
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Песочня на
автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-
Малоярославец в Малоярославецком районе д. Таурово»**

0027-20-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Заказчик: ООО ПИИ Кировмостдорпроект

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2020 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

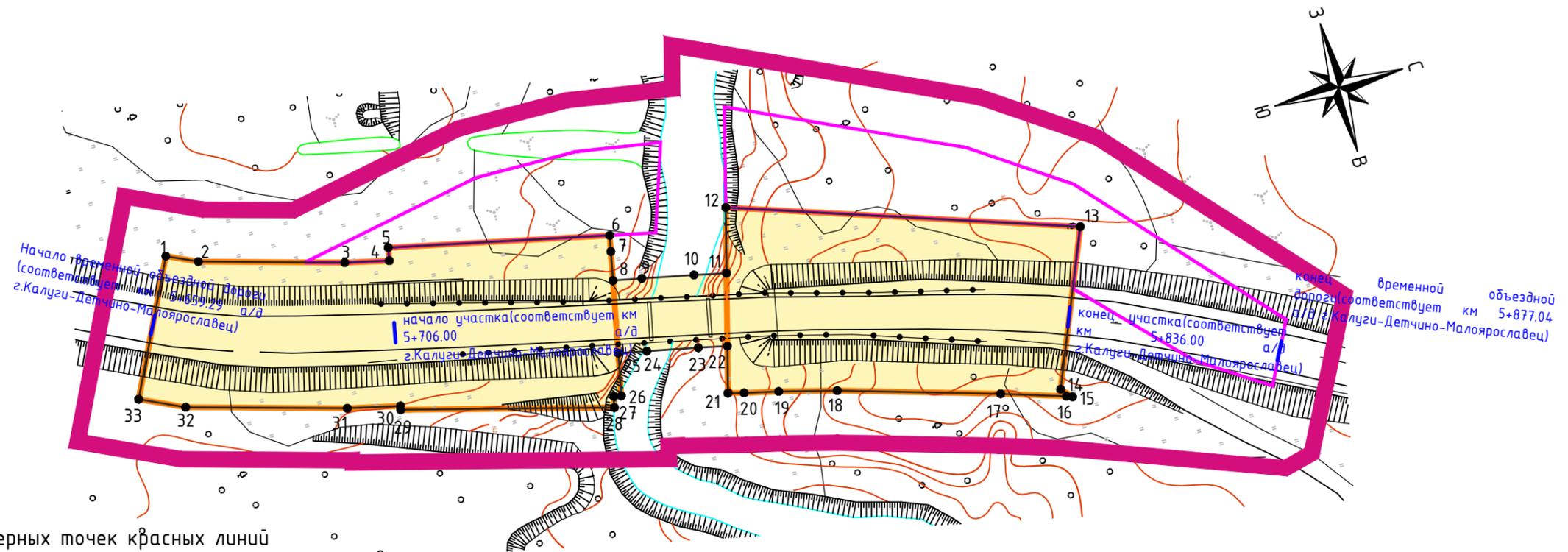
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	459873,6	1302135,89
2	459879,31	1302138,65
3	459906,29	1302146,71
4	459914,62	1302148,76
5	459915,14	1302146,28
6	459956,69	1302155,94
7	459956,04	1302158,98
8	459954,871	1302164,44
9	459960,308	1302165,61
10	459970,134	1302167,79
11	459976,238	1302169,21
12	459979,63	1302157,04
13	460044,08	1302179,65
14	460031,69	1302208,6
15	460033,51	1302210,63
16	460032,41	1302210,2
17	460020,39	1302206,21

18	459990,37	1302196,83
19	459979,52	1302193,83
20	459973,05	1302192,24
21	459970,05	1302191,41
22	459972,475	1302182,71
23	459967,027	1302181,44
24	459957,327	1302179,28
25	459951,942	1302178,13
26	459950,22	1302186,18
27	459948,81	1302185,84
28	459948,31	1302187,97
29	459908,73	1302176,89
30	459908,89	1302176,15
31	459898,93	1302173,73
32	459869,14	1302164,84
33	459860,88	1302160,84
1	459873,6	1302135,89

