

Общество с ограниченной ответственностью

«ДИМЕТРА»

**Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001**

Заказчик:

ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через
р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск –
Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –
Серединское – Коростелево в Боровском районе,
д.Серединское»**

г.Смоленск
2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через
р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск –
Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники –
Серединское – Коростелево в Боровском районе,
д. Серединское»**

**Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Кадастровый инженер

Вегеро

Вегеро О.В.



г. Смоленск
2022г.

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства линейного объекта**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:5000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000

3. Основная часть проекта межевания территории.

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

Проект планировки территории

Основная часть

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП _____  Жарова И.Ю.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Серединское» была разработана на основании Договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

В административном отношении район изысканий расположен в деревне Серединское, Боровском районе, Калужской области. Объектом проектирования является мостовой переход через р. Межиха автомобильной дороги «Боровск – Федорино – «Верея - Медынь» - Медовники - Серединское – Коростелево». Мост пересекает реку шириной 2 метра в деревне Серединское.

Начало трассы ПК0+00 принято на км7+682 в 70 м от существующего моста. Конец трассы ПК1+50,15 на км7+832 в 80 м от существующего моста. В плане и продольном профиле проект повторяет существующее положение оси реконструируемого моста.

Для разработки принят грунтозасыпной мост в виде арки на свайном фундаменте. Мост находится в плане на прямом участке, в продольном профиле – на выпуклой вертикальной кривой R=1500 м.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Нормативный показатель	Проектный показатель
1	Категория дороги (табл. 11.4 СП42.13330.2016)		Основная улица сельского поселения	
2	Расчетная скорость движения (табл. 11.4 СП42.13330.2016)	км/ч	60	60
3	Число полос движения (табл. 11.4 СП42.13330.2016)	шт.	2-4	2
4	Ширина полосы движения (табл. 11.4 СП42.13330.2016)	м	3.5	3.5
5	Ширина тротуара* (табл. 11.4 СП42.13330.2016)	м	1.5-2.25	2.0
6	Наибольший продольный уклон (табл. 11.4 СП42.13330.2016)	‰	70	26,2
7	Наименьший радиус кривой в плане (табл. 11.4 СП42.13330.2016)	м	220	2001
8	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых - вогнутых (табл. 11.4 СП42.13330.2016)	м м	1700 600	- 2112,5
9	Поперечный уклон проезжей части (табл. 5.2 СП396.1325800.2018)	‰	10-30	20
10	Поперечный уклон тротуара	‰	5-20	15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Нормативный показатель	Проектный показатель
	(табл. 5.2 СП396.1325800.2018)			
11	Тип дорожной одежды и вид покрытия (Техническое задание, табл. 5 ПНСТ542-2021)	-	облегченный, Асфальтобетон	облегченный, ЦМА-16

Реконструкция моста осуществляется с полным закрытием движения автотранспорта и пешеходов по нему. На период производства работ движение автотранспорта будет осуществляться по объездным маршрутам по существующей дорожной сети. Движение построечного транспорта организуется также по объездному пути. Допускается движение строительной техники по существующему мосту в случае наличия технической возможности при условии обеспечения безопасности технологических процессов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИЙ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Линейный объект расположен в Боровском районе Калужской области и является частью дороги «Боровск – Федорино – «Верея - Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево. В административном отношении реконструируемый участок дороги находится в д. Серединское Боровского района. В физико-географическом отношении линейный объект расположен в северной части Калужской области на границе с Московской областью.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге «Боровск – Федорино – «Верея – Медынь» - Медовники – Серединское – Коростелево в Боровском районе, д.Серединское» были учтены границы ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2820, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502253.00	1294166.41
2	502276.22	1294193.21
3	502326.35	1294249.58
4	502312.55	1294262.65
5	502262.02	1294205.84
6	502238.59	1294178.79

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ).

Границы зон размещения мостового перехода, подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕКОНСТРУКЦИИ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА В ГРАНИЦАХ ЗОН ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

Красные линии в соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется расположение линейного объекта.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основной для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. От 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

На период реконструкции объекта предусмотрено устройство временной технологической дороги. Для этого предусмотрено временное занятие земельного участка площадью 1548 кв.м. из неразграниченных земель. Границы временного отвода отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для размещения укрепления (подпорная стенка) и откосов насыпи объекта предусмотрено занятие земельного в постоянное пользование участка площадью 206 кв.м. из неразграниченных земель.

