

Общество с ограниченной ответственностью

«ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.
Угодка на автомобильной дороге Белоусово –
Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе,
г.Жуков»**

г.Смоленск
2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.
Угодка на автомобильной дороге Белоусово –
Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе,
г.Жуков»**

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Кадастровый инженер



Вегеро

Буря В.С.

Вегеро О.В.

г.Смоленск
2021г.

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:**

1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000

3. Основная часть проекта межевания территории.

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

**Основная часть проекта межевания
территории.**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП _____



Жарова И.Ю.

Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков» разработан ООО «ДИМЕТРА» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документациями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. от 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».

Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили: схема территориального планирования и правила землепользования и застройки МО «Жуковский район» Калужской области.

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

- Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Проектируемый участок мостового перехода через р. Угодка расположен на км 8+607 на автомобильной дороге Белоусово–Высокиничи–СерпуховвЖуковскомрайоне, г. Жуков.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов 40:07:110301, 40:07:110602, 40:07:110108, 40:07:110109, 40:07:110303, 40:07:110111, 40:07:110304. Проектируемый линейный объект проходит по Землямнаселённых пунктов (г. Жуков).

2. Ограничения (обременения) земельного участка.

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г.Жуков», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1	40.07.2.51	Охранная зона ВЛ-10 кВ №13 ПС Протва, Калужская область, Жуковский район
2	40.07.1.335	Общественно-деловая зона

Сведения и границы охранных зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г.Жуков».

Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию временное пользование.

Общая площадь земель в границах проектирования составляет - 5311 кв.м.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для реконструкции мостового перехода отводится из земель:

В постоянное пользование – 0 кв.м.

Во временное пользование-1295 кв.м.

В составе следующих угодий:

Земли населённых пунктов-1295 кв.м.

Площадь земельного участка существующего постоянного отвода в границах проектирования из ЗУ с кадастровым номером:

-40:07:000000:610 составляет 3674 кв.м.;

- 40:07:000000:1548 составляет 342 кв.м.

Ранее учтенные земельные участки под полосу отвода автомобильной дороги

№п/п	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка
1.	40:07:000000:610	под автомобильными дорогами общего пользования
2.	40:07:000000:1548	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектируемый линейный объект можно путем утверждения проекта межевания территории.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Для реконструкции мостового перехода через реку Угодка выполняется занятие земель временное пользование из земель, государственная собственность на которую не разграничена.

Общая площадь земельных участков для предоставления во временное пользование – 1295 кв.м.

Решение об утверждении документации по планировке территории является основанием для резервирования земель для государственных нужд Калужской области в соответствии со ст.70.1 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 №561 (ред. от 04.10.2012) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд» путем обременения земельных участков в соответствии со ст.56.1 Земельного кодекса РФ.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ:

- Образование земельного участка из земель муниципальной собственности.

Для образуемого земельного участка, подлежащего занятию во временное пользование для реконструкции мостового перехода через р.Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г.Жуков необходимо будет установить следующие характеристики:

- Присвоить вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт».

Вновь формируемые земельные участки

№ образуемого земельного участка	Проектируемая площадь кв.м.	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Адрес исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования (код классификатора)/категорию земель/адрес
:ЗУ1(1) (временный отвод)	175	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности во временное пользование	40:07:110109	Калужская область, Жуковский район, г. Жуков	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Жуковский район, г. Жуков
ЗУ1(2) (временный отвод)	914	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности во временное пользование	40:07:110109, 40:07:110602	Калужская область, Жуковский район, г. Жуков	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Жуковский район, г. Жуков

ЗУ1(3) (временный отвод)	206	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности временно пользование	40:07:110303	Калужская область, Жуковский район, г. Жуков	Неограниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Жуковский район, г. Жуков
-----------------------------	-----	--	--------------	--	--	--

5. Каталог координат поворотных точек временного отвода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)S=175 кв.м		
1	488816.96	1330797.22
2	488815.22	1330803.24
3	488817.06	1330810.70
4	488806.84	1330812.93
5	488795.55	1330815.43
6	488798.82	1330810.76
7	488808.4	1330801.17
1	488816.96	1330797.22
:ЗУ1(2) S=914 кв.м		
8	488816.11	1330819.58
9	488812.31	1330829.36
10	488811.04	1330831.94
11	488808.94	1330835.47
12	488806.53	1330838.64
13	488803.50	1330841.87
14	488800.13	1330844.79
15	488790.98	1330850.30
16	488784.87	1330852.76
17	488781.40	1330853.67
18	488776.28	1330854.01
19	488768.34	1330853.71
20	488756.29	1330855.19
21	488778.78	1330839.37
22	488792.29	1330820.08
23	488801.65	1330820.42
24	488811.23	1330819.39
8	488816.10	1330819.58

:ЗУ1(3) S=206 кв.м		
25	488816.41	1330770.14
26	488818.19	1330774.11
27	488796.95	1330783.48
28	488777.94	1330798.66
29	488775.89	1330801.84
30	488772.99	1330801.03
31	488775.87	1330796.99
32	488790.41	1330781.79
33	488793.07	1330780.42
34	488794.1	1330781.08
35	488815.38	1330770.65
25	488816.41	1330770.14

Выводы

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельного участка под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г.Жуков» для постановки на государственный кадастровый учет.








