

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.Локня
на автомобильной дороге «Окружная дорога
г.Калуги – Детчино – Малоярославец в
Малоярославецком районе, д.Афанасово»**

г.Смоленск
2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.Локня
на автомобильной дороге «Окружная дорога
г.Калуги – Детчино – Малоярославец в
Малоярославецком районе, д.Афанасово»**

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»



Буря В.С.

Кадастровый инженер

Вегер

Вегеро О.В.

г. Смоленск
2020г.

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:**

1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
4.	Продольный профиль	1	

3. Основная часть проекта межевания территории.

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

**Основная часть проекта межевания
территории.**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП _____



Жарова И.Ю.

Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Локня на автомобильной дороге «Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д.Афанасово» разработан ООО «ДИМЕТРА» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документациями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
 - Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
 - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция);
 - Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
 - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. от 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 - Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».
- Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:
- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили: схема территориального планирования и правила землепользования и застройки МО «Боровский район» Калужской области.

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

- Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Проектируемый участок мостового перехода через р. Локня расположен на окружной автомобильной дороге г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д.Афанасово» расположена в Малоярославецком районе Калужской области в границах сельского поселения «Село Головтеево», в юго-восточной части деревни Афанасово.

Начало трассы ПК0+00 принято на км27+751 в 78 м от существующего моста. Конец трассы ПК1+50,07 на км27+901 в 72 м от существующего моста.

Мост через реку Локня находится на окружной дороге г.Калуги-Детчино-Малоярославец. Мост запроектирован длиной 17,92 м, двухпролетным, железобетонным, статическая система пролетного строения - балочная разрезная.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 40:13:070515.

Проектируемый линейный объект проходит по землям сельскохозяйственного назначения (вблизи д.Афанасово).

2. Ограничения (обременения) земельного участка.

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта: «Реконструкция мостового перехода через р.Локня на автомобильной дороге «Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д.Афанасово», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1	40:13-7.125	Зона рекреационного назначения Р-1 (зона мест отдыха общего пользования (зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов)) МО СП «Село Головтеево, Малоярославецкий район, Калужская область

Сведения и границы охранных зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р.Локня на автомобильной дороге «Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д.Афанасово».

Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию во временное пользование.

На период реконструкции моста через р. Локня размещение строительной площадки запроектировано в полосе отвода автомобильной дороги и на землях неразграниченной государственной собственности. Требуется отвод земельных участков во временной пользование.

Общая площадь земель в границах проектирования составляет - 4784 кв.м.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для реконструкции мостового перехода отводится из земель:

В постоянное пользование – 0 кв.м.

Во временное пользование - 1542 кв.м.

В составе следующих угодий:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения- 1542 кв.м.

Площадь земельного участка существующего постоянного отвода в границах проектирования из ЗУ с кадастровым номером 40:13:000000:1226(1) составляет -1782 кв.м.

Площадь земельного участка существующего постоянного отвода в границах проектирования из ЗУ с кадастровым номером 40:13:000000:1226(2) составляет -1178 кв.м.

Ранее учтенные земельные участки под полосу отвода автомобильной дороги

№п/п	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка
1.	40:13:000000:1226	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектируемый линейный объект можно путем утверждения проекта межевания территории.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Для реконструкции мостового перехода через реку Локня выполняется занятие земель во временное пользование из земель, государственная собственность на которую не разграничена.

Общая площадь земельных участков для предоставления во временное пользование – 1542 кв.м.

Решение об утверждении документации по планировке территории является основанием для резервирования земель для государственных нужд Калужской области в соответствии со ст.70.1 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 №561 (ред. от 04.10.2012) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд» путем обременения земельных участков в соответствии со ст.56.1 Земельного кодекса РФ.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ:

- Образование земельного участка из земель муниципальной собственности.

Для образуемого земельного участка, подлежащего занятию во временное пользование для реконструкции мостового перехода через р.Локня на автомобильной дороге «Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д.Афанасово» необходимо будет установить следующие характеристики:

- Присвоить вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт».

Вновь формируемые земельные участки

№ образуемого земельного участка	Проектируемая площадь кв.м.	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Адрес исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования (код классификатора)/категорию земель/адрес
ЗУ1(1)	719	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:13:070515	Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи д.Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли сельскохозяйственного назначения/ Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи д.Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515
ЗУ1(2)	823	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40:13:070515	Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи д.Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (7.2)/Земли сельскохозяйственного назначения/ Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи д.Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515

5. Каталог координат поворотных точек постоянного отвода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1(1)		
1	479321,52	1310101,41
2	479319,58	1310102,68
3	479316,62	1310104,05
4	479315,42	1310104,59
5	479310,83	1310106,64
6	479308,36	1310107,74
7	479305,98	1310108,66
8	479300,87	1310110,61
9	479295,75	1310112,47
10	479290,50	1310113,90
11	479285,15	1310114,92
12	479279,74	1310115,48
13	479274,29	1310115,56
14	479272,63	1310108,96

15	479270,57	1310103,28
16	479268,00	1310092,53
17	479267,29	1310089,57
18	479267,64	1310086,19
19	479273,32	1310087,24
20	479272,21	1310093,21
21	479308,49	1310099,56
1	479321,52	1310101,41
3У1(2)		
22	479263,65	1310085,46
23	479263,42	1310088,45
24	479264,10	1310091,90
25	479267,65	1310110,05
26	479271,00	1310115,29
27	479268,86	1310115,12
28	479263,48	1310114,32
29	479258,21	1310112,97
30	479253,06	1310111,24
31	479248,06	1310109,12
32	479243,23	1310106,63
33	479238,07	1310104,55
34	479232,17	1310103,02
35	479228,37	1310098,74
36	479226,97	1310097,10
37	479227,03	1310096,58
38	479226,48	1310096,52
39	479226,32	1310096,34
40	479224,55	1310094,95
41	479222,17	1310090,34
42	479219,79	1310087,39
43	479220,34	1310084,23
44	479227,99	1310085,69
45	479261,48	1310091,48
46	479262,71	1310085,28
22	479263,65	1310085,46

Выводы

Цель проведения межевания: определение и установление границ земельного участка под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р.Локня на автомобильной дороге «Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д.Афанасово» для постановки на государственный кадастровый учет.