Общая площадь земель планируемого размещения реконструкции мостового перехода составляет 4606 кв.м.

Согласно произведенным расчетам для размещения линейного объекта необходимы земли:

- в постоянное пользование - 206 кв.м.
- во временное пользование - 1548 кв.м.

Земли населенных пунктов - 1754 кв.м

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (п. 1 ст. 36 Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее -ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

На территории, отводимой под проведение работ по указанному объекту с 04.06.2020-05.06.2020 была проведена государственная историко-культурная экспертиза.

В ходе проведения археологических разведок на основании разрешения (Открытого листа, выданного на имя Болдина Игоря Вячеславовича № 0108-2020 от 4 марта 2020 г. Министерством культуры Российской Федерации) в 2020 г. были проведены археологические разведки на объекте: «Реконструкция мостового перехода через р. Межиха на автомобильной дороге «Боровск-Федорино - «Верея-Медынь» - Медовники-Серединское-Коростелево в Боровском районе, д. Серединское», установлено следующее: объектов археологического наследия на данном участке обнаружено не было.

Участок обследования представляет собой площадной объект. Площадь участка исследования около 1 га. Поверхность задернована. Участок археологического исследования находится на пересечении р. Межиха и автодороги. В месте пересечения берега полого спускаются к руслу реки.

Расстояние от ближайшего известного объекта археологического наследия (селище 1) до реконструируемого моста составляет около 200 м.

Выводы экспертизы:

«При исследовании земельного участка, площадью около 1 га, отводимого под «Реконструкцию мостового перехода через р. Межиха на автомобильной дороге «Боровск-Федорино - «Верея-Медынь» - Медовники-Серединское-Коростелево в Боровском районе, д. Серединское», объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, не обнаружено, хозяйственное освоение земельного участка возможно (положительное заключение)»

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Разработанные мероприятия по охране окружающей среды показали, что намечаемая реконструкция мостового перехода через р. Межиха на автомобильной дороге «Боровск-Федорино-«Верея-Медынь»-Медовники-Серединское-Коростелево в Боровском районе, д. Серединское не окажет существенного негативного влияния на экологическую обстановку прилегающей территории.

Для снижения воздействия строительных работ на окружающую среду необходимо:

- осуществлять все виды работ с точным соблюдением технологии строительства, не допуская сосредоточения строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- оборудовать стационарные механизмы специальными поддонами для исключения пролива топлива в почву;
- осуществлять временное складирование строительных материалов и отходов на территории строительной площадки в специально оборудованных местах и емкостях;
- запретить проведение работ, связанных с повышенными шумовыми характеристиками, в ночное время;
- производить регулярный вывоз бытового и строительного мусора на полигон ТБО.

Проектные решения предусматривают работы по реконструкции мостового перехода в пределах полосы отвода без затрагивания русла реки. Работы по устройству монолитных участков пролетных строений и окраска пролетных строений над водой проектными решениями предусмотрена с подвесных подмостей. Таким образом проведение мероприятий по возмещению вреда (компенсации ущерба), наносимого вреда водным биоресурсам и среде обитания их, не требуется.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временной пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Таким образом, выполнение предложенных природоохранных мероприятий позволит снизить негативное влияние строительных работ на окружающую природную среду. Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Оползни, карст и прочие процессы, способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Поскольку на основании ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ Проектируемый линейный объект не относится к особо опасным объектам, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясение, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололёд, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи. Линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожений растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи, затруднением в работе транспорта.

Класс пожарной опасности для автомобильной дороги и мостовых сооружений определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.


В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной безопасности не производятся.