По результатам подготовки проекта межевания территории выявлено, что под существующим мостовым переходом необходимо оформление правоустанавливающих документов на следующие площади земельных участков:

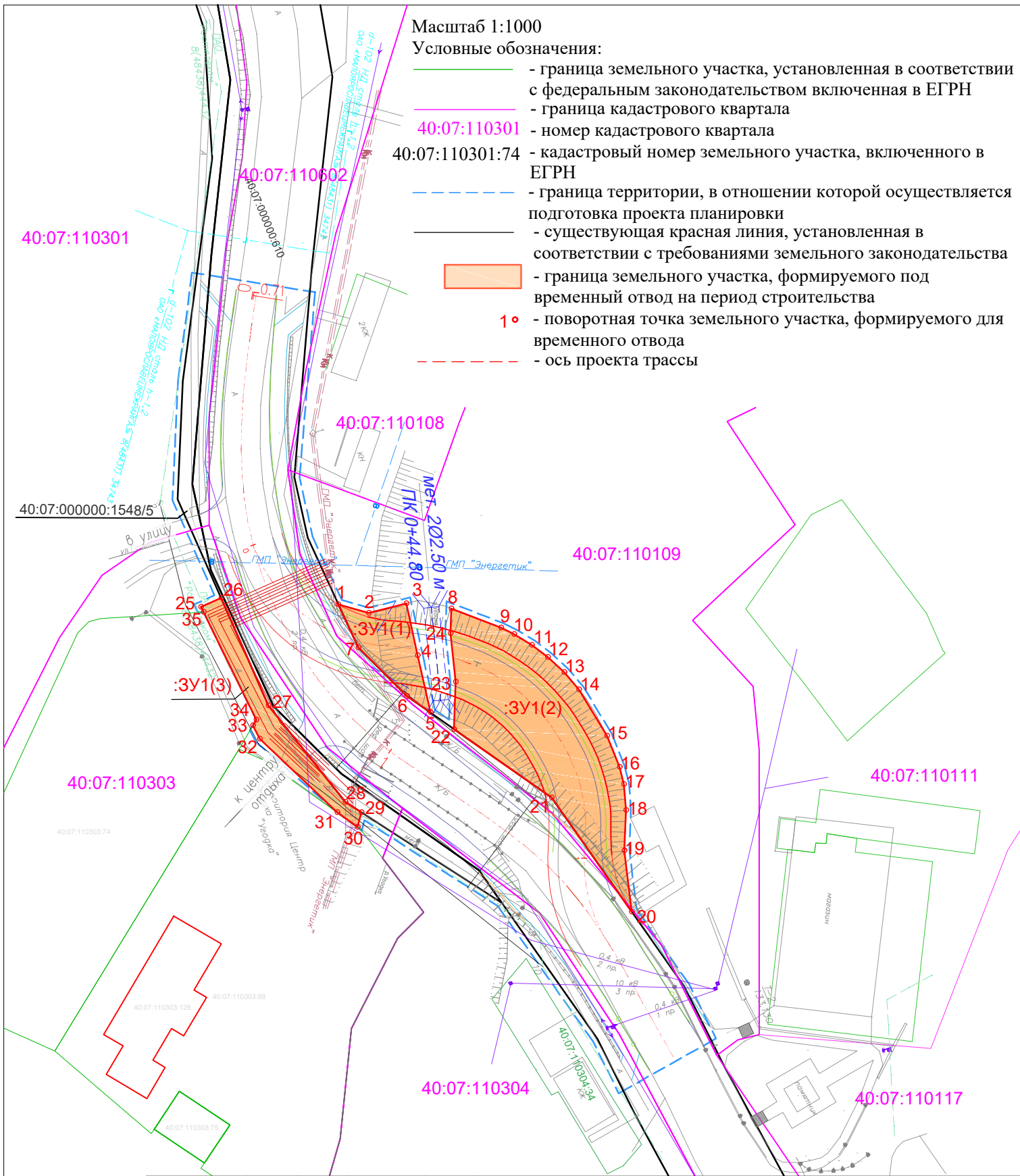
- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, которые не разграничены – 1295кв.м.

Общая площадь земельных участков в полосе временного отвода – 1295кв.м.

Масштаб 1:1000


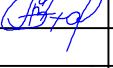
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 40:07:110301 - номер кадастрового квартала
- 40:07:110301:74 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующая красная линия, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
-  - граница земельного участка, формируемого под временный отвод на период строительства
-  - поворотная точка земельного участка, формируемого для временного отвода
-  - ось проекта трассы



1019/2020-ПСД-ПМТ

Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков

Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата
Руководит	Бура			2021
Исполнитель	Строкинова			2021

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Чертеж межевания территории

ООО "ДИМЕТРА"