

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.
Угодка на автомобильной дороге Белоусово –
Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе,
г.Жуков»**

г.Смоленск
2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.
Угодка на автомобильной дороге Белоусово –
Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе,
г.Жуков»**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Кадастровый инженер



Вегеро О.В.



г.Смоленск
2022г.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000

3. Основная часть проекта межевания территории.

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

Проект планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП _____ Жарова И.Ю.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки территории и Проект межевания в составе Проекта планировки Территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков» разработана обществом с ограниченной ответственностью «ДИМЕТРА» на основании следующих документов:

1. Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Город Жуков» Калужской области;
2. Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

- ❖ Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- ❖ Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- ❖ Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- ❖ Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- ❖ Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».

Целью разработки документации является определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования.

1. Природно-климатические условия территории объекта планировочной структуры.

Климат Жуковского района, где располагается объект изыскания, умеренно континентальный с чётко выраженными сезонами года. Характеризуется тёплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Параметры объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков» запроектированы в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта.

Мостовой переход через реку Угодка (г. Жуков) расположен на км 8+607 автомобильной дороги Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе расположен на прямой в плане и продольном профиле. Ось моста пересекает ось водотока под углом 90°.

Габарит моста принят Г- 11,5 (11,49... 12,435) в соответствии с заданием на проектирование, СП 35.13330.2011 и соответствует параметрам сооружений на автомобильных дорогах III категории. Тротуары приняты с обеих сторон сооружения по 2,25 м.

На стадии вариантных проработок предложены к рассмотрению 2 варианта реконструкции моста. Варианты предусматривают полное закрытие движения по существующему сооружению на время производства работ по переустройству с устройством объезда вблизи существующего мостового перехода.

Вариантами предусматривается демонтаж балок пролетных строений и опор моста.

Земли, по которым проходит мост – земли населенных пунктов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно ТУ на переустройство существующих кабелей связи проектом предусмотрена перекладка кабелей связи из существующей кабельной канализации в связи с уширением моста.

Проектом предусматривается реконструкция сетей канализации, попадающих впятно застройки, а именно:

- вынос самотечной канализации диаметром 160 мм;
- вынос двух ниток напорной канализации диаметрами 160 мм.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе объекта планировочной структуры в границах зон его планируемого размещения предусмотрено обеспечение условий сохранения и развития системы улиц и дорог и размещения сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

На момент подготовки проекта планировки территории линейный объект «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г.Жуков» пересекает объекты капитального строительства:

- с кадастровым номером 40:07:000000:1005 «Автодорога "Белоусово-Высокиничи-Серпухов" с мостом через реку Аложа на 23+612 км, с мостом через реку Угодка на 8+666 км, с мостом через реку Боровна на 42+376 км, с мостом через реку Дырочная на 0+861 км».

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1	40.07.2.51	Охранная зона ВЛ-10 кВ №13 ПС Протва, Калужская область, Жуковский район
2	40.07.1.335	Общественно-деловая зона