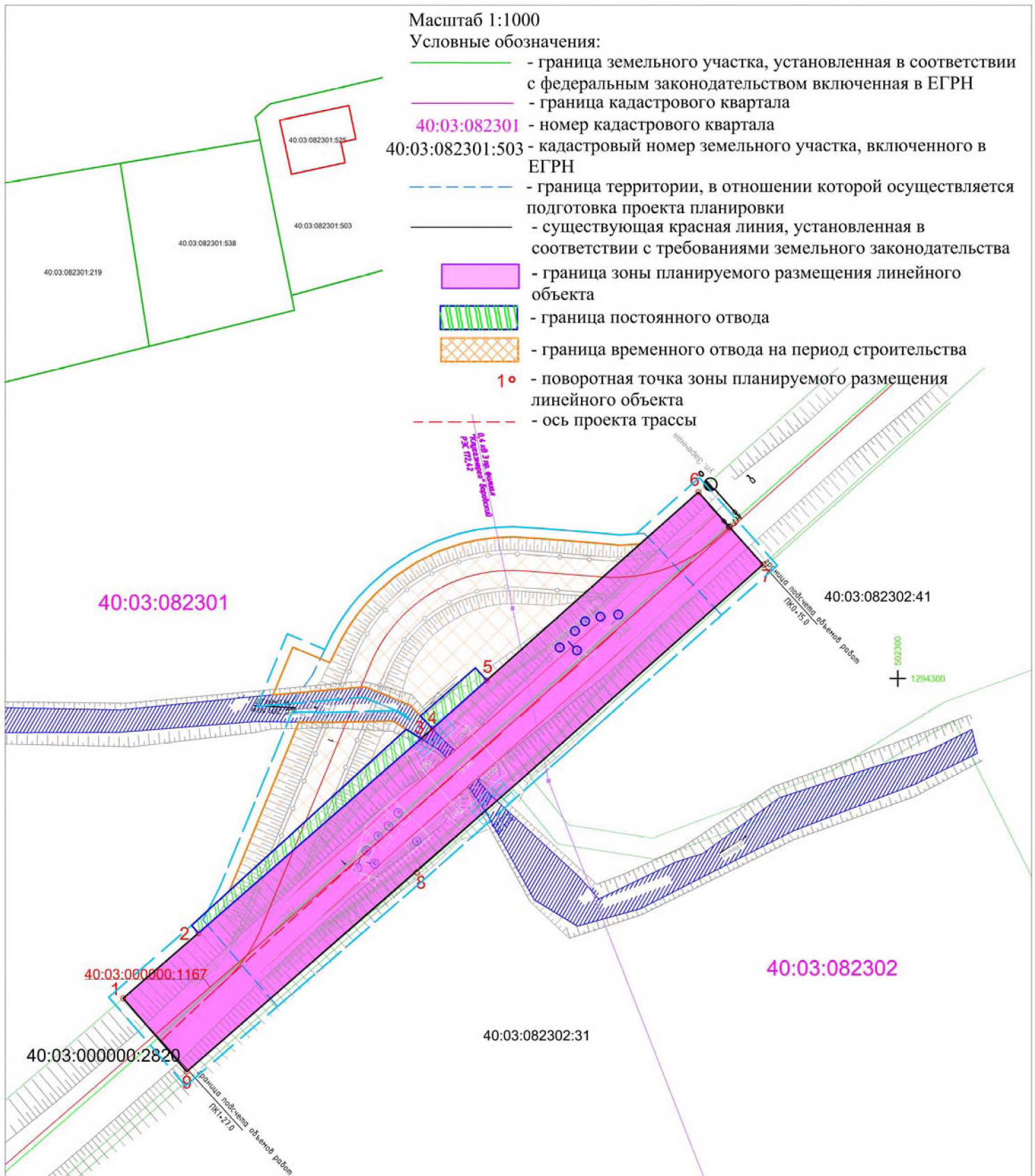
Покрытие проезжей части мостового перехода состоит из асфальтобетонных смесей. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.


- Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих материалов, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;
- При необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;
- Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- Не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;
- Склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 40:03:082301** - номер кадастрового квартала
- 40:03:082301:503** - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующая красная линия, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница постоянного отвода
-  - граница временного отвода на период строительства
- 1**  - поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проекта трассы

