

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.
Угодка на автомобильной дороге Белоусово –
Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе,
г.Жуков»**

г.Смоленск
2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.
Угодка на автомобильной дороге Белоусово –
Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе,
г.Жуков»**

**Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Кадастровый инженер

Вегеро О.В.



г.Смоленск
2022г.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000

3. Основная часть проекта межевания территории.

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

Проект планировки территории

Основная часть

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП _____  _____ Жарова И.Ю.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков» была разработана на основании Договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

В соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации, категория проектируемых подходов к мосту определена как III категория.

Параметры проектируемого участка приняты в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Расчетная скорость движения 60 км/ч. Количество полос движения – 2. Ширина полосы движения – 3,50 м. Вдоль проезжей части предусмотрен тротуар, шириной 3,00 м. Тротуар отделен от проезжей части краевой предохранительной полосой, шириной 0,5 м и бортовым камнем.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№п/п	Наименование	Значение
1	Техническая категория	III
2	Расчетная скорость движения, км/час	60
3	Число полос движения	2
4	Ширина земляного полотна, м	15,0-21,0
5	Ширина проезжей части, м	7,0
6	Ширина полосы движения, м	3,5
7	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,00
9	Расчетные нагрузки	АК-11,5
10	Тип покрытия	капитальный
11	Наименьший радиус кривых в плане, м	60
12	Наименьший радиус вертикальных кривых: вогнутых, м выпуклых, м	- 2436
13	Наибольший продольный уклон, ‰	5
14	Вид покрытия	Асфальтобетон

Общая протяженность участка реконструкции составляет – 183,8 м. (с учетом длины моста).

Трассирование выполнено по оси существующей автомобильной дороги Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, с максимальным использованием существующего земляного полотна и полосы отвода.

В плане проектируемый участок дороги имеет 2 угла поворота, с минимальным радиусом закругления равным 60 м. Все элементы плана трассы обеспечивают видимость поверхности дороги и встречного автомобиля.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ.

В административном отношении мостовой переход через р. Угодка расположен в Калужской области, Жуковском районе, г. Жуков и соединяет ул. Максима Горького и ул. Коммунистическая.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков» были учтены границы ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами:

- 40:07:000000:610, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под автомобильными дорогами общего пользования;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488881.25	1330769.23
2	488877.7	1330791.59
3	488841.99	1330788.61
4	488830.05	1330791.19
5	488808.4	1330801.17
6	488798.82	1330810.76
7	488778.78	1330839.37
8	488741.45	1330865.62
9	488731.66	1330870.51
10	488721.83	1330853.06
11	488731.17	1330848.39
12	488750.39	1330834.88

13	488764.41	1330825.02
14	488771.83	1330814.42
15	488775.55	1330809.15
16	488783.44	1330797.85
17	488796.79	1330784.50
18	488818.40	1330774.54
19	488823.68	1330772.11
20	488840.68	1330768.43

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ).

Границы зон размещения мостового перехода, подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕКОНСТРУКЦИИ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА В ГРАНИЦАХ ЗОН ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию во временное (на период строительства) пользование.

Общая площадь земель планируемого размещения реконструкции мостового перехода составляет 5647 кв.м. Границы красных линий установлены в соответствии с законодательством и имеют кадастровые номера 40:07:000000:610.

На период реконструкции объекта, для складирования строительных и иных материалов предусмотрено временное занятие земельного участка площадью 1420 кв.м. из незаграниченных земель государственной собственности.

Согласно произведенным расчетам для размещения линейного объекта необходимы земли:

- в постоянное пользование - 553 кв.м.
- во временное пользование - 1420 кв.м.

Земли населённых пунктов -553 кв.м.
Земли населённых пунктов -1420 кв.м.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (п.1 ст.36 Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее-ФЗ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

На территории, отводимой под проведение работ по указанному объекту с 02.06.2020-04.06.2020 была проведена государственная историко-культурная экспертиза.

В ходе проведения археологических разведок на основании разрешения (Открытого листа № 72 от 20 февраля 2019 г., выданного на имя Болдина Игоря Вячеславовича Министерством культуры Российской Федерации), в 2019 г. были проведены археологические разведки на объекте: «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков», установлено следующее: объектов культурного наследия не обнаружено.

Участок обследования представляет собой площадной объект. «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков». Площадь участка исследования около 1 га.

Выводы экспертизы:

«При исследовании земельного участка, площадью около 1 га, отводимого под «Реконструкцию мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово-Высокиничи-Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков», объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона №-73-ФЗ, не обнаружено, хозяйственное освоение земельного участка возможно (положительное заключение)».

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Разработанные мероприятия по охране окружающей среды показали, что намечаемая реконструкция мостового перехода через реку Росвянка на автомобильной дороге Вязьма-Калуга в городском округе «Город Калуга», с. Росва не окажет существенного негативного влияния на экологическую обстановку прилегающей территории.