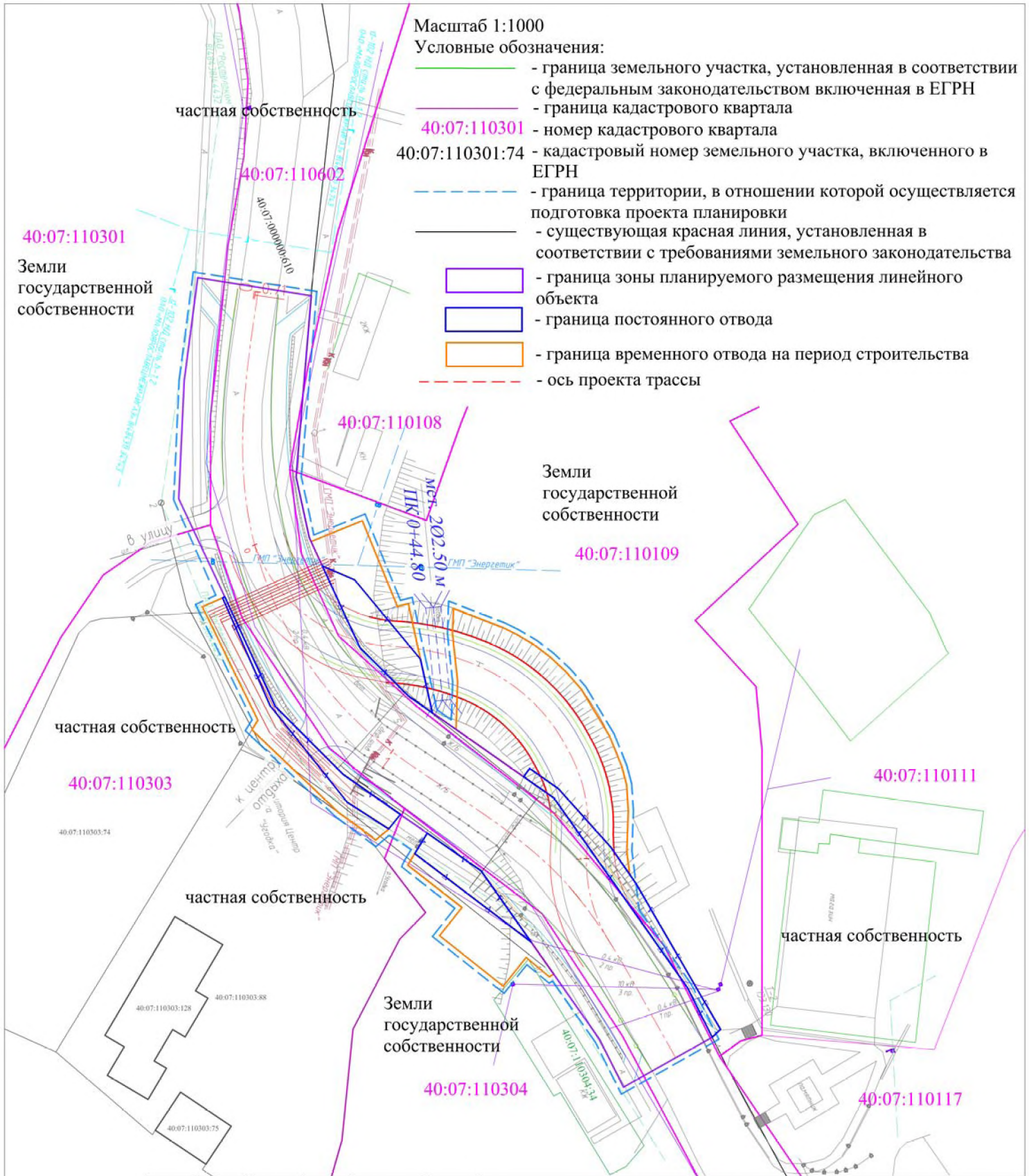
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границе, проектируемой территории объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, не обнаружено.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 40:07:110301 - номер кадастрового квартала
- 40:07:110301:74 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующая красная линия, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница постоянного отвода
- граница временного отвода на период строительства
- - - - ось проекта трассы



1019/2020-ПСД-ППТ

Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков

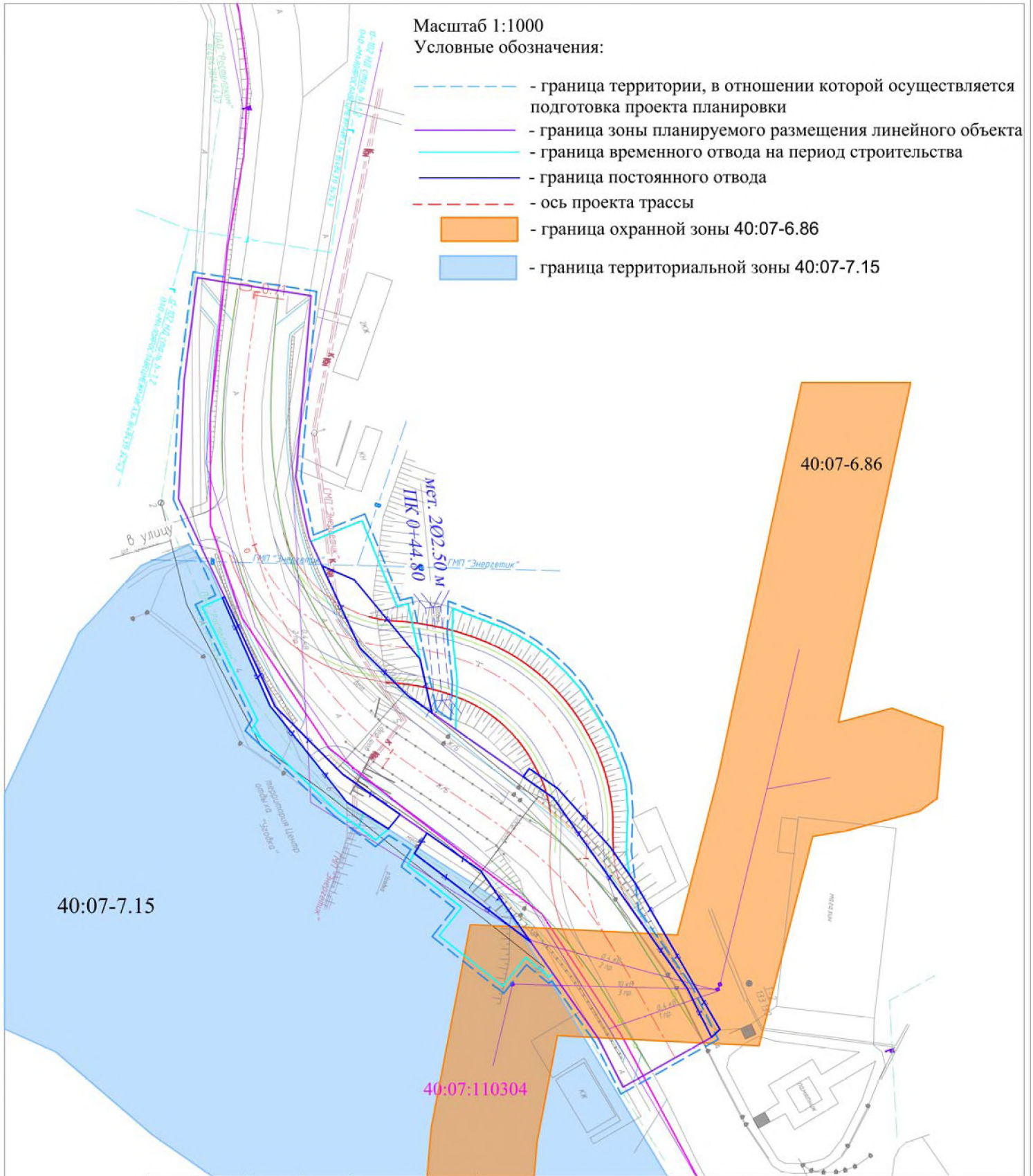
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководит	Буря			<i>[Signature]</i>	2022
Исполнитель	Строкинова			<i>[Signature]</i>	2022

