

Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»
(АО «Калугаземпредприятие»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту «Реконструкция автомобильной дороги
М-3 «Украина» - ЕЛИП в Боровском районе
на участке с км 9+451 по км 10+051
(проведение мероприятий по шумопонижению)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГК 331-21-ПМТ

Том 3

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2022 г.

Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»
(АО «Калугаземпредприятие»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по объекту «Реконструкция автомобильной дороги
М-3 «Украина» - ЕЛИП в Боровском районе
на участке с км 9+451 по км 10+051
(проведение мероприятий по шумопонижению)»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГК 331-21-ПМТ

Том 3

ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное учреждение Калужской области
«Калугадорзаказчик»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер



С.Б. Подов

О.С. Грицай

2022 г.

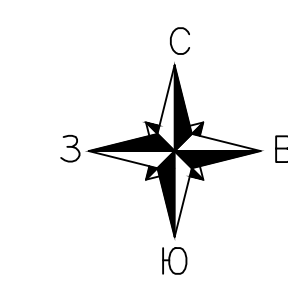
Содержание

№ раздела	Наименование документа	стр.
1.	Графическая часть 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков	5
2.	Пояснительная записка	6
3.	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков	7

ИТВ: №ИТВ. Подл.	ИТВ: №ИТВ. Подл.
Подпись/дата	Подпись/дата
Взам: ИТВ. №	Взам: ИТВ. №

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



д. Коряково МО СП "село Ворсино"
Боровского района Калужской области

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы и обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и обозначения образуемых частей земельных участков
- границы населенного пункта д. Коряково
- номер кадастрового квартала

ГК 331 - 21-ППТ					
"Реконструкция автомобильной дороги М-3 "Украина"-ЕЛИП в Боровском районе на участке с км 9+451 по км 10+051 (проведение мероприятий по шумозащиты)					
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Полн.	Дата
Ген. директор Гл. инженер		Подов С.Б. Гришай О.С.			
Основная часть проекта межевания территории		ПМТ			
Чертеж межевания территории М 1:1000				АО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"	
Страница		Лист		Листов	
		1		1	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-3 «Украина» - ЕЛИП в Боровском районе на участке с км 9+451 по км 10+051 (проведение мероприятий по шумопонижению)» расположены на земельных участках под существующей полосой отвода автомобильной дороги М-3 «Украина» - ЕЛИП, находящихся в собственности Калужской области.

Для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-3 «Украина» - ЕЛИП в Боровском районе на участке с км 9+451 по км 10+051 (проведение мероприятий по шумопонижению)» формируются части земельных участков из земельных участков под полосой отвода автомобильной дороги.

Общая площадь частей земельных участков составляет 3751 кв.м.

Земельные участки для размещения линейного объекта расположены на землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о площадях частей земельных участков, формируемых из существующих земельных участков под полосой отвода автомобильной дороги представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГК 331-21-ППТ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Сведения о площадях частей земельных участков

П.п.	Обозначение части земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:44/чзу1	40:03:060401:44	собственность - Калужская область Постоянное бессрочное пользование - ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская область, Боровский район, д. Коряково	419	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
2	:1356/чзу1	40:03:060401:1356	собственность - Калужская область Постоянное бессрочное пользование - ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская область, Боровский район, д. Коряково	13	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
3	:778/чзу1	40:03:060401:778	собственность - Калужская область Постоянное бессрочное пользование - ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская область, Боровский район	326	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
4	:1357/чзу1	40:03:060401:1357	собственность - Калужская область Постоянное бессрочное пользование - ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская область, Боровский район, д. Коряково	95	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт

П.п.	Обозначение части земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
5	:101/чзу1	40:03:068304:101	собственность - Калужская область Постоянное бессрочное пользование - ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская область, Боровский район, возле д. Коряково	374	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
	:101/чзу2				575		
6	:52/чзу1	40:03:068304:52	собственность - Калужская область Постоянное бессрочное пользование - ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская область, Боровский район, севернее д. Коряково	1853	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
7	:9/чзу1	40:03:130000:9	собственность - Калужская область Постоянное бессрочное пользование - ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская область, Боровский район, автодорога "Москва- Киев" - ЕЛИП	96	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и ремонта автодорог
		Итого			3751		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
40:03:060401:44/чзу1 п.1			Площадь = 419 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	513389,39	1325790,95	15,66	96°20,65'
2	513387,66	1325806,51	20,18	96°36,02'
3	513385,34	1325826,56	30,06	97°13,46'
4	513381,56	1325856,38	18,9	100°56,84'
5	513377,97	1325874,94	5,01	187°40,66'
6	513373	1325874,27	10,17	276°49,9'
7	513374,21	1325864,17	8,52	281°22,55'
8	513375,89	1325855,82	25,73	279°20,93'
9	513380,07	1325830,43	13,75	277°38,82'
10	513381,9	1325816,8	26,47	277°3,15'
11	513385,15	1325790,53	4,26	5°39,42'
1	513389,39	1325790,95		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
40:03:060401:1356/чзу1 п.2			Площадь = 13 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	513374,21	1325864,17	10,17	96°49,9'
2	513373	1325874,27	7,38	96°3,95'
3	513372,22	1325881,61	1,51	192°39,15'
4	513370,75	1325881,28	17,46	281°25,93'
1	513374,21	1325864,17		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
40:03:060401:778/чзу1 п.3			Площадь = 326 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	513377,97	1325874,94	18,04	100°57,67'
2	513374,54	1325892,65	39,68	100°56,34'
3	513367,01	1325931,61	19,06	102°32,51'
4	513362,87	1325950,22	5,1	204°54,5'
5	513358,24	1325948,07	7,86	281°9,16'
6	513359,76	1325940,36	7,14	280°20,01'
7	513361,04	1325933,34	5,55	23°28,18'
8	513366,13	1325935,55	24,4	273°54,09'
9	513367,79	1325911,21	2,76	206°39,47'
10	513365,32	1325909,97	19,22	280°22,13'
11	513368,78	1325891,06	9,98	281°23,33'
12	513370,75	1325881,28	1,51	12°39,15'
13	513372,22	1325881,61	7,38	276°3,95'
14	513373	1325874,27	5,01	7°40,66'
1	513377,97	1325874,94		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
40:03:060401:1357/чзу1 п.4			Площадь = 95 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	513367,79	1325911,21	24,4	93°54,09'
2	513366,13	1325935,55	5,55	203°28,18'
3	513361,04	1325933,34	23,76	280°22,69'
4	513365,32	1325909,97	2,76	26°39,47'
1	513367,79	1325911,21		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
40:03:068304:101/чзу1 п.5			Площадь = 374 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	513362,87	1325950,22	7,42	102°32,23'
2	513361,26	1325957,46	38,49	102°29,89'
3	513352,93	1325995,04	26,92	102°46,27'
4	513346,98	1326021,29	3,15	115°1,01'
5	513345,65	1326024,14	2,87	127°4,17'
6	513343,92	1326026,43	3,63	153°30,33'
7	513340,67	1326028,05	2,56	177°32,38'
8	513338,11	1326028,16	2,57	279°10,17'
9	513338,52	1326025,62	5,5	316°54,84'
10	513342,54	1326021,86	18,62	281°14,61'
11	513346,17	1326003,6	37,62	282°51,25'
12	513354,54	1325966,92	19,2	281°6,66'
13	513358,24	1325948,08	5,1	24°48,39'
1	513362,87	1325950,22		
40:03:068304:101/чзу2 п.5			Площадь = 575 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
14	513336,7	1326032,8	3,46	31°23,42'
15	513339,65	1326034,6	3,41	59°45,34'
16	513341,37	1326037,55	3,25	82°13,14'
17	513341,81	1326040,77	36,9	101°5,62'
18	513334,71	1326076,98	26,11	103°19,71'
19	513328,69	1326102,39	63,23	111°57,37'
20	513305,05	1326161,03	26,86	288°6,67'
21	513313,4	1326135,5	38,38	285°28,43'
22	513323,64	1326098,51	23,47	283°9,23'
23	513328,98	1326075,66	12,31	279°43,81'
24	513331,06	1326063,53	29,35	280°26,67'
25	513336,38	1326034,67	1,9	279°42,63'
14	513336,7	1326032,8		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
40:03:068304:52/чзу1 п.6			Площадь = 1853 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	513328,69	1326102,39	0,95	103°26,92'
2	513328,47	1326103,31	47,69	105°56,53'
3	513315,37	1326149,17	39,92	108°13,03'
4	513302,89	1326187,09	70,42	110°14,34'
5	513278,53	1326253,16	49,31	111°19,47'
6	513260,6	1326299,09	35,75	113°12,55'
7	513246,51	1326331,95	90,05	116°2,83'
8	513206,97	1326412,85	5,12	206°57,94'
9	513202,41	1326410,53	3,22	295°36,53'
10	513203,8	1326407,63	33,01	296°23,19'
11	513218,47	1326378,06	88,51	293°50,22'
12	513254,24	1326297,1	22,82	292°4,87'
13	513262,82	1326275,95	27,07	291°18,84'
14	513272,66	1326250,73	29,69	291°2,5'
15	513283,32	1326223,02	29,39	290°4,88'
16	513293,41	1326195,42	12,57	288°58,95'
17	513297,5	1326183,53	17,9	288°42,5'
18	513303,24	1326166,58	5,84	288°3,75'
19	513305,05	1326161,03	63,23	291°57,37'
1	513328,69	1326102,39		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
40:03:130000:9/чзу1 п.7			Площадь = 96 м2	
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	513246,51	1326331,95	4,16	113°14,09'
2	513244,87	1326335,77	59,87	114°43,46'
3	513219,83	1326390,15	26,06	115°52,02'
4	513208,46	1326413,6	1,67	206°43,12'
5	513206,97	1326412,85	90,05	296°2,83'
1	513246,51	1326331,95		