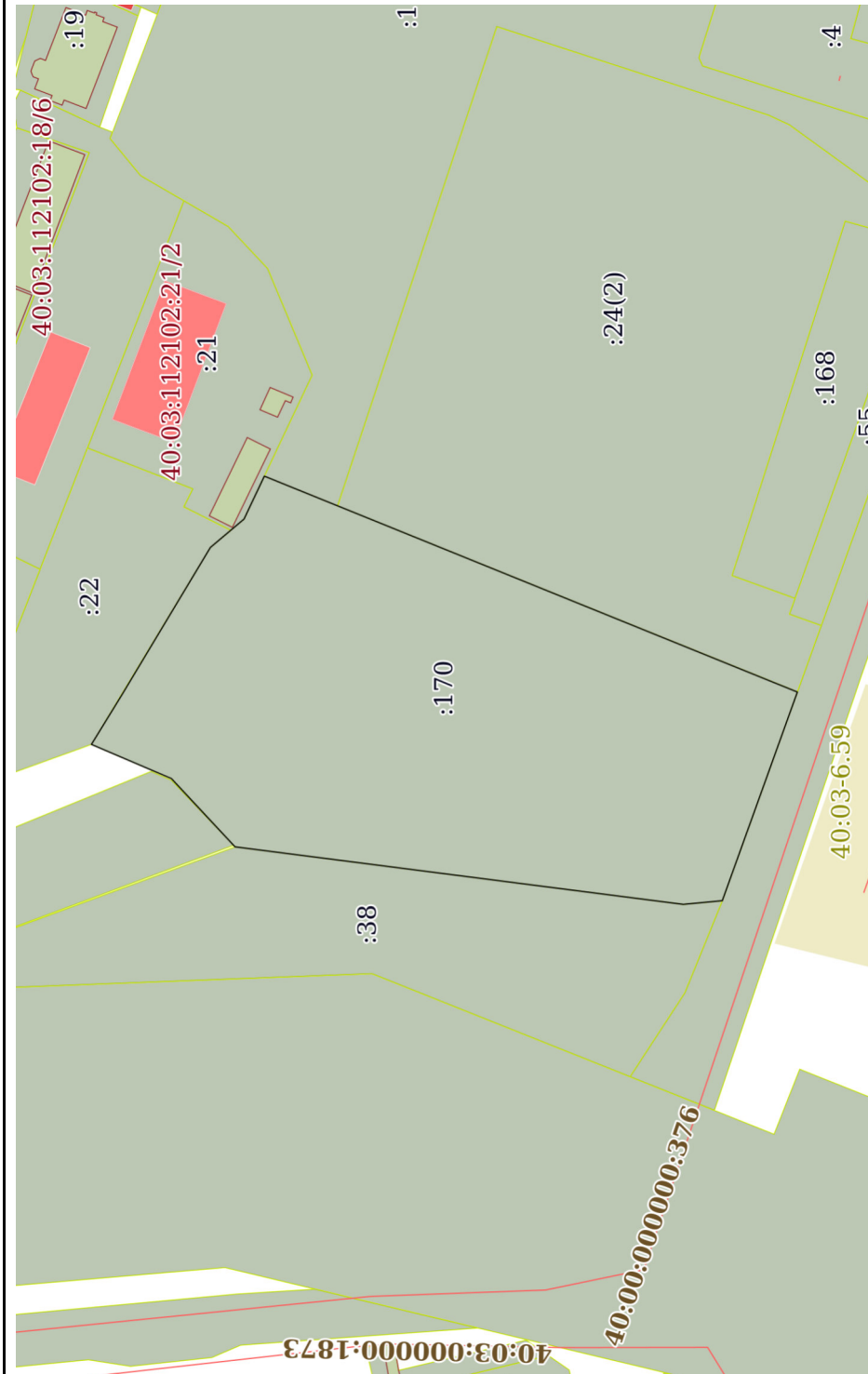
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022371			
Кадастровый номер: 40:03:112102:170			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022486		
Кадастровый номер: 40:03:112102:38		
Номер кадастрового квартала:	40:03:112102	Всего листов выписки: 2
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, в районе железнодорожного тоннеля.	
Площадь:	7385 +/- 25	
Кадастровая стоимость, руб:	7264329.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1593	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для муниципальных нужд	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