По результатам подготовки проекта межевания территории выявлено, что под существующим мостовым переходом необходимо оформление правоустанавливающих документов на следующие площади земельных участков:

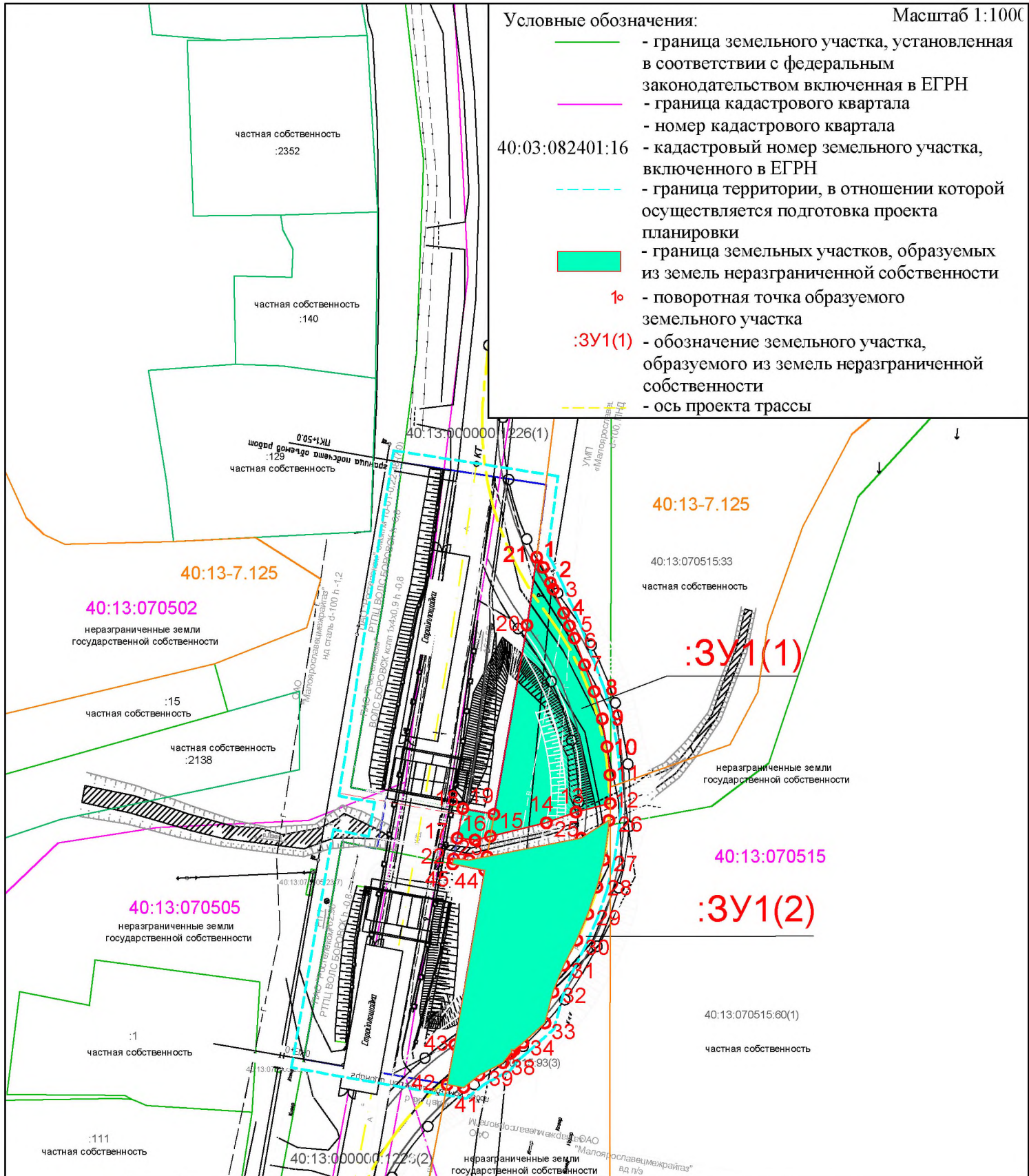
- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, которые не разграничены – 1542 кв.м.

Общая площадь земельных участков в полосе постоянного отвода – 1542 кв.м.

Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 40:03:082401:16 - номер кадастрового квартала
- 40:03:082401:16 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница земельных участков, образуемых из земель неразграниченной собственности
- 1⁰ - поворотная точка образуемого земельного участка
- :3У1(1) - обозначение земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
- - - - - ось проекта трассы



1119/2020-ПСД-ППТ

Реконструкция мостового перехода через р.Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д.Афанасово

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Руководит	Буря		<i>[Signature]</i>	2020
Исполнитель	Строкинова		<i>[Signature]</i>	2020

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории

ООО "ДИМЕТРА"