

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

*Заказчик:*

*ООО «Дормостконсалт»*

**Проект планировки территории и  
Проект межевания в составе Проекта планировки  
Территории линейного объекта  
«Реконструкция мостового перехода через  
р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск –  
Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –  
Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.  
Серединское»**

г.Смоленск  
2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:  
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и  
Проект межевания в составе Проекта планировки  
Территории линейного объекта  
«Реконструкция мостового перехода через  
р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск –  
Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –  
Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.  
Серединское»**

**Проект межевания территории  
Основная часть проекта межевания территории**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»



Буря В.С.

Кадастровый инженер

*Вегеро*

Вегеро О.В.

г.Смоленск  
2021г.

**Проект планировки и проект межевания территории для  
строительства линейного объекта  
СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**1. Проект планировки территории. Основная часть**

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

<b>№№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

**2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

<b>№№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:5000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000

**3. Основная часть проекта межевания территории.**

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

<b>№№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

**4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

4.1. Графические материалы

<b>№№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

**Основная часть проекта межевания  
территории.**

**Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.**

ГАП \_\_\_\_\_



Жарова И.Ю.

## Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Серединское» разработан ООО «ДИМЕТРА» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документациями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. от 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».

Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили: схема территориального планирования и правила землепользования и застройки МО «Боровский район» Калужской области.

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

- Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

### 1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Проектируемый участок мостового перехода через р. Межиха расположен на автомобильной дороге «Боровск-Федорино-«Верея-Медынь»-Медовники-Серединское-Коростелево в Боровском районе, д. Серединское» в северной части Калужской области на границе с Московской областью.

Начало трассы ПК0+00 принято на км7+682 в 70 м от существующего моста. Конец трассы ПК1+50,15 на км7+832 в 80 м от существующего моста. В плане и продольном профиле проект повторяет существующее положение оси реконструируемого моста.

Для разработки принят грунтозасыпной мост в виде арки на свайном фундаменте.

Основные конструктивные характеристики моста:

- проектная середина моста установлена на 0+70;
- границы работ по мосту (граница засыпки дренирующим грунтом):

- временные нагрузки по схемам А14, Н14;
- схема моста (отверстие) – 1х8,083 м;
- длина арки – 51,6 м;
- ширина земполотна по верху – 20.785 м;
- опоры на двухрядном свайном фундаменте из призматических свай;
- пролетное строение – металлическое из гофрированных конструкций;
- мостовое полотно с асфальтобетонным покрытием проезжей части, металлическим барьерным ограждением по типу дорожной одежды по основной дороге.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов 40:03:082301, 40:03:082302.

Проектируемый линейный объект проходит по Землям населённых пунктов (д. Серединское).

## 2. Ограничения (обременения) земельного участка.

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д. Серединское», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1	40.03.2.1	Охранная зона инженерных коммуникаций

Сведения и границы охранных зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

## 3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р. Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д. Серединское».

Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию во временное пользование.

На период реконструкции объекта предусмотрено устройство временной технологической дороги. Для этого предусмотрено временное занятие земельного участка площадью 1678 кв.м. из неразграниченных земель.

Общая площадь земель в границах проектирования составляет - 3794 кв.м.

В составе следующих угодий:

Земли населённых пунктов - 1678 кв.м.

Площадь земельного участка существующего постоянного отвода в границах проектирования из ЗУ с кадастровым номером 40:03:000000:2820 составляет 2116 кв.м. Установление красных линий проектом межевания не предусмотрено.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для реконструкции мостового перехода отводится из земель: Во временное пользование - 1678 кв.м.

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектируемый линейный объект можно путем утверждения проекта межевания территории.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Для реконструкции мостового перехода через реку Межиха выполняется занятие земель во временное пользование из земель, государственная собственность на которую не разграничена.

Общая площадь земельных участков для предоставления во временное пользование - 1678 кв.м..

Решение об утверждении документации по планировке территории является основанием для резервирования земель для государственных нужд Калужской области в соответствии со ст.70.1 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 №561 (ред. от 04.10.2012) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд» путем обременения земельных участков в соответствии со ст.56.1 Земельного кодекса РФ.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ:

- Образование земельного участка из земель муниципальной собственности для предоставления заказчику во временное пользование на время реконструкции мостового перехода.

Для образуемых земельных участков, подлежащего занятию во временное пользование для реконструкции мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Веря – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Серединское необходимо будет установить следующие характеристики:

- Присвоить вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт».

#### Вновь формируемые земельные участки

№ образуемого земельного участка	Проектируемая площадь	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Адрес исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования (код классификатора)/категорию земель/адрес
:ЗУ1(1) (временный отвод)	513 кв.м.	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности во временное пользование	40:03:082301	Калужская область, Боровский район, д. Серединское	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Боровский район, д. Серединское

:ЗУ1(2) (временный отвод)	1165кв.м	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности временно пользование	40:03:082301	Калужская область, Боровский район, д. Серединское	Неограниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Боровский район, д. Серединское
------------------------------	----------	--	--------------	--	--	--

### 5. Каталог координат поворотных точек постоянного отвода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1) S=513кв.м		
1	502253.00	1294166.41
2	502258.20	1294169.07
3	502272.07	1294174.79
4	502291.45	1294182.77
5	502291.37	1294188.34
6	502291.68	1294201.17
7	502288.21	1294206.70
8	502276.22	1294193.21
1	502253.00	1294166.41
:ЗУ1(2) S=1165кв.м		
9	502297.46	1294185.54
10	502299.46	1294187.06
11	502307.80	1294191.16
12	502310.52	1294192.82
13	502312.68	1294194.34
14	502314.50	1294195.83
15	502316.79	1294198.01
16	502319.95	1294201.64
17	502322.73	1294205.79
18	502324.86	1294210.06
19	502326.44	1294214.70
20	502327.12	1294217.76
21	502327.55	1294221.02
22	502327.71	1294224.76
23	502327.35	1294230.43
24	502326.53	1294240.90

25	502326.08	1294245.59
26	502326.35	1294249.58
27	502290.20	1294208.93
28	502294.73	1294204.58
29	502298.35	1294195.71
9	502297.46	1294185.54

### Выводы

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельных участков под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Серединское» для постановки на государственный кадастровый учет.

По результатам подготовки проекта межевания территории выявлено, что под существующим мостовым переходом необходимо оформление правоустанавливающих документов на следующие площади земельных участков:

- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, которые не разграничены для ременного отвода – 1678кв.м.