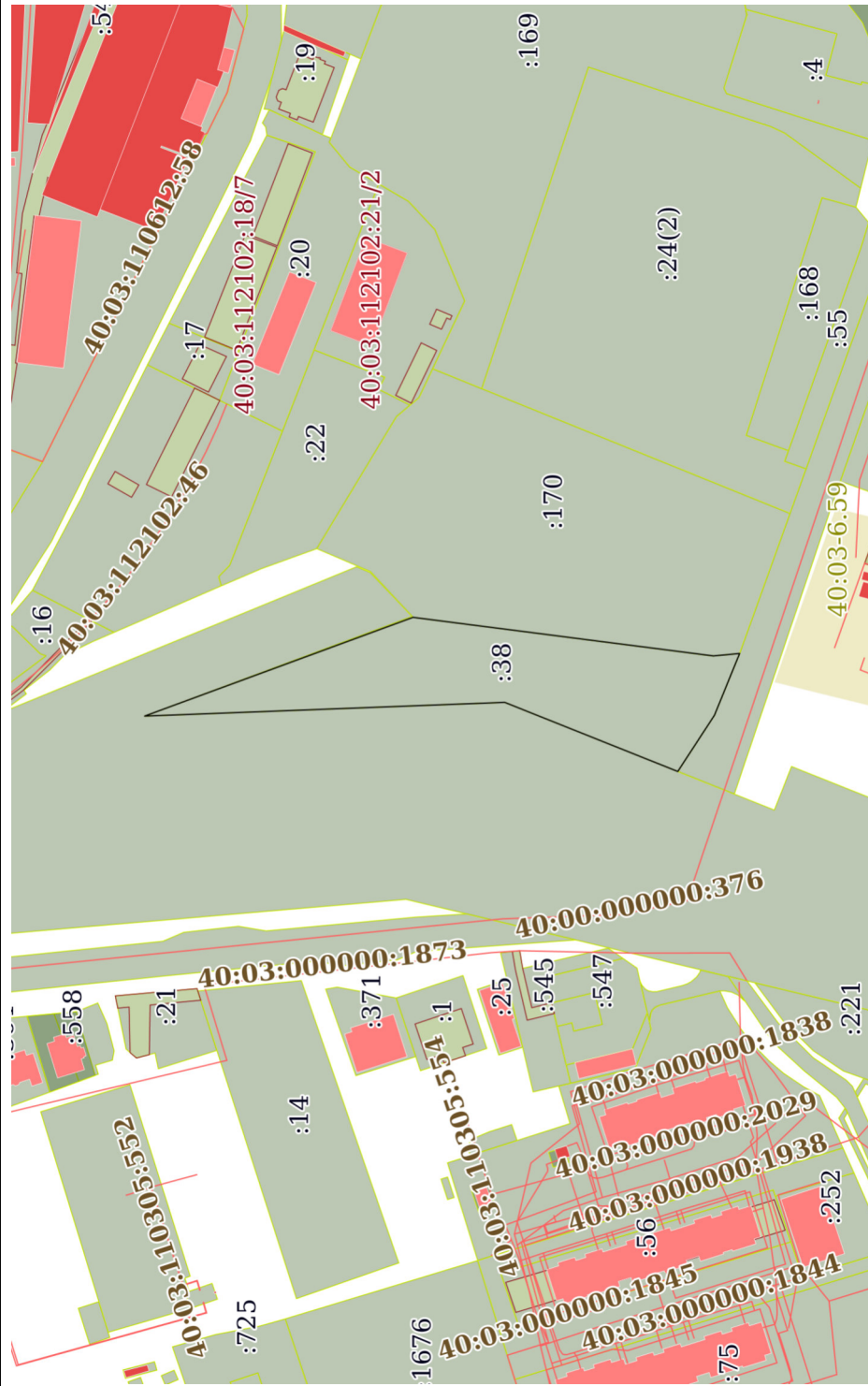
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022486			
Кадастровый номер: 40:03:112102:38			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022444		
Кадастровый номер: 40:03:110306:221		
Номер кадастрового квартала:	40:03:110306	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.23.	
Площадь:	1552 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	13812.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1938	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Сады, аллеи, скверы	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022444			
Кадастровый номер: 40:03:110306:221			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
02.08.2021г. № КУВИ-002/2021-96022416		
Кадастровый номер: 40:03:000000:1736		
Номер кадастрового квартала:	40:03:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. Южная.	
Площадь:	4331 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб:	38545,9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1850, 40:03:000000:1938, 40:03:000000:2029, 40:03:000000:2041, 40:03:000000:2056, 40:03:000000:2067, 40:03:000000:2805	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания автомобильной дороги ул. Южная	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022328		
Кадастровый номер: 40:03:110305:14		
Номер кадастрового квартала:	40:03:110305	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Площадь:	6013 +/- 27	
Кадастровая стоимость, руб:	8899540.65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1873	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Магазины, торговые комплексы, торговые дома	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Сварчевская Ольга Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022328	
Кадастровый номер: 40:03:110305:14	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шустов Андрей Олегович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:110305:14-40/104/2021-2 07.07.2021 16:45:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96022328			
Кадастровый номер: 40:03:110305:14			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ**

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 57-01-06  
факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

03 СЕН 2021

№ 9453-21-ЮЧ

На № 184-2021 от 11.08.2021

**Генеральному директору  
ООО «АТЛАС-КАЛУГА»**

**О.Ю. Сварчевской**

**ул. Маршала Жукова,  
д. 23А, помещение 6,  
г. Калуга, 248018**

**Уважаемая Ольга Юрьевна!**

В соответствии с пунктом 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации министерство экономического развития Калужской области рассмотрело документацию по планировке территории (с проектом межевания) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» – Балабаново – М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485» и согласовывает ее без замечаний.

**И.о. министра  
экономического развития  
Калужской области**

**Ю.В. Чернышева**



**ГЛАВА  
городского поселения**

**"Город БАЛАБАНОВО"**

Боровского района

Калужской области

249000 г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9

тел./факс:(48438) 6-19-11

e-mail: [dumabalabanovo@mail.ru](mailto:dumabalabanovo@mail.ru)

Генеральному директору  
ООО «Атлас-Калуга»

**О.Ю. Сварчевской**

248018, г. Калуга, ул. Маршала

Жукова, д. 23А, пом.6

E-mail: [atlaskaluga@yandex.ru](mailto:atlaskaluga@yandex.ru)

от 07.10.2021 г. № 61/01-23

О согласовании ППТ и ПМТ  
реконструкции автомобильной дороги  
А-108 «Московское большое кольцо» -  
Балабаново - М-3 «Украина» в  
г. Балабаново

На Ваше обращение, исх. № 181-2021 от 12.08.2021 г., поступившее в адрес Администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области, исх. № 6684/01-09 от 18.08.2021 г, Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» вх. № 3246 от 20.08.2021 г. о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» Балабаново – М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485», Глава городского поселения «Город Балабаново» в рамках своих полномочий и в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает предоставленную документацию по планировке территории вышеуказанного объекта.

**Глава городского поселения  
«Город Балабаново»**

**И.А. Никифорова**