- Условные обозначения:
- границы территорий проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:
 - границы территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
 - поворотные точки красных линий
 - 1,2,3,...п - номера поворотных точек
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница полосы постоянного отвода земель
 - граница полосы временного отвода земель

0027-20-ППТ					
«Реконструкция мостового перехода через р. Путынка на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Михеево»					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Степкин И.А.			08.20
Проверил		Новикова М.М.			08.20
Н.Контроль		Степкин И.А.			08.20
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				000 "Калужские просторы"	
Масштаб 1:1000					

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование линейного объекта - «Реконструкция мостового перехода через р. Песочня на автомобильной дороге Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Таурово».

Основные технико-экономические показатели

пп/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Категория дороги:		III
2	Расчетная скорость	км/час	60
3	Строительная длина (в том числе мост)	км	0,150
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Ширина проезжей части	м	7,0
6	Ширина земляного полотна	м	13,0
7	Тип дорожной одежды - на основной дороге - на примыкании и объездной		капитальный облегченный
8	Вид покрытия		асфальтобетон
9	Расчетные нагрузки - для основной автомобильной дороги - для примыкания и объездной дороги - для искусственных сооружений		115кН 100кН А14, Н14
10	Мосты и путепроводы, в том числе:	шт./п.м.	1/42,4
10.1	общая длина	п.м.	42,4
10.2	общая ширина	м	12,6
10.3	габарит		Г-10 + 2x0,75
10.4	схема		9,0+18,0+9,0

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0027-20-ППТ

Лист

Участок реконструкции расположен на км 5+761 автомобильной дороги Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец на территории двух сельских поселений «Поселок Детчино», «Поселок Юбилейный» Малоярославецкого района Калужской области в 1,5 км от деревни Таурово.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№ точки	X	Y
1	459873,60	1302135,89
2	459879,31	1302138,65
3	459906,29	1302146,71
4	459914,62	1302148,76
5	459915,14	1302146,28
6	459956,69	1302155,94
7	459956,04	1302158,98
8	459954,87	1302164,44
9	459960,31	1302165,61
10	459970,13	1302167,79
11	459976,24	1302169,21
12	459979,63	1302157,04
13	460044,08	1302179,65
14	460031,69	1302208,60
15	460033,51	1302210,63
16	460032,41	1302210,20

17	460020,39	1302206,21
18	459990,37	1302196,83
19	459979,52	1302193,83
20	459973,05	1302192,24
21	459970,05	1302191,41
22	459972,48	1302182,71
23	459967,03	1302181,44
24	459957,33	1302179,28
25	459951,94	1302178,13
26	459950,22	1302186,18
27	459948,81	1302185,84
28	459948,31	1302187,97
29	459908,73	1302176,89
30	459908,89	1302176,15
31	459898,93	1302173,73
32	459869,14	1302164,84
33	459860,88	1302160,84
1	459873,60	1302135,89

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Проектом планировки территории не предусматривается осуществление работ по переносу линейных объектов.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0027-20-ППТ

Лист

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Не требуется в связи с отсутствием объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) в зоне планируемого размещения линейного объекта.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах полосы отвода под реконструкцию мостового перехода через р. Песочня на автомобильной дороге Окружная дорога г.Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Таурово отсутствуют объекты культурного наследия. Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия №10/1226-20 от 13.07.2020 возможно проведение строительных работ.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0027-20-ППТ

Лист

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

-снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;

-применение машин и механизмов с электроприводом;

-применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;

-применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;

-запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;

-подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;

-производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;

-выполнение работ последовательным методом, исключая одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно-строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0027-20-ППТ

Лист

используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель. Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются. Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0027-20-ППТ

Лист

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования. Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0027-20-ППТ

Лист

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

Инф. № подл.	Взам. инф. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0027-20-ППТ

Лист