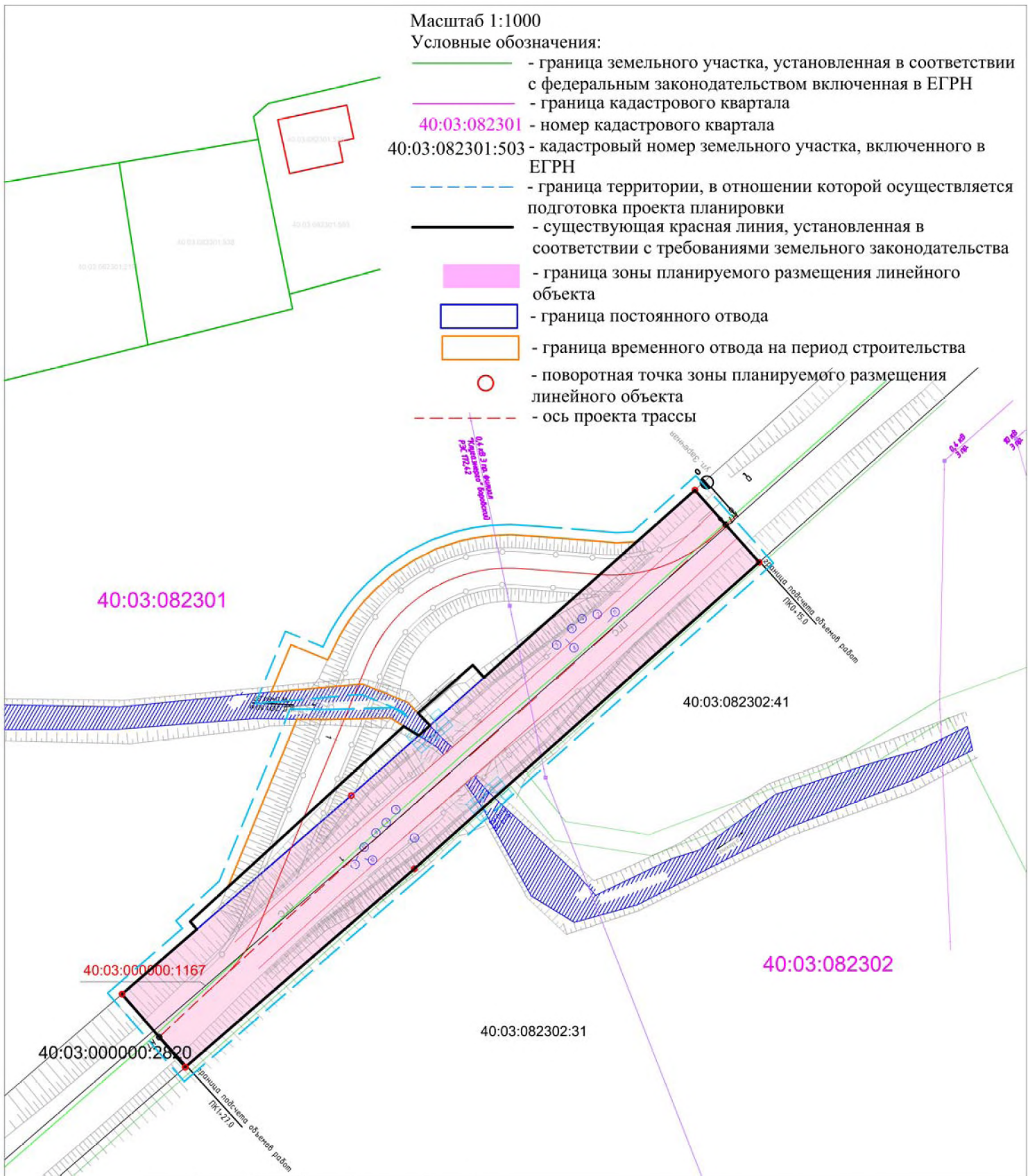


						1015/2020-ПСД-ППТ			
						Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге "Боровск - Федорино - "Верея - Медынь" - Медовники - Серединское - Коростелево в Боровском районе, д.Серединское			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Руководит	Буря				2021		П		1
Исполнитель	Строкинова				2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО "ДИМЕТРА"		

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 40:03:082301 - номер кадастрового квартала
- 40:03:082301:503 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующая красная линия, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница постоянного отвода
- граница временного отвода на период строительства
- - поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - ось проекта трассы



						1015/2020-ПСД-ППТ			
						Реконструкция мостового перехода через р.Межиха на автомобильной дороге "Боровск - Федорино - "Верея - Медынь" - Медовники - Серединское - Коростелево в Боровском районе, д.Серединское			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Руководит	Буря			2021		П		1
	Исполнитель	Строкинова			2021	Чертеж красных линий			
						ООО "ДИМЕТРА"			