Для снижения воздействия строительных работ на окружающую среду необходимо:

- осуществлять все виды работ с точным соблюдением технологии строительства, не допуская сосредоточения строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- оборудовать стационарные механизмы специальными поддонами для исключения пролива топлива в почву;
- осуществлять временное складирование строительных материалов и отходов на территории строительной площадки в специально оборудованных местах и емкостях;
- запретить проведение работ, связанных с повышенными шумовыми характеристиками, в ночное время;
- производить регулярный вывоз бытового и строительного мусора на полигон ТБО.

Проектные решения предусматривают работы по реконструкции мостового перехода в пределах полосы отвода без затрагивания русла реки. Работы по устройству монолитных участков пролетных строений и окраска пролетных строений над водой проектными решениями предусмотрена с подвесных подмостей. Таким образом проведение мероприятий по возмещению вреда (компенсации ущерба), наносимого вреда водным биоресурсам и среде обитания их, не требуется.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временной пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим

использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Таким образом, выполнение предложенных природоохранных мероприятий позволит снизить негативное влияние строительных работ на окружающую природную среду.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Оползни, карст и прочие процессы, способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Поскольку на основании ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ Проектируемый линейный объект не относится к особо опасным объектам, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясение, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололёд, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи. Линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожений растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи, затруднением в работе транспорта.

Класс пожарной опасности для автомобильной дороги и мостовых сооружений определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от

характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.





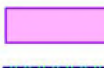



В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной безопасности не производятся.

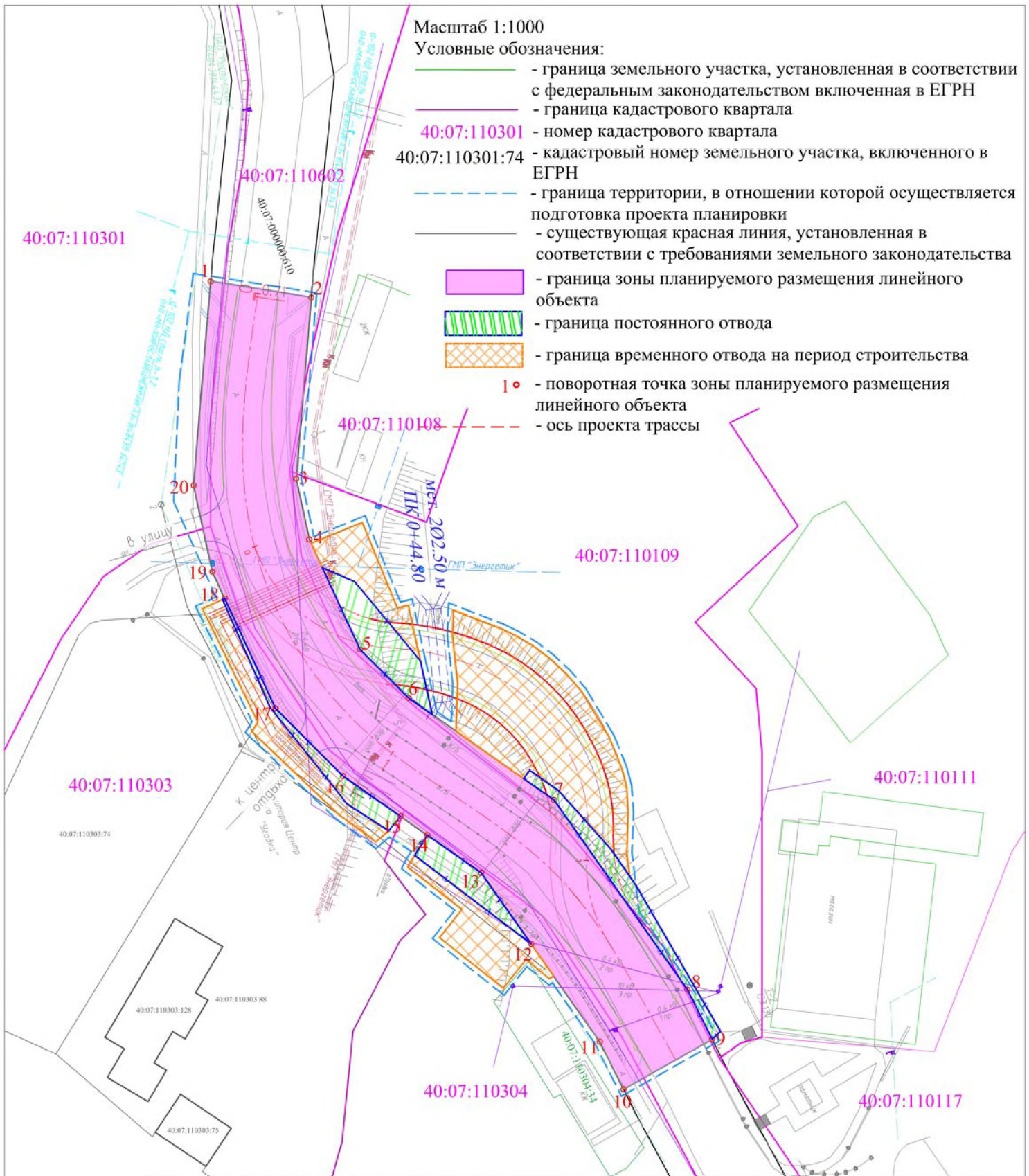
Покрытие проезжей части мостового перехода состоит из асфальтобетонных смесей. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.



- Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих материалов, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;
- При необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;
- Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- Не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;
- Склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 40:07:110301** - номер кадастрового квартала
- 40:07:110301:74** - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующая красная линия, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница постоянного отвода
-  - граница временного отвода на период строительства
- 1°** - поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проекта трассы

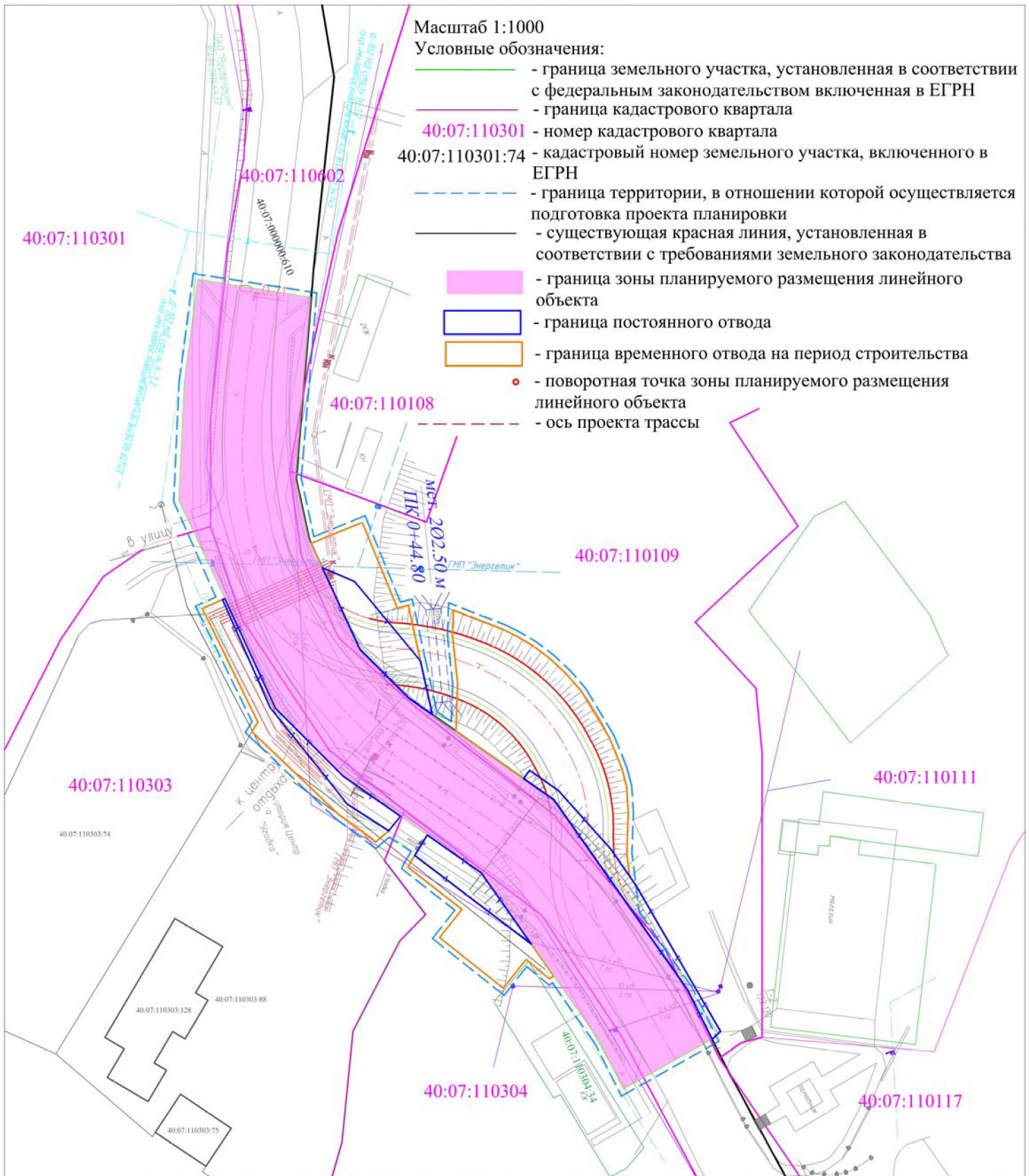


						1019/2020-ПСД-ППТ			
						Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Руководит	Буря			2022				1
	Исполнитель	Строкинова			2022	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО "ДИМЕТРА"		

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 40:07:110301 - номер кадастрового квартала
- 40:07:110301:74 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующая красная линия, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница постоянного отвода
- граница временного отвода на период строительства
- - поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - ось проекта трассы



						1019/2020-ПСД-ППТ			
						Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Руководит	Буря			2022				1
	Исполнитель	Строкинова			2022				
						Чертеж красных линий	ООО "ДИМЕТРА"		