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
			1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО "ДИМЕТРА"		

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница временного отвода на период строительства
- граница постоянного отвода
- ось проекта трассы
- граница охранной зоны 40:07-6.86
- граница территориальной зоны 40:07-7.15



						1019/2020-ПСД-ППТ			
						Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Руководит	Буря			2022				1
	Исполнитель	Строкинова			2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ДИМЕТРА"		

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 01.12.2021

№ 20-ДПТ

Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 №130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области», приказа Государственного казенного учреждения Калужской области «КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК» от 15.06.2020 г. № 90 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» и соответствующими согласованиями

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков»:

- проект планировки территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков» (Приложение 1);

- проект межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово - Высокиничи - Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков» (Приложение 2).

2. Направить электронную копию настоящего приказа в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения изменений в сведения государственного кадастрового учета в соответствии с действующим законодательством.

3. Предложить государственному заказчику подготовки документации по планировке территории направить утвержденную документацию главе поселения (главе городского округа), применительно к территориям которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения для опубликования и размещения информации о данной документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет» в установленном порядке.

Начальник управления



О.Н. Стрекозин

МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

П Р И К А З

« 09 » марта 2022 г.

№ 24

г.Калуга

**О принятии решения о
корректировке документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства Калужской области от 06.02.2019 № 68 Государственная программа Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» (2019-2024 годы от 16.12.2020 № 242 в ред. приказов министерства дорожного хозяйства Калужской области «О реализации государственной программы Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области» в 2021-2024 годах» (в ред. приказов министерства дорожного хозяйства Калужской области от 02.02.2021 № 14, от 16.02.2021 № 26, от 19.02.2021 № 32, от 15.03.2021 № 46, от 05.04.2021 № 65, от 23.04.2021 № 82, от 27.05.2021 № 102, от 16.06.2021 № 117, от 23.06.2021 № 121, от 13.07.2021 № 127, от 28.07.2021 № 131, от 24.08.2021 № 144, от 01.09.2021 № 149, от 06.10.2021 № 168, от 15.10.2021 № 170, от 01.11.2021 № 178, от 11.11.2021 № 183.

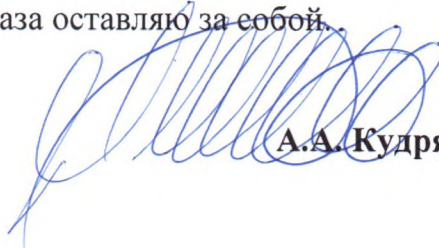
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории по объекту:
 - «Реконструкция мостового перехода через р. Угодка на автомобильной дороге Белоусово – Высокиничи – Серпухов в Жуковском районе, г. Жуков».
2. Начальнику технического отдела (Сафронову А.В.):
 - обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» объектов указанных в пункте 1 настоящего приказа;
3. Ведущему инженеру технического отдела (М.С. Реут).
 - осуществить проверку, подготовленной и согласованной на основании настоящего приказа документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня получения документации и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации направить на утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный инженер



А.А. Кудряшов